

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAM

Zam, nr.149, Cod poștal 337550, Tel./Fax:0254280638;0254280642, e-mail: zamprimaria@gmail.com

PROIECT DE HOTARARE NR. 32 / 2025

privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile : Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului "Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara"

Consiliul local al comunei Zam, județul Hunedoara, întrunit în sedinta _____, convocata în data de _____ 2025, legal constituita;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 829/1/01.09.2025 al primarului comunei prin care se propune adoptarea unei hotărâri cu privire la acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile : Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru realizarea lucrărilor de instalare a unui stâlp de susținere fiind denumit Punct Local de Acces în Bandă Largă necesar pentru implementarea Proiectului "Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara" ;

- Raportul compartimentului de specialitate întocmit de dna Ștefu Claudia – Doina, consilier urbanism și amenajarea teritoriului în aparatul de specialitate al primarului comunei, înregistrat cu nr. ____/_____, Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam, înregistrat sub nr. ____/_____, Avizul favorabil al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrarea serviciilor publice furnizate, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam, înregistrat sub nr. ____/_____ și Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială din cadrul Consiliului local al comunei Zam, înregistrat sub nr. ____/_____;

- solicitările subscrisei INTERSAT S.R.L., prin împuternicit SC Gauss S.R.L., înregistrate la Primăria comunei Zam sub nr. 799/ 21.08.2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp, pentru o perioadă de 10 ani, în localitățile Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL), în cadrul Proiectului „ Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara.,;

In temeiul prevederilor:

- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- ale Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- ale art.7 alin.(13), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit.a), art. 196, alin. (1), lit.a) și art. 243, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.—Se acordă dreptul de acces cu titlu gratuit, pe o durată de 10 ani, asupra unor suprafețe de teren de 1 mp, aparținând domeniului public al comunei Zam, situate în localitățile Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, comuna Zam, județul Hunedoara, identificate conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Dreptul de acces este acordat în cadrul Proiectului „Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara,, și constă în realizarea unui punct de acces la internet pentru fiecare gospodărie din localitățile Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, comuna Zam, instalarea unui echipament pasiv și activ, colectarea, preluarea și procesarea locală a circuitelor de fibră optică în cadrul unui PLABL și conectarea acestuia la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Art.3.- Se aprobă încheierea contractului de constituire a dreptului de acces, ce se va încheia ulterior în condițiile Legii nr. 159/2016, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

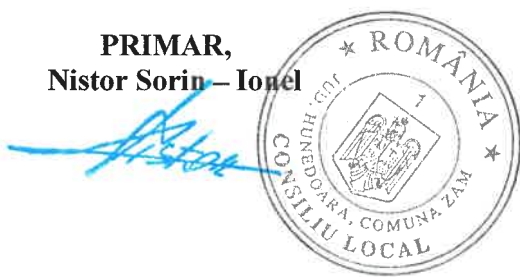
Art.4 - Se împuternicește Primarul comunei Zam, domnul Nistor Sorin - Ionel, pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de acces.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului general al comunei: Institutiei Prefectului județul Hunedoara, compartimentului buget – finanțe și compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Primarului comunei Zam, operatorului economic SC GAUSS SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zam și pe pagina de internet a instituției, la adresa www.comunazam.ro, monitorul oficial local.

Zam, 01 septembrie 2025.-

**PRIMAR,
Nistor Sorin – Ionel**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Lugojan Camelia – Ileana – Lucreția**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAM

Zam, nr.149, Cod poștal 337550, Tel./Fax:0254280638;0254280642, e-mail:zamprimaria@gmail.com

ANEXA NR.1 LA Proiect HCL NR.32 / 01.09.2025

TABEL

cu imobilele din domeniul public al comunei Zam, județul Hunedoara pentru care se acordă acces cu titlu gratuit, pe o durată de 10 ani, asupra unei suprafețe de teren de 1 mp pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului
"Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara"

Nr. crt.	Localitatea unde este situat imobilul	Denumirea imobilului proprietate publică a comunei Zam	Date de identificare a imobilului
1.	SĂLCIVA	Stradă sat Sălciva – Valea Sălciva	CF nr. 62649 Zam
2.	TĂMĂȘEȘTI	DC 161 Zam – Tămășești – intravilan sat Tămășești – Tronson 2	CF nr.61614 Zam
3.	GODINEȘTI	Stradă principală sat Godinești din DC 160 la casa Blaj	CF nr.64188 Zam
4.	CERBIA	DC 163 Zam-Cerbia-Brașeu-Deleni - intravilan sat Cerbia	CF nr.61039 Zam
5.	POGĂNEȘTI	DC 163 Zam-Cerbia-Brașeu-Deleni - intravilan sat Pogănești	CF nr. 61037 Zam
6.	ALMĂȘEL	DC 164 Pogănești – Almășel – intravilan sat Almășel	CF nr. 64191 Zam
7.	MICĂNEȘTI	DC 163 Zam-Cerbia-Brașeu-Deleni - intravilan sat Micănești	CF nr. 61030 Zam
8.	ALMAȘ – SĂLIȘTE	DC 163 Zam-Cerbia-Brașeu-Deleni - intravilan sat Almaș – Săliște	CF nr.64192 Zam

Zam, 01 septembrie 2025.-

PRIMAR,
Nistor Sorin – Ionel



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Lugojan Camelia – Ileana - Lucreția

Contract de constituire a dreptului de acces
Nr....., încheiat astăzi.....între:

1. Părțile contractante

COMUNA ZAM, cu sediul în Comuna Zam, sat Zam, nr. 149, Jud. Hunedoara, Cod poștal 337550, Cod Fiscal 4468374, Tel/fax 0254/280642;0254280638, email zamprimaria@gmail.com, reprezentată prin domnul Nistor Sorin - Ionel, Primarul comunei Zam, în calitate de Proprietar, pe de o parte,
și

SC INTERSAT SRL cu sediul în oraș Constanța, Str. Ion Rațiu, Nr. 33, Județ Constanța, cod de înregistrare fiscală R04785178, J 13/4682/04.10.1993, prin reprezentant împuternicit SC Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, înregistrată la ONRC sub nr. J35/5004/1992, cod fiscal:R03044753, reprezentată prin doamna Cristina Ganea , Managerul proiectului, în calitate de Operator, pe de altă parte,

Au convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de acces.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** — reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **proprietar și operator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- d. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

(se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Acest CONTRACT prin semnarea lui și intrarea în vigoare reziliază de drept oricare alt contract sau document existent anterior.

4 Obiectul principal al contractului

4.1 - Proprietarul convine constituirea dreptului de acces gratuit în favoarea Operatorului, asupra terenului proprietate publică a Comunei Zam, identificat prin CF nr. _____ Zam, localizat conform planului de amplasament în localitatea _____, comuna Zam, județul Hunedoara, pentru suprafața de 1 mp, pentru realizarea unui punct de acces la internet pentru fiecare gospodărie din localitatea _____, instalarea unui echipament pasiv și activ, colectarea, preluarea și procesarea locală a circuitelor de fibră optică în cadrul unui PLABL și conectarea acestuia la rețeaua de alimentare cu energie electrică, în cadrul Proiectului „Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara,,.

4.2 - Dreptul de acces prevăzut la pct. 4. 1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării de către părți a prezentului contract.

6. Regimul juridic

6.1 - Dreptul de acces se exercită cu titlu gratuit.

6.2 - Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor realiza cu respectarea dispozițiilor speciale privind autorizarea executării acestor lucrări, prevăzute de Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice.

6.3 - Operatorul se obligă să readucă terenul afectat la starea inițială, pe cheltuiala sa, după finalizarea lucrărilor.

7. Drepturile și obligațiile părților

7.1 - Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- b) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la pct. 4.I. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- c) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- d) poate solicita OPERATORULUI realizarea de verificări cu privire la rețeaua de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, construite, instalate, întreținute, înlocuite sau mutate ca urmare a exercitării dreptului de acces, putând efectua inspecții în teren în vederea urmăririi respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

7.2 - PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la pct. 4. l., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii. să garanteze liberul acces, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice;
 - iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- c) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice.

7.3 - OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut la pct. 4. l., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea;

c) să fie notificat despre intenția Proprietarului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

7.4 - OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului sau terților, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

c) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

d) să respecte normativele, normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

e) să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

8. Cesiunea

8.1 Operatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al proprietarului.

9. Forța majoră

9.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10. Limba care guvernează contractul

10.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

11. Comunicări

11.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

11.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. Legea aplicabilă contractului

12.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
COMUNA ZAM
PRIMAR
NISTOR SORIN - IONEL

OPERATOR
SC GAUSS S.R.L
MANAGER
GANEA CRISTINA

PRIMAR,
Nistor Sorin - Ionel



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Lugojan Camelia - Ileana - Lucreția

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI ZAM

Zam, nr.149, Cod poștal 337550, Tel./Fax:0254280638;0254280642, e-mail:zamprimaria@gmail.com

Nr. 829 / 01.09.2025

A N U N T !

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, vă facem cunoscut ca azi, 01.09.2025, la Avizierul Primăriei comunei Zam a fost afișat **"Proiectul de hotărâre nr.32/2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile : Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului "Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara" ;**

Toti cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice, iar documentația completă poate fi consultată zilnic, între orele 8,00- 16,00, la sediul Primăriei comunei Zam, secretar general, până la data de 19.09.2025, ora 16,00.

De asemenea, cetățenii comunei pot solicita informații/ detalii la sediul Primăriei comunei Zam, secretar general, la adresa de e-mail:zamprimaria@gmail.com sau la telefon 0254280642/ 0254280638.



PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi, 01 septembrie 2025, cu ocazia afișării la sediul Primăriei comunei Zam a **”Proiectului de hotărare nr.32/2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile : Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului ”Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara”;**

Prezenta afișare s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 197, alin. 5) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ .

SECRETAR GENERAL,
Lugojan Camelia



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI ZAM

Zam, nr.149, Cod poștal 337550, Tel./Fax:0254280638;0254280642, e-mail:zamprimaria@gmail.com

Nr. 829 / 22.09.2025

R A P O R T U L

informării și consultării publicului cu privire la ”Proiectul de hotărare nr. 32/2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile : Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului ”Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara”

In conformitate cu prevederile art.2, lit ”a” din Legea nr.52/2003 privind transparența în administrația publică, in data de 01.09.2025, a fost afișat la avizierul Primăriei comunei Zam Anunțul cu privire la ”Proiectul de hotărare nr. 32/2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile : Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului ”Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara”.

Astfel, toți cei interesați puteau depune /trimitte propuneri, sugestii, opinii în acest sens până la data de 19 septembrie 2025..

In toată această perioadă, proiectul de hotărare a fost văzut/citit de cei interesați, prezenți la sediul primăriei cu diverse probleme proprii, aproximativ 17 persoane, însă nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare asupra proiectului supus dezbaterii publice.

SECRETAR GENERAL

Lugojan Camelia



INTERSAT S.R.L.

Prin împuternicit GAUSS S.R.L.

Com. Zam - jud. Hunedoara
PRIMĂRIA
Nr. 499
Anul 2025 luna 08 ziua 21

*Către, Primăria Comunei Zam,
Județ Hunedoara, localitatea Sălciva– Comuna Zam,*

zamprimaria@gmail.com.

Subscrisa Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, împuternicită de INTERSAT S.R.L. pentru proiectul „**INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**”, ne adresăm instituției dumneavoastră, pentru a vă solicita:

Un teren cu suprafața **de 1 metru pătrat** pe domeniul public al comunei Zam, localitatea Sălciva în vederea exploatării pe o durată de 10 de ani, cu titlu gratuit pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora etc.).

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

Anexat prezentei se regăsește:

1. Planul cu poziționarea propusă pentru amplasarea echipamentului (Parte componentă a documentației depusă pentru emiterea Contract de inchiriere);

Apreciind în mod deosebit relația interinstituțională pe care o avem cu dumneavoastră, vă rămânem la dispoziție pentru orice alte informații și documente suplimentare, care se pot solicita de la Costa Alexandra la nr. de telefon 0720598229 sau pe e-mail la adresa alexandra.costa@gauss.ro

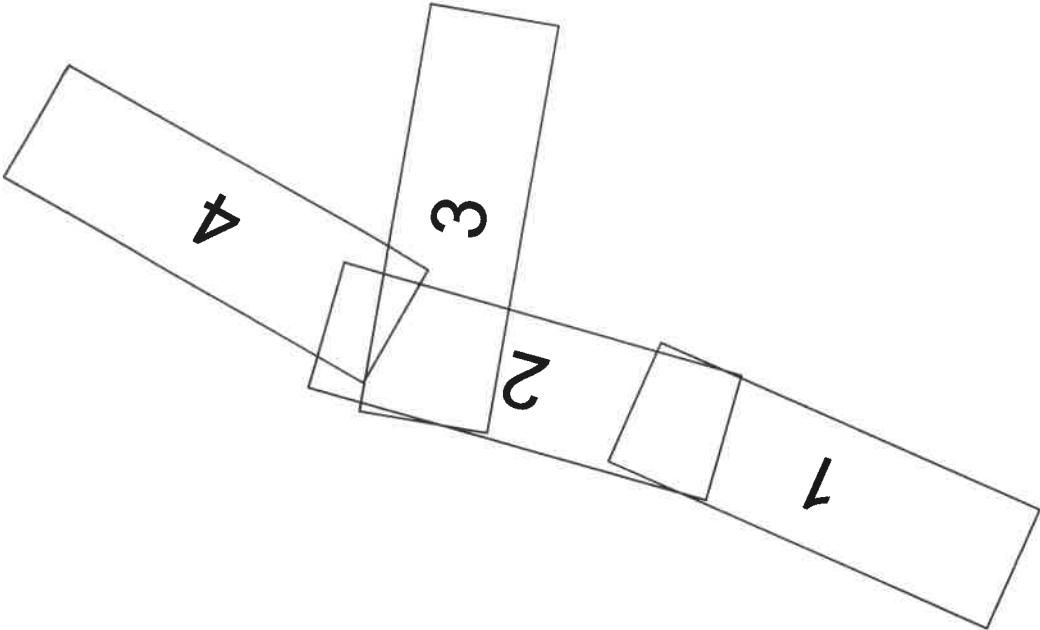
Cu o deosebită considerație,

Costa Alexandra

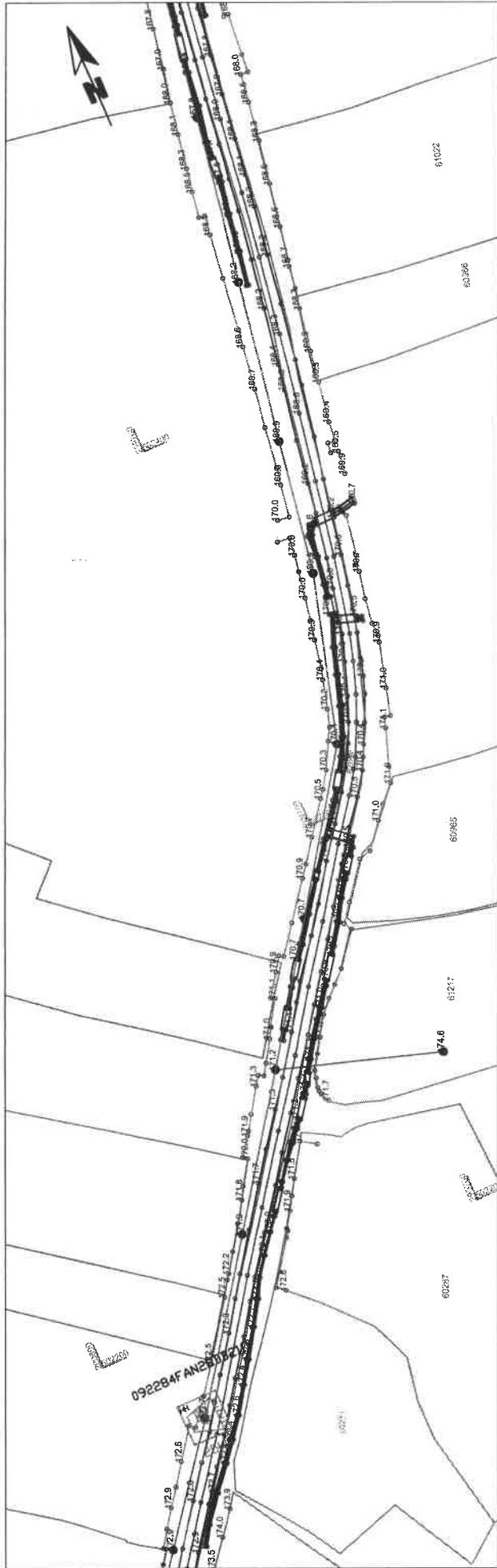


GAUSS S.R.L.

Schemă de asamblare



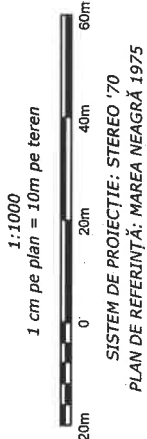
VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMINĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
INTERFAȚĂ	ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A.	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRĂȘANEMENT NOU			
	BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.	AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Sălcova			
	Nr.ord. registru: 335/5004/1992	Cod Unic de înregistrare: 3044753			
	NUMELE	SEMINĂTURĂ	SCARA	DATA:	REV. Rev
ȘEF PROIECT	Ing. Cătălin CAZANGIU		1:1000	13RO2025	PLANȘA: A3
PROIECTAT	Ing. Cristian IOSUB				
REDICARE TOPO	Ing. Bianca ANTOCI				
			TITLUL PLANȘEI: PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR ÎNVESTIȚIEI		

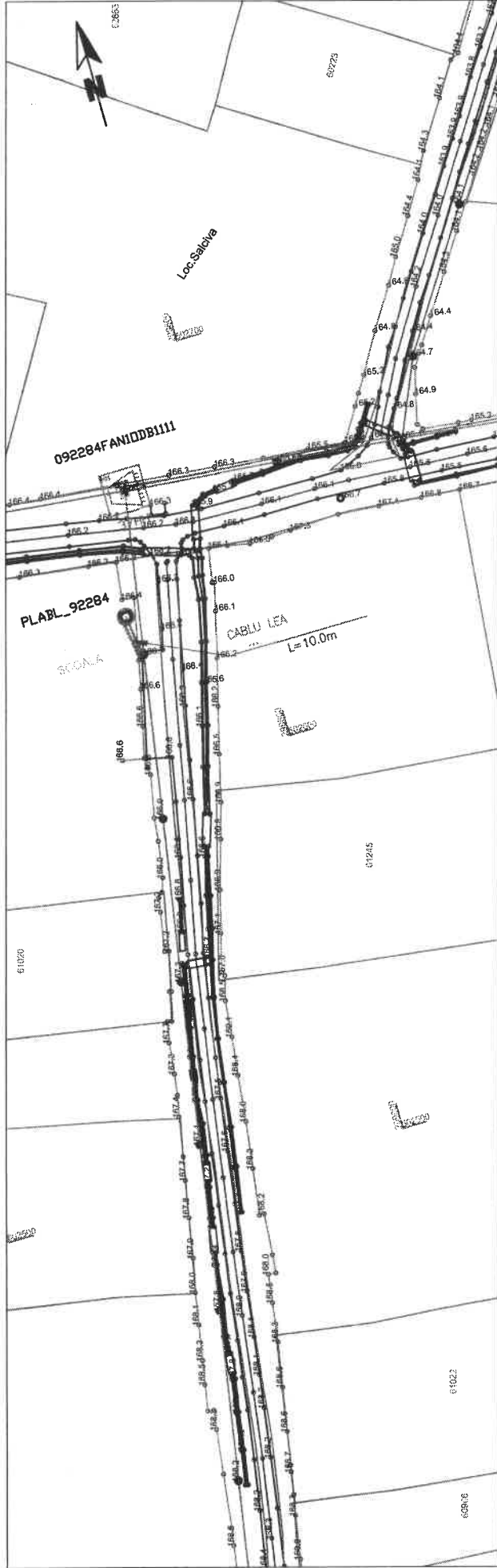


LEGENDA	
	Fibră optică subterană FO 12 - Șant
	Fibră optică subterană FO 12 - Minișant
	Fibră optică aeriană FO 12
	Fibră optică aeriană FO 24
	Fibră optică aeriană FO 48
	Fibră optică aeriană FO 96
	Forare orizontală în protecție PVC
	Alimentare cu energie electrică
	Cablu FO în protecție HDPE
	Rezerva FO
	Joncțiune FO
	Punct Local de Acces în Bandă Largă
	Stâlp proiectat
	ODF
	ODB
	Cameretă cu Rezervă = 30m
	Bornă kilometrică
	Imobile active
	Limită intravilan
	Limită UAT

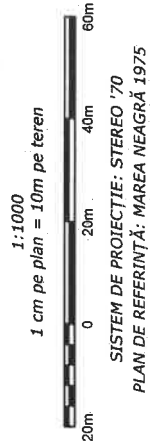


VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
INTERFAT	ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.	335/5004/1992 Nr.ord. registru: Cod Unic de înregistrare: NOMELE Ing. Cătălin CAZANGIU Ing. Cristian IOSUB Ing. Bianca ANTOCI	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRÂNSAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Sălciova		
		3044753 SEMNĂTURĂ  Ing. Cătălin CAZANGIU	PLANȘA: A3		
	ȘEF PROIECT	Ing. Cătălin CAZANGIU	SCARA 1:1000	TITLUL PLANȘEI:	Număr planșă: 1/4
	PROIECTAT	Ing. Cristian IOSUB	DATA: IULIE 2025	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI	
	RIDICARE TOPO	Ing. Bianca ANTOCI			





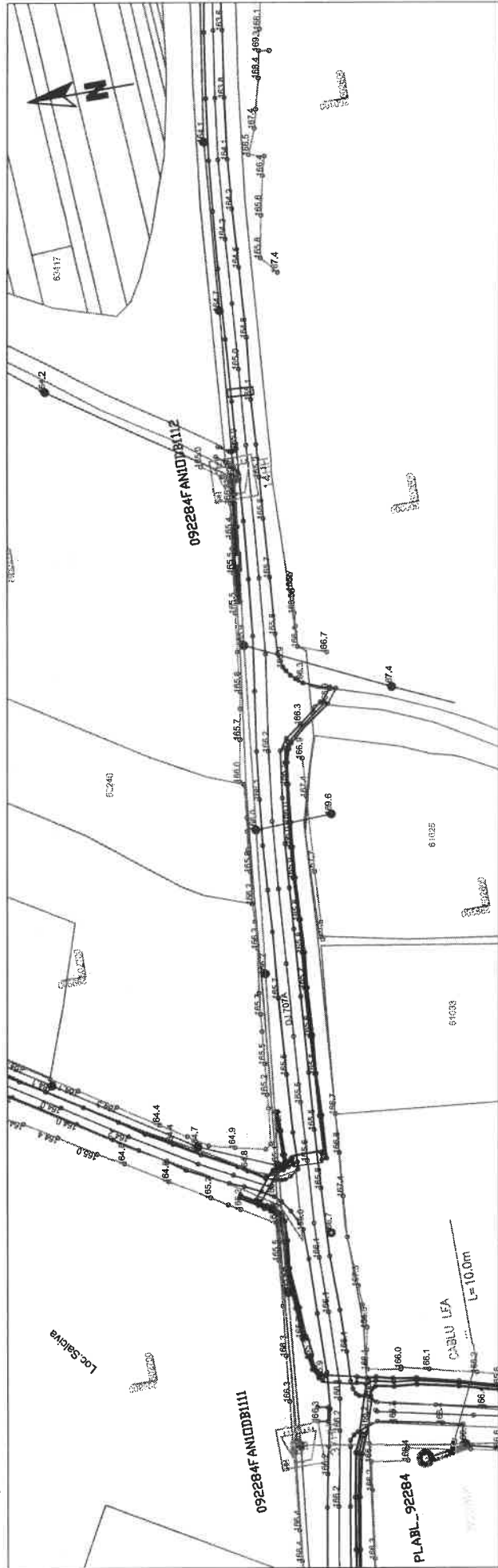
LEGENDĂ	
	Carosabil
	Ax carosabil
	Cămin
	Limită proprietate împreună
	Alte drumuri
	Taluz șant
	Curs de apă
	Cale ferată
	Linie electrică de joasă tensiune
	Linie electrică de medie tensiune
	Linie electrică de înaltă tensiune
	Podet
	Pod
	Stălp din lemn
	Stălp din beton
	Stălp din metal
	Separator
	Transformator
	Parapet
	Rigolă
	Fibră optică subterană FO 12 - Șant
	Fibră optică subterană FO 12 - Minișant
	Fibră optică aeriană FO 12
	Fibră optică aeriană FO 24
	Fibră optică aeriană FO 48
	Fibră optică aeriană FO 96
	Forare orizontală în protecție PVC
	Alimentare cu energie electrică
	Cablu FO în protecție HDPE
	Rezerva FO
	Juncțiune FO
	Punct Local de Acces în Bandă Largă
	Stălp protecat
	ODF
	OOB
	Cameră cu Rezervă = 30m
	Bonă kilometrică
	Imobile active
	Limită intravilan
	Limită UAT



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMINĂTURĂ	CERINȚĂ	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.	335/5004/1992 3044753	SEMINĂTURĂ	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRĂȘĂȘMENT NOU	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0	PLANȘA: A3 Număr planșă: 2/4
Ing. Cătălin CAZANGIU	Ing. Cristian IOSUB	Ing. Bianca ANTOCI	AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Sălciva	TITLUL PLANȘEI:	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	RIDICARE TOPO	SCARA 1:1000 DATA: IULIE 2025		

Plan topografic
1:1000

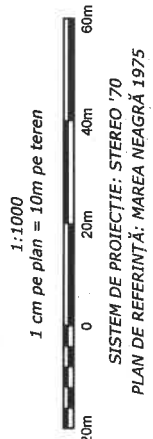
UAT Zam, LOCALITATEA Sălciva



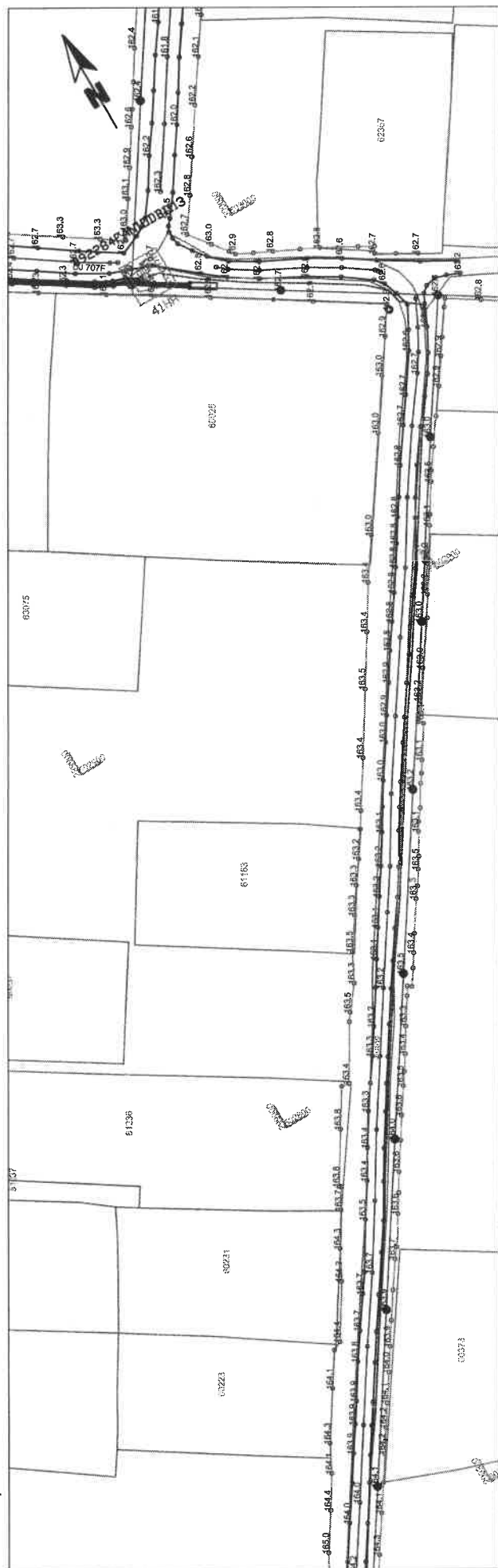
LEGENDĂ	
Carosabil	Fibră optică subterană FO 12 - Șant
Ax carosabil	Fibră optică subterană FO 12 - Minișant
Cămin	Fibră optică aeriană FO 12
Limită proprietate împreună	Fibră optică aeriană FO 24
Alte drumuri	Fibră optică aeriană FO 48
Taluz șant	Fibră optică aeriană FO 96
Curs de apă	Foane orizontale în protecție PVC
Cale ferată	Alimentare cu energie electrică
Linie electrică de joasă tensiune	Cablu FO în protecție HDPE
Linie electrică de medie tensiune	Rezerva FO
Linie electrică de înaltă tensiune	Juncțiune FO
Podet	Punct Local de Acces în Bandă Lărgă
Pod	Stâlp proiectat
Stâlp din lemn	ODF
Stâlp din beton	ODB
Stâlp din metal	Cameră cu Rezervă = 30m
Separator	Bornă kilometrică
Transformator	Imobile active
Parapet	Limită intravilan
Rigolă	Limită UAT



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINTA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.	335/5004/1992 Cod de înregistrare: 3044753	SEMNĂTURĂ	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Sălciva	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0	PLANȘA: A3 Număr planșă: 3/4
ȘEF PROIECT	ing. Cătălin CAZANGIU	SEMNĂTURĂ	SCARA 1:1000	DATA: IULIE 2025	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI
PROIECTAT	ing. Cristian IOSUB	SEMNĂTURĂ	TITLUL PLANȘEI:		
RIDICARE TOPO	ing. Bianca ANTOCI	SEMNĂTURĂ			



UAT Zam, LOCALITATEA Sălciva



LEGENDA	
Carosabil	F002
Ac carosabil	F003
Cămin	F004
Clădire	F005
Linie proprietate împrejurimă	F006
Alte drumuri	F007
Taluz șanț	F008
Curs de apă	F009
Cale ferată	F010
Linie electrică de joasă tensiune	F011
Linie electrică de medie tensiune	F012
Linie electrică de înaltă tensiune	F013
Podet	F014
Pod	F015
Șalup din lemn	F016
Șalup din beton	F017
Șalup din metal	F018
Separator	F019
Transformator	F020
Parapet	F021
Rugă	F022
Fliră optică subterană FO 12 - Șanț	F023
Fliră optică subterană FO 12 - Minisânț	F024
Fliră optică aeriană FO 12	F025
Fliră optică aeriană FO 24	F026
Fliră optică aeriană FO 48	F027
Fliră optică aeriană FO 96	F028
Forare orizontală în protecție PVC	F029
Alimentare cu energie electrică	F030
Cablu FO în protecție HDPE	F031
Rezervă FO	F032
Joncțiune FO	F033
Punct Local de Acces în Barăuă Largă	F034
Șalup protecat	F035
ODF	F036
ODB	F037
Camera cu Rezervă = 30m	F038
Bornă kilometrică	F039
Imobile active	F040
Limită intravilan	F041
Limită UAT	F042

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC		NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP. NR.	DATA
INTERFAT	ANTREPRENOR GENERAL:	MYRIMIDON TECHNOLOGIES S.A.			PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRĂNSAMENT NOU	Proiect nr. 13RO2025
	PROTECTOR GENERAL:	S.C. GAUSS SRL				FAZA: P.T.
	BENEFICIAR:	S.C. INTERCAT S.R.L.				REV. 0
	Nr.ord./registru:	135/5004/1992				
	Cod Unic de Înregistrare:	3046753				
	NUMELE	SEMNĂTURĂ	TITLUL PLANȘEI:			PLANȘA: A3
ȘEF PROIECT	ing. Cătălin CAZANGIU		SCARA 1:1000			
PROIECTAT	ing. Cristian TOȘUB		DATA: IULIE 2025	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI		
REDUCARE TOPO	ing. Bianca ANTOCI					



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62649 Zam

Nr. cerere	49731
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195059982



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Zam, Loc. Salciva, Strada sat Salciva DJ 707 A - Valea Salciva

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62649	3.053	Teren neimprejmuț; Conform memoriului tehnic întocmit de PFA, imobilul nu se identifică cu date de carte funciară

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40727 / 07/09/2022		
Act Normativ nr. HG nr.1352/2001- anexa la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Zam, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 50/2017, din 26/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI ZAM; Act Administrativ nr. adeverință nr.937, din 06/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ZAM;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ZAM, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

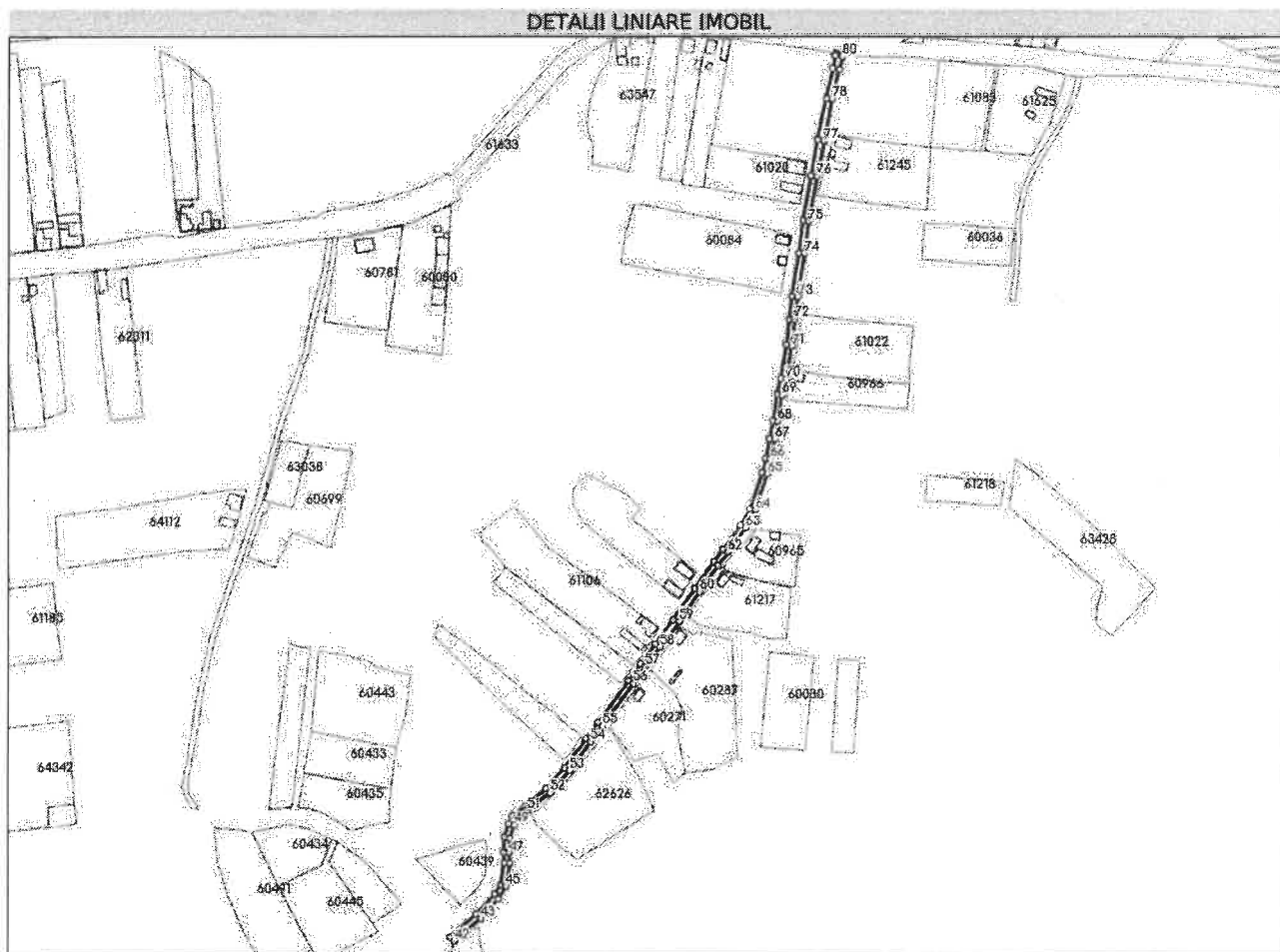
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62649	3.053	Conform memoriului tehnic întocmit de PFA, imobilul nu se identifică cu date de carte funciară

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.63	2	3	1.977	3	4	9.294
4	5	22.561	5	6	30.583	6	7	26.901
7	8	33.625	8	9	24.233	9	10	32.242
10	11	16.787	11	12	18.439	12	13	24.325
13	14	11.814	14	15	19.456	15	16	13.651
16	17	14.403	17	18	11.131	18	19	28.053
19	20	13.92	20	21	21.117	21	22	11.248

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	23.955	23	24	27.448	24	25	21.765
25	26	18.109	26	27	15.242	27	28	37.296
28	29	15.055	29	30	25.73	30	31	20.379
31	32	20.348	32	33	11.638	33	34	6.271
34	35	10.404	35	36	11.383	36	37	7.854
37	38	16.859	38	39	7.885	39	40	19.853
40	41	25.185	41	42	4.27	42	43	24.938
43	44	19.286	44	45	10.811	45	46	17.122
46	47	8.438	47	48	10.637	48	49	10.343
49	50	4.919	50	51	10.03	51	52	21.034
52	53	21.45	53	54	25.947	54	55	13.979
55	56	38.365	56	57	14.843	57	58	18.227
58	59	23.173	59	60	26.098	60	61	23.073
61	62	12.052	62	63	21.841	63	64	14.966
64	65	27.957	65	66	11.19	66	67	14.851
67	68	13.3	68	69	19.169	69	70	11.779
70	71	23.921	71	72	19.724	72	73	16.804
73	74	32.047	74	75	23.991	75	76	33.751
76	77	26.064	77	78	31.415	78	79	22.335
79	80	9.204	80	1	2.141			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

INTERSAT S.R.L.

