

**TABLOUL**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE,**  
**ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE**  
**ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2025**

**CAPITOLUL 1**  
**Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri**

**art. 455**

*Reguli generale*

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în Comuna Zamostea datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, *în condiții similare impozitului pe clădiri*.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, în care este amplasată clădirea.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

**art. 456**

*Scutiri*

1) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

2) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

3) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

4) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

5) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

6) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

7) clădirile unitatilor sanitare publice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice.

## **CAPITOLUL 1A**

### **Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice**

**1. Clădiri rezidențiale** (art. 453, lit. f: clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii)

**Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri** (art. 457, alin. 2):

| TIPUL CLĂDIRII                                                                                                                                                                     | VALOAREA IMPOZABILĂ<br>Lei/m <sup>2</sup> de suprafață construită desfășurată la clădiri         |                                                                               |                                                                                                       |                                                                              |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| specificatie                                                                                                                                                                       | Nivelurile aprobate<br>pentru anul 2024                                                          |                                                                               | Nivelurile prevăzute de Legea<br>227/2015 și propuse pentru<br>anul 2025                              |                                                                              |                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                    | Cu instalații<br>de apă,<br>canalizare,<br>electrice și<br>încălzire<br>(condiții<br>cumulative) | Fără<br>instalații de<br>apă,<br>canalizare,<br>electrice<br>sau<br>încălzire | Cu<br>instalații<br>de apă,<br>canalizer,<br>electrice<br>și<br>încălzire<br>(condiții<br>cumulative) | Fără<br>instalații<br>de apă,<br>canalizer,<br>electrice<br>sau<br>încălzire | Indice<br>de<br>indexa<br>re<br>inclus<br>în<br>nivelul<br>prevăz<br>ut de<br>lege |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                   | 1.272                                                                                            | <b>745</b>                                                                    | 1.404                                                                                                 | <b>822</b>                                                                   | <b>10,4%</b>                                                                       |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic         | 381                                                                                              | <b>255</b>                                                                    | 421                                                                                                   | <b>282</b>                                                                   | <b>10,4%</b>                                                                       |
| C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic           | 255                                                                                              | <b>224</b>                                                                    | 282                                                                                                   | <b>247</b>                                                                   | <b>10,4%</b>                                                                       |
| D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 159                                                                                              | <b>96</b>                                                                     | 176                                                                                                   | <b>106</b>                                                                   | <b>10,4%</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                        |                                        |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D                         | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității |             |
|----------------------------|--------------------|-------------|
|                            | IV                 | V           |
| <b>A</b>                   | <b>1.10</b>        | <b>1.05</b> |
| <b>B</b>                   | <b>1.05</b>        |             |

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii cu valoarea impozabilă a acesteia, cu o cotă de impozitare cuprinsă între **0,08%-0,2%** (**art. 457, alin. 1**) și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei în care se încadrează clădirea.

În cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de transformare de **1,4**.

**Valoarea impozabilă a clădirii se reduce** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului 2025;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului 2025;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului 2025.

## **2. Clădirile nerezidențiale** (**art. 453, lit. e: clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială**)

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** (**art. 458, alin. 1**) asupra uneia din următoarele valori:

**a)** valoarea rezultată dintr-un *raport de evaluare* întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului 2025;

**b)** *valoarea finală a lucrărilor de construcții* în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2025;

**c)** valoarea clădirilor care rezultă *din actul prin care se transferă dreptul de proprietate*, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului 2025.

**Art. 458. (4).** Dacă valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform celor precizate mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile din tabelul de la pct. 1. (**art. 457 alin. 2**)

**Art. 458. (3).** În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru *activități agricole*, se aplică cota de **0,4%** asupra valorii impozabile din tabelul de la pct. 1. (*art. 457, alin. 2*)

### **3. Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri persoane fizice**

| Tipul clădirii | Cota aprobată pentru anul 2024 | Cota prevăzută de Legea 227/2015 | Cota propusă pentru anul 2025 |
|----------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| rezidențială   | 0,105%                         | 0,08%-0,2%                       | 0,105%                        |
| nerezidențială | 1,05%                          | 0,2%-1,3%                        | 1,05%                         |

**3.1.** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate,

Taxa pentru (cladirea dispensarului uman si cladirea primaria veche), închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, *persoanelor fizice care desfășoara activitati economice in cadrul UAT Zamostea*, se stabilește **taxa pe clădire** ce reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri **cu o cota de 0.21% din valoarea impozabila a cladirii si care se afla inregistrata in contabilitatea persoanei de drept public.**

-Taxa pe clădire în cazul **caminului cultural** se stabileste cu o cota 1.3% din valoarea cladirii **care se afla inregistrata in contabilitate . Aceasta se calculeza conform regulilor stabilite in cap1.B, pct.1.1.-persoane juridice.**

- Regimul juridic al **persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale**, cât si **intreprinderilor familiare** ce desfășoară activități economice este reglementat prin **Ordonanta nr.44/2008, art.2**, privind *desfasuarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderilor individuale si intreprinderilor familiare*, fiind considerate fără personalitate juridica si organizate ca un intreprinzător **persoană fizica** folosind forța sa de munca sau împreună cu familia .

Inchirierea, concesionarea sau darea in folosinta a unui spatiu din caminul cultural sau dispensarul uman pentru persoane fizice sau juridice in scop de activitati economice, se face prin licitatie publica deschisa. Pretul de pornire a licitaiei pe metru patrat se stabileste de 2,5 lei/mp/luna.

## **CAPITOLUL 1B**

### **Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice**

#### **1.Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri**

În cazul în care proprietarul clădirii, persoană juridică, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii *trei anianteriori anului de referință*, cota impozitului/taxei pe clădire este **5%**. (*art. 460, alin. 8*)

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru **activități agricole**, se aplică cota de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. (*art. 460, alin. 3*)

| Tipul clădirii | Cota prevăzută de Legea 227/2015 | Cota aprobată pentru anul 2024 | Cota propusă pentru anul 2025 |
|----------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| rezidențială   | 0,08%-0,2%                       | 0,105 %                        | 0,105 %                       |
| nerezidențială | 0,2%-1,3%                        | 1,365 %                        | 1,365 %                       |

Cotele de mai sus se aplică la valoarea de inventar a clădirii aflată în sold la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa pe clădiri. (*art. 460, alin.5*) care poate fi:

- a)-ultima valoare impozabila înregistrata în evidenta organului fiscal
- b)- valoarea rezultată dintr-un *raport de evaluare* întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare,
- c)-valoarea finala a lucrarilor de constructii în cazul cladirilor noi , construite în cursul anului fiscal anterior,
- d)- în cazul cladirilor finantate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare
- e)-Valoarea cladirii care rezulta din *actul prin care se transfera dreptul de proprietate*, în cazul cladirilor dobandite în cursul anului fiscal anterior

**1.1.** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, (**cladirea dispensarului uman si cladirea fosta primarie**),concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, **persoanelor juridice care desfășoara activitati economice in cadrul unitatii administrative din localitatea Zamostea**, se stabilește **taxa pe clădire** ce reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri .

Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind, Codul fiscal, pentru taxa pe clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, persoanelor fizice sau juridice care desfășoara activitati economice pe raza comunei Zamostea cu excepția celor utilizate pentru activități din domeniul agricol, **se stabilește la 0,21% din valoarea impozabilă a clădirii;**

Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la intervale de timp **mai mari de o lună, sau mai mici de o luna**, se aplică **următoarele reguli:**

- a) taxa pe clădiri se datorează de concesionar, locatar, administrator sau utilizator, după caz;
- b) taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, (fracțiunile de ora se rotunjesc;
- c) concesionarul, locatarul, administratorul sau utilizatorul, după caz, depune o declarație la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;
- d) concesionarul, locatarul, administratorul sau utilizatorul, după caz, are obligația să plătească taxa pe clădiri la bugetul local lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**1.2. a) Valoarea chiriei pentru spațiile deținute de către persoanele juridice în urma licitației se va majora începând cu anul 2025 la suma de 2 lei/mp/lună .**

**b) Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație .**

## CAPITOLUL 1C

### Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (**art. 462, alin. 1**)

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (**art. 462, alin. 3**)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. (**art. 462, alin. 2**)

| BONIFICAȚIE            |                              |                                |                             |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Tipul contribuabilului | Aprobată<br>pentru anul 2024 | Prevăzută de Legea<br>227/2015 | Propusă<br>pentru anul 2025 |
| Persoană fizică        | 10%                          | Până la 10%                    | <b>10%</b>                  |
| Persoană juridică      | 7%                           | Până la 10%                    | <b>7%</b>                   |

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în comuna Zamostea, prevederile **art. 462, alin. (2) și (3)** se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

**Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. art. 462, alin. 5.

## **CAPITOLUL 2**

### **Impozitul pe teren și taxa pe teren**

#### **Art. 463**

##### Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în Comuna Zamostea datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei,

