

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAM

Zam, nr.149, Cod poștal 337550, Tel./Fax:0254280638;0254280642, e-mail:zamprimaria@gmail.com

HOTĂRÂREA NR. 27 / 2022

privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Zam, în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Zam asupra unor imobile (drumuri și canale) cuprinse în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară din Comuna Zam

Consiliul Local al Comunei Zam, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2022 ;

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr. 27/21.04.2022 inițiat de Primarul comunei Zam, dl Nistor Sorin – Ionel, însoțit de Referatul de aprobare nr. 422/1/21.04.2022 a primarului comunei prin care se propune adoptarea unei hotărâri cu privire la înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Zam - domeniul publicasupra unor imobile (drumuri și canale) cuprinse în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară din Comuna Zam;

- Raportul de specialitate nr. 422/2/21.04.2022 întocmit de dna Ștefu Doina – Claudia, consilier urbanism și amenajarea teritoriului, în aparatul de specialitate al primarului, Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam, înregistrat sub nr. 20/26.04.2022 și Avizul favorabil al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrarea serviciilor publice furnizate, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam, înregistrat sub nr. 22/26.04.2022;

- Anexa nr. 70 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Zam, la HGR nr. 4352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și a municipiilor , oraselor și comunelor din județul Hunedoara;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Zam nr.15/2001 privind însușirea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Zam”, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile:

- art.858, art.863, lit.”f” din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3, alin.(4), art.21, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr.548/1999 cu privire la aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 40 din Legea nr.7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic și al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit „c”, ale art. 139, alin. (3), lit ”g” și ale art. 196, alin. (1), lit”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Zam, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Zam nr.15/2001, se completează, după cum urmează:

- a) **la Secțiunea I „Bunuri imobile” , după poziția nr. 165, se introduc noi poziții, respectiv pozițiile nr.166, 167, 168, 169, 170 171, 172, 173, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.**

Art.2. - Solicită OCPI – Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate a comunei Zam - domeniul public, asupra unor imobile (drumuri și canale) cu ID, numerele cadastrale și prafetele din anexa nr. 2, situate în sat Zam- sectoarele nr.:72; 75; 76 și 77, cuprins în „Programul Național de Cadastru și Carte Funciară” în comuna Zam;

Art.3. Anexele 1 și 2 cuprinzând tabelul și planul cadastral al imobilelor fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Primarul comunei Zam, prin aparatul propriu de specialitate, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

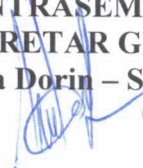
Art.6 – Prezenta hotarare se va comunica, prin grija secretarului comunei: Institutiei Prefectului – Judetul Hunedoara, Primarului comunei Zam, Consiliului județean Hunedoara, Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, OCPI Hunedoara și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zam și pe site-ul www.comunazam.ro

Zam, 29 aprilie 2022.-

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simonescu Marius - Romica**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Dura Dorin – Septimius**



COMPLETĂRI
la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Zam

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -în lei-	Situația juridică actuală
166	-	CANAL	Canal, nr. ID 200690, nr. parcelă 1823/2, suprafața 465.00 mp, lungime 154 m, sector cadastral 72 situat în extravilanul satului Zam, în locul numit ” Nisip”.	2022	In curs de evaluare	Domeniu public Hotararea Consiliului Local nr. 27/29.04.2022
167	-	CANAL	Canal, nr. ID 200702, nr. parcelă 1821/2, suprafața 358.00 mp, lungime 120 m, sector cadastral 72, situat în extravilanul satului Zam, în locul numit ” Nisip”.	2022	In curs de evaluare	Domeniu public Hotararea Consiliului Local nr. 27/29.04.2022
168	-	CANAL	Canal, nr. ID 200523, nr. parcelă 1813/2, suprafața 188.00 mp, lungime 54 m, sector cadastral 75, situat în extravilanul satului Zam, în locul numit ” Nisip”.	2022	In curs de evaluare	Domeniu public Hotararea Consiliului Local nr. 27/29.04.2022