Prin împuternicit GAUSS S.R.L.

Com. Zam - Jud. Hunedoara
PRIMĂRIA
Nr. 799
Anul 2025 luna 08 ziua 21

Către, **Primăria Comunei Zam,**
Județ Hunedoara, localitatea Tămășești- Comuna Zam,

zamprimaria@gmail.com.

Subscrisa Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, împuternicită de INTERSAT S.R.L. pentru proiectul „**INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**”, ne adresăm instituției dumneavoastră, pentru a vă solicita:

Un teren cu suprafața **de 1 metru pătrat** pe domeniul public al comunei Zam, localitatea Tămășești în vederea exploatării pe o durată de 10 de ani, cu titlu gratuit pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora etc.).

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

Anexat prezentei se regăsește:

1. Planul cu poziționarea propusă pentru amplasarea echipamentului (Parte componentă a documentației depusă pentru emiterea Contract de inchiriere);

Apreciind în mod deosebit relația interinstituțională pe care o avem cu dumneavoastră, vă rămânem la dispoziție pentru orice alte informații și documente suplimentare, care se pot solicita de la Costa Alexandra la nr. de telefon 0720598229 sau pe e-mail la adresa alexandra.costa@gauss.ro

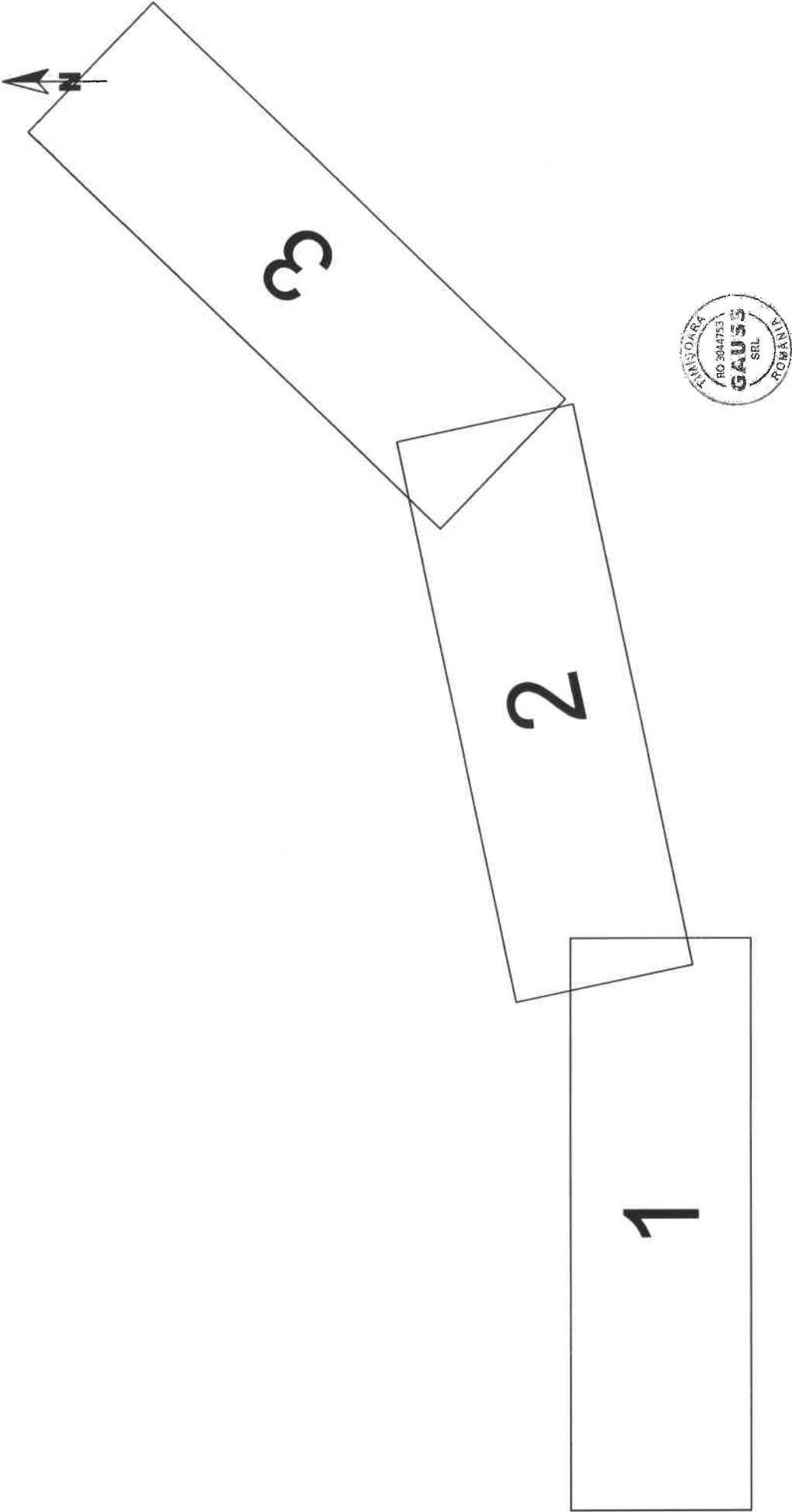
Cu o deosebită considerație,

Costa Alexandra

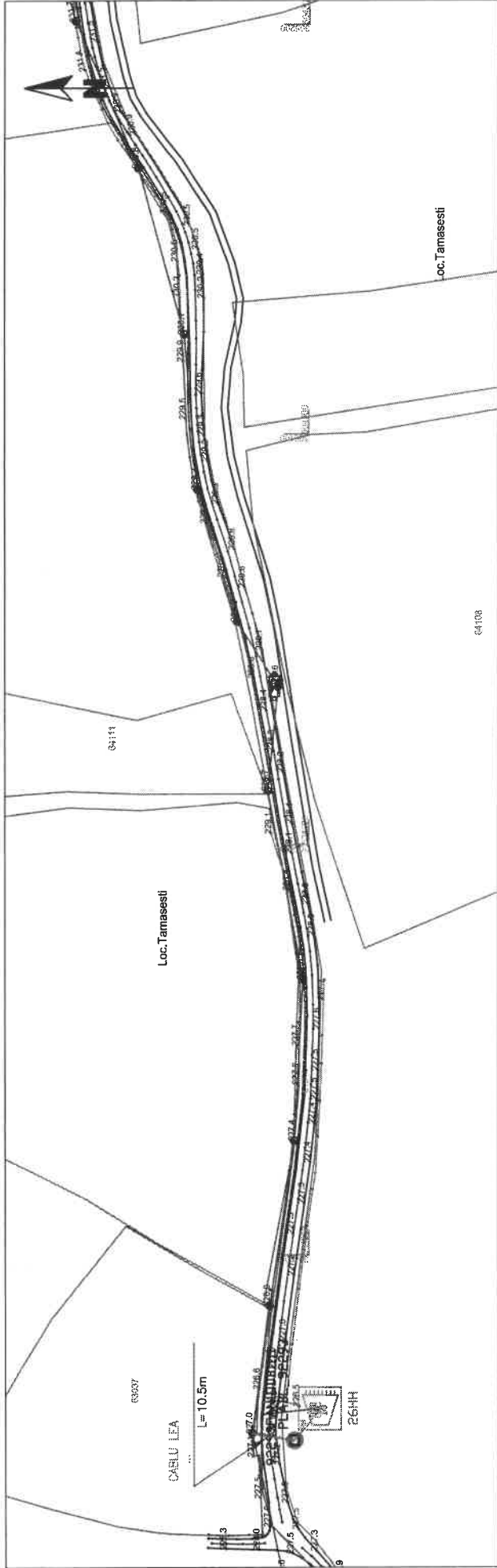



GAUSS S.R.L.

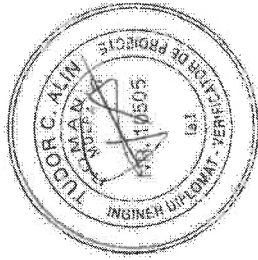
Schemă de asamblare



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMĂNĂTURĂ	CERINTA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.	135/5004/1992 Cod Unic de înregistrare: 3044753	SEMĂNĂTURĂ	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU	REF./EXP.NR.	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. Rev
ȘEF PROIECT PROIECTAT RIDICARE TOPO	Ing. Cătălin CAZANGIU Ing. Cristian IOSUB Ing. Bianca ANTOCI	SCARA 1:1000 DATA: Iunie 2025	TITLUL PLANȘEI: PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI	AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Tâmbășeu	PLANȘA: A3



LEGENDA		
Carosabil	Fibră optică subterană FO 12 - Sant	
Ax carosabil	Fibră optică subterană FO 12 - Minișant	
Căldiri	Fibră optică aeriană FO 12	
Limită proprietate împrejmuită	Fibră optică aeriană FO 24	
Alte drumuri	Fibră optică aeriană FO 48	
Taluz șant	Fibră optică aeriană FO 96	
Curs de apă	Fontane orizontale în protecție PVC	
Cale ferată	Alimentare cu energie electrică	
Linie electrică de joasă tensiune	Cablu FO în protecție HDPE	
Linie electrică de medie tensiune	Rezerva FO	
Linie electrică de înaltă tensiune	Joncțiune FO	
Podet	Punct Local de Acces în Bandă Largă	
Pod	Sălp proiectat	
Pod din lemn	ODF	
Sălp din beton	ODB	
Sălp din metal	Cameretă cu Rezervă = 30m	
Separator	Bornă kilometrică	
Transformator	Imobile active	
Parapet	Limită intravilan	
Rigolă	Limită UAT	



1:1000
1 cm pe plan = 10m pe teren



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975



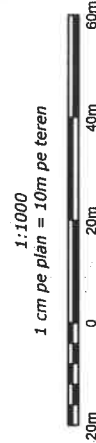
VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAR S.R.L.	335/5004/1992 Cod Unic de înregistrare: 3044753	SEMNĂTURĂ	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RĂCOAREA LA REȚEA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANSAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Tămășești	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0	PLANȘA: A3 Număr planșă: 1/3
ȘEF PROIECT	Ing. Cătălin CAZANGIU	SCARA 1:1000	TITLUL PLANȘEI:	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI	
PROIECTAT	Ing. Cristian IOSUB	DATA: Iunie 2025			
RIDICARE TOPO	Ing. Bianca ANTOCI				

**Plan topographic
1:1000**



		LEGENDA	
—	Carosabii		FIBRĂ OPTICĂ SUBTERANĂ FO 12 - Șant
	Au carosabii		FIBRĂ OPTICĂ SUBTERANĂ FO 12 - Minișant
	Căldiri		FIBRĂ OPTICĂ AERIANĂ FO 12
	Limită proprietate împreună		FIBRĂ OPTICĂ AERIANĂ FO 24
	Alte drumuri		FIBRĂ OPTICĂ AERIANĂ FO 48
	Taluz șant		FIBRĂ OPTICĂ AERIANĂ FO 96
	Curs de apă		Fontane orizontale în protecție PVC
	Cale ferată		Alimentare cu energie electrică
	Linie electrică de joasă tensiune		Cablu FO în protecție HDPE
	Linie electrică de medie tensiune		Rezerva FO
	Linie electrică de înaltă tensiune		Juncțiune FO
	Podet		Punct Local de Acces în Bandă Largă
	Pod		Stâlp proiectat
	Stâlp din lemn		ODF
	Stâlp din beton		ODB
	Stâlp din metal		Camera cu Rezervă = 30m
	Separator		Bornă Kilometrică
	Transformator		Inobile active
	Parapet		Limită intravilan
	Rugă		Limită UAT

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP. NR.	din DATA
INTERSEAT ANTREPRENOR GENERAL: MYRIMIDON TECHNOLOGYS S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSEAT S.R.L. Nr.ord. registru: Cod Unic de înregistrare:	135/5004/1992 3044753				
NUMELE ȘEF PROIECT PROIECTAT RIDICARE TOPO	SEMĂNĂTURĂ Ing. Cătălin CAZANGIU Ing. Cristian IOSUB Ing. Bianca ANTOCI	SCARA 1:1000 DATA: Iunie 2025	TITLUL PLANȘEI: PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI	PLANȘA: A3 Număr planșă: 2/3	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61614 Zam

Nr. cerere	49895
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195079413



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Zam, Loc. Tamasesti, Intravilan si extravilan sat Tamasesti Tronson 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61614	12.947	Teren neimprejmuit; IMOBILUL SE IDENTIFICA CU NR TOP 206 FARA NUMAR DE CF CONFORM MEMORIULUI TEHNIC INTOCMIT DE PFA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29184 / 30/07/2020		
Act Normativ nr. 1352/2001, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Referat BCPI Deva, din 30/07/2020 emis de BCPI Deva; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 30/07/2020 emis de SAS CRISTINA-MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ZAM, DOMENIUL PUBLIC	A1

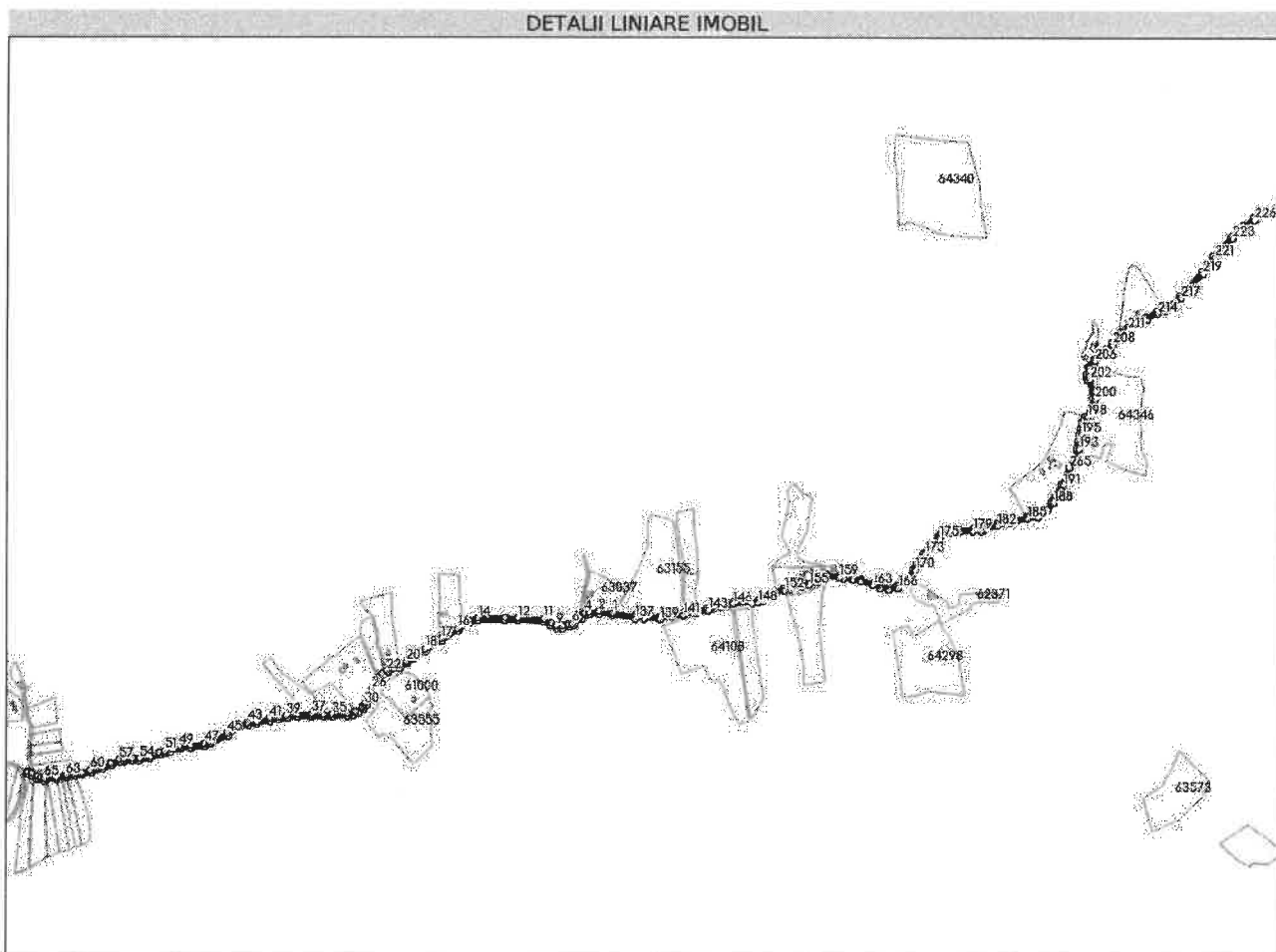
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61614	12.947	IMOBILUL SE IDENTIFICA CU NR TOP 206 FARA NUMAR DE CF CONFORM MEMORIULUI TEHNIC INTOCMIT DE PFA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	219	-	-	-	Drum comunal DC 161 Zam - Tamasesti - intravilan - Tronson 2
2	drum	NU	1.716	-	-	-	Drum comunal DC 161 Zam - Tamasesti - extravilan - Tronson 2
3	drum	DA	10.557	-	-	-	Drum comunal DC 161 Zam - Tamasesti - intravilan - Tronson 2
4	drum	NU	455	-	-	-	Drum comunal DC 161 Zam - Tamasesti - extravilan - Tronson 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.844	2	3	18.134	3	4	8.821
4	5	10.941	5	6	18.124	6	7	7.157
7	8	11.021	8	9	10.354	9	10	10.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	15.213	11	12	46.263	12	13	23.215
13	14	48.308	14	15	16.568	15	16	25.364
16	17	34.615	17	18	33.659	18	19	26.011
19	20	14.432	20	21	16.441	21	22	22.768
22	23	9.989	23	24	11.209	24	25	9.397
25	26	13.059	26	27	8.826	27	28	10.115
28	29	7.616	29	30	3.428	30	31	6.117
31	32	13.556	32	33	3.616	33	34	11.614
34	35	27.712	35	36	14.814	36	37	22.234
37	38	24.305	38	39	20.403	39	40	14.033
40	41	17.466	41	42	22.963	42	43	15.991
43	44	18.13	44	45	23.556	45	46	34.205
46	47	10.29	47	48	25.024	48	49	19.262
49	50	16.45	50	51	12.469	51	52	9.857
52	53	21.364	53	54	16.182	54	55	11.779
55	56	16.01	56	57	7.308	57	58	17.679
58	59	16.045	59	60	21.447	60	61	16.699
61	62	13.372	62	63	14.645	63	64	17.435
64	65	22.144	65	66	6.052	66	67	7.618
67	68	11.133	68	69	7.611	69	70	4.511
70	71	6.944	71	72	10.203	72	73	5.733
73	74	8.927	74	75	22.755	75	76	19.122
76	77	14.759	77	78	13.046	78	79	17.218
79	80	19.979	80	81	17.568	81	82	16.858
82	83	7.001	83	84	14.361	84	85	12.192
85	86	19.522	86	87	20.271	87	88	9.834
88	89	10.321	89	90	18.82	90	91	17.815
91	92	24.683	92	93	11.877	93	94	34.373
94	95	24.358	95	96	16.548	96	97	15.533
97	98	23.409	98	99	17.118	99	100	14.532
100	101	19.215	101	102	23.975	102	103	22.808
103	104	15.588	104	105	27.24	105	106	10.593
106	107	8.887	107	108	12.246	108	109	8.988
109	110	11.075	110	111	12.941	111	112	20.19
112	113	8.697	113	114	8.157	114	115	8.214
115	116	22.777	116	117	16.552	117	118	15.072
118	119	25.394	119	120	34.549	120	121	34.647
121	122	24.521	122	123	15.215	123	124	47.444
124	125	23.718	125	126	44.746	126	127	14.229
127	128	11.759	128	129	11.221	129	130	13.144
130	131	9.254	131	132	18.44	132	133	6.372
133	134	8.64	134	135	17.334	135	136	23.305
136	137	41.348	137	138	16.291	138	139	28.633
139	140	22.952	140	141	20.005	141	142	24.326
142	143	20.261	143	144	23.817	144	145	10.713
145	146	11.631	146	147	33.701	147	148	11.222
148	149	9.941	149	150	12.627	150	151	14.175
151	152	15.312	152	153	11.134	153	154	19.277
154	155	13.421	155	156	15.719	156	157	11.137
157	158	10.41	158	159	20.515	159	160	8.896
160	161	16.164	161	162	14.376	162	163	22.244
163	164	15.917	164	165	15.152	165	166	16.597
166	167	14.259	167	168	7.07	168	169	5.408
169	170	18.726	170	171	14.234	171	172	7.85
172	173	11.433	173	174	15.585	174	175	22.983
175	176	6.461	176	177	15.538	177	178	16.027

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
178	179	23.766	179	180	15.244	180	181	6.319
181	182	24.473	182	183	23.666	183	184	10.802
184	185	21.37	185	186	18.669	186	187	21.662
187	188	16.395	188	189	13.046	189	190	15.459
190	191	7.915	191	192	21.457	192	193	50.6
193	194	14.121	194	195	13.471	195	196	11.0
196	197	6.665	197	198	15.834	198	199	15.969
199	200	19.545	200	201	13.282	201	202	23.815
202	203	5.343	203	204	5.19	204	205	10.959
205	206	14.86	206	207	25.778	207	208	17.225
208	209	17.429	209	210	8.126	210	211	12.174
211	212	29.173	212	213	9.327	213	214	22.043
214	215	14.934	215	216	12.316	216	217	24.326
217	218	17.814	218	219	40.118	219	220	17.827
220	221	17.84	221	222	17.356	222	223	29.613
223	224	14.121	224	225	16.321	225	226	20.102
226	227	5.315	227	228	6.148	228	229	3.494
229	230	13.122	230	231	22.119	231	232	16.521
232	233	14.474	233	234	29.267	234	235	18.106
235	236	17.524	236	237	17.636	237	238	39.222
238	239	18.234	239	240	23.7	240	241	11.658
241	242	14.015	242	243	23.029	243	244	8.898
244	245	28.555	245	246	13.924	246	247	8.667
247	248	17.014	248	249	16.547	249	250	26.992
250	251	16.06	251	252	13.318	252	253	5.997
253	254	6.421	254	255	22.671	255	256	10.892
256	257	18.016	257	258	16.156	258	259	6.589
259	260	8.093	260	261	9.492	261	262	11.468
262	263	14.081	263	264	12.087	264	265	37.255
265	266	13.097	266	267	21.238	267	268	23.117
268	269	13.532	269	270	14.799	270	271	19.327
271	272	17.323	272	273	22.279	273	274	10.544
274	275	23.679	275	276	25.437	276	277	3.809
277	278	15.846	278	279	24.231	279	280	16.108
280	281	17.382	281	282	7.577	282	283	22.587
283	284	16.498	284	285	19.985	285	286	14.637
286	287	17.592	287	288	4.172	288	289	18.971
289	290	15.538	290	291	13.398	291	292	15.547
292	293	23.06	293	294	14.248	294	295	15.882
295	296	9.465	296	297	22.517	297	298	12.287
298	299	11.233	299	300	14.317	300	301	12.728
301	302	19.328	302	303	10.86	303	304	15.637
304	305	15.251	305	306	12.251	306	307	8.021
307	308	12.576	308	309	16.304	309	310	15.764
310	311	11.576	311	312	12.2	312	313	23.868
313	314	19.333	314	315	24.556	315	316	19.106
316	317	23.729	317	318	27.451	318	319	16.104
319	1	40.53						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2025, 15:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

INTERSAT S.R.L.

Prin împuternicit GAUSS S.R.L.

Com. Zam - jud. Hunedoara
PRIMĂRIA
Nr. 799
Anul 2025 luna 08 ziua 21

*Către, Primăria Comunei Zam,
Județ Hunedoara, localitatea Godinești- Comuna Zam,*

zamprimaria@gmail.com.

Subscrisa Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, împuternicită de INTERSAT S.R.L. pentru proiectul „ **INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**”, ne adresăm instituției dumneavoastră, pentru a vă solicita:

Un teren cu suprafața **de 1 metru pătrat** pe domeniul public al comunei Zam, localitatea Godinești în vederea exploatării pe o durată de 10 de ani, cu titlu gratuit pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora etc.).

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

Anexat prezentei se regăsește:

1. Planul cu poziționarea propusă pentru amplasarea echipamentului (Parte componentă a documentației depusă pentru emiterea Contract de inchiriere);

Apreciind în mod deosebit relația interinstituțională pe care o avem cu dumneavoastră, vă rămânem la dispoziție pentru orice alte informații și documente suplimentare, care se pot solicita de la Costa Alexandra la nr. de telefon 0720598229 sau pe e-mail la adresa alexandra.costa@gauss.ro

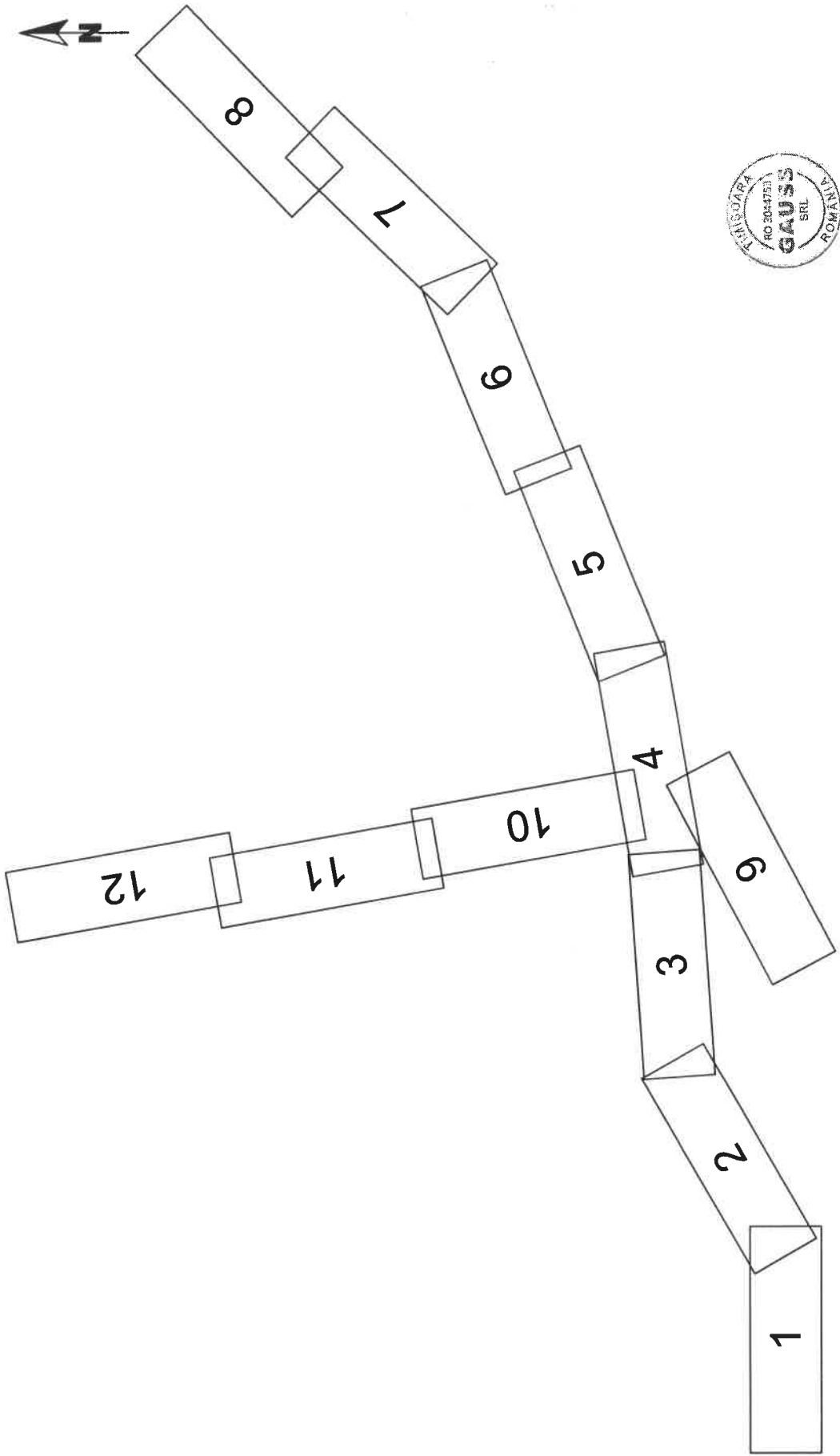
Cu o deosebită considerație,

Costa Alexandra

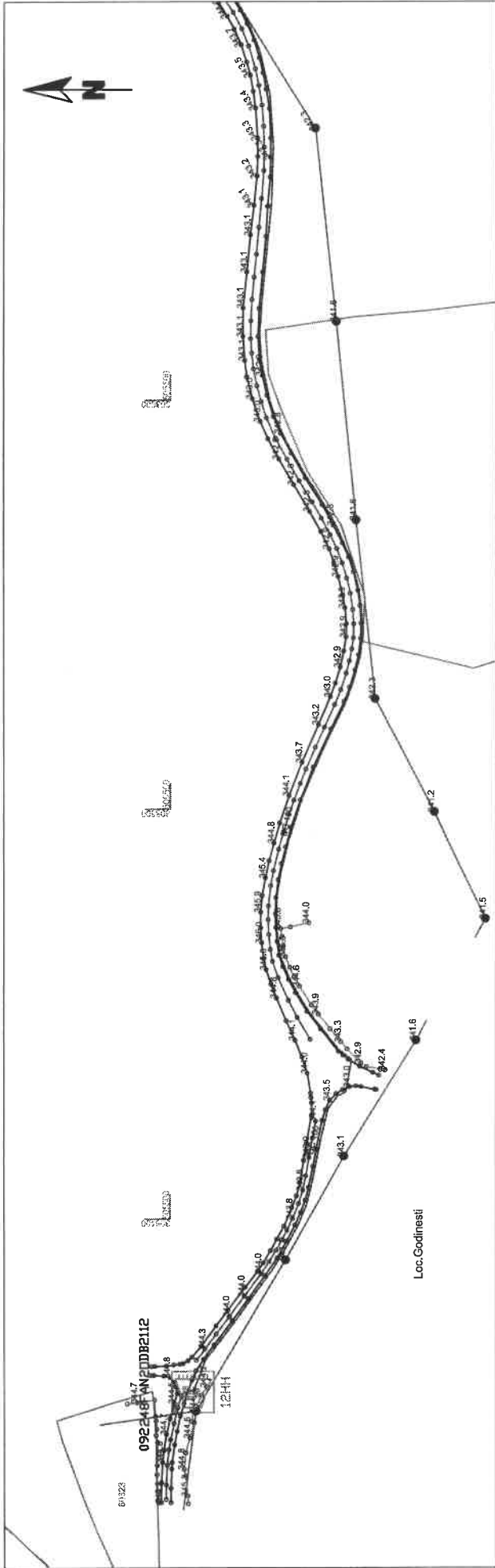



GAUSS S.R.L.