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

#### **Art. 464**

##### Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

1). terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război

2). Terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a

reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

- 3). Terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;  
4). Terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

## **CAPITOLUL 2A**

### **Calculul impozitului/taxeii pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice**

**Art. 465, alin. (2)**

În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu **construcții**, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos

Se aplica coeficientul de 10,4% pentru anul 2025 rata inflatiei

| Zona în cadrul localității | Nivelurile aprobate pentru anul 2024 |            | Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 |                 | Nivelurile propuse pentru anul 2025 |             |
|----------------------------|--------------------------------------|------------|----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------|
|                            | (lei/ha)                             |            | (lei/ha)                               |                 | (lei/ha)                            |             |
| <i>Rangul localității</i>  | IV                                   | V          | IV                                     | V               | IV                                  | V           |
| <b>A</b>                   | <b>1132</b>                          | <b>906</b> | <b>711-1788</b>                        | <b>569-1422</b> | <b>1250</b>                         | <b>1000</b> |
| <b>B</b>                   | <b>906</b>                           | <b>679</b> | <b>569-1422</b>                        | <b>427-1068</b> | <b>1000</b>                         | <b>750</b>  |

1 m<sup>2</sup> = 0,0001 ha

| Zamostea          | Zona în cadrul localității | rang | Nivel impozit/taxeii pe ranguri de localități 2024 | Nivel impozit/taxeii pe ranguri de localități 2025 |
|-------------------|----------------------------|------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Zamostea</b>   | A-DJ 291 și DC36 1,10      | IV   | <b>1132</b>                                        | <b>1250</b>                                        |
|                   | B-celelate zone-1,05       | IV   | <b>906</b>                                         | <b>1000</b>                                        |
| <b>Nicani</b>     | A-1,05                     | V    | <b>906</b>                                         | <b>1000</b>                                        |
| <b>Lunca</b>      | A-1,05                     | V    | <b>906</b>                                         | <b>1000</b>                                        |
| <b>Ciomirtan</b>  | A-1,05                     | V    | <b>906</b>                                         | <b>1000</b>                                        |
| <b>Badragi</b>    | A-1,05                     | V    | <b>906</b>                                         | <b>1000</b>                                        |
| <b>Tăutești</b>   | A-1,05                     | V    | <b>906</b>                                         | <b>1000</b>                                        |
| <b>Cojocareni</b> | A-1,05                     | V    | <b>906</b>                                         | <b>1000</b>                                        |
| <b>Corpaci</b>    | A-1,05                     | V    | <b>906</b>                                         | <b>1000</b>                                        |
| <b>Răuțeni</b>    | A-1,05                     | V    | <b>906</b>                                         | <b>1000</b>                                        |

**Art. 465, alin. (3),(4)**

În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Se aplica pentru anul 2025 coeficientul de 10,4 % rata inflatiei

| Nr. Crt | Categoria de folosință | Nivelurile aprobate pentru anul 2024 | Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 și propuse pentru anul 2025 |
|---------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|---------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

|   |                                              | Zona (lei/ha) |    |   |   | Zona (lei/ha) |    |   |   |
|---|----------------------------------------------|---------------|----|---|---|---------------|----|---|---|
|   |                                              | A             | B  | x | x | A             | B  | x | x |
| 1 | Teren arabil                                 | 36            | 27 |   |   | 40            | 30 |   |   |
| 2 | Pășune                                       | 27            | 25 |   |   | 30            | 28 |   |   |
| 3 | Fâneață                                      | 27            | 25 |   |   | 30            | 28 |   |   |
| 4 | Vie                                          | 60            | 46 |   |   | 66            | 51 |   |   |
| 5 | Livadă                                       | 69            | 60 |   |   | 76            | 66 |   |   |
| 6 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 36            | 27 |   |   | 40            | 30 |   |   |
| 7 | Teren cu ape                                 | 21            | 18 |   |   | 23            | 20 |   |   |
| 8 | Drumuri și căi ferate                        | x             | x  |   |   | x             | x  |   |   |
| 9 | Teren neproductiv                            | x             | x  |   |   | x             | x  |   |   |

1 m<sup>2</sup> = 0,0001 ha

a) Coeficientul de corecție = 1.10-rang IV si

b) Coeficientul de corecție =1,00-rang-V

**Art. 465, alin. (6)**

Ca excepție de la prevederile alin.(2)-(4) de mai sus în cazul contribuabililor **persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform tabelului de mai jos, prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457, alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a)

| Nr. Crt. | Categoria de folosință                                                                   | Nivelul prevăzut de Legea 227/2015 | Nivelurile propuse pentru anul 2025 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                                                                          | Lei/Ha                             | Lei/Ha                              |
| 1        | Terenuri cu construcții                                                                  | 22-31                              | 45                                  |
| 2        | Teren arabil                                                                             | 42-50                              | 73                                  |
| 3        | Pășune                                                                                   | 20-28                              | 40                                  |
| 4        | Fâneață                                                                                  | 20-28                              | 40                                  |
| 5        | Vie pe rod                                                                               | 48-55                              | 79                                  |
| 5.1      | Vie până la intrarea pe rod                                                              | x                                  | x                                   |
| 6        | Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1                                  | 48-56                              | 81                                  |
| 6.1      | Livada până la intrarea pe rod                                                           | x                                  | x                                   |
| 7        | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1 | 8-16                               | 24                                  |
| 7.1      | Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție                      | x                                  | x                                   |
| 8        | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole                                     | 1-6                                | 8                                   |
| 8.1      | Terenuri cu amenajări piscicole                                                          | 26-34                              | 49                                  |
| 9        | Drumuri și căi ferate                                                                    | x                                  | x                                   |
| 10       | Teren neproductiv                                                                        | x                                  | x                                   |

| <b>Zona</b> | <b>Coeficienții de corecție<br/>prevăzuți de art. 457, alin. (6)</b> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|
| <i>A</i>    | <b>1.10</b>                                                          |

Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în **extravilan** se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de **art. 457, alin (6)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

| <b>Nr.<br/>Crt.</b> | <b>Categoria de folosință</b>                                                                           | <b>Nivelurile aprobate<br/>pentru anul 2024</b> |          |          |          | <b>Nivelul prevăzut de<br/>Legea<br/>227/2015</b> | <b>Nivelurile<br/>propușe<br/>pentru<br/>anul 2025</b> |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|----------|----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                         | <b>Zona (lei/ha)</b>                            |          |          |          | <b>lei/ha</b>                                     | <b>lei/ha</b>                                          |
|                     |                                                                                                         | <b>A</b>                                        | <b>x</b> | <b>x</b> | <b>x</b> |                                                   |                                                        |
| <b>1</b>            | <b>Terenuri cu construcții</b>                                                                          | <b>41</b>                                       |          |          |          | 22-31                                             | <b>45</b>                                              |
| <b>2</b>            | <b>Teren arabil</b>                                                                                     | <b>66</b>                                       |          |          |          | 42-50                                             | <b>73</b>                                              |
| <b>3</b>            | <b>Pășune</b>                                                                                           | <b>36</b>                                       |          |          |          | 20-28                                             | <b>40</b>                                              |
| <b>4</b>            | <b>Fâneță</b>                                                                                           | <b>36</b>                                       |          |          |          | 20-28                                             | <b>40</b>                                              |
| <b>5</b>            | <b>Vie pe rod</b>                                                                                       | <b>72</b>                                       |          |          |          | 48-55                                             | <b>80</b>                                              |
| <b>5.1</b>          | <b>Vie până la intrarea pe rod</b>                                                                      | <b>x</b>                                        |          |          |          | x                                                 | <b>x</b>                                               |
| <b>6</b>            | <b>Livadă pe rod. Alta decât cea<br/>prevăzută la nr. crt. 6.1</b>                                      | <b>73</b>                                       |          |          |          | 48-56                                             | <b>81</b>                                              |
| <b>6.1</b>          | <b>Livada până la intrarea pe rod</b>                                                                   | <b>x</b>                                        |          |          |          | x                                                 | <b>x</b>                                               |
| <b>7</b>            | <b>Pădure sau alt teren cu<br/>vegetație forestieră, cu excepția<br/>celui prevăzut la nr. crt. 7.1</b> | <b>22</b>                                       |          |          |          | 8-16                                              | <b>24</b>                                              |
| <b>7.1</b>          | <b>Pădure în vârstă de până la 20<br/>de ani și pădure cu rol de<br/>protecție</b>                      | <b>x</b>                                        |          |          |          | x                                                 | <b>x</b>                                               |
| <b>8</b>            | <b>Teren cu apă, altul decât cel cu<br/>amenajări piscicole</b>                                         | <b>7</b>                                        |          |          |          | 1-6                                               | <b>8</b>                                               |
| <b>8.1</b>          | <b>Terenuri cu amenajări piscicole</b>                                                                  | <b>44</b>                                       |          |          |          | 26-34                                             | <b>49</b>                                              |
| <b>9</b>            | <b>Drumuri și căi ferate</b>                                                                            | <b>x</b>                                        |          |          |          | x                                                 | <b>x</b>                                               |
| <b>10</b>           | <b>Teren neproductiv</b>                                                                                | <b>x</b>                                        |          |          |          | x                                                 | <b>x</b>                                               |