169	-	Drum de exploatare agricola	Drum agricol de exploatare, deschis circulației publice, din pământ, situat în extravilan sat Zam, sector cadastral 75, ID 200524, parcela 1812, in lungime de 93 m, suprafața 309.00 mp, pomeste din DEA nr. 1 (drum agricol de exploatare) spre CFR, deservește suprafețele agricole situate in locul numit "Nisip"	2022	In curs de evaluare	Domeniu public Hotararea Consiliului Local nr. 27/29.04.2022
170	-	CANAL	Canal, nr. ID 200580, nr. parcelă 1813/1, suprafața 378.00 mp, lungime 124 m, sector cadastral 76, situat în extravilanul satului Zam, în locul numit "Nisip".	2022	In curs de evaluare	Domeniu public Hotararea Consiliului Local nr. 27/29.04.2022
171	-	Drum de exploatare agricola	Drum agricol de exploatare, deschis circulației publice, din pământ, situat în extravilan sat Zam, sector cadastral 76, ID 200581, parcela 1819, in lungime de 126 m, suprafața 385.00 mp, pomeste din DEA nr. 1 (drum agricol de exploatare) spre Râul Mureș, deservește suprafețele agricole situate in locul numit "Nisip"	2022	In curs de evaluare	Domeniu public Hotararea Consiliului Local nr. 27/29.04.2022
172	-	CANAL	Canal, nr. ID 200481, nr. parcelă 1823/1, suprafața 404.00 mp, lungime 135 m, sector cadastral 77, situat în extravilanul satului Zam, în locul numit "Nisip".	2022	In curs de evaluare	Domeniu public Hotararea Consiliului Local nr. 27/29.04.2022
173	-	CANAL	Canal, nr. ID 200491, nr. parcelă 1821/1, suprafața 327.00 mp, lungime 109 m, sector cadastral 77, situat în extravilanul satului Zam, în locul numit "Nisip".	2022	In curs de evaluare	Domeniu public Hotararea Consiliului Local nr. 27/29.04.2022

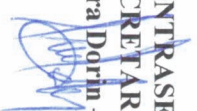
Zam, 29 aprilie 2022.-

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Simonescu Marius - Romica




CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Dura Dorin – Septimius



Anexa nr.2 la HCL Zam nr. 27/2022

**LISTA CANALE ȘI DRUMURI
(SECTOARE CADASTRALE 72, 75, 76, 77)**

cuprinse în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, comuna Zam

	NR ID	NR PARCELA	SUPRAFATA	LUNGIME
SECTOR 72				
CANAL	ID 200690	1823/2	465.00 mp	154 m
CANAL	ID 200702	1821/2	358.00 mp	120 m
SECTOR 75				
CANAL	ID 200523	1813/2	188.00 mp	54 m
DRUM	ID 200524	1812	309.00 mp	93 m
SECTOR 76				
CANAL	ID 200580	1813/1	378.00 mp	124 m
DRUM	ID 200581	1819	385.00 mp	126 m
SECTOR 77				
CANAL	ID 200481	1823/1	404.00 mp	135 m
CANAL	ID 200491	1821/1	327.00 mp	109 m

La prezentul tabel se anexează Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de către TOPO K TEAM PROIECT SRL.

Zam, 29 aprilie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simonescu Marius - Romica



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Dura Dorin - Septimius

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	465	Com. Zam, sat Zam, Jud. Hunedoara - extravilan
Cartea funciara nr.		UAT Zam



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	HR	465	Teren neimprejmuit
Total		465	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 465 mp

Suprafata din act = 465 mp

Executant:

TOPO K TEAM PROIECT SRL

Categorie III, seria RO-B-J, nr. 1563

prin SAS CRISTINA MONICA

Categorie B, seria RO-HD-F, nr. 0199

Seria: RO-B-J; Nr.: 1563

Seria: RO-HD-F, Nr. 0199

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale

si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 27.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

