

PRIMĂRIA COMUNEI ZAM CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAM	MINISTERUL AFACERILOR INTERNE INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN „Decebal” HUNEDOARA
Nr. _____ din _____	Nr. _____ din _____

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 **COMUNA ZAM**, prin Consiliul Local al comunei ZAM, cu sediul în comuna ZAM, strada Principală, nr. 149, jud. Hunedoara, telefon 0254-280642, fax 0254-280638, reprezentată prin domnul primar **Nistor Sorin-Ionel**, în calitate de **comodant**,

și

1.2. **Inspectoratul de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara**, cu sediul în Deva, str. Titu Maiorescu, nr. 30, județul Hunedoara, C.U.I 4634493, telefon 0254.228.910, fax 0254.228.911, reprezentată prin inspector șef colonel **IOSIF DUMITRU MARIUS**, în calitate de **comodatar**.

În temeiul prevederilor art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.M.A.I. nr. 53 din 15.05.2017 *privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în Ministerul Afacerilor Interne*.

Părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este darea în folosință, cu titlu gratuit, a imobilului teren în suprafață de **401 mp**, nr. cadastru 60831- Zam, proprietate publică a comunei Zam, aflat în administrarea Consiliului local al comunei Zam.

Art. 2. Predarea - primirea imobilului va fi consemnată în procesul - verbal de predare-primire, care se va încheia în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data semnării contractului de comodat și va conține descrierea și detaliile tehnice specifice. Procesul verbal constituie anexă și face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Bunurile preluate prin contractul de comodat vor fi utilizate în scopul desfășurării misiunilor și activităților specifice de către Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara.

Art. 4. Comodantul nu va percepe nici un fel de sume, taxe sau alte asemenea pentru prezentul împrumut de folosință.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de _____, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

IV. NATURA CONTRACTULUI

Art. 6. Acest contract este esențial gratuit.

Art. 7. Comodantul rămâne proprietarul imobilului dat în comodat.

V. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 8. Comodatarul se obligă:

- să folosească și să conserve imobilul luat în comodat ca un bun proprietar;
- să folosească imobilul conform destinației sale;
- prin activitatea desfășurată să nu deterioreze imobilul primit în folosință;
- orice modificare asupra imobilului se va face cu acordul scris al comodantului;
- să nu transmită dreptul de folosință unor terți;
- răspunde pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a imobilului și va efectua eventualele reparații pe cheltuiala proprie;
- să restituie imobilul către proprietar, liber de sarcini, la expirarea prezentului contract.

Art. 9. Comodantul se obligă:

- să predea imobilul în stare bună de folosință, potrivit cerințelor ce se impun pentru a fi exploatat conform activităților specifice comodatarului;
- să efectueze lucrări ulterioare de modernizare și/sau reparații capitale, dacă acestea se impun pentru folosirea imobilului conform destinației, precum și să suporte contravaloarea acestora pe toată perioada folosirii spațiului de către Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara;
- să suporte toate cheltuielile de folosință (cheltuieli de întreținere, energie electrică, apă, canalizare, salubritate, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului), încheind în acest sens contracte cu prestatorii sau furnizorii acestor servicii/produse;
- să predea comodatarului imobilul mai sus menționat și să asigure folosința pașnică și liniștită a acestuia, potrivit destinației stabilită de comodatar;
- să suporte riscul pieirii fortuite a imobilului;
- să asigure comodatarului liberul acces la imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- să garanteze pentru eventualele vicii ascunse ale imobilului, în condițiile art. 2152 Cod Civil.

VI. RĂSPUNDEREA

Art. 10. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a imobilului, în cazul în care îl întrebuințează contrar destinației sale.

Art. 11. În celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pieirii bunului este suportat de comodant.

Art. 12. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executare întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

VII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 13. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite de lege.

Art. 14. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel

care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Cazul fortuit exonerează de răspundere partea care o invocă și o dovedește în condițiile legii.

Art. 15. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia, adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- la împlinirea termenului stabilit în contract;
- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- în termen de 30 zile de la data primirii notificării prin care o parte îi aduce la cunoștință celeilalte părți că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce îi revin;
- înainte de termenul stipulat la art. 5, prin acordul părților;
- la data pieririi fortuite sau deteriorării imobilului, astfel încât acesta să devină imposibil de folosit conform destinației sale.

Art. 16. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data la care încetarea ar urma să își producă efectele.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 17 Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa / sediul / fax / email prevăzute în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris.

X. LITIGII

Art. 18. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții părților.

Art. 19. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art. 20. Orice modificare a prezentului contract se va face prin act adițional, care va constitui parte integrantă a acestuia.

Art. 21. Prezentul contract, împreună cu anexa 1 (procesul verbal de predare primire), care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 22. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celelalte reglementări legale în materie.

Art. 23. În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la încheierea contractului, Comodantul este obligat să predea și Comodatarul să primească, conform destinației sale, pe bază de Proces-verbal de

predare primire imobilul care face obiectul prezentului contract.

Art. 24. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____

Contractul de comodat a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

- Exemplarul 1 la Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara;
- Exemplarul 2 la Primăria Comunei Zam.

COMODANT
PRIMĂRIA COMUNEI ZAM
PRIMAR

NISTOR SORIN-IONEL

COMODATAR
Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara
INSPECTOR ȘEF

Colonel
IOSIF DUMITRU MARIUS

VIZAT

FINANCIAR

VIZAT
PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
D. CONTABIL ȘEF

INCĂU ANA MARIA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC

MURGULEȚ DENIS LUIZA

COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
Responsabil de contract

CHIȚIMIA CARMEN ELENA

Zam, 22 septembrie 2025.-

PRIMAR,
Nistor Sorin – Ionel



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Lugojan Camelia Ileana - Lucreția