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. (**art.463, alin.2**)

## **CAPITOLUL 2B**

### **Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice**

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (**art. 467, alin. 1)**

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (**art. 467, alin. 3)**

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. (**art. 467, alin. 2)**

| <b>BONIFICAȚIE</b>            |                                  |                                    |                                 |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Tipul contribuabilului</b> | <b>Aprobată pentru anul 2024</b> | <b>Prevăzută de Legea 227/2015</b> | <b>Propusă pentru anul 2025</b> |
| Persoană fizică               | 10%                              | Până la 10%                        | 10%                             |
| Persoană juridică             | 7%                               | Până la 10%                        | 7%                              |

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în Comuna Zamostea, prevederile **art. 467, alin. (2) și (3)** se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. (**art. 467, alin. 5)**

*In baza prevederilor CAP.X art.489 alin. (4) pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.*

1. Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

2. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (1) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

3. Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

4. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (3) au caracter individual. ***Incepand cu data de 01.01.2025 se vor adopta de catre Consiliile locale criteriile de incadrare a cladirilor si terenului in categoria de cladiri si terenuri neingrijite, se vor identifica, dupa care se va emite hotarari cu caracter individual.***

***Criterii de incadrare a cladirilor in categoria cladirilor neingrijite***

- cladiri care prezinta degradari importante la structura de rezistenta si la fațade, având pereti prabusiti si alte degradari care prezinta un pericol major***
- cladiri care au elemente de fațadă (decorative, arhitecturale) care prezinta pericol de desprindere si prabusire,***
- cladiri la care lipseste, partial sau total, tâmplaria exterioara (usi, ferestre, vitrine)***
- cladiri cu acoperisuri degradate (invelitori desprinse, burlane si jgeaburi lipsa sau desprinse cu pericol de prabusire.***

Nu se acorda scutiri la impozit pe cladiri in cazul cladirilor care fac parte din categoria cladirilor neîngrijite.

### **CAPITOLUL 3**

#### **Impozitul pe mijloacele de transport**

##### ***Art. 468***

Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

### **CAPITOLUL 3A**

#### **Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice**

##### ***Art. 470, alin. (2)***

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Se indexează cu coeficientul 10,4 % rata inflației

| <b>Mijloace de transport cu tracțiune mecanică</b>                                                                            | <b>Nivelul aprobat pentru anul 2024</b>                   | <b>Nivelul prevăzut de Legea 227/2015</b> | <b>Nivelul propus pentru anul 2025</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                               | <b>Lei / 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta</b> |                                           |                                        |
| <b>I. Vehicule înmatriculate</b>                                                                                              |                                                           |                                           |                                        |
| 1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv | 9                                                         | 8                                         | 10                                     |
| 2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>                           | 10                                                        | 9                                         | 11                                     |
| 3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv                        | 24                                                        | 18                                        | 27                                     |
| 4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv                        | 94                                                        | 72                                        | 104                                    |
| 5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv                        | 188                                                       | 144                                       | 208                                    |
| 6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>                                                        | 379                                                       | 290                                       | 418                                    |
| 7. Autobuze, autocare, microbuze                                                                                              | 31                                                        | 24                                        | 34                                     |
| 8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv                          | 40                                                        | 30                                        | 44                                     |
| 9. Tractoare înmatriculate                                                                                                    | 25                                                        | 18                                        | 28                                     |
| <b>II. Vehicule înregistrate</b>                                                                                              |                                                           |                                           |                                        |
| 1. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm <sup>3</sup>                                                            | 5                                                         | 2-4                                       | 6                                      |
| 2. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică >4800 cm <sup>3</sup>                                                             | 7                                                         | 4-6                                       | 8                                      |
| 3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată                                                                            | 131                                                       | 50-150 lei/an                             | 145                                    |

**În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce cu minim 50%, conform HCL. (art. 470, alin. 3)**

**Autovehiculul hibrid** este autovehiculul cu cel puțin două convertoare de energie diferite și două sisteme diferite de stocare a energiei (montate pe vehicul) pentru a-i asigura propulsia. (Secțiunea a 2-a, Capitolul I, pct. 3, lit. b) din *Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 211/11.02.2003 pentru aprobarea Reglementărilor privind condițiile tehnice pe care trebuie să le îndeplinească vehiculele rutiere în vederea admiterii în circulație pe drumurile publice din România*)

**PROPUNERE REDUCERE IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT HIBRIDE PENTRU ANUL 2025:** \_\_\_\_50\_\_\_\_%

**Art. 470, alin. (5)**

**Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală  
sau mai mare de 12 tone**

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul aprobat pentru anul 2024<br>-lei/an-                                  |                                                | Impozitul prevăzut de Legea 227/2015 și propus pentru anul 2025<br>-lei/an-     |                                                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                           | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| <b>I. Vehicule cu 2 axe</b>                               |                                                                                 |                                                |                                                                                 |                                                |
| 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone     | 0                                                                               | 181                                            | 0                                                                               | 200                                            |
| 2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone     | 181                                                                             | 505                                            | 200                                                                             | 558                                            |
| 3. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone  | 505                                                                             | 709                                            | 558                                                                             | 783                                            |
| 4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone     | 709                                                                             | 1608                                           | 783                                                                             | 1775                                           |
| 5. Masa de cel puțin 18 tone                              | 709                                                                             | 1608                                           | 783                                                                             | 1775                                           |
| <b>II. Vehicule cu 3 axe</b>                              |                                                                                 |                                                |                                                                                 |                                                |
| 1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone     | 181                                                                             | 318                                            | 200                                                                             | 351                                            |
| 2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone     | 318                                                                             | 651                                            | 351                                                                             | 719                                            |
| 3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone     | 651                                                                             | 846                                            | 719                                                                             | 934                                            |
| 4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone     | 846                                                                             | 1304                                           | 934                                                                             | 1440                                           |
| 5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone     | 1304                                                                            | 1900                                           | 1440                                                                            | 2098                                           |
| 6. Masa de cel puțin 25 tone,                             | 1304                                                                            | 2023                                           | 1440                                                                            | 2233                                           |

|                                                       |      |      |      |      |
|-------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| dar mai mică de 26 tone                               |      |      |      |      |
| 7. Masa de cel puțin 26 tone                          | 1304 | 2023 | 1440 | 2233 |
| <b>III. Vehicule cu 4 axe</b>                         |      |      |      |      |
| 1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 846  | 857  | 934  | 946  |
| 2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 857  | 1338 | 946  | 1477 |
| 3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1338 | 2125 | 1477 | 2346 |
| 4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 2125 | 3151 | 2346 | 3479 |
| 5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 2125 | 3151 | 2346 | 3479 |
| 6. Masa de cel puțin 32 tone                          | 2125 | 2999 | 2346 | 3311 |

**Art. 470, alin. (6)**

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau **mai mare de 12 tone**

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul aprobat<br>pentru anul 2024<br>-lei/an-                                                    |                                                         | Impozitul prevăzut de<br>Legea 227/2015 și propus<br>pentru anul 2025<br>-lei/an-                    |                                                         |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                           | Ax(e)<br>motor(oare)<br>cu sistem de<br>suspensie<br>pneumatică<br>sau<br>echivalente<br>recunoscute | Alte sisteme de<br>suspensie<br>pentru axele<br>motoare | Ax(e)<br>motor(oare)<br>cu sistem de<br>suspensie<br>pneumatică<br>sau<br>echivalente<br>recunoscute | Alte sisteme<br>de suspensie<br>pentru axele<br>motoare |
| I. Vehicule cu 2+1 axe                                    |                                                                                                      |                                                         |                                                                                                      |                                                         |
| 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone     | 0                                                                                                    | 0                                                       | 0                                                                                                    | 0                                                       |
| 2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone     | 0                                                                                                    | 0                                                       | 0                                                                                                    | 0                                                       |
| 3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone     | 0                                                                                                    | 81                                                      | 0                                                                                                    | 89                                                      |
| 4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone     | 81                                                                                                   | 188                                                     | 89                                                                                                   | 208                                                     |
| 5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone     | 188                                                                                                  | 438                                                     | 208                                                                                                  | 484                                                     |
| 6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone     | 438                                                                                                  | 567                                                     | 484                                                                                                  | 626                                                     |
| 7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone     | 567                                                                                                  | 1025                                                    | 626                                                                                                  | 1132                                                    |