Schemă de asamblare



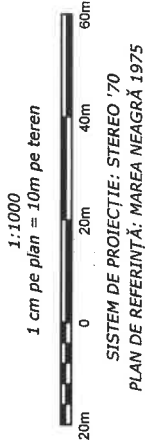
VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
INTERSTA ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L. Nr.ord.registru: 335/5004/1992 Cod Unic de înregistrare: 3044753			PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RĂCORDEREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRĂȘAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Godinești		Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. Rev
ȘEF PROIECT PROIECTAT RIDICARE TOPO	Ing. Cătălin CAZANGIU Ing. Cristian IOSUB Ing. Bianca ANTOCI	SEMNĂTURĂ SCARA 1:1000 DATA: IULIE 2025		TITLUL PLANȘEI: PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI	PLANȘA: A3



LEGENDĂ	
	Carosabil
	Ax carosabil
	Cămin
	Limită proprietate împreună
	Alte drumuri
	Taluz șanț
	Curs de apă
	Cale ferată
	Linie electrică de joasă tensiune
	Linie electrică de înaltă tensiune
	Podet
	Pod
	Stălp din lemn
	Stălp din beton
	Stălp din metal
	Separator
	Parapet
	Rigolă
	Fibră optică subterană FO 12 - Sant
	Fibră optică subterană FO 12 - Minisant
	Fibră optică aeriană FO 12
	Fibră optică aeriană FO 24
	Fibră optică aeriană FO 48
	Fibră optică aeriană FO 96
	Forare orizontală în protecție PVC
	Alimentare cu energie electrică
	Cablu FO în protecție HDPE
	Rezerva FO
	Juncțiune FO
	Punct Local de Acces în Bandă Largă
	Stălp proiectat
	ODF
	ODB
	Cameră cu Rezervă = 30m
	Bornă kilometrică
	Imobile active
	Limită intravilan
	Limită UAT

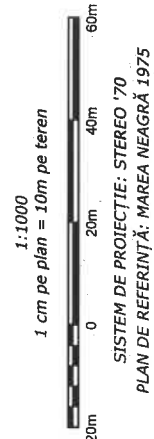


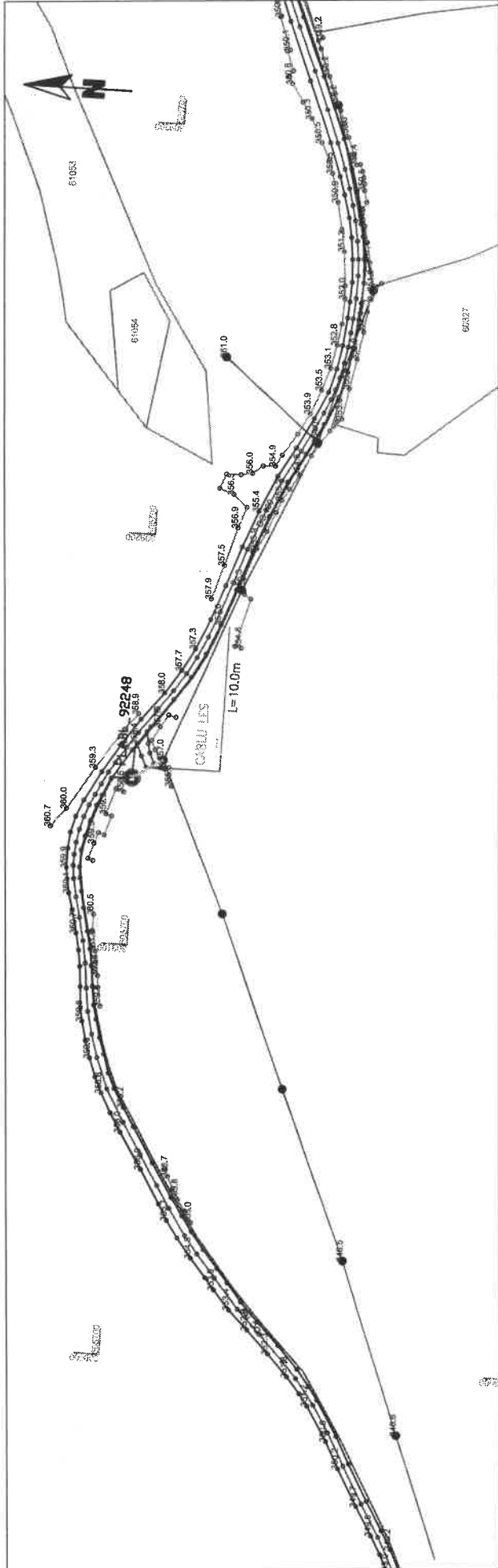
VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.	335/5004/1992 Cod Unic de înregistrare: 3044753	SEMNĂTURĂ	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RĂCOAREA LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANSAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Godinești	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0	PLAȘA: A3 Număr planșă: 01/12
ȘEF PROIECT	Ing. Cătălin CAZANGIU	SEMNĂTURĂ	SCARA 1:1000	DATA: IULIE 2025	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI
PROIECTAT	Ing. Cristian IOSUB	SEMNĂTURĂ	TTTUL PLANȘEI:		
RIDICARE TOPO	Ing. Bianca ANTOCI	SEMNĂTURĂ			





VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNAȚURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
INTERFAȚĂ	ANTREPRINZOR GENERAL: MYRMIDON TECHNO SYSTEMS S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERFATA S.R.L. Nr.ord.registru: 335/5004/1992 Cod Unic de înregistrare: 3044753	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRĂNSAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Godieșți			Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.1. REV. 0
ȘEF PROIECT	NUMELE	SEMNAȚURĂ	TITLUL PLANȘEI:		
PROIECTAT	ing. Cătălin CAZANGIU	OK	SCARA	PLANȘA: A3	
	ing. Cristian IOSUB	Yes	1:1000	Număr:	
	ing. Bianca ANTOCI	OK	DATA:	planșă:	
RIDICARE TOPO			JULIE	02/12	
			2025		

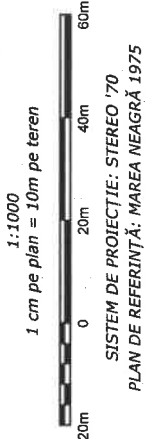


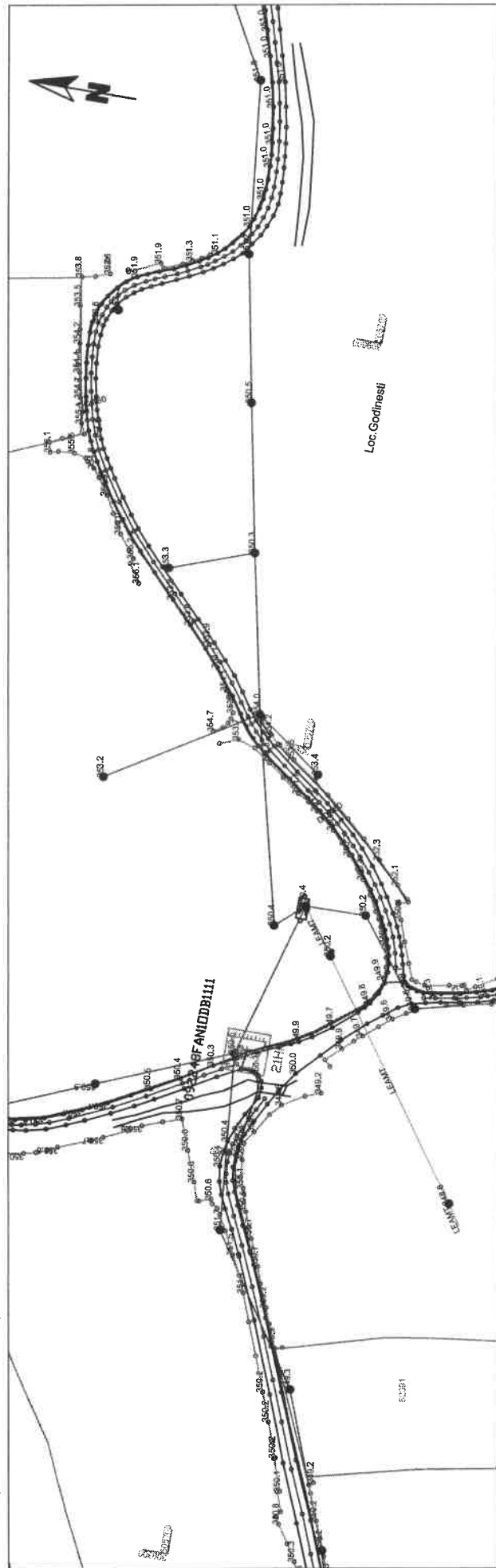


LEGENDA	
	Fibră optică subterană FO 12 - Șant
	Fibră optică subterană FO 12 - Minisant
	Fibră optică aeriană FO 12
	Fibră optică aeriană FO 24
	Fibră optică aeriană FO 48
	Fibră optică aeriană FO 96
	Forare orizontală în protecție PVC
	Alimentare cu energie electrică
	Cablu FO în protecție HDPE
	Rezerva FO
	Joncțiune FO
	Punct Local de Acces în Bandă Largă
	Șălp proiectat
	ODF
	ODB
	Cameră cu Rezervă = 30m
	Bornă kilometrică
	Imobile active
	Limită intravilan
	Limită UAT



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMINATURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNISYSTEMS S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.	NUMELE Ing. Cătălin CAZANGIU Ing. Cristian IOSUB Ing. Bianca ANTOCI	SEMINATURĂ 3044753 335/5004/1992 Cod unic de înregistrare:	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRĂNSĂMANT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Godinești	13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0
ȘEF PROIECT	Ing. Cătălin CAZANGIU	SCARA 1:1000	TITLUL PLANȘEI:	PLANȘA: A3	Număr planșă: 03/12
PROIECTAT	Ing. Cristian IOSUB	DATA: IULIE 2025	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI		
RIDICARE TOPO	Ing. Bianca ANTOCI				





LEGI		LEGI	
Carosabil		Fibră optică subterană FO 12 - Șant	
Av carosabil		Fibră optică subterană FO 12 - Minișant	
Cădiri		Fibră optică aeriană FO 12	
Limită proprietate împrejurimă		Fibră optică aeriană FO 24	
Alte drumuri		Fibră optică aeriană FO 48	
Taluz șanț		Fibră optică aeriană FO 96	
Curs de apă		Forare orizontală în protecție PVC	
Cale ferată		Alimentare cu energie electrică	
Linie electrică de joasă tensiune		Cablu FO în protecție HDPE	
Linie electrică de medie tensiune		Rezerva FO	
Linie electrică de înaltă tensiune		Junctiune FO	
Poduș		Punct Local de Acces în Bandă Largă	
Pod		Stâlp proiectat	
Stâlp din lemn		ODF	
Stâlp din beton		ODB	
Stâlp din metal		Camera cu Rezervă = 30m	
Separator		Bornă kilometrică	
Transformator		Imobil active	
Parapet		Limită intravilan	
Regolă		Limită UAT	

LEGENDA

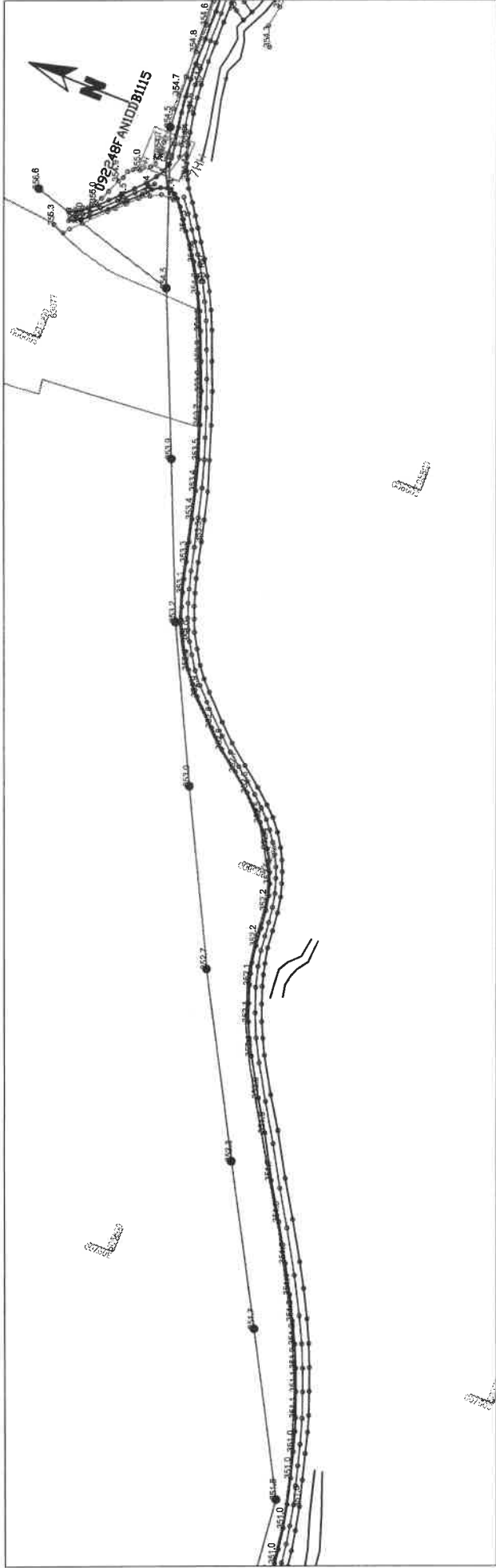


VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE		SEMIÂNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPRINDER GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.		135/5004/1992 Cod Unic de înregistrare:				
	Nr.ord.registrului: 3044753					
	NOMELE	SEMIÂNĂTURĂ	SCARA	TITLUL PLANȘEI:		PLANȘA: A3
ŞEF PROIECT :	Ing. Cătălin CAZANGIU		1:1000			
PROIECTAT	Ing. Cristian IOSUB		DATA: JULIE 2025	PLAN DE SITUAŢIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIŢIEI		Număr planșă: 04/12
RIDICARE TOPO	Ing. Bianca ANTOCI					

1:1000
1 cm pe plan = 10m pe teren

1.1000

SISTEM DE PROIECȚIE: STEREO '70
PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975

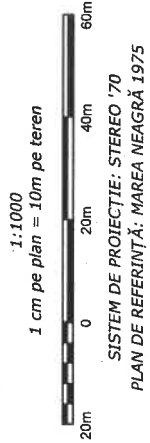


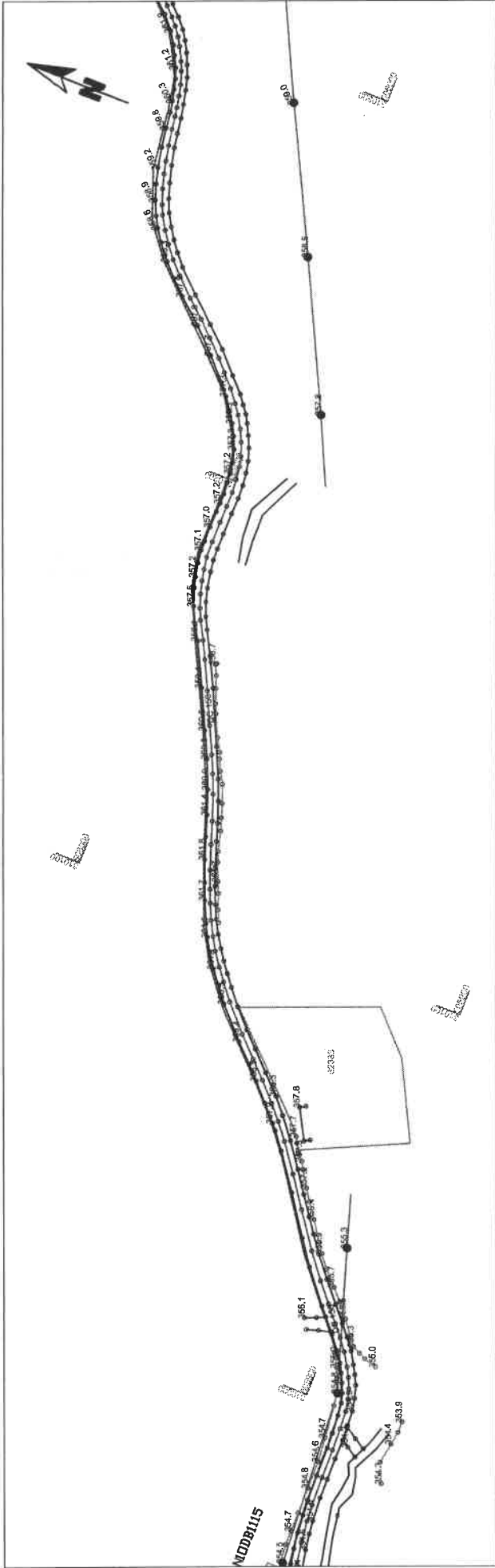
LEGENDĂ	
	Carosabil
	Ax carosabil
	Cămin
	Limită proprietate împreună
	Alte drumuri
	Taluz șanț
	Curs de apă
	Cale ferată
	Linie electrică de joasă tensiune
	Linie electrică de medie tensiune
	Linie electrică de înaltă tensiune
	Pod
	Pod din lemn
	Pod din beton
	Pod din metal
	Separator
	Transformator
	Parapet
	Rigol

	Fibră optică subterană FO 12 - Sant
	Fibră optică subterană FO 12 - Minisant
	Fibră optică aeriană FO 12
	Fibră optică aeriană FO 24
	Fibră optică aeriană FO 48
	Fibră optică aeriană FO 96
	Forare orizontală în protecție PVC
	Alimentare cu energie electrică
	Cablu FO în protecție HDPE
	Rezerva FO
	Juncțiune FO
	Punct Local de Acces în Bandă Largă
	Stâlp protecat
	ODF
	OOB
	Cameră cu Rezervă = 30m
	Bornă kilometrică
	Imobile active
	Imobil învârlan
	Limită UAT



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L. Nr.ord. registrului: 135/5004/1992 Cod Unic de înregistrare: 3044753	ing. Cătălin CAZANGIU ing. Cristian IOSUB ing. Bianca ANTOCI	SEMNĂTURĂ 3044753		PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Godinești	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0
ȘEF PROIECT	ing. Cătălin CAZANGIU	SCARA 1:1000			PLANȘA: A3
PROIECTAT	ing. Cristian IOSUB	DATA: IULIE 2025			Număr planșă: 05/12
RIDICARE TOPO	ing. Bianca ANTOCI				
				TITLUL PLANȘEI:	
				PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI	





LEGENDA	
	Carosabil
	Av carosabil
	Clădiri
	Limită proprietate împreună
	Alte drumuri
	Taluz șant
	Curs de apă
	Cale ferată
	Linie electrică de joasă tensiune
	Linie electrică de medie tensiune
	Linie electrică de înaltă tensiune
	Podet
	Pod
	Stâlp din lemn
	Stâlp din beton
	Stâlp din metal
	Separator
	Transformator
	Parapet
	Rigolă
	Fibră optică subterană FO 12 - Sant
	Fibră optică subterană FO 12 - Minișant
	Fibră optică aeriană FO 12
	Fibră optică aeriană FO 24
	Fibră optică aeriană FO 48
	Fibră optică aeriană FO 96
	Forare orizontală în protecție PVC
	Alimentare cu energie electrică
	Cablu FO în protecție HDPE
	Rezerva FO
	Juncțiune FO
	Punct Local de Acces în Bandă Largă
	Stâlp protecat
	ODF
	ODB
	Cameră cu Rezervă = 30m
	Bonă kilometrică
	Imobile active
	Limită intravilan
	Limită UAT

1:1000
1 cm pe plan = 10m pe teren



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975



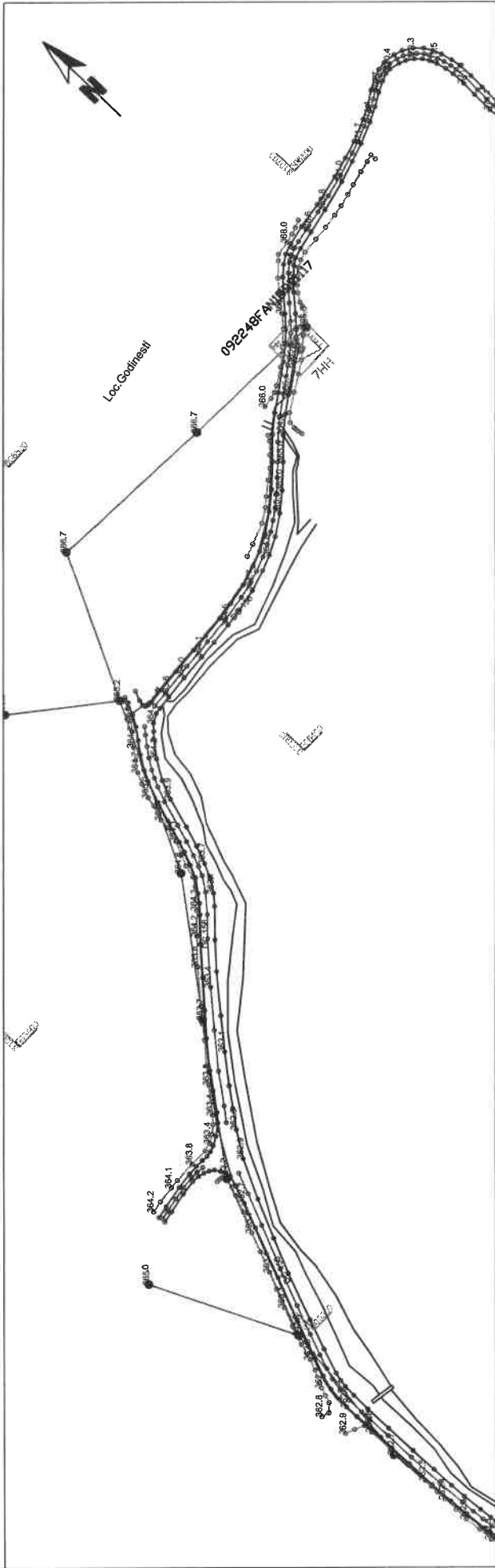
VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMINĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.	135/5004/1992 Cod Unic de înregistrare: NUMELE	SEMINĂTURĂ 3044753	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Godinești	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0	PLANȘA: A3 Număr planșă: 06/12
ȘEF PROIECT	Ing. Cătălin CAZANGIU	SCARA 1:1000	TITLUL PLANȘEI:	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI	
PROIECTAT	Ing. Cristian IOSUB	DATA: IULIE 2025			
REDUCARE TOPO	Ing. Bianca ANTOCI				

UAT Zam, LOCALITATEA Godinești



LEGENDA	
—	Carosabli
—	Av. carosabli
—	Căldiri
—	Limită proprietate împreună
—	Alte drumuri
—	Taluz șant
—	Curs de apă
—	Cale ferată
—	Linie electrică de joasă tensiune
—	Linie electrică de medie tensiune
—	Linie electrică de înaltă tensiune
—	Podet
—	Pod
—	Stâlp din lemn
—	Stâlp din beton
—	Stâlp din metal
—	Separator
—	Transformator
—	Parapet
—	Rugăde
—	Fibră optică suiterană FO 12 - Șant
—	Fibră optică suiterană FO 12 - Minșant
—	Fibră optică aeriană FO 12
—	Fibră optică aeriană FO 24
—	Fibră optică aeriană FO 48
—	Fibră optică aeriană FO 96
—	Forare orizontală în protecție PVC
—	Alimentare cu energie electrică
—	Cablu FO în protecție HDPE
—	Rezerva FO
—	Joncțiune FO
—	Punct Local de Acces în Bandă Largă
—	Stâlp protecat
—	ODF
—	ODB
—	Camera cu Rezervă = 30m
—	Bornă kilometrică
—	Imobile active
—	Limită intravilan
—	Limită UAT

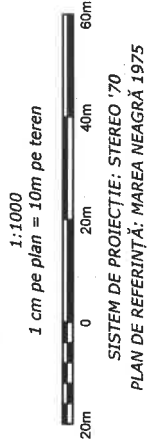
VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC		NUMELE	SEMNAȚURĂ	CERINȚA	REF./EXP. NR.	din DATA
INTERSA	ANTREPRINZOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSART S.R.L.		335/5004/1992 3047753	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA REȚEUAU DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN AMPLASAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Godinești		
	Nr.ord. registru: Cod Unic de Înregistrare:		REF. 0 REV. 0			
	NUMELE		SEMNAȚURĂ	TITLUL PLANȘEI:		
	ing. Cătălin CAZANGIU		SCARA 1:1000	PLANȘA: A3		
	ing. Cristian IOSUB		DATA: IULIE 2025	Număr planșă: 07/12		
ing. Bianca ANTOCI		PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI				
RIDICARE TOPO						

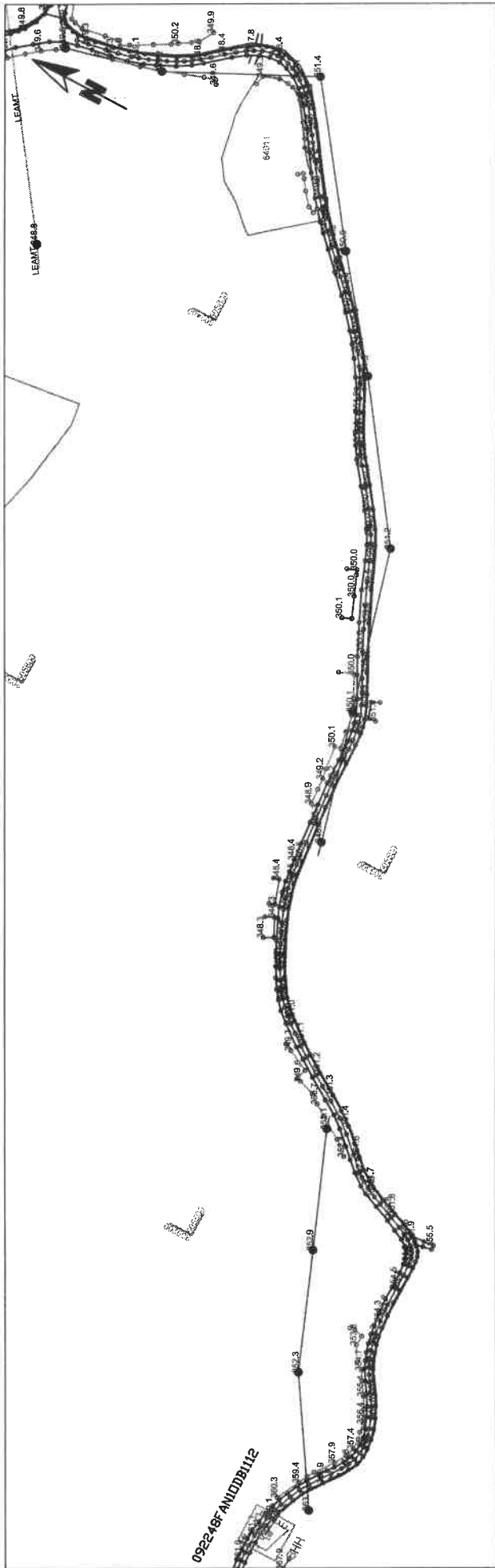


LEGENȚĂ		
Carosabil	----	Fibră optică subterană FO 12 - Sant
Ax carosabil	----	Fibră optică subterană FO 12 - Minișanț
Cămin	----	Fibră optică aeriană FO 12
Limită proprietate împreună	----	Fibră optică aeriană FO 24
Alte drumuri	----	Fibră optică aeriană FO 48
Taluz șanț	----	Fibră optică aeriană FO 96
Curs de apă	----	Forare orizontală în protecție PVC
Cale ferată	----	Alimentare cu energie electrică
Linie electrică de joasă tensiune	----	Cablu FO în protecție HDPE
Linie electrică de medie tensiune	----	Rezerva FO
Linie electrică de înaltă tensiune	----	Juncțiune FO
Pod	----	Punct Local de Acces în Bandă Largă
Pod	----	Stâlp proiectat
Stâlp din lemn	----	ODF
Stâlp din beton	----	ODB
Stâlp din metal	----	Cameră cu Rezervă = 30m
Separator	----	Bornă kilometrică
Transformator	----	Imobile active
Parapet	----	Limită intravilan
Rigol	----	Limită UAT



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMINĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.	335/5004/1992 Cod Unic de înregistrare: 3044753	SEMINĂTURĂ		PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Godinești	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0
ȘEF PROIECT	Ing. Cătălin CAZANGIU	SCARA 1:1000			PLANȘA: A3
PROIECTAT	Ing. Cristian IOSUB	DATA: IULIE 2025			Număr planșă: 08/12
RIDICARE TOPO	Ing. Bianca ANTOCI				
				TITLUL PLANȘEI:	
				PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI	





LEGENĂ	
	Carosabil
	Ax carosabil
	Cămin
	Limită proprietate înprejmuită
	Alte drumuri
	Taluș șanț
	Curs de apă
	Cale ferată
	Linie electrică de joasă tensiune
	Linie electrică de medie tensiune
	Linie electrică de înaltă tensiune
	Pod
	Pod
	Stâlp din lemn
	Stâlp din beton
	Stâlp din metal
	Separator
	Transformator
	Parapet
	Râșol
	Fibră optică subterană FO 12 - Șanț
	Fibră optică subterană FO 12 - Minisânț
	Fibră optică aeriană FO 12
	Fibră optică aeriană FO 24
	Fibră optică aeriană FO 48
	Fibră optică aeriană FO 96
	Forare orizontală în protecție PVC
	Alimentare cu energie electrică
	Cablul FO în protecție HDPE
	Rezerva FO
	Juncțiune FO
	Punct Local de Acces în Bandă Largă
	Stâlp proiectat
	ODF
	ODB
	Cameră cu Rezervă = 30m
	Bornă kilometrică
	Imobile active
	Limită intravilan
	Limită UAT