|                                                          |      |      |      |      |
|----------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| 8. Masa de cel puțin 25 tone,<br>dar mai mică de 28 tone | 1025 | 1795 | 1132 | 1982 |
| 9. Masa de cel puțin 28 tone                             | 1025 | 1795 | 1132 | 1982 |
| II. Vehicule cu 2+2 axe                                  |      |      |      |      |
| 1. Masa de cel puțin 23 tone,<br>dar mai mică de 25 tone | 176  | 409  | 194  | 452  |
| 2. Masa de cel puțin 25 tone,<br>dar mai mică de 26 tone | 409  | 673  | 452  | 743  |
| 3. Masa de cel puțin 26 tone,<br>dar mai mică de 28 tone | 673  | 987  | 743  | 1090 |
| 4. Masa de cel puțin 28 tone,<br>dar mai mică de 29 tone | 987  | 1193 | 1090 | 1317 |
| 5. Masa de cel puțin 29 tone,<br>dar mai mică de 31 tone | 1193 | 1956 | 1317 | 2159 |
| 6. Masa de cel puțin 31 tone,<br>dar mai mică de 33 tone | 1956 | 2716 | 2159 | 2998 |
| 7. Masa de cel puțin 33 tone,<br>dar mai mică de 36 tone | 2716 | 4125 | 2998 | 4554 |
| 8. Masa de cel puțin 36 tone,<br>dar mai mică de 38 tone | 2716 | 4125 | 2998 | 4554 |
| 9. Masa de cel puțin 38 tone                             | 2716 | 4125 | 2998 | 4554 |
| III. Vehicule cu 2+3 axe                                 |      |      |      |      |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone,<br>dar mai mică de 38 tone | 2163 | 3010 | 2388 | 3323 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone,<br>dar mai mică de 40 tone | 3010 | 4090 | 3323 | 4515 |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone                             | 3010 | 4090 | 3323 | 4515 |
| IV. Vehicule cu 3+2 axe                                  |      |      |      |      |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone,<br>dar mai mică de 38 tone | 2653 | 3669 | 2929 | 4051 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone,<br>dar mai mică de 40 tone | 3669 | 5428 | 4051 | 5993 |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone,<br>dar mai mică de 44 tone | 3669 | 5428 | 4051 | 5993 |
| 4. Masa de cel puțin 44 tone                             | 3493 | 5165 | 3856 | 5702 |
| V. Vehicule cu 3+3 axe                                   |      |      |      |      |

|                                                       |      |      |      |      |
|-------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1086 | 1314 | 1199 | 1451 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1314 | 1964 | 1451 | 2168 |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1964 | 3125 | 2168 | 3450 |
| 4. Masa de cel puțin 44 tone                          | 1964 | 3125 | 2168 | 3125 |

Art. 470, alin. (7)

#### Remorci, semiremorci sau rulote

| Masa totală maximă autorizată              | Impozitul aprobat pentru anul 2024<br><b>Impozit (lei/an)</b> | Impozitul prevăzut de Legea 227/2015 și propus pentru anul 2025<br><b>Impozit (lei/an)</b> |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) până la 1 tonă inclusiv                 | <b>10</b>                                                     | <b>11</b>                                                                                  |
| b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | <b>44</b>                                                     | <b>49</b>                                                                                  |
| c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | <b>68</b>                                                     | <b>75</b>                                                                                  |
| d) peste 5 tone                            | <b>83</b>                                                     | <b>92</b>                                                                                  |

Art. 470, alin. (8)

#### Mijloacele de transport pe apă

| <i>Mijlocul de transport pe apă</i>                                 | Nivelurile aprobate pentru anul 2024<br>Impozit (lei/an)                                                                                            | Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 și propuse pentru anul 2025<br>Impozit (lei/an) |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 27                                                                                                                                                  | 30                                                                                     |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri                       | 73                                                                                                                                                  | 81                                                                                     |
| 3. Bărci cu motor                                                   | 274                                                                                                                                                 | 303                                                                                    |
| 4. Nave de sport și agrement                                        | 1256                                                                                                                                                | 1387                                                                                   |
|                                                                     | În cazul mijlocului de transport pe apă menționat la pct. 4 - "Nave de sport și agrement", nivelul impozitului este cuprins între 0 și 1119 lei/an. |                                                                                        |
| 5. Scutere de apă                                                   | 274                                                                                                                                                 | 303                                                                                    |
| 6. Remorchere și împingătoare:                                      |                                                                                                                                                     |                                                                                        |
| a) până la 500 CP, inclusiv                                         | 728                                                                                                                                                 | 804                                                                                    |
| b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv                        | 1184                                                                                                                                                | 1307                                                                                   |
| c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv                       | 1823                                                                                                                                                | 2013                                                                                   |
| d) peste 4000 CP, inclusiv                                          | 2916                                                                                                                                                | 3219                                                                                   |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau                            | 237                                                                                                                                                 | 262                                                                                    |

|                                                                                  |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| fracțiune din acesta                                                             |     |     |
| 8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:                                           |     |     |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv                       | 237 | 262 |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv | 365 | 403 |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone                                | 640 | 707 |

### **CAPITOLUL 3B**

#### **Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice**

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. **(art. 472, alin. 1)**

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. **(art. 472, alin. 3)**

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. **(art. 472, alin. 2)**

| <b>BONIFICAȚIE</b>            |                                  |                                    |                                 |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Tipul contribuabilului</b> | <b>Aprobată pentru anul 2024</b> | <b>Prevăzută de Legea 227/2015</b> | <b>Propusă pentru anul 2025</b> |
| <b>Persoană fizică</b>        | <b>10%</b>                       | <b>Până la 10%</b>                 | <b>10%</b>                      |
| <b>Persoană juridică</b>      | <b>7%</b>                        | <b>Până la 10%</b>                 | <b>7%</b>                       |

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## CAPITOLUL 4

### Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

#### **Art. 473**

##### Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

| <b>Art. 474, alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în <u>mediul rural</u>                                                                                                                                                               | <b>Nivelurile aprobate pentru anul 2024</b>                                                 | <b>Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015</b>                                               | <b>Nivelurile propuse pentru anul 2025</b>                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
| a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                                            | 6 lei                                                                                       | 5-6 lei                                                                                     | 7 lei                                                                                       |
| b) între 151 m <sup>2</sup> și 250 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                        | 7 lei                                                                                       | 6-7 lei                                                                                     | 8 lei                                                                                       |
| c) între 251 m <sup>2</sup> și 500 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                        | 8 lei                                                                                       | 7-9 lei                                                                                     | 9 lei                                                                                       |
| d) între 501 m <sup>2</sup> și 750 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                        | 10 lei                                                                                      | 9-12 lei                                                                                    | 11 lei                                                                                      |
| e) între 751 m <sup>2</sup> și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                       | 20 lei                                                                                      | 12-14 lei                                                                                   | 22 lei                                                                                      |
| f) peste 1000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                      | 14+0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup> | 14+0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup> | 14+0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup> |
| <b>Art. 474, alin. (3)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu <b>30%</b> din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.                                                                         |                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
| <b>Art. 474, alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean                                     | 20 lei                                                                                      | de până la 20 lei, inclusiv                                                                 | 22 lei                                                                                      |
| <b>Art. 474, alin. (5)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu <b>0,5%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.                                                   |                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
| <b>Art. 474, alin. (6)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu <b>1,05%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. |                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |

**Art. 474, alin. (7)** Pentru taxele prevăzute la **art. 474**, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele **reguli**:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15- a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

**Art. 474, alin. (8)** Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**Art. 474, alin. (9)** Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

| Specificatie                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nivelurile aprobate pentru anul 2024        | Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015                           | Nivelurile propuse pentru anul 2025                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Art. 474, alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenului                                                                                                                                      | 1 leu pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat | între 0 și 15 lei inclusiv pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat | <b>1 leu</b> pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat |
| <b>Art. 474, alin. (12)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu <b>3%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier. |                                             |                                                                  |                                                    |
| <b>Art. 474, alin. (13)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu <b>2%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.                                                                    |                                             |                                                                  |                                                    |

| Specificatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nivelurile aprobate pentru anul 2024                                                         | Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015                                                       | Nivelurile propuse pentru anul 2025                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art. 474, alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice                                                                                                                                                                                             | <b>9 lei/m<sup>2</sup></b> de suprafață ocupată de construcție                               | de până la 8 lei, inclusiv pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție | <b>10 lei/m<sup>2</sup></b> de suprafață ocupată de construcție                              |
| <b>Art. 474, alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu                                                                                                                                                                                    | <b>15 lei</b> pentru fiecare record                                                          | de până la 13 lei, inclusiv pentru fiecare racord                                            | <b>17 lei</b> pentru fiecare record                                                          |
| <b>Art. 474, alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>10 lei</b>                                                                                | de până la 9 lei, inclusiv                                                                   | <b>11 lei</b>                                                                                |
| <b>Art. 475, alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>17 lei</b>                                                                                | de până la 20 lei, inclusiv                                                                  | <b>19 lei</b>                                                                                |
| <b>Art. 475, alin. (2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol                                                                                                                                                                                                                                        | Taxă elib. atestat de producător și carnet:<br>40 lei+ 20 lei                                | de până la 80 lei, inclusiv                                                                  | Taxă elib. atestat de producător și carnet:<br>40 lei+ 20 lei                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Taxă viza semestrială:<br>20 lei                                                             |                                                                                              | Taxă viza semestrială:<br>20 lei                                                             |
| <b>Art. 475, alin. (3)</b><br>Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele:<br>-561 – Restaurante<br>-563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor<br>-932 – Alte activități recreative și distractive datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective. | 0-150 mp-300 lei<br>151-250 mp-1200 lei<br>251-350 mp-3000 lei<br>peste 350 mp.-<br>4000 lei | până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv               | 0-150 mp-300 lei<br>151-250 mp-1200 lei<br>251-350 mp-3000 lei<br>peste 350 mp.-<br>4000 lei |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              | între 4.000 lei-8.000 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>                 |                                                                                              |