1:1000
1 cm pe plan = 10m pe teren

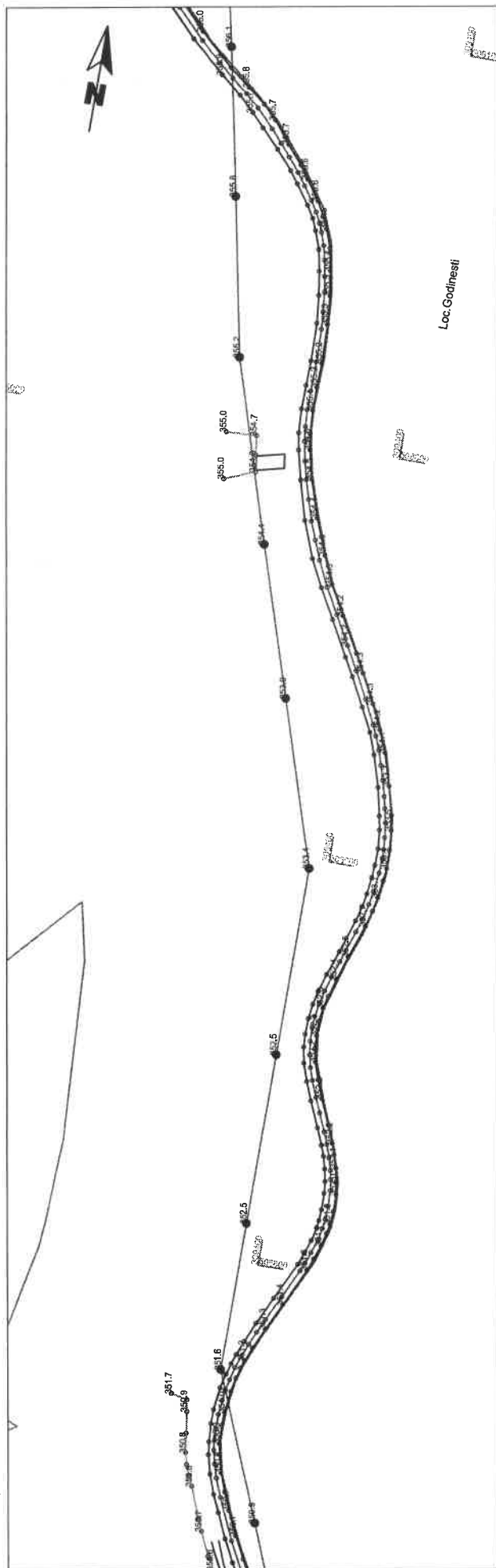


SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SENĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.	J35/5004/1992 3044753 SEMĂTURĂ			PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Godinești	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0
ȘEF PROIECT	Ing. Cătălin CAZANGIU	SCARA		TITLUL PLANȘEI:	PLANȘA: A3
PROIECTAT	Ing. Cristian IOSUB	DATA:		PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA	Număr planșă:
RIDICARE TOPO	Ing. Bianca ANTOCI	2025		OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI	09/12

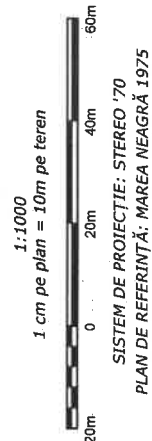
UAT Zam, LOCALITATEA Godinesti

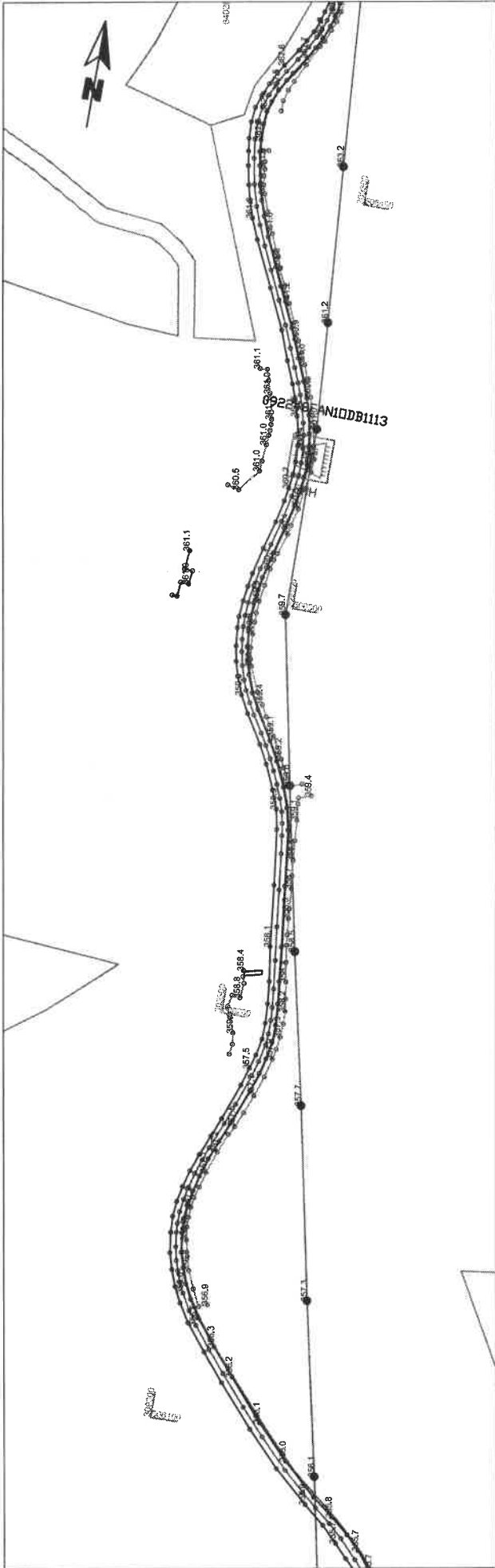


LEGENDA		
	Carosabil	Fibră optică subterană FO 12 - Șant
	Ax carosabil	Fibră optică subterană FO 12 - Minisant
	Căldiri	Fibră optică aeriană FO 12
	Limită proprietate înprejmuită	Fibră optică aeriană FO 24
	Alte drumuri	Fibră optică aeriană FO 48
	Taluș șant	Fibră optică aeriană FO 96
	Curs de apă	Forare orizontală în protecție PVC
	Cale ferată	Alimentare cu energie electrică
	Linie electrică de joasă tensiune	Cablu FO în protecție HDPE
	Linie electrică de medie tensiune	Rezervă FO
	Linie electrică de înaltă tensiune	Joncțiune FO
	Podul	Punct Local de Acces în Bandă Largă
	Pod	Stâlp protecat
	Stâlp din lemn	ODF
	Stâlp din beton	ODB
	Stâlp din metal	Camera cu Rezervă = 30m
	Separator	Bornă biomătrică
	Transformator	Imobile active
	Parapet	Limită intravilan
	Regolul	Limită UAT



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSTAT S.R.L.	135/5004/1992 Nr.ord./registru: Cod Unic de înregistrare:	SEMNĂTURĂ 	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANSAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Godinești		
ȘEF PROIECT	ing. Cătălin CAZANȚIGIU	SCARA 1:1000	TTITUL PLANȘEI:		
PROIECTAT	ing. Cristian IOSUB	DATA: IULIE 2025	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI		
REDUCĂRE TOPO	ing. Bianca ANTOCI		PLANȘA: A3 Număr planșă: 10/12		





LEGENDA	
Carosabil	Fibră optică subterană FO 12 - Șant
Ax carosabil	Fibră optică subterană FO 12 - Minisant
Căldiri	Fibră optică aeriană FO 12
Limită proprietate împrejmuită	Fibră optică aeriană FO 24
Alte drumuri	Fibră optică aeriană FO 48
Taluz șant	Fibră optică aeriană FO 96
Curs de apă	Forare orizontală în protecție PVC
Cale ferată	Alimentare cu energie electrică
Linie electrică de joasă tensiune	Cablu FO în protecție HDPE
Linie electrică de medie tensiune	Rezerva FO
Linie electrică de înaltă tensiune	Joncțiune FO
Pod	Punct Local de Acces în Bandă Largă
Pod	Ștălp protejat
Ștălp din lemn	ODF
Ștălp din beton	ODB
Ștălp din metal	Camereă cu Rezervă = 30m
Separator	Bornă kilometrică
Transformator	Imobile active
Parapet	Limită interzicte
Râșă	Limită UAT

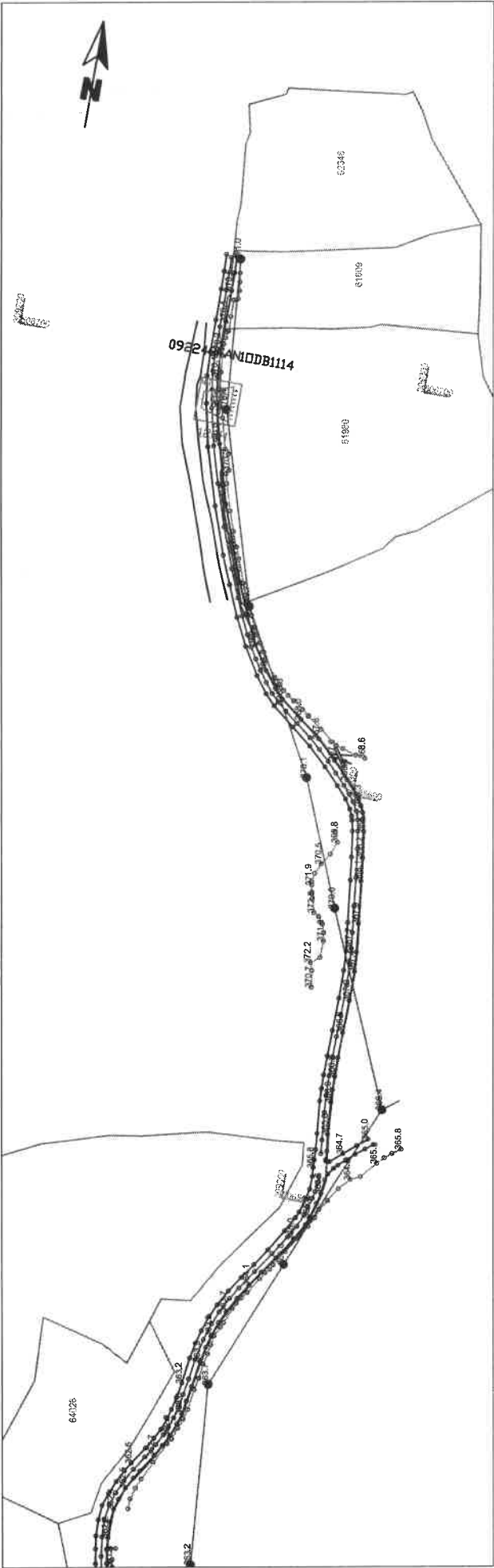


VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINTA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOSYSTEMS S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSĂT S.R.L.	Nr.ord.registru: J35/5004/1992 Cod Unic de Înregistrare: 3044753	SEMNĂTURĂ	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Godinești	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0	PLANȘA: A3 Număr planșă: 11/12
ȘEF PROIECT	Ing. Cătălin CAZANGIU	SCARA 1:1000	TITLUL PLANȘEI:	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI	
PROIECTAT	Ing. Cristian IOSUB	DATA: IULIE 2025			
RIDICARE TOPO	Ing. Bianca ANTOCI				

1:1000
1 cm pe plan = 10m pe teren



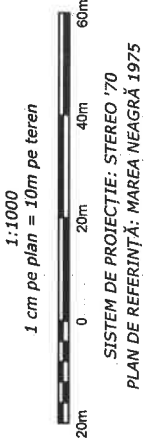
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975



LEGENDA		
Carosabil		Fibră optică subterană FO 12 - Șant
Ax carosabil		Fibră optică subterană FO 12 - Minșăș
Cămin		Fibră optică aeriană FO 12
Limită proprietate împrejmuită		Fibră optică aeriană FO 24
Alte drumuri		Fibră optică aeriană FO 48
Taliz șanț		Fibră optică aeriană FO 96
Curs de apă		Forare orizontală în protecție PVC
Cale ferată		Alimentare cu energie electrică
Linie electrică de joasă tensiune		Cablu FO în protecție HDPE
Linie electrică de medie tensiune		Rezerva FO
Linie electrică de înaltă tensiune		Joncțiune FO
Podet		Punct Local de Acces în Bandă Largă
Pod		Sălp protecat
Stâlp din lemn		ODF
Stâlp din beton		ODB
Stâlp din metal		Cameră cu Rezervă = 30m
Separator		Bornă kilometrică
Transformator		Imobile active
Parapet		Limită intravilan
Rigoal		Limită UAT



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPREZOR GENERAL: MYRVIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.	NUMELE	SEMĂTURĂ	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANSAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Godinești	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0	
ȘEF PROIECT	Ing. Cătălin CAZANGIU	SEMĂTURĂ	SCARA	TITLUL PLANȘEI:	PLANȘA: A3
PROIECTAT	Ing. Cristian IOSUB	DATA:	1:1000	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA	Număr planșă: 12/12
RIDICARE TOPO	Ing. Bianca ANTOCI	2025		OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64188 Zam

Nr. cerere	49864
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195076398



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Zam, Loc. Godinesti, Strada principala sat Godinesti din DC 160 la casa Blaj Tronson 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64188	4.649	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6279 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. HG nr.1352/2001-anexa 70 la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei ZAM, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/02/2025 emis de SAS CRISTINA-MONICA; Act Administrativ nr. adeverința nr.65, din 05/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ZAM;		
B1	se deschide cartea funciara nr. 64148 a UAT ZAM, în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G. al ANCPI nr.600/2023, care cuprinde imobilul cu nr. cad.64188 descris în partea I a cărții funciare	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ZAM, domeniul public		

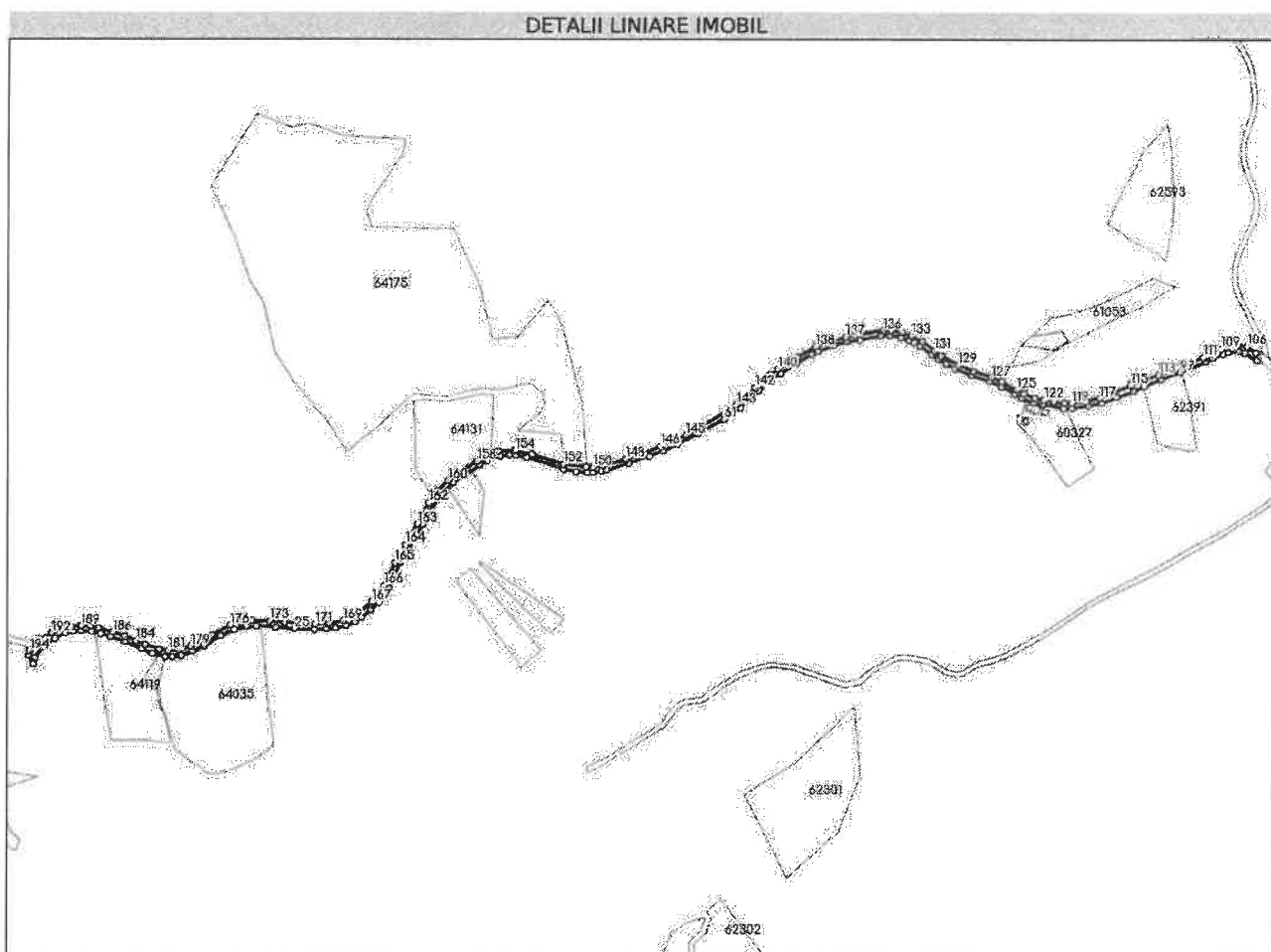
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64188	4.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.713	-	-	-	
2	drum	NU	1.620	-	-	-	
3	drum	DA	316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.846	2	3	5.569	3	4	10.272
4	5	12.221	5	6	9.308	6	7	6.324
7	8	6.565	8	9	8.691	9	10	7.435
10	11	8.433	11	12	11.925	12	13	14.204
13	14	9.698	14	15	10.486	15	16	5.384

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	7.612	17	18	9.823	18	19	10.555
19	20	14.979	20	21	12.199	21	22	10.527
22	23	7.538	23	24	15.461	24	25	15.723
25	26	15.942	26	27	9.645	27	28	7.214
28	29	8.542	29	30	7.525	30	31	6.586
31	32	9.134	32	33	9.21	33	34	7.817
34	35	6.088	35	36	8.958	36	37	13.835
37	38	34.882	38	39	10.956	39	40	12.043
40	41	5.096	41	42	12.969	42	43	10.381
43	44	14.873	44	45	6.638	45	46	11.373
46	47	7.859	47	48	4.776	48	49	8.74
49	50	31.078	50	51	10.426	51	52	8.905
52	53	4.913	53	54	6.524	54	55	4.471
55	56	18.399	56	57	17.616	57	58	11.555
58	59	13.017	59	60	18.544	60	61	23.555
61	62	16.072	62	63	19.886	63	64	14.106
64	65	8.468	65	66	14.552	66	67	14.146
67	68	5.417	68	69	13.539	69	70	11.028
70	71	10.585	71	72	17.399	72	73	7.038
73	74	8.67	74	75	7.518	75	76	3.911
76	77	5.818	77	78	11.576	78	79	6.38
79	80	7.581	80	81	8.081	81	82	14.706
82	83	15.202	83	84	10.272	84	85	12.4
85	86	6.536	86	87	10.49	87	88	7.225
88	89	16.76	89	90	6.935	90	91	13.28
91	92	10.781	92	93	12.879	93	94	14.198
94	95	9.152	95	96	14.523	96	97	16.668
97	98	22.039	98	99	6.792	99	100	8.993
100	101	4.014	101	102	8.48	102	103	4.95
103	104	11.749	104	105	6.441	105	106	8.632
106	107	7.839	107	108	8.662	108	109	4.448
109	110	9.285	110	111	6.661	111	112	21.908
112	113	16.855	113	114	13.931	114	115	9.847
115	116	15.194	116	117	11.387	117	118	11.157
118	119	12.009	119	120	5.707	120	121	8.178
121	122	8.345	122	123	7.224	123	124	9.535
124	125	6.989	125	126	13.422	126	127	8.854
127	128	15.673	128	129	12.754	129	130	15.81
130	131	6.77	131	132	11.881	132	133	10.408
133	134	7.924	134	135	8.819	135	136	6.684
136	137	30.482	137	138	25.277	138	139	17.03
139	140	17.734	140	141	7.21	141	142	16.237
142	143	20.625	143	144	37.397	144	145	9.595
145	146	21.921	146	147	15.509	147	148	14.349
148	149	18.774	149	150	8.526	150	151	5.782
151	152	17.825	152	153	27.005	153	154	13.734
154	155	13.364	155	156	10.368	156	157	5.235
157	158	3.766	158	159	15.013	159	160	12.667
160	161	11.289	161	162	11.828	162	163	18.948
163	164	18.647	164	165	16.931	165	166	20.06
166	167	16.495	167	168	12.325	168	169	15.294
169	170	12.21	170	171	10.552	171	172	24.816
172	173	11.805	173	174	14.131	174	175	8.918
175	176	8.962	176	177	16.92	177	178	9.334
178	179	10.047	179	180	9.668	180	181	9.182
181	182	7.376	182	183	11.551	183	184	7.675

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	9.708	185	186	10.405	186	187	12.191
187	188	6.372	188	189	7.67	189	190	7.763
190	191	6.531	191	192	9.752	192	193	12.147
193	194	11.666	194	1	4.05			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	49865	24-09-2025	24-09-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2025, 14:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

INTERSAT S.R.L.

Prin împuternicit GAUSS S.R.L.

Com. Zam - jud. Hunedoara
PRIMĂRIA
Nr. 799
Anul 2025 luna 08 ziua 21

Către, Primăria Comunei Zam,

Județ Hunedoara, localitatea Cerbia- Comuna Zam,

zamprimaria@gmail.com.

Subscrisa Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, împuternicită de INTERSAT S.R.L. pentru proiectul „**INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**”, ne adresăm instituției dumneavoastră, pentru a vă solicita:

Un teren cu suprafața **de 1 metru pătrat** pe domeniul public al comunei Zam, localitatea Cerbia în vederea exploatării pe o durată de 10 de ani, cu titlu gratuit pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora etc.).

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

Anexat prezentei se regăsește:

1. Planul cu poziționarea propusă pentru amplasarea echipamentului (Parte componentă a documentației depusă pentru emiterea Contract de inchiriere);

Apreciind în mod deosebit relația interinstituțională pe care o avem cu dumneavoastră, vă rămânem la dispoziție pentru orice alte informații și documente suplimentare, care se pot solicita de la Costa Alexandra la nr. de telefon 0720598229 sau pe e-mail la adresa alexandra.costa@gauss.ro

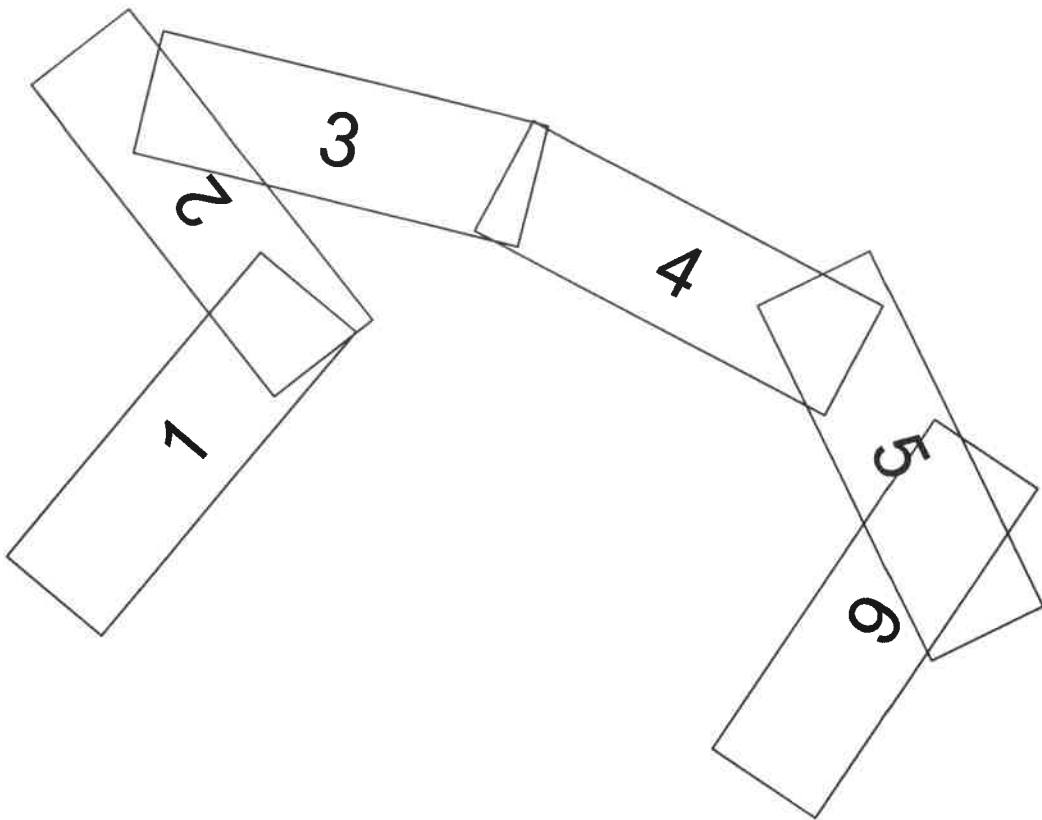
Cu o deosebită considerație,

Costa Alexandra

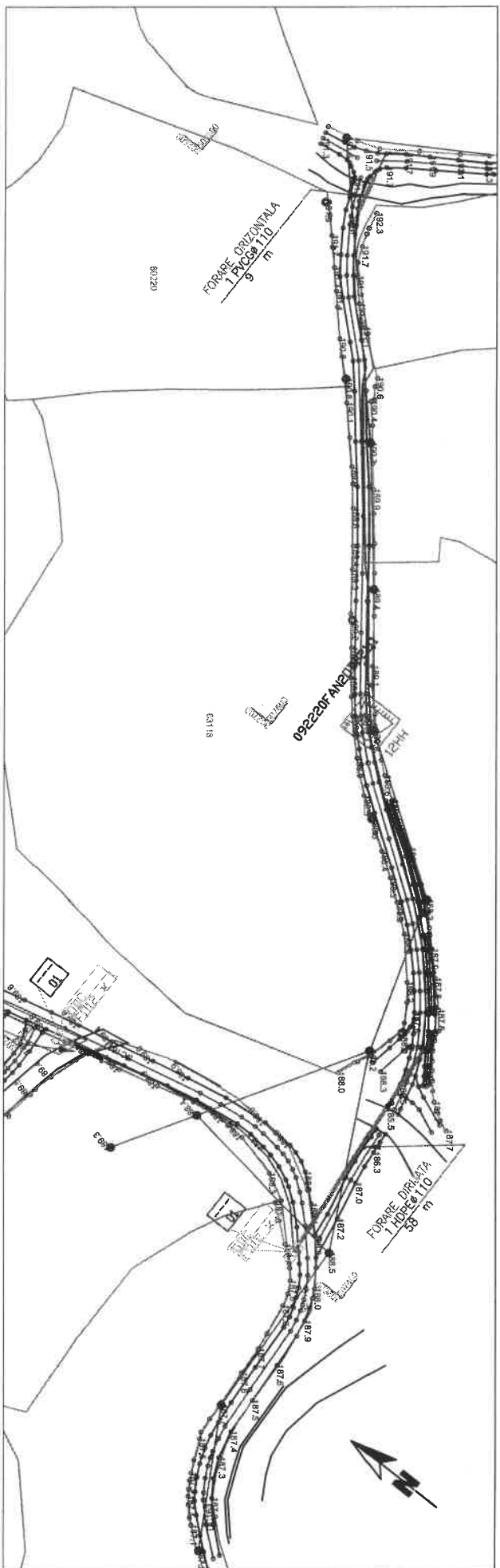



GAUSS S.R.L.

Schemă de asamblare



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC		NUMELE		SEMNAȚURĂ	CERINȚA	REF./EXP. NR.	din DATA
INTERFAT		ANTREPREZENTOR GENERAL: MYRMIDON TECH/NOSS/STEMS S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERFAT S.R.L.		PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND SI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU		Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. Rev	
Nr. ord. registru:		135/5004/1992		AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, JUAT Zam, LOCALITATEA Cerba		PLANȘA: A3	
Cod Unic de înregistrare:		3044753					
NUMELE		SEMNAȚURĂ		SCARA		TITLUL PLANȘEI:	
Ing. Cătălin CAZANGIU		Ing. Cristian IOSUB		1:1000		PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA	
PROIECTAT		Ing. Bianca ANTOCI		DATA: IULIE 2025		OBIECTIVELE INVESTIȚIEI	
RĂDIRE TOPO							



LEGENDA

Carosabil	Fibră optică subterană FO 12 - Sant
Ax carosabil	Fibră optică subterană FO 12 - Mijloc
Cămin	Fibră optică aeriană FO 12
Unități propriate în prelungire	Fibră optică aeriană FO 24
Alte drumuri	Fibră optică aeriană FO 48
Taluz sant	Fibră optică aeriană FO 96
Cale de apă	Alimentare cu energie electrică
Cale ferată	Cablu FO în protecție HDPE
Linie electrică de joasă tensiune	Rețea FO
Linie electrică de medie tensiune	Juncțiune FO
Linie electrică de înaltă tensiune	Punct Local de Acces în Bandă Largă
Podet	Salp protejat
Pod	Salp protejat
Salp din lemn	ODF
Salp din beton	ODF
Salp din metal	Camereă cu Rezervă = 30m
Separator	Bornă kilometrică
Transformator	Imobil active
Parapet	Limită intravilan
Rugă	Limită UAT



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975

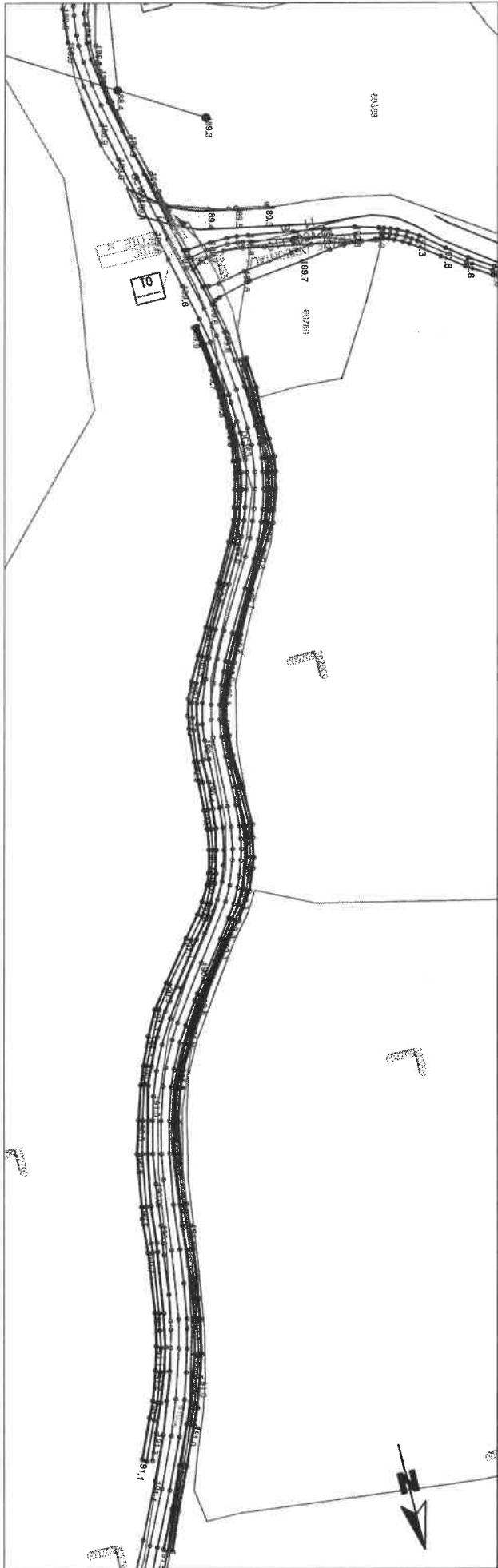
VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMĂNTURĂ	CERINȚA	REF./EXP. NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOSYSTEMS S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L. Nr. ord. registru: 135/5004/1992 Cod Unit. de înregistrare: 3044753					
SEF PROIECT	ing. Cătălin CAZANGU	SEMĂNTURĂ	SCARA	DATA:	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA
PROIECTAT	ing. Cristian IOSUB		1:1000	JULIE 2025	OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI
RIDICARE TOPO	ing. Bianca ANTOCI				



PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND SI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRĂȘĂNAMENT NOU
AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam,
LOCALITATEA Cerbia

Proiect nr. 13802025
FAZA: P.T.
REV. 0

PLANȘA: A3
Număr planșă: 2/6



LEGENDA

Carosabil	Fluvi optică subterană FO 12 - Sant
Ax carosabil	Fluvi optică subterană FO 12 - Minisani
Cămin	Fluvi optică aeriană FO 12
Linie proprietate împreună	Fluvi optică aeriană FO 24
Alte drumuri	Fluvi optică aeriană FO 48
Taluz sant	Fluvi optică aeriană FO 96
Curs de apă	Forare orizontală în protecție PVC
Cale ferată	Alimentare cu energie electrică
Linie electrică de joasă tensiune	Cablu FO în protecție HDPE
Linie electrică de medie tensiune	Rezerva FO
Linie electrică de înaltă tensiune	Joncțiune FO
Pod	Punct Local de Acces în Bandă Largă
Podet	Stalp protecat
Stalp din lemn	ODF
Stalp din beton	ODB
Stalp din metal	Camereă cu Rezervă = 30m
Separator	Bornă kilometrică
Transformator	Imobile active
Parapet	Linie intravilan
Rugă	Linie UAT

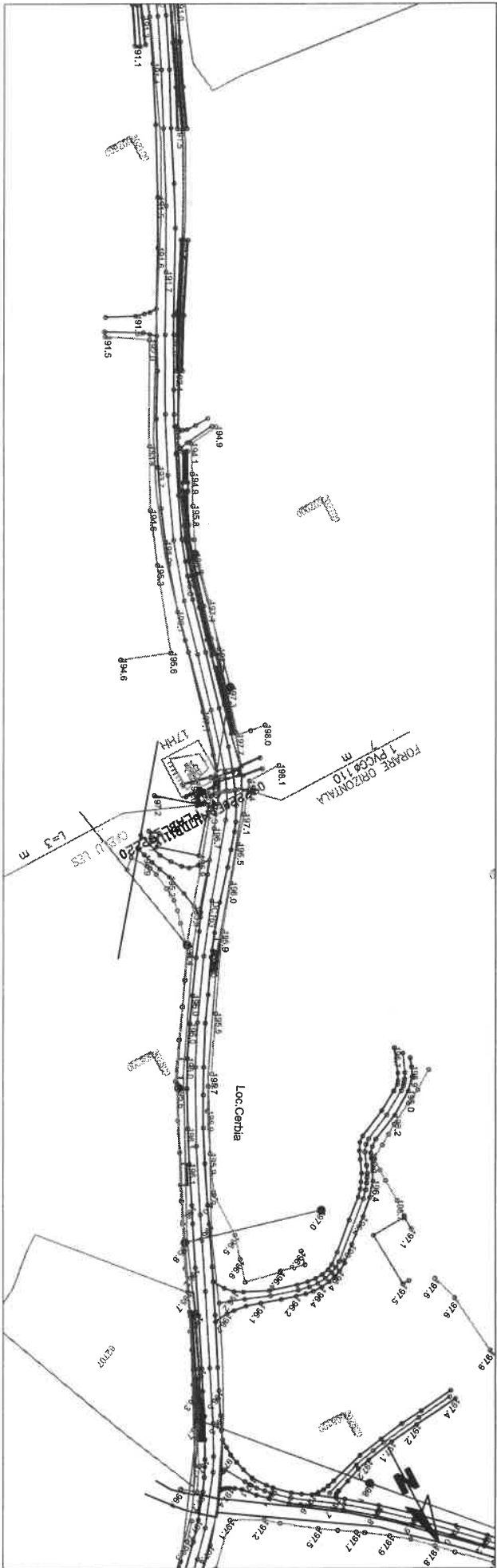
1:1000
1 cm pe plan = 10m pe teren



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
PLAN DE REFERINTĂ: MAREA NEAGRĂ 1975



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP. NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRIMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L. Nr. ord. registru: 335/5004/1992 Cod Unit. de înregistrare: 3044753	NUMELE	SEMNĂTURĂ	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RĂCORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRĂNSĂMENT NOU	AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Cerbia	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0
SEF PROIECT	Ing. Cătălin CAZANGIU	SCARA	TITLUL PLANSEI:	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI	Număr planșă: 3/6
PROIECTAT	Ing. Cristdan IOSUB	DATA: IULIE 2025			
REDUCARE TOPO	Ing. Bianca ANTOCI				



LEGENDA

Carosabil	Fină optică subterană FO 12 - Sant
Ax carosabil	Fină optică subterană FO 12 - Minisant
Căldiri	Fină optică aeriană FO 12
Unități propriate împrejurată	Fină optică aeriană FO 24
Alte drumuri	Fină optică aeriană FO 48
Taluz sanți	Fină optică aeriană FO 96
Curs de apă	Forare orizontală în protecție PVC
Cale ferată	Alimentare cu energie electrică
Linie electrică de joasă tensiune	Cablu FO în protecție HDPE
LEAMI	Rețea FO
Linie electrică de medie tensiune	Rețea FO
Linie electrică de înaltă tensiune	Rețea FO
Podet	Pond local de acces în Benă Lungă
Pod	Podet
Stați din beton	Stați din beton
Stați din metal	Stați din metal
Separator	Separator
Parapet	Parapet
Rugă	Rugă

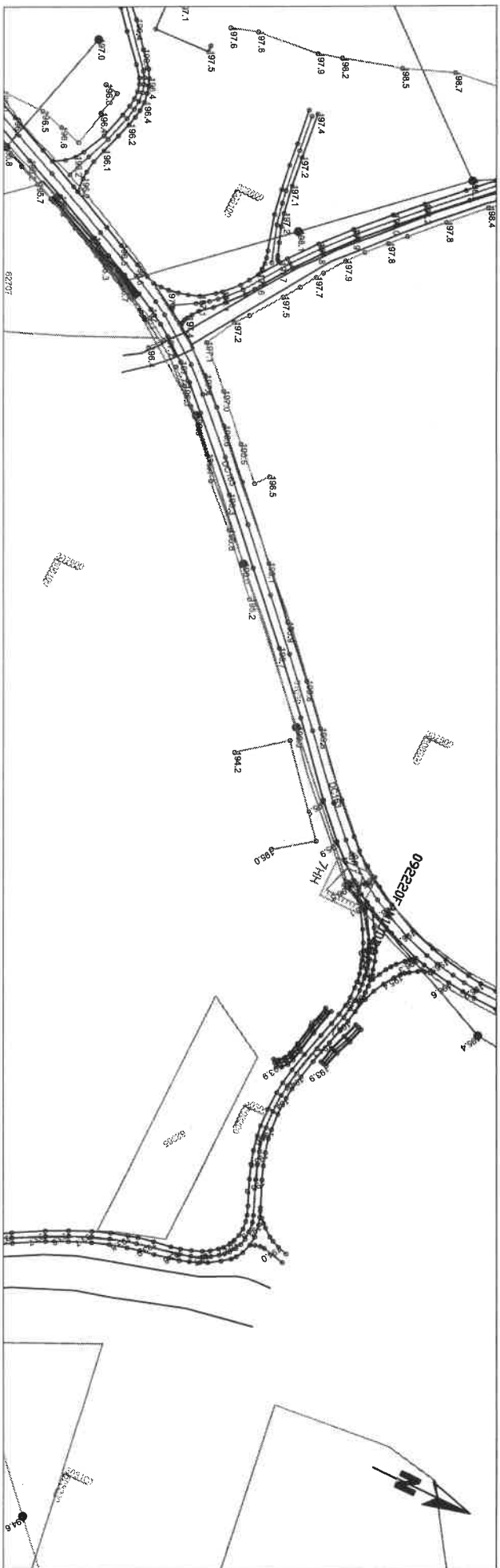
1:1000
1 cm pe plan = 10m pe teren



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP. NR.	din DATA
INTERVAL	ANTREPREZOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.	135/5004/1992 3044753	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RĂCORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRĂNSĂMENT NOU	AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Cerbia	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0
SEF PROIECT	ing. Cătălin CAZANGIU	SEMNĂTURĂ	SCARA	1:1000	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI
PROIECTAT	ing. Cristian IOSUB	DATA: IULIE 2025			
RĂDĂCARE TOPO	ing. Bianca ANTOCI				





LEGENDA

-----	Canosabli	-----	Fibră optică subterană FO 12 - Sant
-----	Ax carosabli	-----	Fibră optică subterană FO 12 - Miliani
-----	Cămin	-----	Fibră optică aeriană FO 12
-----	Linie proprietate împreună	-----	Fibră optică aeriană FO 24
-----	Alte drumuri	-----	Fibră optică aeriană FO 48
-----	Talizant	-----	Fibră optică aeriană FO 96
-----	Cale ferată	-----	Alimentare cu energie electrică
-----	Linie electrică de joasă tensiune	-----	Cablu FO în protecție HDPE
-----	Linie electrică de medie tensiune	-----	Rezervă FO
-----	Linie electrică de înaltă tensiune	-----	Jointuri FO
-----	Punct	-----	Punct local de acces în bandă largă
-----	Pod	-----	Stâlpi protecți
-----	Stâlpi din lemn	-----	Stâlpi protecți
-----	Stâlpi din beton	-----	OB
-----	Stâlpi din metal	-----	Camere cu rezervă = 30m
-----	Separatoare	-----	Bană momentară
-----	Transformator	-----	Imobile active
-----	Panouri	-----	Imobile învechite
-----	Rugă	-----	Limita UAT

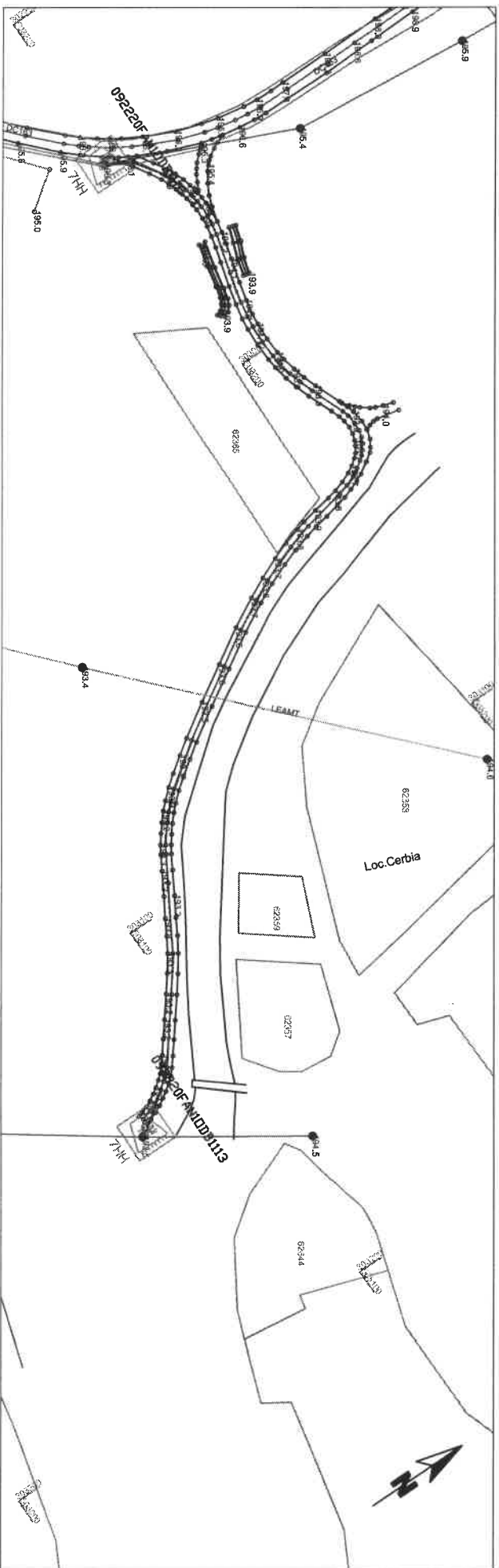
1:1000
1 cm pe plan = 10m pe teren



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP. NR.	din DATA
ANTERPRETOR GENERAL: MIRONIDON TEHNOSYSTEMS S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.					
Nr. ord. registru: Cod Unic de înregistrare:	135/5004/1992 3044753				
NUMELE	SEMNĂTURĂ	SCARA	TITLUL PLANȘEI:		PLANȘA: A3
SEF PROIECT		1:1000			Nr. planșă:
PROIECTAT		DATE:			5/6
RIDICARE TOPO		2025			





LEGENDA

Carosabil	Fină opacă subterană FO 12 - Sant
Ax carosabil	Fină opacă subterană FO 12 - Mispant
Cămin	Fină opacă aeriană FO 12
Unități propriate împreună	Fină opacă aeriană FO 24
Alte drumuri	Fină opacă aeriană FO 48
Talizant	Fină opacă aeriană FO 96
Cale ferată	Alimentare cu energie electrică
Linie electrică de joasă tensiune	Cablu FO în protecție HDPE
LEANT	Rețea FO
Linie electrică de înaltă tensiune	Juncțiune FO
Podet	Punct local de acces în bandă largă
Pod	Stâlpi proiectați
Stâlpi din lemn	ODF
Stâlpi din beton	ODB
Stâlpi din metal	Camere cu rezervă = 30m
Separatori	Benzi monotone
Transformator	Imobile active
Parapet	Unități interviu
Rugă	Unități UAT

1:1000
1 cm pe plan = 10m pe teren



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP. NR.	din DATA
ANTERPRETOR GENERAL: MYRMIDON TEHNOSYSTEMS S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: SC INTERSAT S.R.L.					
Nr. ord. registru: 135/5004/1992 Cod unic de înregistrare: 3044753					
PROIECT	ING. CRISTIAN CAZANGIU	SEMNĂTURĂ	SCARA	DATA:	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI
PROIECTANT	ING. CRISTIAN CAZANGIU		1:1000	2025	
RIDICARE TOPO	ING. BIANCA ANTOCI				



PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE
BROADBAND SI RACORDAREA LA REȚEAUA DE
ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN
BRANSAMENT NOU
AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam,
LOCALITATEA Cerbia

Proiect nr.
13RO2025
FAZA:
P.T.
REV. 0

PLANȘA: A3
Număr
planșă:
6/6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61039 Zam

Nr. cerere	49860
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195076826



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Zam, Loc. Cerbia, intravilan si extravilan sat Cerbia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61039	3.814	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12043 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. 634 bis, din 28/08/2003 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 268, din 08/03/2017 emis de Comuna Zam;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ZAM , domeniul public		

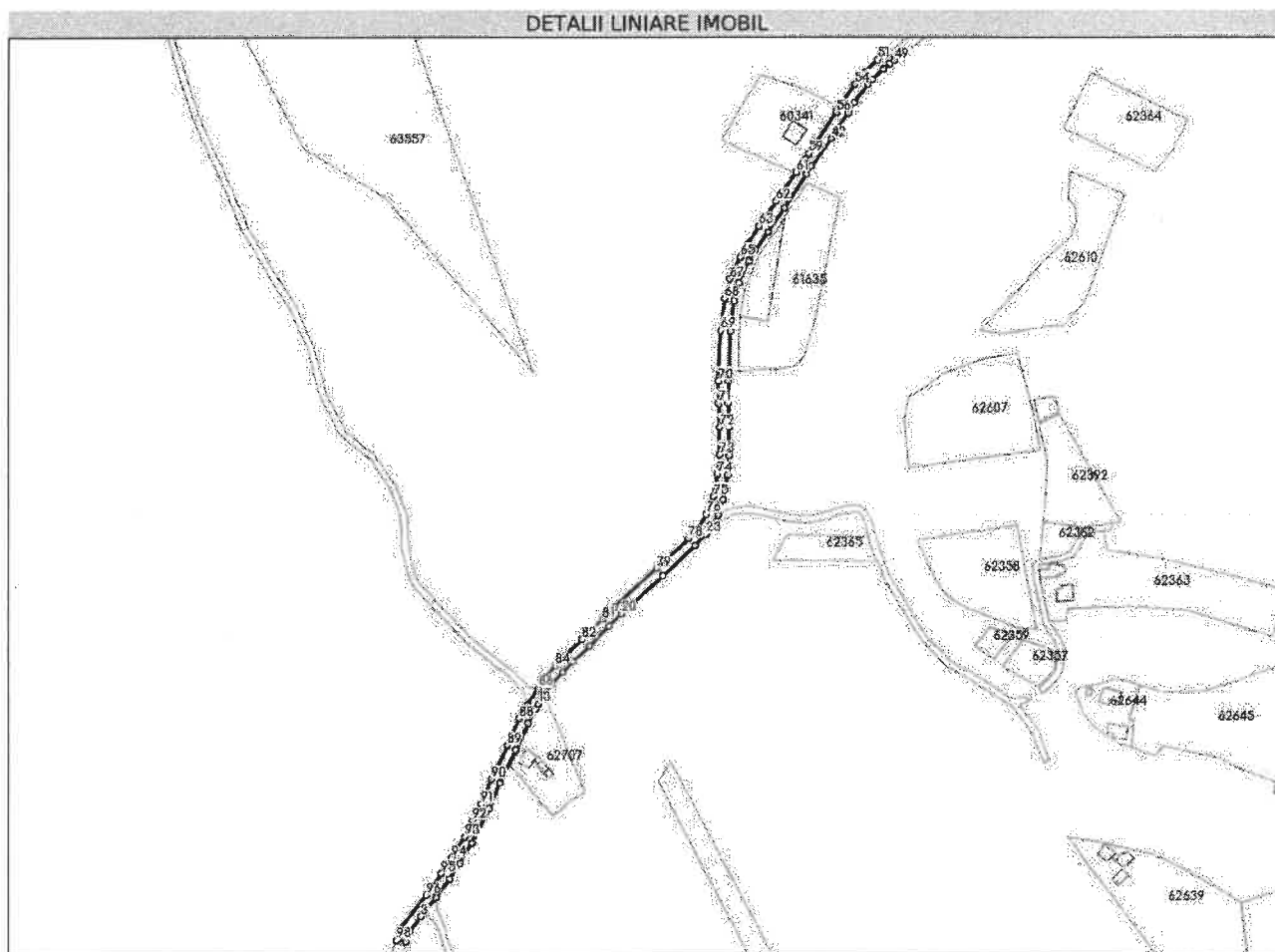
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61039	3.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.485	-	-	-	DC 163 Zam-Cerbia-Braseu-Deleni, Km 3+958 - Km 4+258, intravilan
2	drum	NU	1.174	-	-	-	DC 163 Zam-Cerbia-Braseu-Deleni, Km 4+258 - Km 4+430, extravilan
3	drum	DA	1.155	-	-	-	DC 163 Zam-Cerbia-Braseu-Deleni, Km 4+430 - 4+593, intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.764	2	3	12.331	3	4	14.497
4	5	14.204	5	6	11.44	6	7	14.728
7	8	23.438	8	9	16.514	9	10	22.573
10	11	17.683	11	12	10.114	12	13	3.451
13	14	6.572	14	15	8.386	15	16	9.368

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	9.242	17	18	13.714	18	19	17.017
19	20	10.878	20	21	34.041	21	22	26.991
22	23	9.593	23	24	6.878	24	25	2.949
25	26	3.982	26	27	10.307	27	28	15.272
28	29	12.244	29	30	17.034	30	31	14.601
31	32	13.467	32	33	30.071	33	34	18.4
34	35	11.558	35	36	14.428	36	37	7.795
37	38	13.186	38	39	17.87	39	40	24.49
40	41	5.337	41	42	20.975	42	43	18.554
43	44	7.615	44	45	13.934	45	46	4.01
46	47	9.344	47	48	4.944	48	49	3.448
49	50	6.099	50	51	7.161	51	52	10.658
52	53	4.348	53	54	5.285	54	55	16.594
55	56	3.853	56	57	23.516	57	58	0.948
58	59	5.97	59	60	3.962	60	61	9.663
61	62	21.524	62	63	18.307	63	64	12.961
64	65	9.092	65	66	8.492	66	67	5.818
67	68	12.252	68	69	19.622	69	70	30.565
70	71	13.693	71	72	14.556	72	73	16.722
73	74	11.704	74	75	14.137	75	76	11.534
76	77	10.078	77	78	8.767	78	79	26.961
79	80	33.995	80	81	11.085	81	82	16.966
82	83	13.785	83	84	9.44	84	85	9.547
85	86	7.925	86	87	12.133	87	88	9.914
88	89	17.852	89	90	22.586	90	91	16.247
91	92	11.288	92	93	10.925	93	94	15.458
94	95	11.237	95	96	16.074	96	97	25.574
97	98	7.794	98	1	5.761			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2025, 14:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

INTERSAT S.R.L.

Prin împuternicit GAUSS S.R.L.

Com. Zam - jud. Hunedoara
PRIMĂRIA
Nr. 799
Anul 2025 luna 08 ziua 21

Către, Primăria Comunei Zam,

Județ Hunedoara, localitatea Pogănești- Comuna Zam,

zamprimaria@gmail.com.

Subscrisa Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, împuternicită de INTERSAT S.R.L. pentru proiectul „**INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**”, ne adresăm instituției dumneavoastră, pentru a vă solicita:

Un teren cu suprafața **de 1 metru pătrat** pe domeniul public al comunei Zam, localitatea Pogănești în vederea exploatării pe o durată de 10 de ani, cu titlu gratuit pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora etc.).

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

Anexat prezentei se regăsește:

1. Planul cu poziționarea propusă pentru amplasarea echipamentului (Parte componentă a documentației depusă pentru emiterea Contract de inchiriere);

Apreciind în mod deosebit relația interinstituțională pe care o avem cu dumneavoastră, vă rămânem la dispoziție pentru orice alte informații și documente suplimentare, care se pot solicita de la Costa Alexandra la nr. de telefon 0720598229 sau pe e-mail la adresa alexandra.costa@gauss.ro

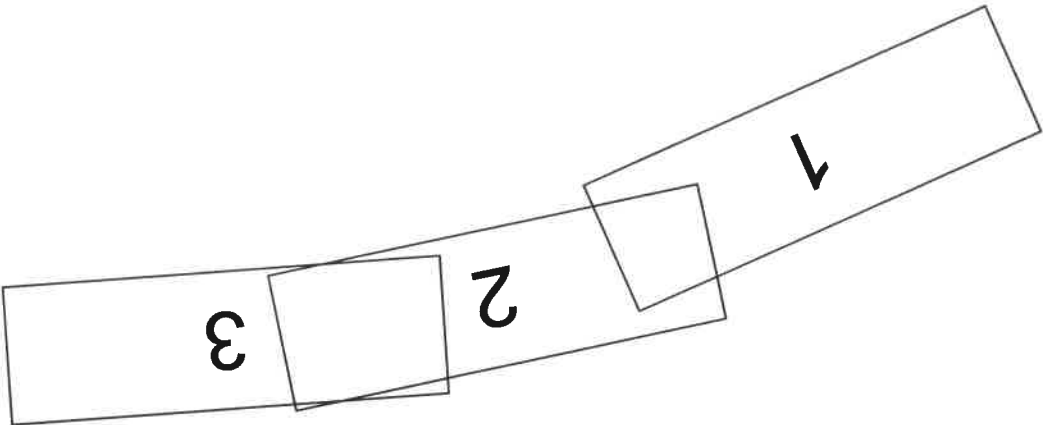
Cu o deosebită considerație,

Costa Alexandra

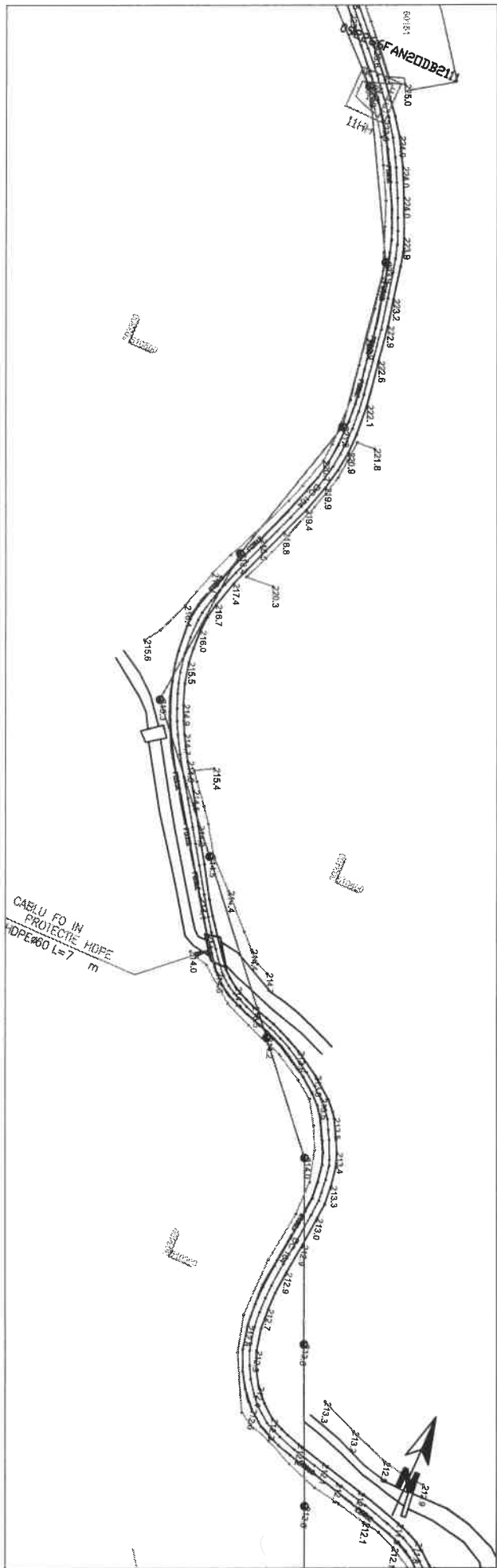


GAUSS S.R.L.

Schemă de asamblare



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
INTERFERINȚĂ					
ANTREPREZOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: SC INTERSAT S.R.L.		PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RĂCORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRĂNSĂMENT NOU			
Nr.ord.registru: 135/5004/1992 Cod Unic de înregistrare: 3044753		AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Pogănești			
NUMELE		SEMNĂTURĂ			
Ing. Cătălin CAZANGIU		Ing. Cătălin CAZANGIU			
ȘEF PROIECT		SCARA			
PROIECTAT		Ing. Cristian IOSUB			
RIDICARE TOPO		Ing. Bianca ANTOCI			
		DATA: 1:1000			
		TITLUL PLANȘEI:			
		PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA			
		OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI			
		PLANȘA: A3			
		Proiect nr. 13RO2025			
		FAZA: P.T.			
		REV. Rev			



LEGENDA

Carosabil	Fiură optică subterană FO 12 - Sant
Ax carosabil	Fiură optică subterană FO 12 - Minipant
Căldiri	Fiură optică aeriană FO 12
Limită proprietate împrejurimă	Fiură optică aeriană FO 24
Ale drumuri	Fiură optică aeriană FO 48
Taluz sanit	Fiură optică aeriană FO 96
Curs de apă	Fezare orizontală în protecție PVC
Cale ferată	Alimentare cu energie electrică
Line electrică de joasă tensiune	Cablu FO în protecție HDPE
LEAMT	Rezervă FO
Line electrică de medie tensiune	Joncțiune FO
Line electrică de înaltă tensiune	Punct Local de Acces în Bandă Largă
Podet	Stalp protecat
Pod	Stalp ODF
Stalp din term	ODB
Stalp din beton	Camereă cu Rezervă = 30m
Stalp din metal	Bornă kilometrică
Separator	Imobile active
Parapet	Unități întrerupătoare
Rigol	Unități UAT



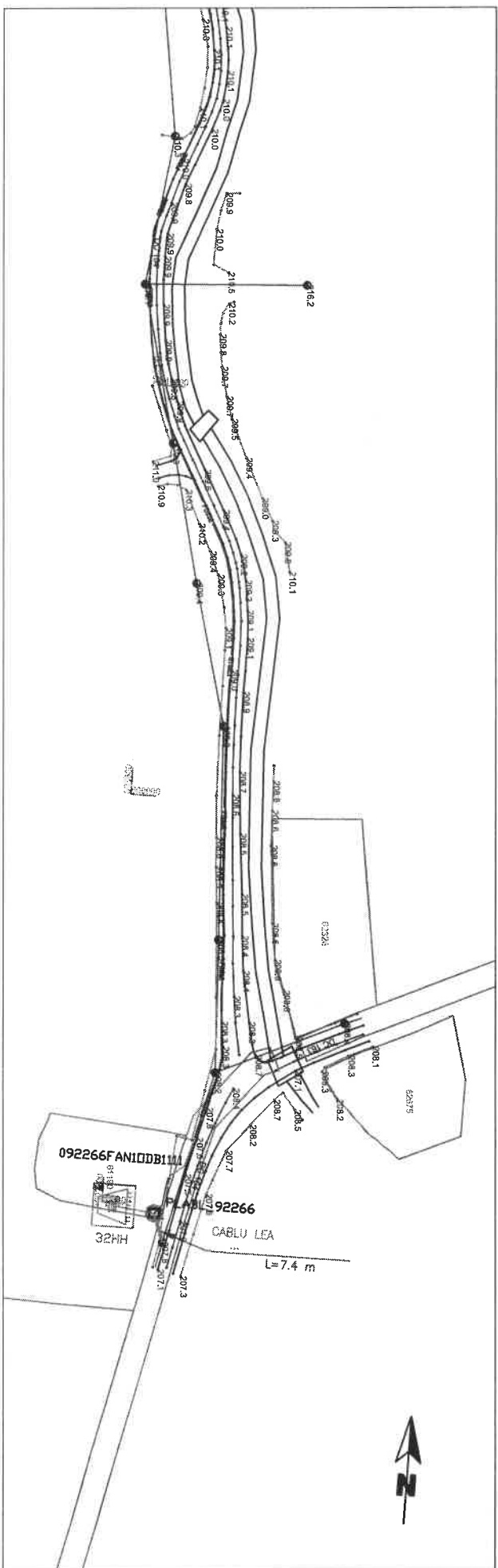
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMINĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L. Nr.ord.registru: 135/5004/1992 Cod Unic de Înregistrare: 3044753	NUMELE	SEMINĂTURĂ	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RĂCORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRĂNSĂMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Pogănești		Proiect nr. 13802025 FAZA: P.T. REV. 0
SEF PROIECT	ing. Cătălin CAZANGIU	SCARA	TITLUL PLANSEI:		PLANȘA: A3
PROIECTANT	ing. Cristian IOSUB	DATA:			Număr planșă:
RĂDĂCINĂ TOPO	ing. Bianca ANTOCI	2025	OBIECTIVELE INVESTIȚIEI		1/3





VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC		NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPREZOR GENERAL: MYRAMIDON TECHNO/SYSTEMS S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.			PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND SI RACORDAREA LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA PRINTR-UN BRANSAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Pogănești			Proiect nr. 13ROZ025 FAZA: P.T.
INTER SAT		Nr.ord./registru: S.C. INTERSAT S.R.L.	135/5004/1992			REV. 0
		Cod unic de înregistrare:	3044753			
		NUMELE	SEMNĂTURĂ			
SFȘ PROIECT		ing. Cătălin CAZANGIU	[Signature]	SCARA	TITLUL PLANȘEI:	PLANȘA: A3
PROIECTAT		ing. Cristian IOSUB	[Signature]	DATA: Iunie 2025	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI	Număr planșă: 2/3
RIDICARE TOPO		ing. Bianca ANTOCI	[Signature]			



LEGENDA

----	Carosabil	----	Fibră optică subterană FO 12 - Sant
----	Ax carosabil	----	Fibră optică subterană FO 12 - Milisani
----	Clădire	----	Fibră optică aeriană FO 12
----	Limită proprietate împrejurită	----	Fibră optică aeriană FO 24
----	Alte drumuri	----	Fibră optică aeriană FO 48
----	Taluz șant	----	Fibră optică aeriană FO 96
----	Cale de apă	----	Fovare orizontale în protecție PVC
----	Cale ferată	----	Alimentare cu energie electrică
----	Linie electrică de joasă tensiune	----	Cablu FO în protecție HDPE
----	Linie electrică de medie tensiune	----	Rezervă FO
----	Podet	----	Joncțiune FO
----	Pod	----	Punct Local de Acces în Bandă Largă
○	Stălp din beton	----	Stălp protecat
●	Stălp din beton	----	ODF
●	Stălp din beton	----	ODB
●	Stălp din beton	----	Cameră cu Rezervă = 30m
○	Separator	----	Bară kilometrică
○	Transformator	----	Imobile active
○	Parquet	----	Limită intravilan
----	Rigol	----	Limită UAT

1:1000
1 cm pe plan = 10m pe teren

SISTEM DE PROECȚIE: STEREO 70
PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEGRĂ 1975

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: SC. INTERSAT S.R.L.	Nr.ord.registru: Cod Unic de înregistrare:	135/5004/1992 3044753	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RĂCORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRÂNSĂMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Pogănești	Proiect nr. 13802025 FAZA: P.T. REV. 0
ȘEF PROIECT	Ing. Cătălin CAZANGIU	SEMNĂTURĂ	SCARA 1:1000	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI
PROIECTAT	Ing. Cristian IOSUB	DATA: Iunie 2025		
RIDICARE TOPO	Ing. Bianca ANTOCI			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61037 Zam

Nr. cerere	49884
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195078959



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Zam, Loc. Poganesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61037	2.768	Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 10 Poganesti, nr top 1351,1291; DC 163 Zam-Cerbia-Braseu-Deleni, Km 5+638 - Km 6+099;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12382 / 29/03/2017		
Act Normativ nr. 634 bis, din 28/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 268, din 08/03/2017 emis de Comuna Zam;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ZAM DOMENIUL PUBLIC		

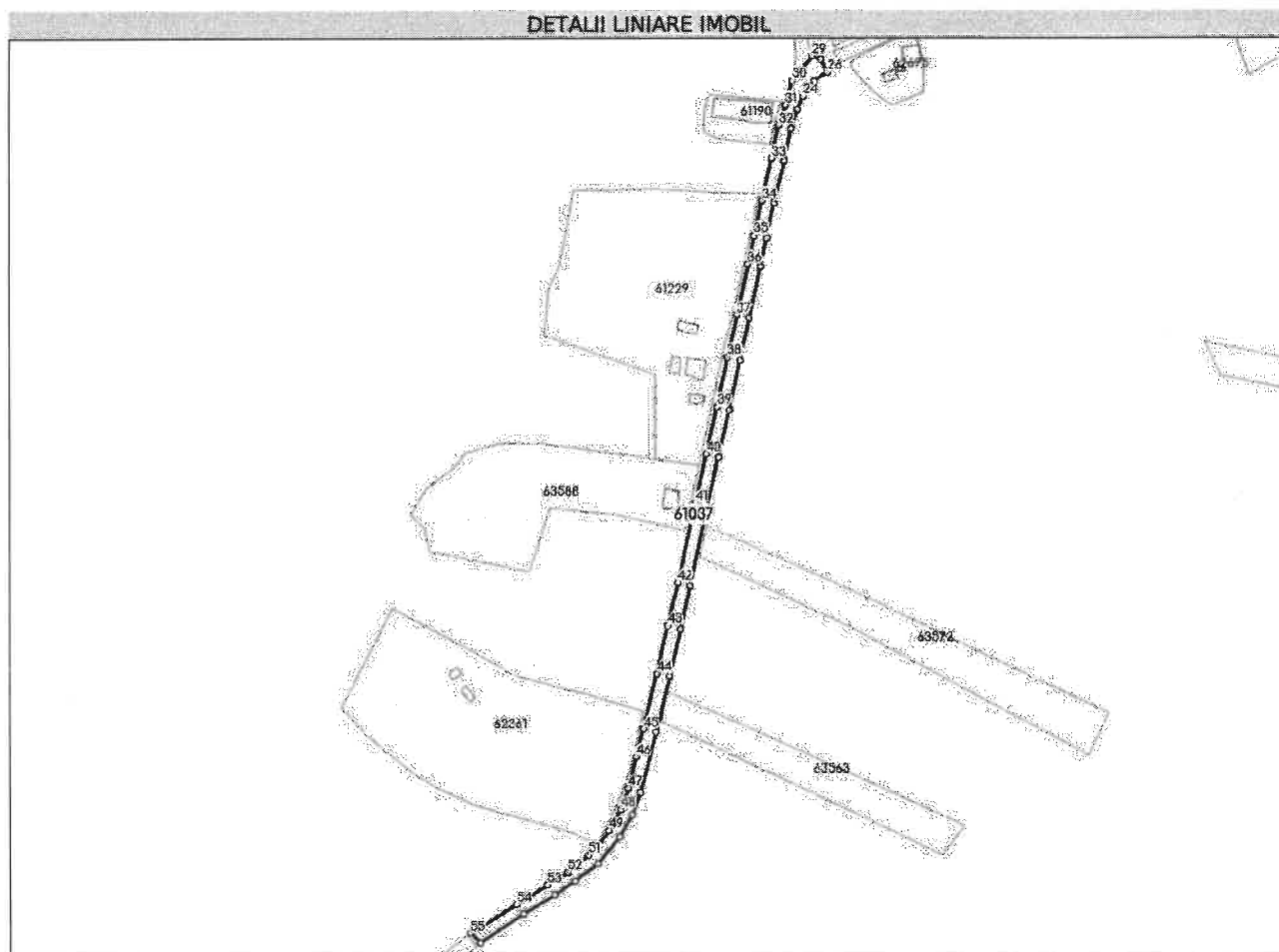
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61037	2.768	Imobilul se identifica cu CF 10 Pogănești, nr top 1351,1291; DC 163 Zam-Cerbia-Brăseu-Deleni, Km 5+638 - Km 6+099;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	968	-	-	-	
2	drum	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.465	2	3	16.997	3	4	11.647
4	5	13.417	5	6	16.04	6	7	11.889
7	8	11.509	8	9	29.19	9	10	27.55
10	11	22.751	11	12	20.391	12	13	38.259
13	14	23.205	14	15	22.367	15	16	23.761
16	17	20.504	17	18	24.398	18	19	13.608

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	16.595	20	21	20.302	21	22	15.849
22	23	9.602	23	24	6.697	24	25	9.096
25	26	7.092	26	27	6.867	27	28	3.203
28	29	1.857	29	30	14.691	30	31	12.097
31	32	9.95	32	33	16.237	33	34	20.296
34	35	16.561	35	36	13.59	36	37	24.397
37	38	20.377	38	39	23.81	39	40	22.291
40	41	23.296	41	42	38.118	42	43	20.559
43	44	23.085	44	45	26.913	45	46	13.648
46	47	15.071	47	48	10.882	48	49	11.025
49	50	9.363	50	51	5.549	51	52	12.595
52	53	11.347	53	54	16.924	54	55	25.648
55	1	6.53						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2025, 14:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

INTERSAT S.R.L.