**CAPITOLUL 5**  
**Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

| Specificație                                                                                                                                                          | Nivelurile aprobate pentru anul 2024                                                       | Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015                                                       | Nivelurile propuse pentru anul 2025                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 477, alin. (5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate                                                                                                    | 3%                                                                                         | între 1%-3%                                                                                  | 3%                                                                                        |
| Specificație                                                                                                                                                          | Nivelurile aprobate pentru anul 2024<br>lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> | Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015<br>lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> | Nivelurile propuse pentru anul 2025<br>lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> |
| Art. 478, alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate<br>a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică | 36                                                                                         | de până la 32 inclusiv                                                                       | 40                                                                                        |
| b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate                                                                          | 26                                                                                         | de până la 23 inclusiv                                                                       | 29                                                                                        |

**NOTĂ:** -Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea procentului aprobat la valoarea contractului de reclamă.

-Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate de până la 50 lei, inclusiv, datorat de persoane fizice și juridice, se plătește integral, până la primul termen de plată. (**art. 478, alin. 4**)

-Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Zamostea, jud.Suceava în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj. (**art. 478, alin. 5**)

**CAPITOLUL 6**  
**Impozitul pe spectacole**

**Art. 481, alin. (1):** Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

**Art. 481, alin. (2):** Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, astfel:

- a) **până la 2%**, în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională);
- b) **până la 5%**, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

***COTA PROPUȘĂ PENTRU ANUL 2024: 1 %***

***COTA PROPUȘĂ PENTRU ANUL 2025: 2 %***

***Art. 483, alin. (1): Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. (art. 483, alin. 1 )***

## **CAPITOLUL 7** **TAXE SPECIALE**

### ***1. Taxe speciale pentru situații de urgență***

În baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și art. 25, alin. (1), lit. d) din Legea 481/2004 privind protecția civilă, conform principiului autonomiei locale, consiliul local al comunei Zamostea stabilește în condițiile legii, taxe speciale în domeniul situațiilor de urgență după cum urmează:

**Taxele pentru anul 2025 sunt următoarele :**

- **20 lei/an, pe persoană fizică pentru fiecare locuință.**
- **120 lei /an pentru fiecare persoană juridică și punct de lucru.**

-Sunt exceptate de la plata taxelor prevăzute mai sus persoanele fizice si juridice deținătoare de clădiri scutite de la plata impozitului pe clădiri.

Taxa se va achita la casieria primăriei, făcându-se venit la bugetul local, iar sumele astfel colectate vor fi folosite pentru dotarea cu echipamente, tehnică de specialitate, pentru îmbunătățirea activităților de prevenire și de acțiune în situații de urgență, precum și pentru alte cheltuieli necesare desfășurării în condiții corespunzătoare a activității PSI.

### ***2. Taxe speciale pentru activitatea de salubritate din cadrul primăriei***

În baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal conform principiului autonomiei locale, consiliile locale ale comunelor stabilesc, în condițiile legii, taxe speciale pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite.

#### **A. Persoane fizice**

**Taxa de salubritate** se stabileste pentru fiecare persoană din componența familiei în sumă de **8,66 lei/luna/persoană/cu TVA** .

a)-familiile care au domiciliul în altă localitate și locuiesc temporar la locuința proprietate personală din comuna vor achita lunar o taxă proporțională cu perioada șederii, dar nu mai puțin de **50 lei/anual**.

-în vederea reducerii taxei familiile/persoanele singure vor depune la registratura instituției o cerere în acest sens la care va anexa copie după BI/CI din care sa rezulte ca nu au domiciliul pe raza comunei Zamostea și o copie după chitanța sau adeverința cu plata taxei de salubritate în localitatea de domiciliu.

b)-vor fi scutite de la plata taxei de salubritate prevăzută la litera A familiile sau persoanele singure care locuiesc în zone a comunei unde nu sunt asigurate căi de acces în vederea colectării deșeurilor menajere cu autovehiculul special echipat în acest sens.

În vederea scutirii taxei familiile/persoanele singure vor depune la registratura instituției o cerere în acest sens, care va fi soluționată de către compartimentul impozite și taxe și aprobată de către primarul comunei Zamostea, județul Suceava.

**În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1)-(2) din ORDINUL nr. 640 din 30 septembrie 2022, privind NORME METODOLOGICE de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate :** *”(1) În aplicarea dispozițiilor art. 17 alin. (5) lit. i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale ale unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară au obligația să sancționeze utilizatorii care nu separă corect deșeurile, prin stabilirea și aprobarea unui tarif pentru separarea incorectă a fracțiilor de deșeuri municipale.*

*(2) Tariful pentru separarea incorectă a fracțiilor de deșeuri municipale prevăzut la alin. (1) nu se fundamentează de operatori și se stabilește la un nivel de până la 2 ori mai mare decât nivelul rezultat din însumarea tarifelor distincte pentru activitățile desfășurate de operatori pentru gestionarea fracțiilor de deșeuri municipale colectate separat, exprimate în lei/persoană/lună pentru utilizatorii casnici, respectiv în lei/mc pentru utilizatorii non-casnici, în modalitatea de plată prin tarif.”*

**Utilizatorii care nu separă corect deșeurile vor plăti un tarif de 12 lei persoana/lună/fără TVA, respectiv 14,28 lei persoana/lună/cu TVA.**

## **B. Persoane juridice**

**Taxa de salubritate** pentru persoane juridice și persoane cu activități economice care dețin autorizații de funcționare se stabilește pe mp spațiu de funcționare și este de:

a)- 30 lei fără TVA /lună respectiv 35,7 lei cu TVA/lună pentru persoane juridice cu activități de comerț care dețin spațiu în proprietate între 1-100 mp.

b)- 40 lei fără TVA/ lună respectiv 47,6 lei cu TVA/lună pentru persoane juridice cu activități de comerț care dețin spațiu în proprietate între 101-200mp.

c)- 50 lei fără TVA/ lună respectiv 59,5 lei cu TVA / lună pentru persoane juridice cu activități de comerț care dețin spațiu în proprietate între 201-300 mp.

d)- 60 lei fără tva/lună respectiv 71,4 lei cu TVA/ lună pentru persoane juridice cu activități de comerț care dețin spațiu în proprietate de peste 301 mp.

Taxa de salubritate pentru persoane juridice și persoane fizice cu activități economice altele decât activități de comerț care dețin autorizații de funcționare se stabilește în sumă de 200 lei fără TVA/ an respectiv 238 lei cu TVA/an .

Termenul de plată a taxei de salubritate este lunar

Neplata la termenul scadent atrage plata majorărilor de întârziere începând cu data de 01 a lunii următoare. conf. Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care persoana juridică autorizată încheie contract separat de predare a deșeurilor menajere cu firmă autorizată, debitul va fi scăzut începând cu data de 1 a lunii următoare. Pentru a fi scutit de plată taxei de salubritate persoana juridică va depune o cerere la care va anexa în copie conformă cu originalul contractul încheiat cu firma de salubritate care îi va ridica deșeurile menajere și reciclabile.

**Utilizatorii care nu separă corect deșeurile vor plăti un tarif SUPPLEMENTAR în cuantum de 50 lei /lună/fără TVA, respectiv 59,50 lei /lună/cu TVA.**

C. Suma de 22.097,82 lei reprezentând CONTRIBUȚIE PENTRU ECONOMIE CIRCULARĂ AFERENTĂ Serviciului de Salubritate platită de către UAT pentru anul

2023 care intra în sarcina contribuabililor beneficiari ai acestui serviciu se va recupera de la beneficiarii acestui serviciu, respectiv cetățenii comunei Zamostea astfel: suma de 22.097,82 lei va fi împărțită în mod egal pentru fiecare familie/persoană juridică în parte . Pe anul 2025 suma platită de către fiecare familie/persoană juridică, suplimentar față de taxa de salubritate, reprezentând TAXĂ ECONOMIE CIRCULARĂ va fi în cuantum de 22 lei .