Prin împuternicit GAUSS S.R.L.

Com. Zam - jud. Hunedoara
PRIMĂRIA
Nr. 799
Anul 2025 luna 08 ziua 21

*Către, Primăria Comunei Zam,
Județ Hunedoara, localitatea Almășel- Comuna, Zam,*

zamprimaria@gmail.com

Subscrisa Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, împuternicită de INTERSAT S.R.L. pentru proiectul „**INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**”, ne adresăm instituției dumneavoastră, pentru a vă solicita:

Un teren cu suprafața **de 1 metru pătrat** pe domeniul public al comunei Zam, localitatea Almășel, în vederea exploatării pe o durată de 10 de ani, cu titlu gratuit pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora etc.).

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

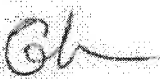
Anexat prezentei se regăsește:

1. Planul cu poziționarea propusă pentru amplasarea echipamentului (Parte componentă a documentației depusă pentru emiterea Contract de Inchiriere);

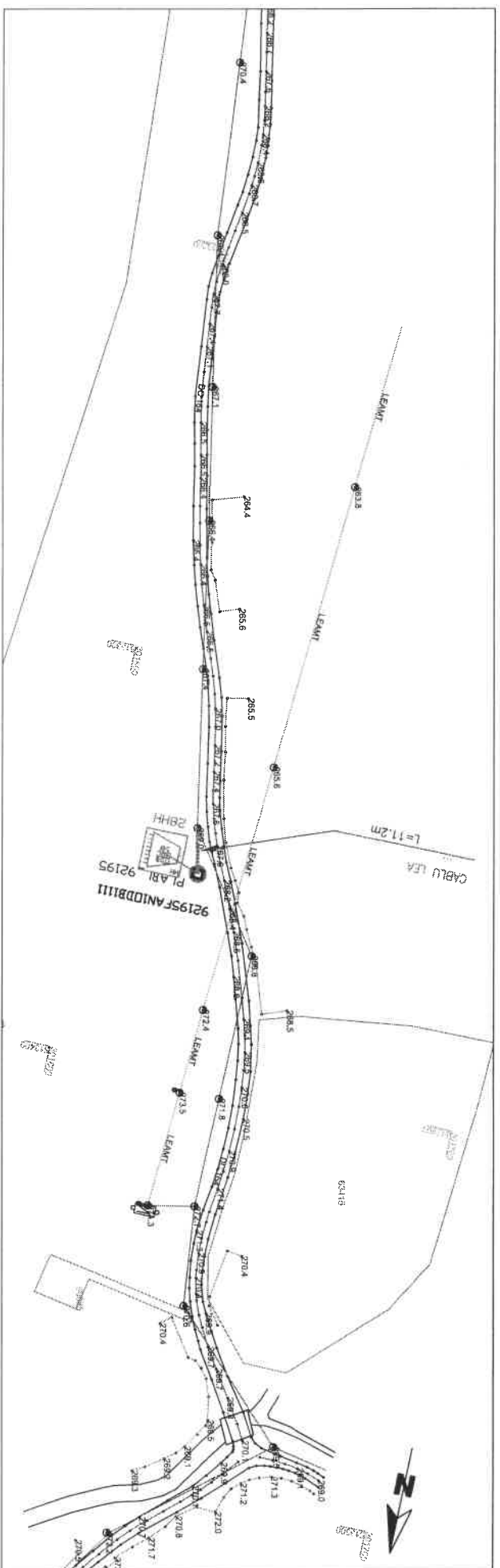
Apreciind în mod deosebit relația interinstituțională pe care o avem cu dumneavoastră, vă rămânem la dispoziție pentru orice alte informații și documente suplimentare, care se pot solicita de la Costa Alexandra la nr. de telefon 0720598229 sau pe e-mail la adresa alexandra.costa@gauss.ro

Cu o deosebită considerație,

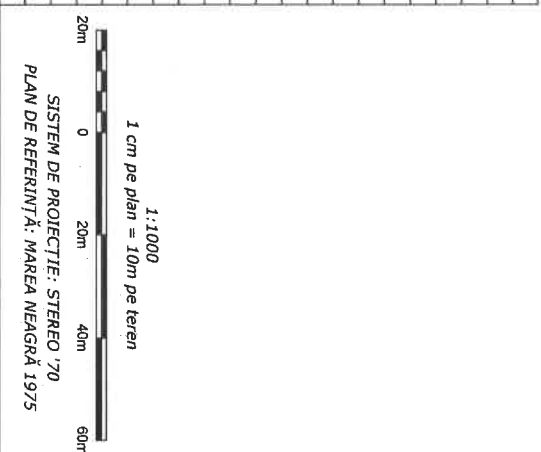
Costa Alexandra




GAUSS S.R.L.



LEGENDĂ	
	Căminșel
	Ax căminșel
	Căminșel
	Unități proprietate împreună
	Alte drumuri
	Tăluș șant
	Cale ferată
	Linie electrică de joasă tensiune
	Linie electrică de medie tensiune
	LEAMT
	Podet
	Podet
	Stăp din lemn
	Stăp din beton
	Stăp din metal
	Separator
	Transformator
	Parapet
	Rigolă



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPREZOR GENERAL: INTERMIDON TEHNOSYSTEMS S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L. Nr.ord./registru: 135/5004/1992 Cod Unic de înregistrare: 3044753					
ȘEF PROIECT	Ing. Cătălin CAZANGIU	SEMNĂTURĂ	SCARA	1:1000	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA
PROIECTAT	Ing. Cristian IOSUB		DATA:	10/05/2025	NUMĂR planșă: 1/1
REDUCARE TOPO	Ing. Bianca ANTOCI				





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64191 Zam

Nr. cerere	49872
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195078642



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Zam, Loc. Pogănești, Drum comunal DC 164 Pogănești - Almasel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64191	22.003	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6069 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. 1352/2001 HG, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 53 Adeverința, din 05/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ZAM;		
B1	se deschide cartea funciara nr. 64191 a UAT ZAM, în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G. al ANCP nr.600/2023, care cuprinde imobilul cu nr. cad.64191 descris în partea I a cărții funciare	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ZAM, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

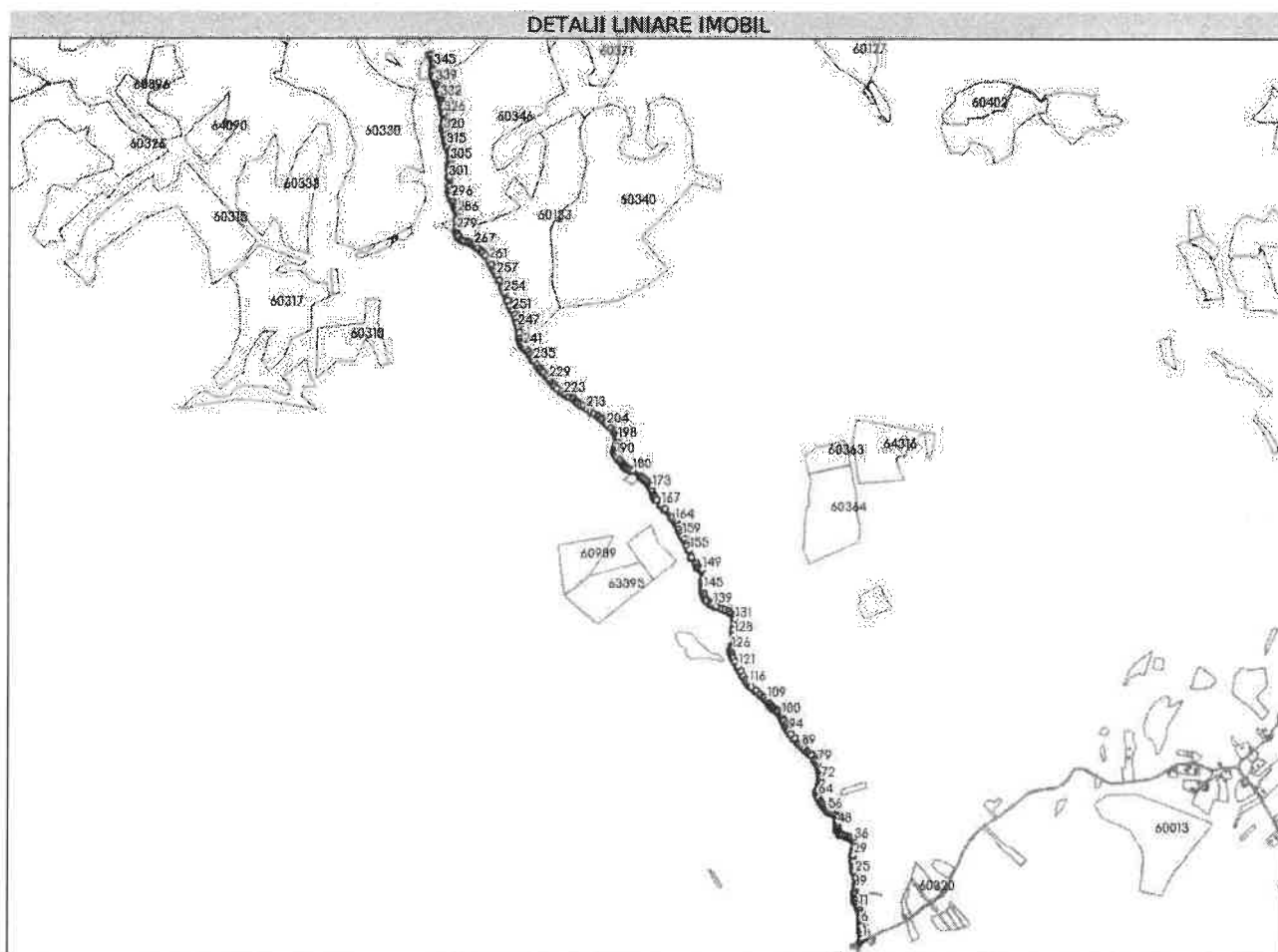
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64191	22.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.459	-	-	-	
2	drum	NU	12.266	-	-	-	
3	drum	DA	4.278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.895	2	3	12.814	3	4	8.361
4	5	17.473	5	6	11.407	6	7	22.38
7	8	16.8	8	9	6.075	9	10	11.497
10	11	15.059	11	12	12.794	12	13	4.033
13	14	9.381	14	15	8.3	15	16	6.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	11.71
19	20	13.289
22	23	8.92
25	26	10.598
28	29	22.492
31	32	7.886
34	35	9.452
37	38	7.444
40	41	13.815
43	44	5.531
46	47	10.244
49	50	8.596
52	53	11.609
55	56	6.376
58	59	7.384
61	62	12.397
64	65	4.362
67	68	11.53
70	71	14.0
73	74	11.033
76	77	8.252
79	80	9.53
82	83	18.221
85	86	4.601
88	89	16.003
91	92	20.073
94	95	6.246
97	98	19.266
100	101	8.247
103	104	9.379
106	107	8.361
109	110	12.698
112	113	20.897
115	116	11.124
118	119	17.636
121	122	23.598
124	125	9.924
127	128	55.098
130	131	18.633
133	134	14.563
136	137	16.997
139	140	12.125
142	143	13.944
145	146	9.972
148	149	44.685
151	152	3.433
154	155	29.175
157	158	18.5
160	161	14.262
163	164	12.826
166	167	22.816
169	170	6.659
172	173	14.163
175	176	15.2
178	179	8.088
181	182	9.983

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
17	18	8.982
20	21	8.348
23	24	15.987
26	27	15.436
29	30	8.178
32	33	15.164
35	36	12.115
38	39	8.882
41	42	5.859
44	45	4.258
47	48	11.689
50	51	10.674
53	54	12.314
56	57	4.008
59	60	11.76
62	63	14.517
65	66	4.458
68	69	9.802
71	72	12.536
74	75	10.747
77	78	10.643
80	81	8.024
83	84	4.729
86	87	7.581
89	90	12.173
92	93	22.51
95	96	12.264
98	99	10.789
101	102	13.595
104	105	10.42
107	108	8.318
110	111	7.155
113	114	26.074
116	117	9.936
119	120	20.757
122	123	16.699
125	126	14.595
128	129	17.556
131	132	8.64
134	135	12.48
137	138	22.731
140	141	16.23
143	144	14.379
146	147	18.11
149	150	5.03
152	153	16.694
155	156	20.14
158	159	17.641
161	162	16.46
164	165	16.555
167	168	28.545
170	171	7.596
173	174	9.37
176	177	11.932
179	180	40.195
182	183	6.413

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
18	19	19.151
21	22	3.031
24	25	13.407
27	28	25.328
30	31	6.755
33	34	5.621
36	37	11.808
39	40	12.064
42	43	2.977
45	46	7.134
48	49	13.925
51	52	9.908
54	55	8.637
57	58	8.554
60	61	10.044
63	64	7.593
66	67	6.357
69	70	5.544
72	73	5.148
75	76	11.046
78	79	14.289
81	82	5.489
84	85	10.267
87	88	12.069
90	91	10.383
93	94	16.06
96	97	9.993
99	100	11.598
102	103	6.832
105	106	9.018
108	109	15.107
111	112	16.069
114	115	4.914
117	118	12.502
120	121	24.27
123	124	9.108
126	127	9.735
129	130	26.178
132	133	9.083
135	136	15.674
138	139	14.13
141	142	10.973
144	145	11.388
147	148	11.658
150	151	12.379
153	154	32.441
156	157	11.62
159	160	13.95
162	163	11.346
165	166	46.238
168	169	9.281
171	172	12.799
174	175	9.318
177	178	11.478
180	181	13.966
183	184	4.789

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	6.044	185	186	5.663	186	187	10.168
187	188	14.797	188	189	12.891	189	190	11.484
190	191	6.537	191	192	4.803	192	193	4.92
193	194	6.555	194	195	6.839	195	196	15.923
196	197	10.467	197	198	11.416	198	199	9.551
199	200	9.498	200	201	9.728	201	202	10.273
202	203	18.057	203	204	19.458	204	205	6.559
205	206	6.736	206	207	14.057	207	208	10.25
208	209	10.491	209	210	7.007	210	211	19.133
211	212	15.351	212	213	17.082	213	214	21.146
214	215	11.865	215	216	10.755	216	217	7.311
217	218	8.587	218	219	12.459	219	220	6.096
220	221	13.514	221	222	11.305	222	223	10.375
223	224	16.878	224	225	20.584	225	226	14.151
226	227	8.826	227	228	9.1	228	229	19.248
229	230	14.732	230	231	20.829	231	232	12.55
232	233	11.782	233	234	16.678	234	235	20.799
235	236	13.445	236	237	17.363	237	238	13.881
238	239	15.914	239	240	5.8	240	241	7.081
241	242	9.664	242	243	9.468	243	244	6.624
244	245	9.715	245	246	23.347	246	247	24.392
247	248	17.729	248	249	16.684	249	250	16.161
250	251	18.778	251	252	25.661	252	253	21.781
253	254	32.983	254	255	24.045	255	256	32.72
256	257	22.956	257	258	18.579	258	259	10.185
259	260	22.654	260	261	16.382	261	262	27.549
262	263	15.149	263	264	9.4	264	265	18.184
265	266	7.895	266	267	10.92	267	268	6.878
268	269	7.195	269	270	11.594	270	271	9.322
271	272	13.994	272	273	7.275	273	274	9.267
274	275	14.328	275	276	8.824	276	277	5.163
277	278	8.752	278	279	7.904	279	280	5.482
280	281	5.454	281	282	13.688	282	283	2.439
283	284	16.165	284	285	11.836	285	286	11.803
286	287	11.397	287	288	2.486	288	289	3.298
289	290	3.621	290	291	3.187	291	292	3.332
292	293	7.72	293	294	13.631	294	295	9.534
295	296	13.04	296	297	10.697	297	298	10.134
298	299	7.118	299	300	20.309	300	301	37.222
301	302	30.635	302	303	16.988	303	304	11.231
304	305	12.282	305	306	7.421	306	307	6.556
307	308	5.973	308	309	6.567	309	310	7.076
310	311	4.433	311	312	5.746	312	313	12.175
313	314	3.675	314	315	5.931	315	316	13.382
316	317	9.738	317	318	19.038	318	319	14.94
319	320	4.436	320	321	5.986	321	322	8.798
322	323	17.1	323	324	6.035	324	325	6.428
325	326	27.466	326	327	25.491	327	328	10.285
328	329	6.929	329	330	10.066	330	331	5.868
331	332	8.363	332	333	12.645	333	334	2.387
334	335	14.5	335	336	12.984	336	337	10.4
337	338	5.292	338	339	10.838	339	340	17.5
340	341	9.594	341	342	16.896	342	343	10.082
343	344	2.868	344	345	5.437	345	346	13.474
346	347	11.37	347	348	3.389	348	349	2.457
349	350	4.697	350	351	13.558	351	352	6.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
352	353	7.055	353	354	6.65	354	355	14.842
355	356	7.168	356	357	10.661	357	358	12.62
358	359	8.477	359	360	10.506	360	361	17.254
361	362	10.232	362	363	19.164	363	364	7.556
364	365	2.903	365	366	5.004	366	367	10.181
367	368	12.341	368	369	14.255	369	370	2.918
370	371	12.601	371	372	7.911	372	373	16.593
373	374	16.601	374	375	25.32	375	376	26.638
376	377	5.859	377	378	5.829	378	379	17.54
379	380	9.672	380	381	6.253	381	382	4.677
382	383	14.875	383	384	19.134	384	385	9.843
385	386	10.281	386	387	3.815	387	388	5.333
388	389	4.518	389	390	12.552	390	391	5.386
391	392	3.995	392	393	6.31	393	394	5.033
394	395	6.451	395	396	6.146	396	397	7.365
397	398	12.214	398	399	11.25	399	400	17.19
400	401	30.967	401	402	37.441	402	403	20.886
403	404	7.561	404	405	10.301	405	406	10.878
406	407	9.15	407	408	12.948	408	409	24.018
409	410	7.143	410	411	12.396	411	412	22.82
412	413	15.553	413	414	39.094	414	415	10.781
415	416	5.825	416	417	9.824	417	418	14.941
418	419	11.421	419	420	8.383	420	421	13.827
421	422	8.561	422	423	11.12	423	424	6.93
424	425	6.372	425	426	10.637	426	427	7.925
427	428	17.89	428	429	9.167	429	430	14.707
430	431	27.073	431	432	16.232	432	433	22.218
433	434	10.12	434	435	18.944	435	436	22.613
436	437	32.289	437	438	24.139	438	439	33.201
439	440	22.175	440	441	25.793	441	442	18.301
442	443	15.453	443	444	16.451	444	445	17.316
445	446	24.321	446	447	23.478	447	448	10.045
448	449	7.512	449	450	10.721	450	451	10.641
451	452	6.737	452	453	5.047	453	454	15.739
454	455	13.838	455	456	17.434	456	457	13.594
457	458	20.943	458	459	16.711	459	460	11.902
460	461	12.856	461	462	20.846	462	463	14.337
463	464	19.086	464	465	9.256	465	466	9.085
466	467	14.529	467	468	21.016	468	469	17.255
469	470	10.779	470	471	11.809	471	472	13.482
472	473	5.38	473	474	11.647	474	475	8.352
475	476	7.807	476	477	11.362	477	478	11.901
478	479	20.777	479	480	17.056	480	481	15.683
481	482	19.25	482	483	6.547	483	484	9.817
484	485	9.79	485	486	14.033	486	487	7.083
487	488	6.883	488	489	19.34	489	490	17.578
490	491	9.668	491	492	8.855	492	493	8.628
493	494	8.698	494	495	10.405	495	496	9.591
496	497	15.545	497	498	7.243	498	499	7.551
499	500	6.096	500	501	5.807	501	502	7.477
502	503	12.339	503	504	13.099	504	505	14.474
505	506	9.958	506	507	5.992	507	508	6.634
508	509	5.418	509	510	6.963	510	511	10.153
511	512	13.384	512	513	40.195	513	514	7.786
514	515	11.245	515	516	11.545	516	517	14.497
517	518	8.546	518	519	8.794	519	520	14.022

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
520	521	13.142	521	522	8.07	522	523	7.092
523	524	9.642	524	525	28.754	525	526	22.839
526	527	46.213	527	528	16.428	528	529	12.071
529	530	10.387	530	531	16.422	531	532	14.997
532	533	14.378	533	534	17.335	534	535	17.968
535	536	11.624	536	537	19.983	537	538	29.725
538	539	32.777	539	540	17.475	540	541	4.287
541	542	11.372	542	543	4.211	543	544	42.588
544	545	10.991	545	546	17.199	546	547	10.265
547	548	12.658	548	549	15.337	549	550	14.627
550	551	12.333	551	552	17.254	552	553	12.32
553	554	14.854	554	555	23.103	555	556	16.587
556	557	15.004	557	558	11.54	558	559	13.235
559	560	7.81	560	561	7.364	561	562	17.747
562	563	26.629	563	564	17.514	564	565	54.247
565	566	10.24	566	567	15.907	567	568	10.886
568	569	9.664	569	570	16.938	570	571	23.616
571	572	24.141	572	573	20.756	573	574	17.925
574	575	12.905	575	576	10.469	576	577	11.587
577	578	5.048	578	579	26.147	579	580	21.085
580	581	16.051	581	582	6.857	582	583	12.187
583	584	14.614	584	585	8.315	585	586	9.816
586	587	7.777	587	588	13.118	588	589	8.208
589	590	7.504	590	591	8.758	591	592	10.602
592	593	10.775	593	594	10.09	594	595	20.045
595	596	10.377	596	597	12.232	597	598	6.343
598	599	16.439	599	600	22.632	600	601	20.089
601	602	10.525	602	603	12.602	603	604	16.432
604	605	12.0	605	606	7.23	606	607	4.465
607	608	10.187	608	609	22.767	609	610	5.257
610	611	7.687	611	612	8.938	612	613	13.711
613	614	10.166	614	615	7.8	615	616	10.886
616	617	10.519	617	618	10.721	618	619	4.473
619	620	5.824	620	621	5.878	621	622	13.514
622	623	5.475	623	624	9.991	624	625	12.488
625	626	7.036	626	627	4.846	627	628	5.337
628	629	8.426	629	630	14.994	630	631	12.711
631	632	9.96	632	633	11.879	633	634	7.553
634	635	6.188	635	636	8.236	636	637	6.763
637	638	5.46	638	639	3.403	639	640	11.367
640	641	10.636	641	642	8.034	642	643	9.049
643	644	7.811	644	645	13.96	645	646	12.299
646	647	11.782	647	648	8.235	648	649	5.301
649	650	6.679	650	651	3.771	651	652	6.565
652	653	13.878	653	654	11.62	654	655	8.153
655	656	6.306	656	657	10.203	657	658	10.475
658	659	8.477	659	660	5.001	660	661	14.65
661	662	7.9	662	663	7.154	663	664	8.592
664	665	22.659	665	666	26.081	666	667	16.241
667	668	10.791	668	669	13.084	669	670	15.141
670	671	8.231	671	672	2.516	672	673	7.592
673	674	13.141	674	675	20.166	675	676	9.72
676	677	12.199	677	678	6.65	678	679	8.708
679	680	9.919	680	681	17.056	681	682	14.391
682	683	10.509	683	684	5.547	684	685	16.577
685	686	22.513	686	687	11.543	687	688	17.42

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
688	689	8.308	689	690	12.962	690	691	13.958
691	692	9.22	692	693	4.77	693	694	14.691
694	695	1.857	695	1	4.704			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2025, 14:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

INTERSAT S.R.L.

Prin împuternicit GAUSS S.R.L.

Com. Zam - jud. Hunedoara

PRIMĂRIA

Nr. 799

Anul 2025 luna 08 ziua 21

Către, Primăria Comunei Zam,

Județ Hunedoara, localitatea Micănești- Comuna, Zam,

zamprimaria@gmail.com

Subscrisa Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, împuternicită de INTERSAT S.R.L. pentru proiectul „**INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**”, ne adresăm instituției dumneavoastră, pentru a vă solicita:

Un teren cu suprafața **de 1 metru pătrat** pe domeniul public al comunei Zam, localitatea Micănești , în vederea exploatării pe o durată de 10 de ani, cu titlu gratuit pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora etc.).

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

Anexat prezentei se regăsește:

1. Planul cu poziționarea propusă pentru amplasarea echipamentului (Parte componentă a documentației depusă pentru emiterea Contract de Inchiriere);

Apreciind în mod deosebit relația interinstituțională pe care o avem cu dumneavoastră, vă rămânem la dispoziție pentru orice alte informații și documente suplimentare, care se pot solicita de la Costa Alexandra la nr. de telefon 0720598229 sau pe e-mail la adresa alexandra.costa@gauss.ro

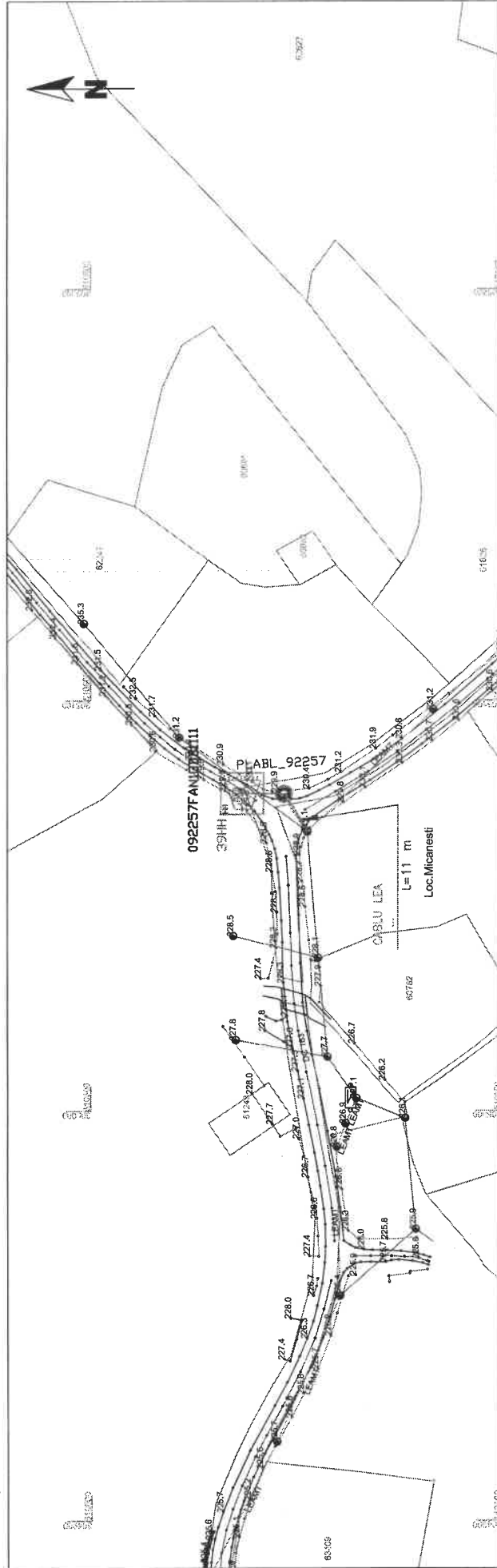
Cu o deosebită considerație,

Costa Alexandra



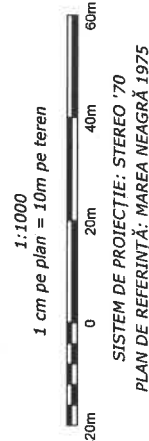
GAUSS S.R.L.

**Plan topographic
1:1000**



LEGIȘTE					
Carosabil					Fibră optică subterană FO 12 - Șant
Ax carosabil					Fibră optică subterană FO 12 - Minișant
Căldiri					Fibră optică aeriană FO 12
Limită proprietate împrejmuită					Fibră optică aeriană FO 24
Alte drumuri					Fibră optică aeriană FO 48
Taluz șant					Fibră optică aeriană FO 96
Curs de apă					Forare orizontală în protecție PVC
Cale ferată					Alimentare cu energie electrică
					Cablu FO în protecție HDPE
					Rezerva FO
LEAMI					Joncțiune FO
Linie electrică de joasă tensiune					Punct Local de Acces în Bandă Lungă
Linie electrică de medie tensiune					Stâlp protecat
Linie electrică de înaltă tensiune					Stâlp
Podest					ODF
Pod					ODB
Stâlp din lemn					Camera cu Rezervă = 30m
Stâlp din beton					Bornă kilometrică
Stâlp din metal					Imobile active
Separator					Limită intravilan
Transformator					Limită UAT
Parapet					
Roadă					

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNAȚURĂ	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRVIDON TECHNO SYSTEMS S.A. PROTECTOR GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSART S.R.L.	135/5004/1992 3044753	SEMNAȚURĂ	PROIECT: REALIZAREA UNUI BRANSAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA REȚEA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ LA PUNCTULUI LOCAL DE ACCES ÎN BANDĂ LARGĂ DIN LOCALITATEA MICĂNEȘTI, J.A.T.ZAM, JUDEȚUL HUNEDOARA AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Micănești	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV.0	PLAȘA: A3
ȘEF PROIECT	ing. Cătălin CAZANGIU	SEMNAȚURĂ	SCARA	TITLUL PLAȘEI:	Numer planșă: 1/1
PROTECTOR	ing. Cristian IOSUB	SEMNAȚURĂ	DATA:	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI	
PROTECTOR	ing. Bianca ANTOCI	SEMNAȚURĂ	2025		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61030 Zam

Nr. cerere	49850
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195075284



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Zam, Loc. Micanesti, intravilan si extravilan sat Micanesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61030	11.170	Teren neimprejmuit; se identifica cu Cf. 12 Micanesti

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11520 / 24/03/2017		
Act Administrativ nr. 634 bis, din 28/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 268, din 08/03/2017 emis de Comuna Zam;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ZAM , domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	23.09	20	21	20.242	21	22	11.4
22	23	12.784	23	24	6.682	24	25	5.453
25	26	8.355	26	27	14.039	27	28	11.873
28	29	20.216	29	30	22.399	30	31	19.319
31	32	25.691	32	33	20.512	33	34	51.851
34	35	18.634	35	36	19.711	36	37	14.707
37	38	26.867	38	39	32.697	39	40	37.119
40	41	38.74	41	42	37.127	42	43	41.776
43	44	31.182	44	45	17.28	45	46	16.768
46	47	16.284	47	48	15.347	48	49	17.859
49	50	7.486	50	51	12.01	51	52	9.248
52	53	11.45	53	54	15.824	54	55	7.459
55	56	12.8	56	57	23.277	57	58	24.077
58	59	10.914	59	60	17.965	60	61	30.169
61	62	8.504	62	63	10.768	63	64	7.427
64	65	9.196	65	66	13.432	66	67	11.562
67	68	16.811	68	69	9.221	69	70	4.224
70	71	11.841	71	72	7.678	72	73	10.12
73	74	6.578	74	75	11.545	75	76	12.878
76	77	10.18	77	78	12.481	78	79	13.896
79	80	16.43	80	81	12.858	81	82	7.771
82	83	11.585	83	84	10.531	84	85	10.969
85	86	14.581	86	87	16.161	87	88	15.742
88	89	13.11	89	90	7.456	90	91	18.472
91	92	10.603	92	93	9.391	93	94	3.207
94	95	11.927	95	96	15.034	96	97	15.474
97	98	7.344	98	99	8.296	99	100	10.098
100	101	8.844	101	102	8.506	102	103	15.112
103	104	8.981	104	105	6.052	105	106	4.793
106	107	4.628	107	108	8.449	108	109	11.92
109	110	5.176	110	111	11.589	111	112	8.273
112	113	9.564	113	114	5.38	114	115	6.515
115	116	8.833	116	117	7.333	117	118	6.415
118	119	10.489	119	120	8.938	120	121	8.326
121	122	11.241	122	123	7.829	123	124	9.603
124	125	5.24	125	126	9.067	126	127	8.238
127	128	9.944	128	129	7.004	129	130	14.432
130	131	13.364	131	132	9.208	132	133	12.357
133	134	10.247	134	135	6.678	135	136	7.419
136	137	4.818	137	138	6.601	138	139	6.988
139	140	7.151	140	141	10.741	141	142	9.198
142	143	15.373	143	144	8.216	144	145	9.747
145	146	7.418	146	147	5.497	147	148	8.824
148	149	10.114	149	150	11.325	150	151	8.74
151	152	9.36	152	153	14.546	153	154	12.886
154	155	14.101	155	156	9.295	156	157	12.15
157	158	8.319	158	159	16.71	159	160	18.444
160	161	7.552	161	162	19.958	162	163	15.722
163	164	7.683	164	165	3.435	165	166	2.306
166	167	2.789	167	168	5.6	168	169	12.797
169	170	1.967	170	171	6.083	171	172	23.852
172	173	5.31	173	174	26.437	174	175	7.561
175	176	4.359	176	177	1.898	177	178	3.462
178	179	12.432	179	180	12.561	180	181	20.802
181	182	18.674	182	183	16.013	183	184	10.653
184	185	13.71	185	186	5.502	186	187	13.94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	14.208	188	189	7.121	189	190	7.015
190	191	8.561	191	192	8.548	192	193	11.51
193	194	10.118	194	195	8.776	195	196	5.575
196	197	7.651	197	198	10.12	198	199	8.088
199	200	15.091	200	201	9.193	201	202	10.253
202	203	6.822	203	204	6.868	204	205	6.673
205	206	5.053	206	207	7.637	207	208	8.632
208	209	7.492	209	210	7.698	210	211	4.156
211	212	4.132	212	213	2.058	213	214	8.108
214	215	7.238	215	216	17.414	216	217	7.187
217	218	10.538	218	219	8.745	219	220	9.525
220	221	5.629	221	222	9.538	222	223	8.142
223	224	12.264	224	225	8.918	225	226	9.367
226	227	10.251	227	228	5.095	228	229	7.135
229	230	4.777	230	231	11.566	231	232	10.085
232	233	10.095	233	234	12.502	234	235	2.231
235	236	5.0	236	237	7.54	237	238	8.364
238	239	6.273	239	240	4.227	240	241	10.277
241	242	7.277	242	243	11.255	243	244	6.551
244	245	5.34	245	246	6.984	246	247	8.402
247	248	24.257	248	249	17.582	249	250	4.83
250	251	11.008	251	252	9.712	252	253	4.618
253	254	0.588	254	255	10.334	255	256	18.207
256	257	8.582	257	258	4.667	258	259	16.581
259	260	8.346	260	261	15.674	261	262	10.285
262	263	14.53	263	264	11.055	264	265	13.056
265	266	8.12	266	267	12.958	267	268	17.316
268	269	11.823	269	270	2.815	270	271	6.097
271	272	16.776	272	273	12.237	273	274	10.25
274	275	10.902	275	276	12.942	276	277	12.027
277	278	12.112	278	279	17.855	279	280	11.038
280	281	8.41	281	282	11.413	282	283	9.54
283	284	2.03	284	285	7.484	285	286	0.327
286	287	8.795	287	288	30.067	288	289	16.822
289	290	11.561	290	291	27.304	291	292	3.431
292	293	10.27	293	294	4.097	294	295	14.72
295	296	7.569	296	297	15.956	297	298	11.584
298	299	9.276	299	300	12.056	300	301	7.417
301	302	18.268	302	1	15.825			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2025, 13:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

INTERSAT S.R.L.

Prin împuternicit GAUSS S.R.L.

Com. Zam - jud. Hunedoara
PRIMĂRIA
Nr. 799
Anul 2025 luna 08 ziua 21

Către, *Primăria Comunei Zam,*

Județ Hunedoara, localitatea Almăș-Săliște- Comuna Zam,

zamprimaria@gmail.com.

Subscrisa Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, împuternicită de INTERSAT S.R.L. pentru proiectul „ **INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**”, ne adresăm instituției dumneavoastră, pentru a vă solicita:

Un teren cu suprafața **de 1 metru pătrat** pe domeniul public al comunei Zam, localitatea Almăș-Săliște în vederea exploatării pe o durată de 10 de ani, cu titlu gratuit pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora etc.).

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

Anexat prezentei se regăsește:

1. Planul cu poziționarea propusă pentru amplasarea echipamentului (Parte componentă a documentației depusă pentru emiterea Contract de inchiriere);

Apreciind în mod deosebit relația interinstituțională pe care o avem cu dumneavoastră, vă rămânem la dispoziție pentru orice alte informații și documente suplimentare, care se pot solicita de la Costa Alexandra la nr. de telefon 0720598229 sau pe e-mail la adresa alexandra.costa@gauss.ro

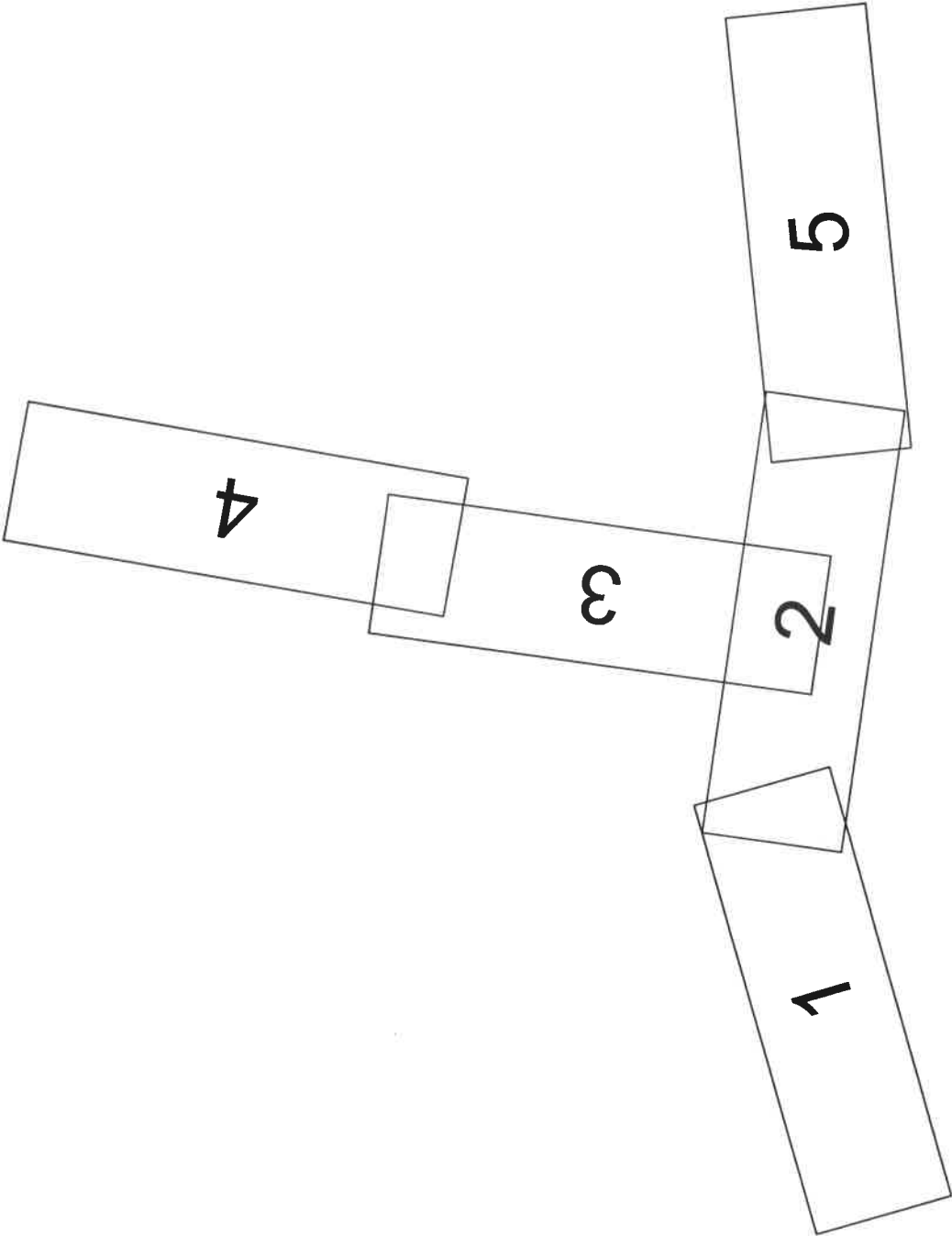
Cu o deosebită considerație,

Costa Alexandra



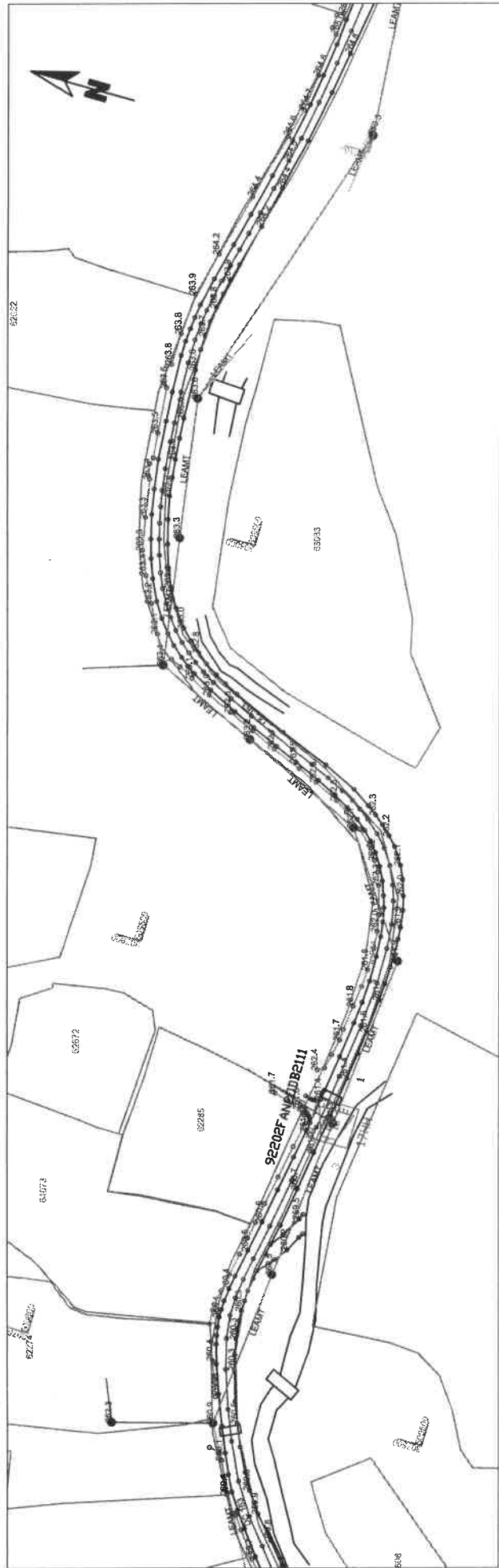

GAUSS S.R.L.

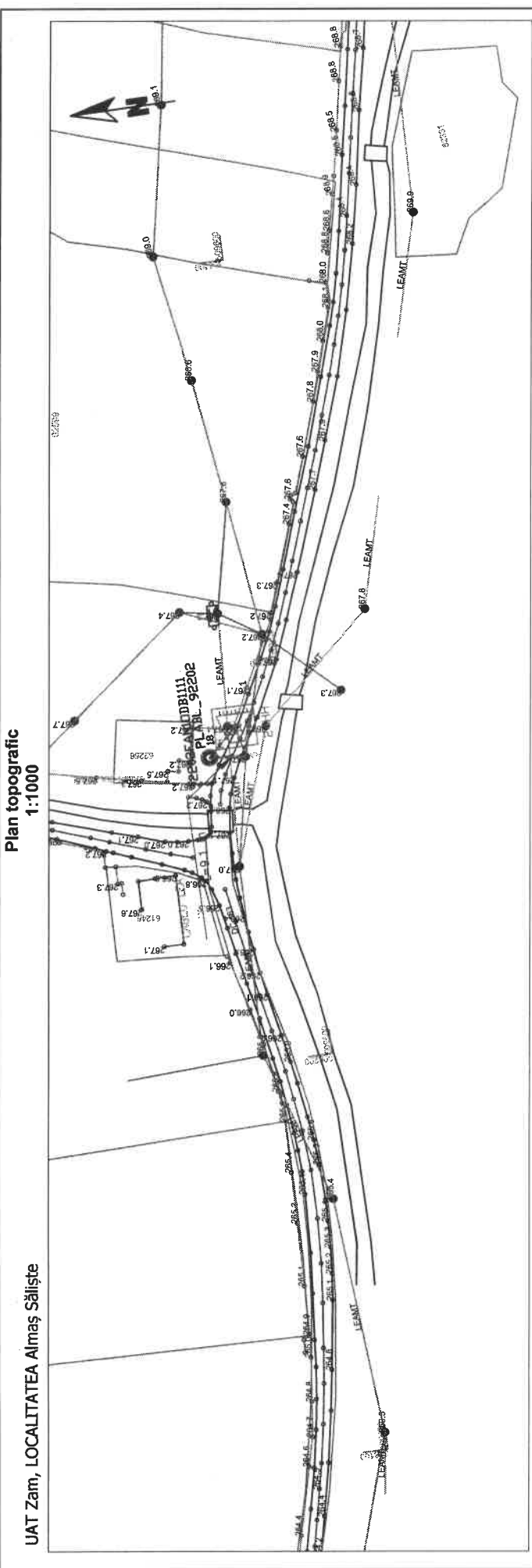
Schemă de asamblare



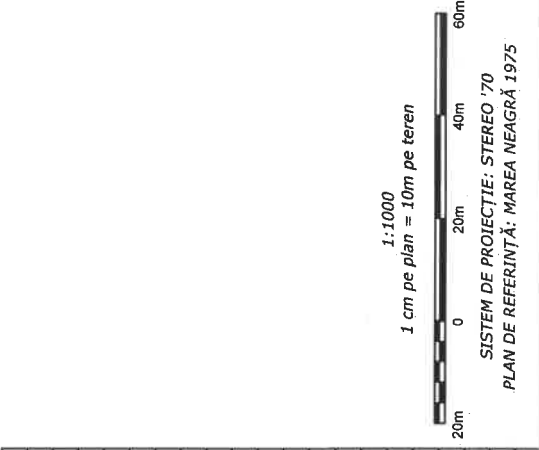
VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC		NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REF./EXP NR.	din DATA
INTERSA	ANTREPRENOR GENERAL:	MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A.	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANSAMENT NOU			
	PROIECTANT GENERAL:	SC GAUSS SRL				
	BENEFICIAR:	S.C. INTERSAT S.R.L.	AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Almaș Săliște			
	Nr.ord.registru:	135/5004/1992				
		Cod Unic de Înregistrare:	3044753			
		NUMELE	SEMNĂTURĂ	SCARA	TITLUL PLANȘEI:	
ȘEF PROIECT		Ing. Cătălin CAZANGIU		1:1000		
PROIECTAT		Ing. Cristian IOSUB		DATA: IULIE 2025		
RIDICARE TOPO		Ing. Bianca ANTOCI			PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR ÎNVEȘTIȚIEI	
					PLANȘA: A3	

Proiect nr.
13R02025
FAZA:
P.T.
REV.Rev





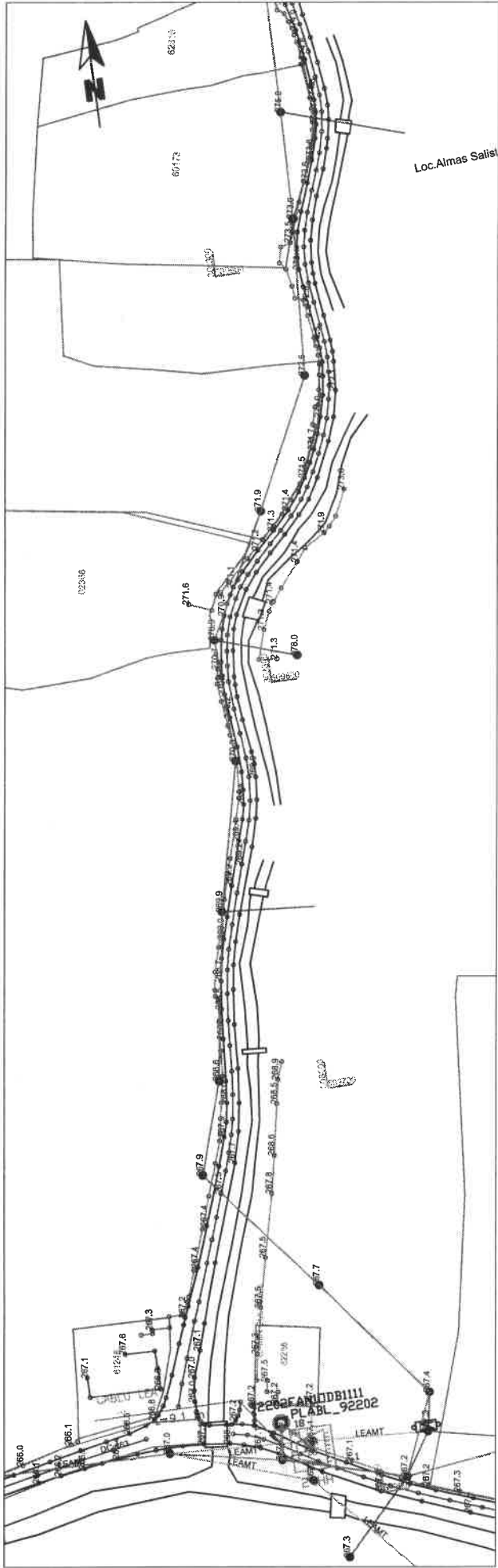
LEGENDA	
	Carosabil
	Ax carosabil
	Cămin
	Limită proprietate înpreunăuită
	Alte drumuri
	Taluz șanț
	Curs de apă
	Cale ferată
	Linie electrică de joasă tensiune
	Linie electrică de medie tensiune
	Linie electrică de înaltă tensiune
	Podet
	Pod
	Șălp din lemn
	Șălp din beton
	Șălp din metal
	Separator
	Transformator
	Parapet
	Rigolă
	Fibră optică subterană FO I2 - Șanț
	Fibră optică subterană FO I2 - Mișanș
	Fibră optică aeriană FO I2
	Fibră optică aeriană FO 24
	Fibră optică aeriană FO 48
	Fibră optică aeriană FO 96
	Forare orizontală în protecție PVC
	Alimentare cu energie electrică
	Cablu FO în protecție HDPE
	Rezervă FO
	Juncțiune FO
	Punct Local de Acces în Bandă Largă
	Sălp protecat
	ODF
	ODB
	Cameră cu Rezervă = 30m
	Bombă kilometrică
	Imobil active
	Limită intravilan
	Limită UAT



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975



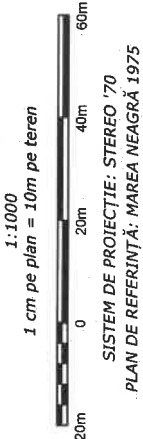
VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP. NR.	din DATA
INTER	ANTREPREZOR GENERAL: WYRMIDON TECHSYSTEMS S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSART Nr.ord.registru: 335/5004/1992 Cod Unit. de înregistrare: 3044753	SEMNĂTURĂ	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRĂNSAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Almaş Săliște	Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0	
ȘEF PROIECT	ing. Cătălin CAZANGIU	SCARA 1:1000	TITLUL PLANSEI:	PLANȘA: A3	
PROIECTAT	ing. Cristian IOSUB	DATA: IULIE 2025		Număr planșă: 2/5	
RIDICARE TOPO	ing. Bianca ANTOCI		PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI		



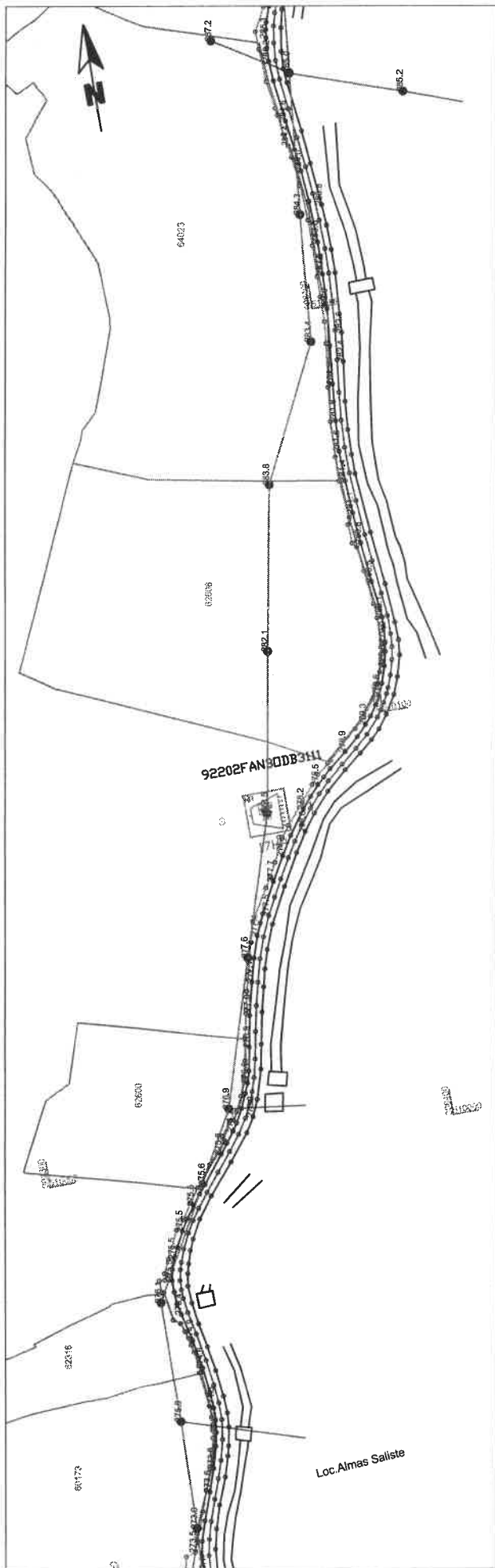
LEGENDĂ	
	Carosabil
	Ax carosabil
	Cămin
	Limită proprietate împreună
	Alte drumuri
	Tăluș șant
	Curs de apă
	Cale ferată
	Linie electrică de joasă tensiune
	Linie electrică de medie tensiune
	Linie electrică de înaltă tensiune
	Pod
	Pod
	Stâlp din lemn
	Stâlp din beton
	Stâlp din metal
	Separator
	Transformator
	Parapet
	Râpă
	Fibră optică subterană FO 12 - Șant
	Fibră optică subterană FO 12 - Minișant
	Fibră optică aeriană FO 12
	Fibră optică aeriană FO 24
	Fibră optică aeriană FO 48
	Fibră optică aeriană FO 96
	Forare orizontală în protecție PVC
	Alimentare cu energie electrică
	Cablu FO în protecție HDPE
	Rezerva FO
	Juncțiune FO
	Punct Local de Acces în Bandă Largă
	Stâlp protejat
	ODF
	ODB
	Cămară cu Rezervă = 30m
	Bornă kilometrică
	Imobile active
	Limită intravilan
	Limită UAT



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMNAȚURĂ	CERINTA	REF./EXP.NR.	din DATA
INTERFAIT	ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGIES S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANSAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Almaş Săliște			Proiect nr. 1330/2025 FAZA: P.T. REV. 0
ȘEF PROIECT	Nr.ord.registru: 335/5004/1992 Cod Unic de Înregistrare: 3044753	SEMNAȚURĂ	SCARA 1:1000	TITLUL PLANȘEI:	PLANȘA: A3
PROIECTAT	NUMELE	Ing. Cătălin CAZANGIU	DATA: IULIE 2025	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI	Număr planșă: 3/5
RIDICARE TOPO	Ing. Cristian IOSUB	Ing. Bianca ANTOCI			



UAT Zam, LOCALITATEA Almaş Săliște



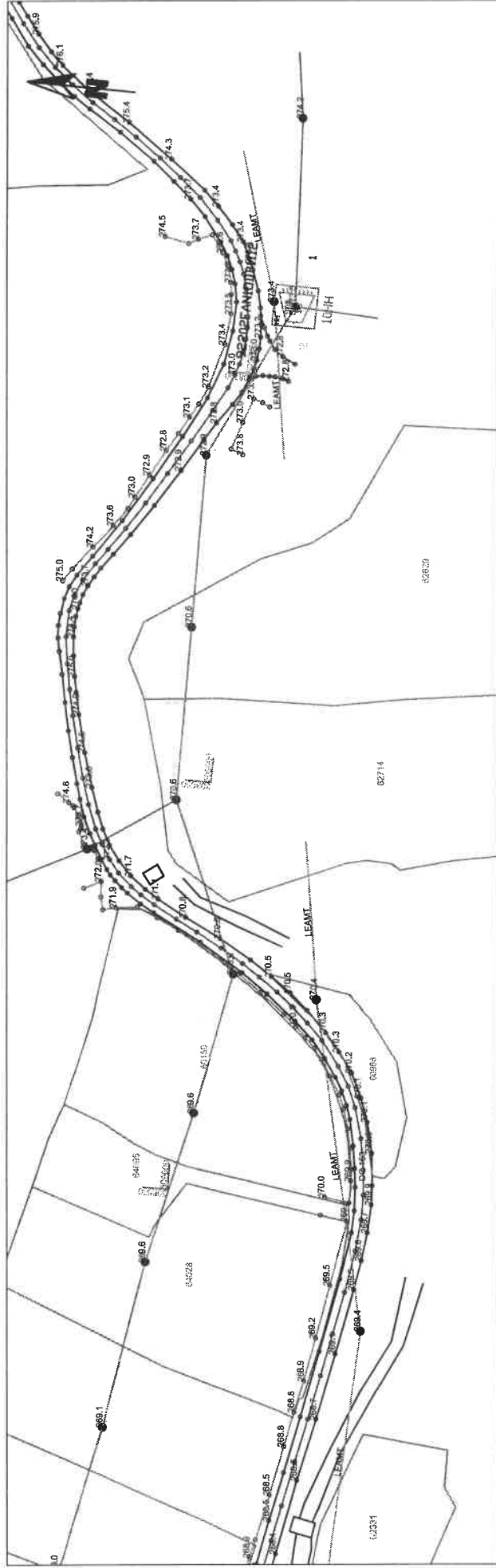
LEGENDA	
	Carosabil
	Ax carosabili
	Cămin
	Clădire simbolizată împrejmuită
	Alte drumuri
	Taliuz șanț
	Curs de apă
	Cale ferată
	Linie electrică de joasă tensiune
	Linie electrică de medie tensiune
	Linie electrică de înaltă tensiune
	Podet
	Pod
	Șălpă din lemn
	Șălpă din beton
	Șălpă din metal
	Separator
	Transformator
	Parapet
	Ripidă
	Fibră optică subterană FO 12 - Șanț
	Fibră optică subterană FO 12 - Minisânț
	Fibră optică aeriană FO 12
	Fibră optică aeriană FO 24
	Fibră optică aeriană FO 48
	Fibră optică aeriană FO 96
	Forare orizontală în protecție PVC
	Alimentare cu energie electrică
	Cabluri FO în protecție HDPE
	Rezerva FO
	Joncțiune FO
	Punct Local de Acces în Bandă Largă
	Șălpă protecată
	ODF
	ODS
	Camera cu Rezervă = 30m
	Bornă Micrometrică
	Imobile active
	Limită intravilan
	Limită UAT

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP. NR.	din DATA
ANTREPRENOR GENERAL: MYRMIDON TECHNOLOGYS S.A. PROIECTANT GENERAL: SC GAUSS SRL BENEFICIAR: S.C. INTERSART S.R.L.	135/5004/1992 Nr.ord. registru: Cod. Unic de înregistrare: 3044753	SEMĂNĂTURĂ 	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRĂNSAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara, UAT Zam, LOCALITATEA Almaș Săliște		Proiect nr. 13RO2025 FAZA: P.T. REV. 0
ȘEF PROIECT	NUMELE	SEMĂNĂTURĂ	TITLUL PLANȘEI:		
PROIECTAT	Ing. Cătălin CAZANGIU	1:1000	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI		
REDUCARE TOPO	Ing. Cristian IOSUB	DATA: IULIE 2025	Număr planșă: 4/5		
	Ing. Bianca ANTOCI				

1:1000
1 cm pe plan = 10m pe teren

SISTEM DE PROIECȚIE: STEREO '70
PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975

UAT Zam, LOCALITATEA Almaş Săliște



LEJANIT		LEJANIT	
Carosabil	Carosabil	Fibra optică subterană FO 12 - Șant	
Ax carosabil	Ax carosabil	Fibra optică subterană FO 12 - Miniașant	
Căldiri	Căldiri	Fibra optică aeriană FO 12	
Limită proprietate împreună	Limită proprietate împreună	Fibra optică aeriană FO 24	
Alte drumuri	Alte drumuri	Fibra optică aeriană FO 48	
Taluz șant	Taluz șant	Fibra optică aeriană FO 96	
Curs de apă	Curs de apă	Forare orizontală în protecție PVC	
Cale ferată	Cale ferată	Alimentare cu energie electrică	
Linie electrică de joasă tensiune	Linie electrică de joasă tensiune	Cablu FO în protecție HDPE	
Linie electrică de medie tensiune	Linie electrică de medie tensiune	Rezerva FO	
Linie electrică de înaltă tensiune	Linie electrică de înaltă tensiune	Joncțiune FO	
Podet	Podet	Punct Local de Acces în Bandă Lângă	
Pod	Pod	Stâlp protecat	
Stâlp din lemn	Stâlp din lemn	ODF	
Stâlp din beton	Stâlp din beton	ODB	
Stâlp din metal	Stâlp din metal	Carneret cu Rezervă = 30m	
Separator	Separator	Bornă kilometrică	
Transformator	Transformator	Imobile active	
Parapet	Parapet	Limită intravilan	
Rigolă	Rigolă	Limită UAT	