### ***3. Alte taxe speciale stabilite de Consiliul Local Zamostea***

| DENUMIREA TAXEI                                                                                             | NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024                                | NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025                             | OBSERVAȚII                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxă eliberare adeverință la cerere                                                                         | 10 lei                                                                   | 10 lei                                                                | Lg. nr. 227/2015 art.484                                                                                                        |
| Taxă eliberare certificat de atestare fiscal                                                                | 10 lei                                                                   | 10 lei                                                                | Lg. Nr. 227/2015 art.484                                                                                                        |
| Taxă eliberare copii după planul cadastral                                                                  | 20 lei                                                                   | 20 lei                                                                | Lg. Nr. 227/2015 art. 484                                                                                                       |
| Taxă redactare contracte de arendare                                                                        | -50 lei/contract-persoană fizică<br>- 100 lei/contract-persoană juridică | 50 lei/contract-persoană fizică<br>100 lei/contract-persoană juridică | HG 218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019<br>Noul Cod Civil –art.1836-1850<br>Legea nr. 227/2017, art.484 |
| Taxă întocmire act adițional contracte de arendare                                                          | -30 lei/contract-persoană fizică<br>-50 lei/contract-persoană juridică   | 30 lei/contract-persoană fizică<br>50 lei/contract-persoană juridică  | HG 218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019<br>Noul Cod Civil –art.1836-1850<br>Legea nr. 227/2017, art.484 |
| Taxă întocmire/procesare dosar vânzare teren în extravilan c cf. Legii 17/2014-modificata cu Legea 175/2020 | - 50 lei/ dosar                                                          | 50 lei/dosar                                                          | HG 218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019<br>Legea nr. 227/2017, art. 484;<br>Legea 17/2014               |
| Taxă măsurători agricole efectuate de către angajații primăriei la cererea cetățenilor                      | 200 lei/parcelă                                                          | 200 lei/parcelă                                                       | HG 218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019<br>Legea nr. 227/2015, art.484                                  |
| Taxă eliberare diverse copii din arhivă                                                                     | 20 lei                                                                   | 20 lei                                                                | Art. 21 din Legea 16/1996,<br>Legea nr. 227/2015, art. 484                                                                      |
| Taxă întocmire dosar de pensie C.A.P.                                                                       | 50 lei/dosar                                                             | 50 lei/dosar                                                          | Legea 16/1996- art.21<br>Legea 227/2015-art.484                                                                                 |
| Taxă pentru declarații pe propria răspundere                                                                | 10 lei/declarație                                                        | 10 lei/declarație                                                     | Legea 227/2015-art. 484                                                                                                         |
| Taxă închiriere buldoexcavator                                                                              | 200/oră                                                                  | 200 lei/oră                                                           | Legea 227/2015-art. 484 și<br>HCL 23/30.06.2021                                                                                 |
| Taxă închiriere mașină mortuară în localitate                                                               | 100 lei/zi                                                               | 100 lei/zi                                                            | Legea 227/2015-art. 484                                                                                                         |
| Taxă pentru livrare a apei menajere, nepotabile în localitate                                               | 25 lei/tonă                                                              | 25 lei/tonă                                                           | Legea 227/2015-art. 484                                                                                                         |

**Regulament** conform Legii nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 Cod fiscal, art. 484. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează

integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de Consiliul Local se stabilesc domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

Hotărârile luate de autoritățile deliberative, în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare, vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite.

Taxele speciale, instituie potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate.

Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate urmându-se în principal creșterea calității serviciului.

**Cheltuielile postale privind comunicările situațiilor fiscale** (înștiințări de plată, somații, titluri executorii, decizii de impunere, etc) către contribuabili, vor fi suportate de către aceștia și se vor achita până la data de 31 decembrie inclusiv.

**Taxa specială pentru situații de urgență** se colectează la bugetul local fiind folosită pentru cheltuieli specifice situațiilor de urgență stabilită conform art. 25, lit. d) din Legea 481/2004 privind protecția civilă, republicată.

Taxa se plătește de către persoanele fizice/juridice care dețin imobile (clădiri) pe raza comunei Zamostea. Taxa se achită anual până la data de 31 decembrie inclusiv. Neplata taxei la scadență atrage majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul taxei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Sumele încasate, se fac venit la bugetul local, iar sumele astfel colectate vor fi folosite pentru dotarea cu echipamente, tehnică de specialitate, pentru îmbunătățirea activităților de prevenire și de acțiune în situații de urgență, precum și pentru alte cheltuieli necesare desfășurării în condiții corespunzătoare a activității Serviciului Public pentru Situații de Urgență.

Menținerea taxei speciale și pentru anul 2024 se impune ca o necesitate, având în vedere gradul foarte mic de înzestrare serviciilor pentru situații de urgență.

**Scutiri de la taxa pentru situații de urgență:**

- persoanele fizice care au statutul de voluntar în cadrul Serviciului Public pentru Situații de Urgență,
- persoanele juridice care au constituit servicii publice sau private pentru situații de urgență, școlile, grădinițele, poliția, cabinetul medical, sediile ONG-urilor, lăcașurile de cult,
- veteranii de război, vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război, refugiați, strămutați și foști deținuți politic.

**Taxa specială de salubritate** se colectează de bugetul local, sumele încasate fiind folosite pentru cheltuieli specifice serviciului de salubritate, stabilită, conform prevederilor art. 6 din Legea 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările ulterioare.

Taxa se plătește de către persoanele fizice care dețin imobile pe raza comunei Zamostea și care nu au încheiat contracte de salubritate cu un operator de salubritate precum și de persoanele juridice/ P.F.A./I.I. care au sediul, sau punctul de lucru sau care desfășoară activități economice în comuna Zamostea și care nu au încheiat contracte de salubritate cu un operator de salubritate.

Taxa de salubritate se plătește anual până la data de 31 decembrie inclusiv a fiecărui an. Neplata taxei la scadență atrage majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul taxei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusive.

Declararea, stabilirea, verificarea și colectarea taxei speciale, soluționarea împotriva actelor administrative se realizează în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală. Stabilirea obligației de plată reprezentând taxa specială de salubritate datorată de beneficiarii serviciului de salubritate se realizează după depunerea declarațiilor de impunere de către contribuabili sau din oficiu, în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

Conform condițiilor specificate în regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de salubritate, gospodăriile nelocuite ai căror proprietari sunt plecați în străinătate, au domiciliul stabil pe raza altei localități sau alte cazuri (proprietari decedați și nu s-a dezbătut succesiune, etc.) vor plăti o taxă de salubritate de **50 lei/an**.

Sumele încasate, se fac venit la bugetul local, iar sumele astfel colectate vor fi folosite pentru plata cheltuielilor de colectare a deșeurilor de la populația din comuna Zamostea precum și alte cheltuieli cu salubritatea.

#### **Scutiri la taxa specială de salubritate**

- Persoanele fizice și juridice care au încheiat contract cu un operator de salubritate, școlile, grădinițele, poliția, cabinetele medicale, sediile ONG-urilor, lăcașurile de cult,
- veteranii de război, vădulele necăsătorite ale veteranilor de război, refugiații, strămutații și foștii deținuți,
- persoanele fizice care au statutul de voluntar în cadrul Serviciului Public pentru Situații de Urgență,
- personalul din cadrul serviciului de colectare și transport deșeurilor menajere.

#### **Alte taxe speciale stabilite**

**1. Taxă eliberare diverse copii din arhivă**, este stabilită în baza art. 21 din Legea 16/1996 și Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, art. 484;

Conform Legii 16/1996, art. 29: „creatorii și deținătorii de documente sunt obligați să elibereze, potrivit legii, la cererea persoanelor fizice și a persoanelor juridice, certificate, copii și extrase de pe documentele pe care le creează și le dețin, inclusive de pe cele pentru care nu s-a împlinit termenul prevăzut la art. 13, dacă acestea se referă la drepturi care îl privesc pe solicitant” și a Legii nr. 227/2015, art. 484: “pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale”.

Prezenta procedură se aplică solicitărilor în vederea eliberării de documente arhivistice.

Arhiva instituției are rolul de a elibera documente, fie prin consultare, multiplicare, conform cu originalul. Întrucât aceste solicitări sunt în număr din ce în ce mai mare, fapt pentru care se consumă materiale (hârtie, tuș), costisitoare în momentul de față pentru bugetul primăriei. Taxa se achită numai de persoanele fizice și juridice, care beneficiază de serviciile publice local prestare de către primărie și pentru care s-au instituit aceste taxe. Solicitantul va intra în posesia documentelor în momentul în care face dovada că este proprietarul actului solicitat sau este împuternicit să facă acest lucru.

**2. Taxă întocmire dosare pensie C.A.P.,** este stabilită în baza art. 21 din Legea 16/1996 și Legea nr.227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, art. 484; Taxa se achită de către solicitant odată cu înregistrarea cererii pentru întocmirea dosarului de pensie C.A.P.

**3. Taxă pentru declarații pe propria răspundere,** se achită anticipat de către solicitant, la data completării și semnării declarației pe propria răspundere.

**4. Taxă pentru măsurători agricole** efectuate de către angajații primăriei la cererea cetățenilor se achită anticipat la înregistrarea cererii.