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUMELE	SEMINĂTURĂ	CERINȚA	REF./EXP. NR.	din DATA
INTERFERAT	INVENTOR GENERAL: MYRMON TECHNO/STEMS S.A.	335/5004/1992 Cod Unic de Înregistrare: 3044753	PROIECT: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANSAMENT NOU AMPLASAMENT: JUDEȚUL Hunedoara,UAȚ Zam, LOCALITATEA Almas Săliște	Proiect nr. 13RO/2025 FAZA: P.T. REV. 0	Număr planșă: 5/5
	BENEFICIAR: S.C. INTERSAT S.R.L.				
	Nr-ord registrui: Cod Unic de Înregistrare: 3044753				
	SEMINĂTURĂ				
ȘEF PROIECT	Ing. Cătălin CAZANGIU	SCARA 1:1000	TTITLUL PLANȘEI:	PLANȘA: A3	
PROIECTAT	Ing. Cristian IOSUB	DATA: 1 IULIE 2025	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI		
RIDICARE TOPO	Ing. Bianca ANTOCI				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64192 Zam

Nr. cerere	49880
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195078691



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Zam, Loc. Almas-Saliste, Drum comunal DC 163 Zam-Cerbia-Braseu-Deleni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64192	19.297	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6273 / 11/02/2025		
Act Normativ nr. HG nr.1352/2001- anexa 70 la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Zam, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. adeverința nr.64, din 05/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ZAM; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD PLANSA 1, din 11/02/2025 emis de SAS CRISTINA-MONICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD PLANSA 2, din 11/02/2025 emis de SAS CRISTINA-MONICA;		
B1	se deschide cartea funciara nr. 64192 a UAT ZAM, în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G. al ANCP nr.600/2023, care cuprinde imobilul cu nr. cad.64192 descris în partea I a cărții funciare	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ZAM, domeniul public		

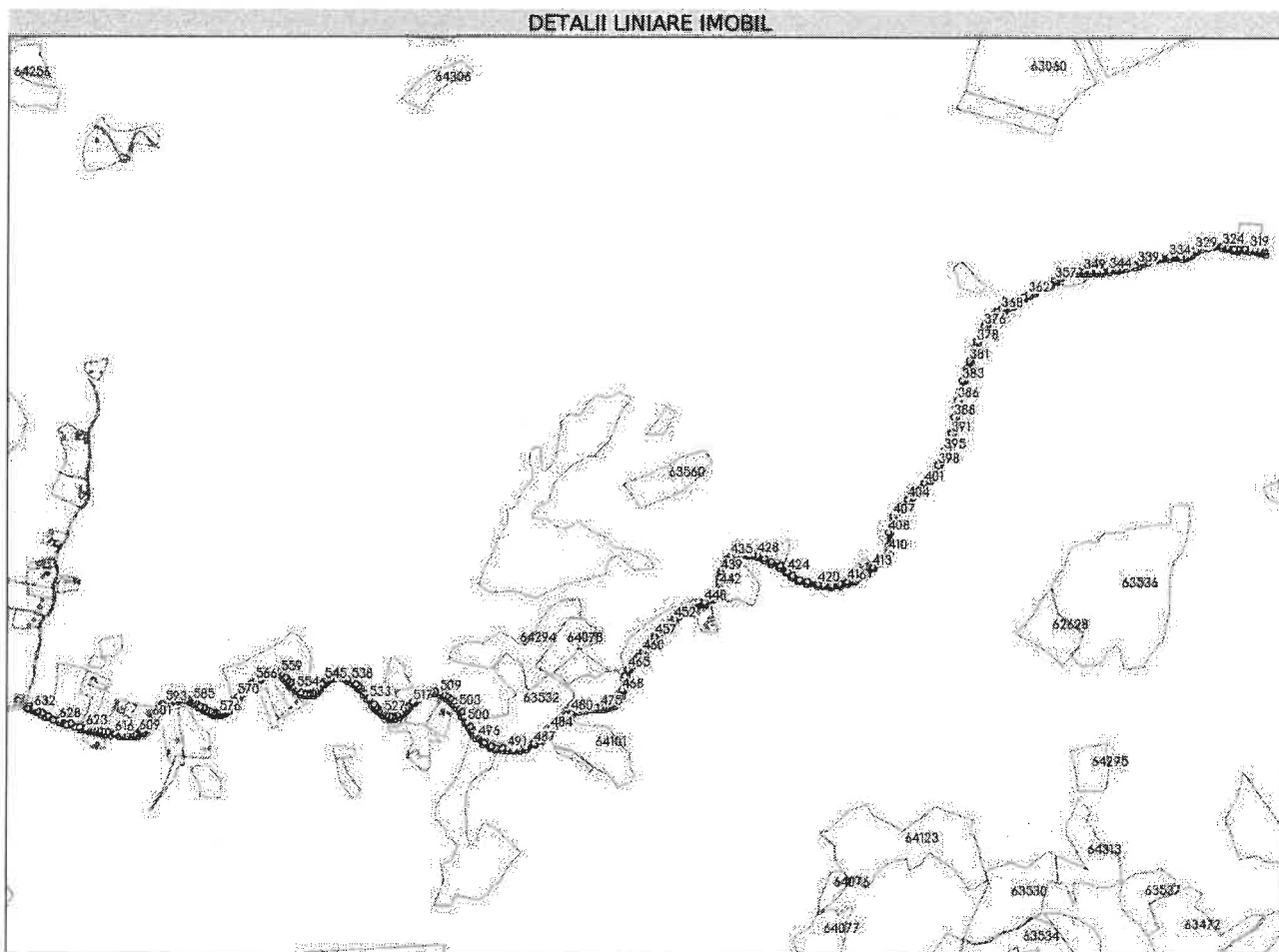
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64192	19.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.080	-	-	-	
2	drum	NU	490	-	-	-	
3	drum	DA	277	-	-	-	
4	drum	NU	1.530	-	-	-	
5	drum	DA	1.969	-	-	-	
6	drum	NU	8.501	-	-	-	
7	drum	DA	927	-	-	-	
8	drum	NU	1.451	-	-	-	
9	drum	DA	673	-	-	-	
10	drum	NU	399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.761	2	3	10.463	3	4	11.198
4	5	11.755	5	6	14.677	6	7	15.556
7	8	16.27	8	9	10.982	9	10	8.634
10	11	20.031	11	12	13.062	12	13	11.816
13	14	5.642	14	15	7.934	15	16	11.153
16	17	8.475	17	18	8.928	18	19	7.719
19	20	11.711	20	21	19.415	21	22	9.853
22	23	7.179	23	24	5.353	24	25	7.709
25	26	13.763	26	27	15.022	27	28	11.553
28	29	17.459	29	30	5.733	30	31	11.16
31	32	12.949	32	33	10.232	33	34	4.285
34	35	6.499	35	36	7.362	36	37	7.898
37	38	6.171	38	39	16.101	39	40	14.655
40	41	3.191	41	42	3.378	42	43	4.114
43	44	6.679	44	45	7.276	45	46	15.175
46	47	9.897	47	48	7.364	48	49	10.957
49	50	7.37	50	51	5.377	51	52	5.08
52	53	5.607	53	54	7.994	54	55	5.524
55	56	10.482	56	57	16.141	57	58	12.809
58	59	12.431	59	60	10.9	60	61	14.38
61	62	16.104	62	63	13.026	63	64	11.358
64	65	11.574	65	66	7.245	66	67	12.395
67	68	6.867	68	69	5.546	69	70	7.028
70	71	12.706	71	72	7.205	72	73	10.661
73	74	9.767	74	75	10.198	75	76	14.076
76	77	9.63	77	78	9.017	78	79	6.813
79	80	7.575	80	81	9.592	81	82	11.509
82	83	11.735	83	84	9.279	84	85	7.648
85	86	8.341	86	87	7.768	87	88	10.134
88	89	10.245	89	90	9.058	90	91	8.616
91	92	12.542	92	93	9.329	93	94	5.834
94	95	13.408	95	96	16.358	96	97	17.876
97	98	8.527	98	99	4.267	99	100	7.892
100	101	7.929	101	102	3.87	102	103	9.215
103	104	10.565	104	105	4.854	105	106	5.9
106	107	10.687	107	108	11.189	108	109	4.089
109	110	11.011	110	111	8.506	111	112	14.904
112	113	14.662	113	114	9.769	114	115	6.056
115	116	8.774	116	117	2.646	117	118	5.252
118	119	9.308	119	120	9.618	120	121	10.892
121	122	6.916	122	123	11.245	123	124	8.365
124	125	8.108	125	126	10.273	126	127	10.85
127	128	13.028	128	129	15.752	129	130	12.428
130	131	10.695	131	132	12.19	132	133	8.904
133	134	20.181	134	135	19.272	135	136	13.692
136	137	16.388	137	138	11.433	138	139	12.494
139	140	17.098	140	141	15.23	141	142	22.979
142	143	18.999	143	144	13.766	144	145	21.005
145	146	8.461	146	147	16.985	147	148	22.415
148	149	13.17	149	150	16.972	150	151	15.745
151	152	11.613	152	153	12.341	153	154	10.103
154	155	8.858	155	156	8.185	156	157	10.274

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	9.576	158	159	16.691	159	160	11.831
160	161	13.508	161	162	15.564	162	163	17.877
163	164	17.068	164	165	13.002	165	166	11.853
166	167	2.676	167	168	10.507	168	169	14.666
169	170	14.408	170	171	14.836	171	172	18.974
172	173	14.84	173	174	10.447	174	175	10.808
175	176	13.748	176	177	10.716	177	178	11.726
178	179	9.189	179	180	31.59	180	181	27.529
181	182	20.668	182	183	3.455	183	184	5.639
184	185	13.709	185	186	4.841	186	187	9.028
187	188	11.869	188	189	9.022	189	190	12.617
190	191	10.415	191	192	9.636	192	193	9.957
193	194	10.681	194	195	10.582	195	196	12.144
196	197	10.417	197	198	5.024	198	199	2.973
199	200	7.563	200	201	11.994	201	202	16.919
202	203	19.248	203	204	22.41	204	205	20.393
205	206	15.78	206	207	19.549	207	208	18.966
208	209	26.892	209	210	13.215	210	211	19.166
211	212	22.376	212	213	18.016	213	214	17.793
214	215	32.997	215	216	20.759	216	217	22.356
217	218	16.262	218	219	15.595	219	220	18.099
220	221	29.661	221	222	38.493	222	223	8.085
223	224	23.112	224	225	21.188	225	226	11.762
226	227	20.412	227	228	22.289	228	229	16.136
229	230	18.514	230	231	20.856	231	232	5.289
232	233	18.866	233	234	12.949	234	235	7.129
235	236	14.18	236	237	9.424	237	238	13.329
238	239	5.101	239	240	10.408	240	241	26.302
241	242	21.755	242	243	16.655	243	244	14.347
244	245	7.747	245	246	25.771	246	247	28.965
247	248	20.16	248	249	23.096	249	250	11.855
250	251	12.074	251	252	24.246	252	253	18.403
253	254	7.092	254	255	5.059	255	256	5.35
256	257	5.637	257	258	3.269	258	259	6.42
259	260	9.864	260	261	11.157	261	262	7.102
262	263	8.014	263	264	13.825	264	265	11.405
265	266	20.999	266	267	11.255	267	268	16.485
268	269	17.59	269	270	8.334	270	271	14.692
271	272	17.122	272	273	12.418	273	274	6.261
274	275	6.282	275	276	6.397	276	277	9.084
277	278	6.176	278	279	10.113	279	280	12.764
280	281	3.397	281	282	9.684	282	283	18.231
283	284	11.782	284	285	18.512	285	286	17.874
286	287	10.098	287	288	11.677	288	289	20.146
289	290	9.318	290	291	11.244	291	292	12.798
292	293	19.034	293	294	12.045	294	295	18.712
295	296	29.645	296	297	10.783	297	298	8.034
298	299	7.466	299	300	14.097	300	301	13.639
301	302	9.608	302	303	6.855	303	304	12.941
304	305	18.523	305	306	9.944	306	307	17.927
307	308	9.046	308	309	16.88	309	310	12.555
310	311	11.834	311	312	9.458	312	313	5.98
313	314	10.386	314	315	5.943	315	316	6.751
316	317	6.299	317	318	10.053	318	319	12.185
319	320	12.817	320	321	16.767	321	322	8.375
322	323	17.585	323	324	10.382	324	325	19.11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	13.518	326	327	7.608	327	328	10.351
328	329	14.574	329	330	14.662	330	331	6.246
331	332	7.162	332	333	9.863	333	334	29.355
334	335	19.178	335	336	12.507	336	337	19.296
337	338	13.465	338	339	11.734	339	340	8.219
340	341	19.695	341	342	12.027	342	343	9.767
343	344	17.781	344	345	18.383	345	346	11.241
346	347	18.061	347	348	9.328	348	349	3.49
349	350	13.219	350	351	10.221	351	352	6.623
352	353	9.806	353	354	7.107	354	355	6.938
355	356	6.706	356	357	12.547	357	358	15.949
358	359	14.01	359	360	9.096	360	361	17.757
361	362	16.379	362	363	11.816	363	364	20.963
364	365	10.8	365	366	13.361	366	367	8.316
367	368	7.47	368	369	11.38	369	370	10.254
370	371	6.837	371	372	3.939	372	373	6.198
373	374	5.618	374	375	5.481	375	376	7.32
376	377	18.279	377	378	24.349	378	379	12.497
379	380	11.789	380	381	22.981	381	382	20.419
382	383	29.081	383	384	25.894	384	385	7.918
385	386	14.633	386	387	16.658	387	388	21.825
388	389	26.369	389	390	10.346	390	391	4.893
391	392	13.055	392	393	8.571	393	394	13.414
394	395	7.69	395	396	13.551	396	397	18.792
397	398	4.919	398	399	20.381	399	400	17.565
400	401	15.375	401	402	22.69	402	403	20.76
403	404	11.692	404	405	21.065	405	406	23.923
406	407	9.445	407	408	39.524	408	409	30.248
409	410	16.877	410	411	13.362	411	412	15.256
412	413	22.353	413	414	20.476	414	415	32.021
415	416	17.097	416	417	17.782	417	418	21.31
418	419	18.48	419	420	13.075	420	421	26.367
421	422	18.193	422	423	18.589	423	424	15.355
424	425	20.985	425	426	23.006	426	427	19.252
427	428	17.391	428	429	12.496	429	430	7.903
430	431	3.404	431	432	5.488	432	433	11.128
433	434	13.093	434	435	11.794	435	436	11.909
436	437	11.095	437	438	10.455	438	439	11.056
439	440	13.236	440	441	9.274	441	442	11.615
442	443	8.052	443	444	3.457	444	445	13.019
445	446	5.042	446	447	2.467	447	448	20.368
448	449	27.371	449	450	31.96	450	451	10.108
451	452	11.996	452	453	10.407	453	454	13.441
454	455	10.808	455	456	11.008	456	457	15.858
457	458	19.432	458	459	14.068	459	460	13.64
460	461	14.666	461	462	10.751	462	463	3.003
463	464	12.233	464	465	13.851	465	466	17.911
466	467	18.185	467	468	15.582	468	469	13.057
469	470	10.445	470	471	14.632	471	472	8.452
472	473	9.725	473	474	7.636	474	475	8.676
475	476	9.922	476	477	12.585	477	478	12.07
478	479	16.376	479	480	17.104	480	481	14.009
481	482	23.519	482	483	17.293	483	484	8.945
484	485	20.693	485	486	13.114	486	487	18.054
487	488	22.1	488	489	14.292	489	490	16.554
490	491	12.119	491	492	11.191	492	493	15.784

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
493	494	12.795	494	495	18.347	495	496	19.23
496	497	8.436	497	498	11.677	498	499	10.638
499	500	12.406	500	501	15.155	501	502	13.245
502	503	11.454	503	504	10.499	504	505	8.878
505	506	9.045	506	507	11.422	507	508	7.304
508	509	11.65	509	510	10.72	510	511	10.079
511	512	5.81	512	513	3.414	513	514	9.433
514	515	7.157	515	516	10.289	516	517	14.664
517	518	14.417	518	519	7.026	519	520	8.884
520	521	8.679	521	522	9.783	522	523	8.594
523	524	4.491	524	525	3.487	525	526	9.861
526	527	8.986	527	528	3.543	528	529	7.751
529	530	7.459	530	531	3.726	531	532	8.348
532	533	17.817	533	534	16.342	534	535	13.744
535	536	6.184	536	537	9.689	537	538	13.245
538	539	9.08	539	540	9.612	540	541	11.503
541	542	11.391	542	543	8.802	543	544	9.255
544	545	8.431	545	546	9.954	546	547	11.864
547	548	10.839	548	549	7.982	549	550	6.509
550	551	5.606	551	552	7.888	552	553	8.518
553	554	12.875	554	555	9.738	555	556	9.803
556	557	10.735	557	558	7.224	558	559	13.179
559	560	9.061	560	561	7.251	561	562	8.095
562	563	13.524	563	564	7.302	564	565	11.699
565	566	11.526	566	567	13.216	567	568	16.617
568	569	15.083	569	570	11.332	570	571	12.538
571	572	12.542	572	573	15.123	573	574	9.346
574	575	4.56	575	576	6.921	576	577	5.03
577	578	4.726	578	579	4.603	579	580	6.707
580	581	10.602	581	582	7.138	582	583	9.719
583	584	15.087	584	585	7.322	585	586	7.453
586	587	4.99	587	588	4.008	588	589	4.193
589	590	15.238	590	591	16.389	591	592	6.363
592	593	8.401	593	594	8.278	594	595	6.97
595	596	5.184	596	597	7.041	597	598	3.447
598	599	10.812	599	600	2.737	600	601	3.447
601	602	2.224	602	603	5.845	603	604	3.012
604	605	6.097	605	606	11.849	606	607	6.19
607	608	5.69	608	609	6.344	609	610	6.341
610	611	5.03	611	612	11.155	612	613	4.069
613	614	4.114	614	615	10.429	615	616	17.97
616	617	16.342	617	618	11.487	618	619	8.881
619	620	8.49	620	621	11.143	621	622	7.853
622	623	5.624	623	624	13.746	624	625	1.346
625	626	21.096	626	627	26.873	627	628	1.649
628	629	28.386	629	630	16.729	630	631	11.425
631	632	11.621	632	1	12.109			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2025, 14:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAM

Zam, nr.149, Cod poștal 337550, Tel./Fax:0254280638;0254280642, e-mail: zamprimaria@gmail.com

HOTARAREA NR. 32 / 2025

privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile : Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului "Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara"

Consiliul local al comunei Zam, județul Hunedoara, întrunit în sedinta ordinara, convocata în data de 26 septembrie 2025, legal constituita;

Avand în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 32 / 01.09.2025 inițiat de Primarul comunei Zam, dl Nistor Sorin – Ionel, însoțit de Referatul de aprobare nr. 829/1/01.09.2025 al primarului comunei prin care se propune adoptarea unei hotărâri cu privire la acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile : Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru realizarea lucrărilor de instalare a unui stâlp de susținere fiind denumit Punct Local de Acces în Bandă Largă necesar pentru implementarea Proiectului "Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara" ;

- Raportul compartimentului de specialitate întocmit de dna Ștefu Claudia – Doina, consilier urbanism și amenajarea teritoriului în aparatul de specialitate al primarului comunei, înregistrat cu nr. 829 / 2 / 01.09.2025, Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru activitati economico – financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam, înregistrat sub nr.27 / 22.09.2025, Avizul favorabil al Comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administrarea serviciilor publice furnizate, protectia mediului si turism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam, înregistrat sub nr. 32 / 22.09.2025 și Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială din cadrul Consiliului local al comunei Zam, înregistrat sub nr. 19/22.09.2025;

- solicitările subscrisei INTERSAT S.R.L., prin împuternicit SC Gauss S.R.L., înregistrate la Primăria comunei Zam sub nr. 799/ 21.08.2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp, pentru o perioadă de 10 ani, în localitățile Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL), în cadrul Proiectului „ Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara,,;

In temeiul prevederilor:

- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- ale Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- ale art.7 alin.(13), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit.a), art. 196, alin. (I), lit.a) și art. 243, alin. (I), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.—Se acordă dreptul de acces cu titlu gratuit, pe o durată de 10 ani, asupra unor suprafețe de teren de 1 mp, aparținând domeniului public al comunei Zam, situate în localitățile Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, comuna Zam, județul Hunedoara, identificate conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Dreptul de acces este acordat în cadrul Proiectului „Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara,, și constă în realizarea unui punct de acces la internet pentru fiecare gospodărie din localitățile Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, comuna Zam, instalarea unui echipament pasiv și activ, colectarea, preluarea și procesarea locală a circuitelor de fibră optică în cadrul unui PLABL și conectarea acestuia la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Art.3.- Se aprobă încheierea contractului de constituire a dreptului de acces, ce se va încheia ulterior în condițiile Legii nr. 159/2016, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se împuternicește Primarul comunei Zam, domnul Nistor Sorin - Ionel, pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de acces.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului județul Hunedoara, compartimentului buget – finanțe și compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Primarului comunei Zam, operatorului economic SC GAUSS SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zam și pe pagina de internet a instituției, la adresa www.comunazam.ro, monitorul oficial local.

Zam, 26 septembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coste Larisa - Claudia**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Lugojan Camelia – Ileana – Lucreția**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAM

Zam, nr.149, Cod poștal 337550, Tel./Fax:0254280638;0254280642, e-mail:zamprimaria@gmail.com

ANEXA NR.1 LA HCL NR.32 / 26.09.2025

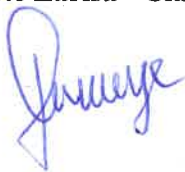
TABEL

cu imobilele din domeniul public al comunei Zam, județul Hunedoara pentru care se acordă acces cu titlu gratuit, pe o durată de 10 ani, asupra unei suprafețe de teren de 1 mp pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului
"Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara"

Nr. crt.	Localitatea unde este situat imobilul	Denumirea imobilului proprietate publică a comunei Zam	Date de identificare a imobilului
1.	SĂLCIVA	Stradă sat Sălciva – Valea Sălciva	CF nr. 62649 Zam
2.	TĂMĂȘEȘTI	DC 161 Zam – Tămășești – intravilan sat Tămășești – Tronson 2	CF nr.61614 Zam
3.	GODINEȘTI	Stradă principală sat Godinești din DC 160 la casa Blaj	CF nr.64188 Zam
4.	CERBIA	DC 163 Zam-Cerbia-Brașeu-Deleni - intravilan sat Cerbia	CF nr.61039 Zam
5.	POGĂNEȘTI	DC 163 Zam-Cerbia-Brașeu-Deleni - intravilan sat Pogănești	CF nr. 61037 Zam
6.	ALMĂȘEL	DC 164 Pogănești – Almășel – intravilan sat Almășel	CF nr. 64191 Zam
7.	MICĂNEȘTI	DC 163 Zam-Cerbia-Brașeu-Deleni - intravilan sat Micănești	CF nr. 61030 Zam
8.	ALMAȘ – SĂLIȘTE	DC 163 Zam-Cerbia-Brașeu-Deleni - intravilan sat Almaș – Săliște	CF nr.64192 Zam

Zam, 26 septembrie 2025.-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coste Larisa - Claudia



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Lugojan Camelia – Ileana - Lucreția



Contract de constituire a dreptului de acces
Nr....., încheiat astăzi.....între:

1. Părțile contractante

COMUNA ZAM, cu sediul în Comuna Zam, sat Zam, nr. 149, Jud. Hunedoara, Cod poștal 337550, Cod Fiscal 4468374, Tel/fax 0254/280642;0254280638, email zamprimaria@gmail.com, reprezentată prin domnul Nistor Sorin - Ionel, Primarul comunei Zam, în calitate de Proprietar, pe de o parte,

și

SC INTERSAT SRL cu sediul în oraș Constanța, Str. Ion Rațiu, Nr. 33, Județ Constanța, cod de înregistrare fiscală R04785178, J 13/4682/04.10.1993, prin reprezentant împuternicit SC Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, înregistrată la ONRC sub nr. J35/5004/1992, cod fiscal:R03044753, reprezentată prin doamna Cristina Ganea , Managerul proiectului, în calitate de Operator, pe de altă parte,

Au convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de acces.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** — reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **proprietar și operator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- d. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

(se adaugă orice alți termeni pe care părțile înleag să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Acest CONTRACT prin semnarea lui și intrarea în vigoare reziliază de drept oricare alt contract sau document existent anterior.

4 Obiectul principal al contractului

4.1 - Proprietarul convine constituirea dreptului de acces gratuit în favoarea Operatorului, asupra terenului proprietate publică a Comunei Zam, identificat prin CF nr. _____ Zam, localizat conform planului de amplasament în localitatea _____, comuna Zam, județul Hunedoara, pentru suprafața de 1 mp, pentru realizarea unui punct de acces la internet pentru fiecare gospodărie din localitatea _____, instalarea unui echipament pasiv și activ, colectarea, preluarea și procesarea locală a circuitelor de fibră optică în cadrul unui PLABL și conectarea acestuia la rețeaua de alimentare cu energie electrică, în cadrul Proiectului „Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara,,.

4.2 - Dreptul de acces prevăzut la pct. 4. 1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării de către părți a prezentului contract.

6. Regimul juridic

6.1 - Dreptul de acces se exercită cu titlu gratuit.

6.2 - Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor realiza cu respectarea dispozițiilor speciale privind autorizarea executării acestor lucrări, prevăzute de Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice.

6.3 - Operatorul se obligă să readucă terenul afectat la starea inițială, pe cheltuiala sa, după finalizarea lucrărilor.

7. Drepturile și obligațiile părților

7.1 - Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- b) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la pct. 4.I. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- c) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- d) poate solicita OPERATORULUI realizarea de verificări cu privire la rețeaua de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, construite, instalate, întreținute, înlocuite sau mutate ca urmare a exercitării dreptului de acces, putând efectua inspecții în teren în vederea urmăririi respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

7.2 - PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la pct. 4. I., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii. să garanteze liberul acces, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice;
 - iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- c) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice.

7.3 - OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut la pct. 4. I., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea;

c) să fie notificat despre intenția Proprietarului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

7.4 - OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului sau terților, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

c) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

d) să respecte normativele, normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

e) să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

8. Cesiunea

8.1 Operatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al proprietarului.

9. Forța majoră

9.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10. Limba care guvernează contractul

10.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

11. Comunicări

11.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

11.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. Legea aplicabilă contractului

12.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
COMUNA ZAM
PRIMAR
NISTOR SORIN - IONEL

OPERATOR
SC GAUSS S.R.L
MANAGER
GANEA CRISTINA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coste Larisa - Claudia



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Lugojan Camelia – Beana – Lucreția

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA ZAM
PRIMAR

Com. Zam, nr. 149 ; Tel./Fax:0254280642, 0254280638; Email:zamprimaria@gmail.com

Nr. 829/1/01.09.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile :
Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru
realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului "Investiții în infrastructura
Broadband în județul Hunedoara"**

Primarul comunei Zam, județul Hunedoara;

D-nelor și d-lor Consilieri,

Inițierea proiectului de hotărâre s-a făcut în urma adreselor formulate de INTERSAT S.R.L., prin împuternicit SC Gauss S.R.L., înregistrate la Primăria comunei Zam sub nr. 799/ 21.08.2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp, pentru o perioadă de 10 ani, în localitățile Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL), în cadrul Proiectului „ Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara,,.

Așa cum se specifică în adresa de solicitare a terenurilor, Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor , cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

Obiectivul general al proiectului constă în asigurarea accesului la internet broadband pentru 109 localități din județul Hunedoara.

Pentru aceste considerente am inițiat prezentul proiect de hotărâre care urmează a fi trimis spre avizare Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam, Comisiei de specialitate pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, munca, familie și protecție socială din cadrul Consiliului local al comunei Zam și Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrarea serviciilor publice furnizate, protecția mediului și turism și solicit membrilor consiliului local adoptarea acestuia în forma prezentată.

PRIMAR,
NISTOR SORIN – IONEL



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA ZAM
SECRETAR GENERAL

Com. Zam, nr. 149 ; Tel./Fax:0254280642, 0254280638; Email:zamprimaria@gmail.com

Nr. 829/2/01.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile :
Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru
realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului "Investiții în infrastructura
Broadband în județul Hunedoara"**

Secretarul general al comunei Zam, județul Hunedoara;

Avand in vedere proiectul de hotarare mai sus mentionat, initiat de primarul comunei, dl Nistor Sorin – Ionel, constat urmatoarele:

➤ Proiectul de hotarare s-a initiat in baza prevederilor:

- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

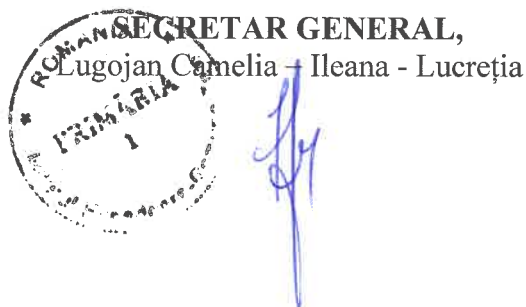
- Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

ale art.7 alin.(13), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, inițierea proiectului de hotărâre s-a făcut în urma adreselor formulate de INTERSAT S.R.L., prin împuternicit SC Gauss S.R.L., înregistrate la Primăria comunei Zam sub nr. 799/21.08.2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp, pentru o perioadă de 10 ani, în localitățile Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL), în cadrul Proiectului „ Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara,,

Constatand oportunitatea si legalitatea masurii, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

SECRETAR GENERAL,
Lugojan Camelia – Ileana - Lucreția



JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAM
Comisia de specialitate pentru activitati
economico – financiare, agricultura, amenajarea
teritoriului si urbanism;
Nr. 27 din 22.09.2025

A V I Z

la proiectul de hotărâre cu nr. 32 din 01.09.2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile : Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului "Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara"

Doamnelor/Domnilor consilieri;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Precum și solicitările subscrisei INTERSAT S.R.L., prin împuternicit SC Gauss S.R.L., înregistrate la Primăria comunei Zam sub nr. 799/ 21.08.2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp, pentru o perioadă de 10 ani, în localitățile Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL), în cadrul Proiectului „ Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara,,;

În temeiul prevederilor art.125 alin. (1) lit. "b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Comisia de specialitate pentru activitati economico – financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, luând în dezbateră proiectul de hotărâre mai sus menționat inițiat de primarul comunei, adoptă următorul aviz:

Art.1.- Se avizează favorabil proiectul de hotărâre cu nr. 32 din 01.09.2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile : Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului "Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara" – FĂRĂ AMENDAMENTE.

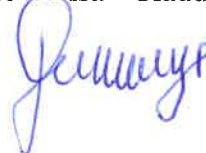
Art.2.-Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz – NU ESTE CAZUL

Art.3.-Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Zam.

PRESEDINTE,
Butaș Alin - Cristian



SECRETAR,
Coste Larisa - Claudia



JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAM

Comisia de specialitate pentru activitati
social – culturale, culte, invatamant, sanatate si
activitati sportive, munca, familie si protectie sociala;
Nr. 19 din 22.09.2025

A V I Z

la proiectul de hotărâre cu nr. 32 din 01.09.2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile : Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului "Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara"

Doamnelor/Domnilor consilieri;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Precum și solicitările subscrisei INTERSAT S.R.L., prin împuternicit SC Gauss S.R.L., înregistrate la Primăria comunei Zam sub nr. 799/ 21.08.2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp, pentru o perioadă de 10 ani, în localitățile Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL), în cadrul Proiectului „ Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara,,;

În temeiul prevederilor art.125 alin. (1) lit. "b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Comisia de specialitate pentru activitati social – culturale, culte, invatamant, sanatate si activitati sportive, munca, familie si protectie sociala, luând în dezbateră proiectul de hotărâre mai sus menționat inițiat de primarul comunei, adoptă urmatorul aviz:

Art.1.- Se avizează favorabil proiectul de hotărâre cu nr. 32 din 01.09.2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile : Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului "Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara" – FĂRĂ AMENDAMENTE.

Art.2.-Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz – NU ESTE CAZUL

Art.3.-Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Zam.

PRESEDINTE,
Bocicor Maria



SECRETAR,
Trif Alin



JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAM
Comisia de specialitate juridica si de disciplina,
administrarea serviciilor publice furnizate,
protectia mediului si turism;

Nr. 32 din 22.09.2025

A V I Z

la proiectul de hotărâre cu nr. 32 din 01.09.2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile : Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului "Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara"

Doamnelor/Domnilor consilieri;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Precum și solicitările subscrisei INTERSAT S.R.L., prin împuternicit SC Gauss S.R.L., înregistrate la Primăria comunei Zam sub nr. 799/ 21.08.2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp, pentru o perioadă de 10 ani, în localitățile Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL), în cadrul Proiectului „ Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara,,;

În temeiul prevederilor art.125 alin. (1) lit. "b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administrarea serviciilor publice furnizate, protectia mediului si turism, luând în dezbatere proiectul de hotărâre mai sus menționat inițiat de primarul comunei, adoptă urmatorul aviz:

Art.1.- Se avizează favorabil proiectul de hotărâre cu nr. 32 din 01.09.2025 privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp din localitățile : Sălciva, Godinești, Tămășești, Cerbia, Pogănești, Almășel, Micănești, Almaș – Săliște, pentru realizarea lucrărilor necesare pentru implementarea Proiectului "Investiții în infrastructura Broadband în județul Hunedoara" – FĂRĂ AMENDAMENTE.

Art.2.-Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz – NU ESTE CAZUL

Art.3.-Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Zam.

PRESEDINTE,
Hap Lucian - Dan



SECRETAR,
Lupșa Cristian - Dănuț