**5. Taxă redactare contracte de arendare** se achită anticipat la întocmirea contractelor de arendare care presupune redactarea a trei exemplare de contracte de arendare și a celorlalte acte doveditoare care fac obiectul contractelor de arendare, verificarea datelor din contracte, înregistrarea contractelor în registrul special al contractelor de arendare, deschiderea rolului agricol pentru arendaș și verificarea rolului arendatorului, eliberarea a două exemplare din contractele de arendare către solicitant.

**6. Taxă întocmire/procesare dosar vânzare teren în extravilan** cf. Legii 17/2014 modificata prin Legea 175/2020 taxa se achită anticipat o dată cu depunerea cererii și presupune:

- primirea și verificarea cererii pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului împreună cu oferta de vânzare teren precum și documentele doveditoare despre terenul din ofertă.

- în termen de o zi de la preluarea dosarului, se afișează la avizierul de la sediul primăriei și după caz, pe site-ul primăriei, pentru o perioadă de 45 zile, pe bază de proces verbal de afișare.

- pe măsură ce dosarele sunt preluate și înregistrate în registrul de evidență a ofertelor de vânzare, o copie a dosarului, certificat conform cu originalul, însoțit de un opis cu conținutul explicit al dosarului, paginile numerotate și adresa de transmitere cu număr de înregistrare, se transmite la DAJ/MADR Suceava prin poșta sau prin delegat în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

- numărul adresei de transmitere se înregistrează în Registrul de evidență a ofertelor la rubrica corespunzătoare.

- înregistrarea preemtorilor care au comunicat primăriei acceptarea ofertei vânzătorului, respectiv depun Comunicarea de Acceptare împreună cu documentele aferente conform normelor metodologice.

- verificarea comunicării de acceptare a preemtorului precum și documentele care o însoțesc.

- înregistrează comunicarea de acceptare a preemtorilor în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare la rubricile corespunzătoare.

- comunicarea de acceptare a preemtorilor se afișează la avizier sau după caz, pe site-ul primăriei iar o copie, însoțită de un opis cu conținutul explicit al comunicării de acceptare, numerotate iar fiecare document să fie certificat conform cu originalul, se va transmite la DAJ/MADR în termen de 24 de ore de la înregistrare. Procesul verbal de înregistrare a comunicării de acceptare de către preemtor a ofertei, cu menținerea afișării acesteia, se transmite de asemenea la DAJ/MADR.

-la încheierea perioadei de afișare a ofertei se întocmește un proces verbal prin care se decide desemnare a preemtorului câștigător în cazul în care au fost depuse comunicarea de acceptare a preemtorilor în termenul legal.

-în cazul în care, în termenul legal, nici un preemtor nu a depus comunicarea de acceptare primăria eliberează adeverința.

-înregistrarea în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare la rubricile corespunzătoare a preemtorului câștigător sau a adeverinței după caz.

-procesul verbal de desemnare a preemtorului câștigător sau copia adeverinței după caz se transmit la structura teritorială DAJ/MADR în termen de 24 de ore.

-adeverința se transmite vânzătorului direct sau prin poștă cu confirmare de primire.

Taxa încasată se va utiliza pentru plata cheltuielilor cu corespondența și multiplicarea documentelor.

#### **7. Taxă multiplicare document, se achită de către solicitant după cum urmează:**

-în cazul în care se solicită copii ale documentelor deținute de Primăria Zamostea în baza Legii 544/2001 conform art. 9 alin. (1) în cazul în care solicitarea de informații implică realizarea de copii de pe documentele deținute de autoritatea sau instituția publică, costul serviciilor de copiere este suportat de solicitant, în condițiile legii. Astfel funcționarul responsabil cu identificarea și copierea documentelor solicitate întocmește nota de plată, împreună cu documentația aferentă, pentru expedierea directă; În cazul în care documentele solicitate se expediază prin poștă, funcționarul responsabil cu pregătirea acestora va înștiința în scris solicitantul privind cuantumul taxei speciale de copiere și modalitățile de plată a acesteia și va urmări achitarea acesteia anterior expedierii documentelor; Taxa se încasează la ridicarea documentelor solicitate sau anterior expedierii acestora prin poștă;

-veniturile realizate din aceste taxe vor fi utilizate integral pentru buna funcționare a prestatorilor, prin finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a serviciilor precum și acoperirii sumelor destinate creșterii calității serviciilor publice prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier, etc.), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar.

| <b>Taxă înregistrare vehicule</b> pentru care nu există obligația înmatriculării.<br>La nivelul prevăzut mai jos se adaugă contravaloarea plăcuțelor de înregistrare.                                 |                                                              |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Taxa pentru vehicule lente</b>                                                                                                                                                                     | <b>NIVELURILE<br/>APLICABILE<br/>ÎN ANUL<br/>FISCAL 2024</b> | <b>NIVELURILE<br/>APLICABILE<br/>ÎN ANUL<br/>FISCAL 2025</b> |
| <b>Căruță</b>                                                                                                                                                                                         | 15 lei/an                                                    | 17 lei/an                                                    |
| <b>Combină agricolă</b>                                                                                                                                                                               | 120 lei/an                                                   | 132 lei/an                                                   |
| <b>Încărcător cu cupă(volă)</b>                                                                                                                                                                       | 120 lei/an                                                   | 132 lei/an                                                   |
| <b>Tractor cu pneuri</b>                                                                                                                                                                              | 120 lei/an                                                   | 132 lei/an                                                   |
| Viza contract înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport<br>(Model ITL 054/2016) Factura/fișa de înmatriculare/radiere auto<br>în vederea dobândirii sau înstrăinării mijloacelor de transport. | 20 lei/mijlocul de<br>transport                              | 22 lei/mijlocul<br>de transport                              |
| Taxa pentru loc de parcare-abonament-pentru mijloacele de<br>transport cu regim de taxi                                                                                                               | - lei/lună<br>- lei/an                                       | - lei/lună<br>- lei/an                                       |
| Contravaloare placute înregistrare-tractor                                                                                                                                                            | 50 lei                                                       | 50 lei                                                       |
| -scuter-moped                                                                                                                                                                                         | 25 lei                                                       | 25 lei                                                       |
| - faiton                                                                                                                                                                                              | 30 lei                                                       | 30 lei                                                       |

## **8. Taxe înregistrare vehicule pentru care nu există obligația înmatriculării**

Taxa se aplică pentru înregistrarea, radierea și ținerea evidenței mopadelor, mașinilor și utilajelor autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, tractoarele care nu se supun înmatriculării, precum și vehiculelor cu tracțiune animală, pentru care, conform prevederilor legale în vigoare nu există obligația înmatriculării.

Persoana care deține vehicule înregistrate în alte localități și are sau își stabilește domiciliul ori reședința în comuna Zamostea, este obligată să le înregistreze în termen de 30 de zile de la data stabilirii domiciliului ori reședinței proprietarului în comună. Taxa stabilită se achită anticipat odată cu depunerea cererii de înregistrare.

Prezentul regulament se modifică și se completează prin hotărâre de către Consiliul Local ori de câte ori va fi necesar.

### **ALTE TAXE LOCALE**

**Chiria datorată de către persoanele juridice care dețin spațiul închiriat prin licitație publică se stabilește în suma de 2 lei/mp /lună la care se va adauga anual indicele de inflatie.**

Conform art.486 din Legea 227/2015, consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie și altele asemenea. Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător. Taxele se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberativ interesate.

În acest sens Consiliul Local Zamostea stabilește următoarele taxe:

| <b>DENUMIREA TAXEI</b>                                                                |                                                                                                                     | <b>NIVELURILE<br/>APLICABILE ÎN<br/>ANUL FISCAL 2024</b>                   | <b>NIVELURILE<br/>APLICABILE ÎN<br/>ANUL 2025</b>                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Taxă pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice |                                                                                                                     | 200 lei pentru eliberarea autorizației<br>100 lei/an pentru vizarea anuală | 221 lei pentru eliberarea autorizației<br>110 lei/an pentru vizarea anuală |
|                                                                                       | Taxa pentru utilizarea sălii de festivități care cuprinde și contravaloarea consumului de lemne, apă și canalizare: |                                                                            |                                                                            |
|                                                                                       | a) pentru nunți                                                                                                     | 1500 lei/24h                                                               | 2000 lei/24h                                                               |
|                                                                                       | b) botezuri                                                                                                         | 750 lei/1h                                                                 | 1000 lei/24h                                                               |
|                                                                                       | c) bal                                                                                                              | ----                                                                       | 100 lei/8 h                                                                |
|                                                                                       | d) spectacole,sedinte/                                                                                              | 50 lei/1h                                                                  | 60 lei/1h                                                                  |

|                          |                                                                                                                                                                                                                           |                 |                |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Art. 486 alin. (1)       | Taxa pentru utilizarea de teren aparținând domeniului privat/public al comunei, pentru prestarea de diverse activități economice (prestări servicii, comerț, depozitare materiale și mărfuri)                             | 3 lei/mp/an     | 5 lei/mp/an    |
|                          | Taxă pentru utilizarea de spații aparținând domeniului privat/public al comunei, pentru prestarea de diverse activități economice                                                                                         | 8 lei/mp/luna   | 10 lei/mp/luna |
|                          | Taxă închiriere de spații medicale (cabinet medical-medicină de familie-cabinet stomatologic)                                                                                                                             | 12 lei/ mp/lună | 13 lei/mp/lună |
|                          | Taxă pentru utilizarea de teren aparținând domeniului public/privat al comunei cu scopul amplasării de antene satelit, pentru ocuparea provizorie cu diverse construcții pentru prestarea de diverse activități economice | 3 lei/mp/lună   | 3 lei/mp/lună  |
|                          | Taxă pentru utilizarea de teren aparținând domeniului privat/public al comunei, pentru operatorul de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare                                                                  | -               | -              |
|                          | Taxă pentru utilizare de teren agricol din domeniul public/privat al comunei de către persoanele fizice                                                                                                                   | 1 leu/mp/an     | 1 leu/mp/an    |
|                          | Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru vânzătorii ambulanți 20 lei/zi                                                                                                                        | 20 lei/zi       | 22 lei/zi      |
| Art. 486 alin. (2)       | Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, utilizate pe raza localității (vehicule lente)                             | 100 lei         | 110 lei        |
| ALTE TAXE - STARE CIVILĂ |                                                                                                                                                                                                                           |                 |                |
| Art. 486 alin. (4)       | Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă                                                                                                                                                      | 500 lei         | 500 lei        |
|                          | Taxă pentru oficierea căsătoriei în zilele de sâmbătă și duminică                                                                                                                                                         | 300 lei         | 300 lei        |
|                          | Taxă pentru oficierea căsătoriei în afara sediului primăriei                                                                                                                                                              | 500 lei         | 500 lei        |

Pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice, persoana juridică va depune avize de la ISU, DSP, DSV și MEDIU.

În cazul taxelor stabilite în cuantum fix acestea se achită anticipat utilizării spațiilor după aprobarea cererii de către primarul comunei. Taxa se încasează de la solicitanți, de către personalul cu atribuții de încasare a taxelor, eliberându-se în schimb chitanțe.

În cazul taxelor stabilite pe **mp** acestea se calculează prin înmulțirea suprafeței ocupate cu valoarea corespunzătoare valorii din tabel. Taxa astfel calculată se încasează de la solicitanți, de către personalul cu atribuții de încasare a taxelor, eliberându-se în schimb chitanțe. Taxa se achită proporțional cu perioada utilizării temporare.

Prețul de concesionare teren/pășune va fi stabilit în funcție de raportul de evaluare și amenajamentul pastoral, în baza cărora se va organiza licitația pentru concesionarea suprafețelor de pășune.

## **CAPITOLUL 8**

### **Alte taxe locale**

#### **1. TAXE ADMINISTRATE IN PIATA COMUNEI ZAMOSTEA**

Se aproba instituirea de taxe zilnice pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului, după cum urmează :

|                                                                                               |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| - pentru vânzarea produselor din autovehicule până la 2 t:                                    | <b>12 lei/vehicul/zi</b> |
| - pentru vânzarea produselor din autovehicule peste 2 t:                                      | <b>25 lei/vehicul/zi</b> |
| - pentru vânzarea produselor prin utilizarea meselor, tarabelor și a altor spații din piete:  | <b>7 lei/mp/zi</b>       |
| - pentru vânzarea produselor agroalimentare prin folosirea platourilor (inclusiv sub tarabe): | <b>7 lei/mp/zi</b>       |
| - pentru vânzarea de bovine, cabaline, ovine, porcine :                                       | <b>3 lei/zi</b>          |

#### **2.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț.**

Conform art. 486, alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț este de **500 lei** și poate fi majorată prin HCL, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.

***PROPUNERE PENTRU ANUL 2025: 500 lei***

#### **3.) TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU**

Taxele judiciare de timbru se vor încasa conform prevederilor O.U. G. nr. 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru.

**Președinte de ședință,  
Arusoaiei Pavel Florin**

**Întocmit,  
HALIUC OLTEA**

## **Regulament facilități fiscale**

### **1. Facilități fiscale propuse spre aprobare Consiliului Local, în cazul persoanelor fizice**

a) În baza prevederilor art. 456, alin. (2), lit. j) și ale art. 464, alin. (2), lit. h) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, **eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989**, Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului pentru:

-clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora;

-terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri, aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora.

**\*Pentru anul 2025, se propune scutirea impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenurile aferente acestei clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea eroilor-martiri și luptătorilor care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989.**

b) În baza prevederilor art. 456, alin. (2), lit. k) și ale art. 464, alin. (2), lit. j) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, **persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social**, Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului pentru:

-clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea acestora;

-terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora.

**\*Pentru anul 2025, se propune reducerea cu 5% a impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenurile aferente acestei clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.**

c) În baza prevederilor art. 456 lit. t și ale art. 464 lit. t din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se acorda scutiri:

-clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate și terenurilor aferente clădirilor de domiciliu.

**\*Pentru anul 2025, se propune reducerea cu 100% a impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenurile aferente acestei clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate**

În baza prevederilor art. 456 lit. i și ale art. 464 lit. g din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se acorda scutiri.

### **2. Facilități fiscale propuse spre aprobare Consiliului Local, în cazul persoanelor juridice**

În baza prevederilor **art. 456, alin. (2), lit. a)** și ale **art. 464, alin. (2), lit. i)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale și pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și teren.

**\*Pentru anul 2025, se propune scutirea impozitului pe clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale și a impozitului pe terenurile cu regim de monument istoric, pentru suprafețele neconstruite ale acestor terenuri.**

### **3. Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale propuse spre aprobare Consiliului Local, în cazul persoanelor fizice**

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acorda pe baza documentelor doveditoare , valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior , care atesta situatia respectiva, cu exceptia contribuabililor care sunt deja cuprinsi in baza de date a unitatii administrativ-teritoriale.

**Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social**

Reducerea cu 5% a impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pentru clădirea și terenul de la adresa de domiciliu a contribuabilului care solicită facilitatea fiscală și doar cu condiția achitării la zi a tuturor creanțelor bugetare locale.

***Nu pot beneficia de aceste facilități persoanele care figurează în evidențele fiscale cu mijloace de transport.***

Contribuabilul persoană fizică, proprietar/coproprietar al clădirii și terenului de la adresa de domiciliu, va depune la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Zamostea următoarele documente:

- o cerere tip;
- copii acte de identitate pentru toți membrii familiei;
- copii ale ultimelor cupoanelor de pensie, în cazul pensionarilor din familia solicitantului;
- adeverințe de salariu pentru luna anterioară depunerii cererii, în cazul salariaților din familia solicitantului;
- adeverința de la compartimentul Asistență Socială din cadrul primăriei, care să ateste că familia solicitantului beneficiază de ajutor social;
- adeverința de la A.J.O.F.M.Suveva - punct de lucru Radauti, care să ateste calitatea de beneficiar al indemnizației de șomaj a contribuabililor sau membrilor familiei acestuia;
- adeverințe de venit de la Serviciul Fiscal al Municipiului Suceava, punct lucru Siret pentru toți membrii familiei;
- declarații pe proprie răspundere pentru persoanele din familia solicitantului, care nu realizează niciun venit;
- adeverința de la compartimentul agricol din cadrul primăriei, care să ateste că familia solicitantului nu deține terenuri extravilane.
- Adeverinta APIA.

Reducerea impozitului pe clădiri și teren se acordă astfel:

- 5% pentru bunurile proprii și comune soților, situate la adresa de domiciliu, sau 5% pentru cota-parte din aceste bunuri, stabilită printr-un act legal;

*Reducerea se acorda pe baza de cerere si opereaza incepand cu data de 01. Ianuarie 2025, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2024 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate pana la data de 31.12.2024.*

#### **4. Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale propuse spre aprobare Consiliului Local, în cazul persoanelor juridice**

Scutirea impozitului pe clădiri și teren, în cazul monumentelor istorice, organizațiilor neguvernamentale și întreprinderilor sociale care furnizează servicii sociale, fundații umanitare sau organizații nonprofit ale căror imobile sunt folosite pentru activități fără scop lucrativ și al imobilelor retrocedate cultelor religioase, se acordă în condițiile depunerii următoarelor documente:

- cerere tip;
- documente care să ateste situațiile mai sus menționate;
- copii ale certificatului de înregistrare fiscală și ale statutului;

**Reducerea se acorda pe baza de cerere si opereaza incepand cu data de 01 Ianuarie 2025, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2024 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate pana la data de 31.12.2024.**

**Președinte de ședință,  
ARUSOAEI PAVEL FLORIN**

**Întocmit,  
HALIUC OLTEA**