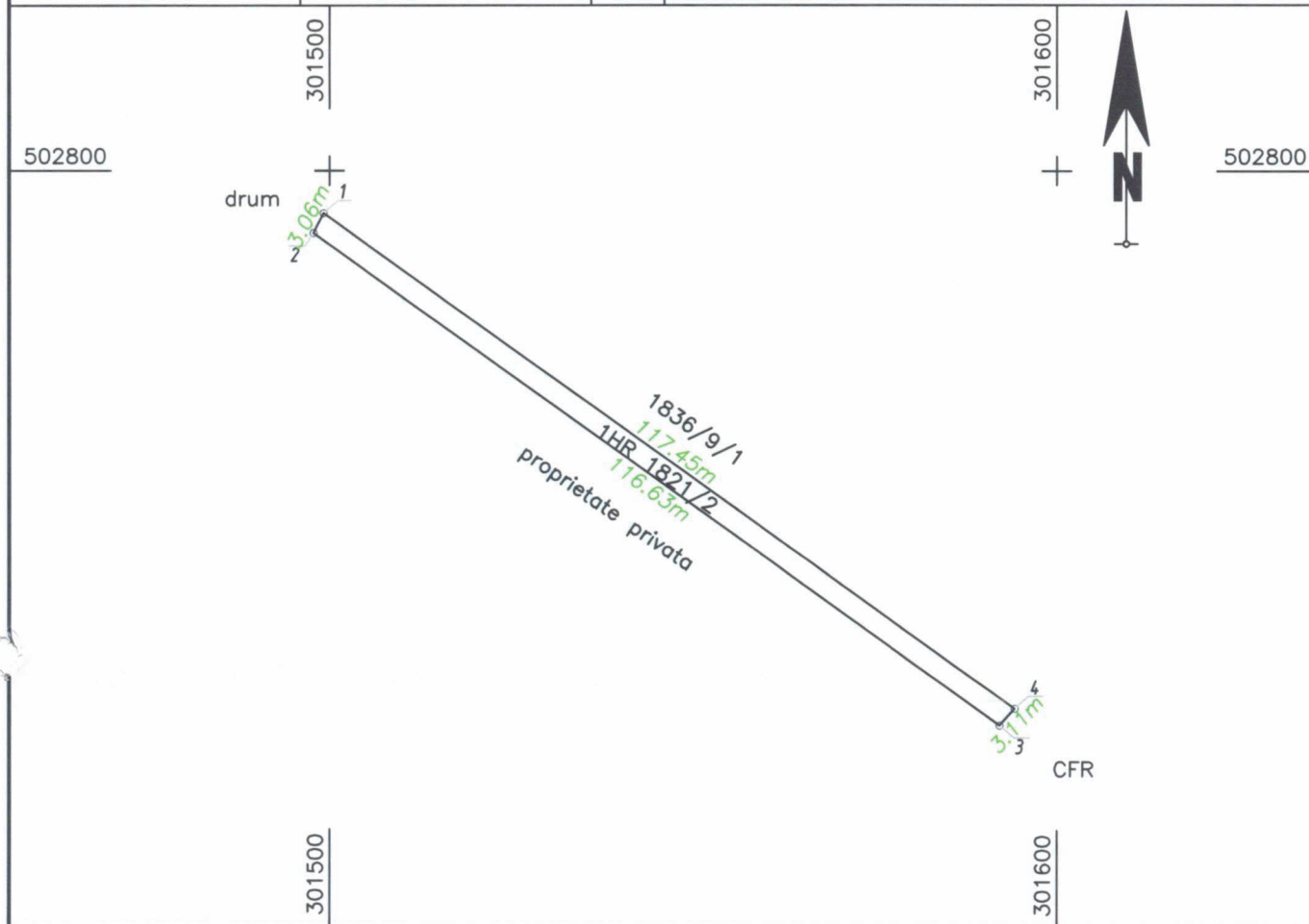
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	358	Com. Zam, sat Zam, Jud. Hunedoara - extravilan
Cartea funciara nr.		UAT Zam



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	HR	358	Teren neimprejmuit
Total		358	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 358 mp

Suprafata din act = 358 mp

Executant: **TOPOK TEAM PROIECT SRL**
 Categoria III, seria RO-B-I, nr. 1563
 prin SAS CRISTINA MONICA
 Categoria B, seria RO-HD-F, nr. 0199
 Confirma executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 27.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

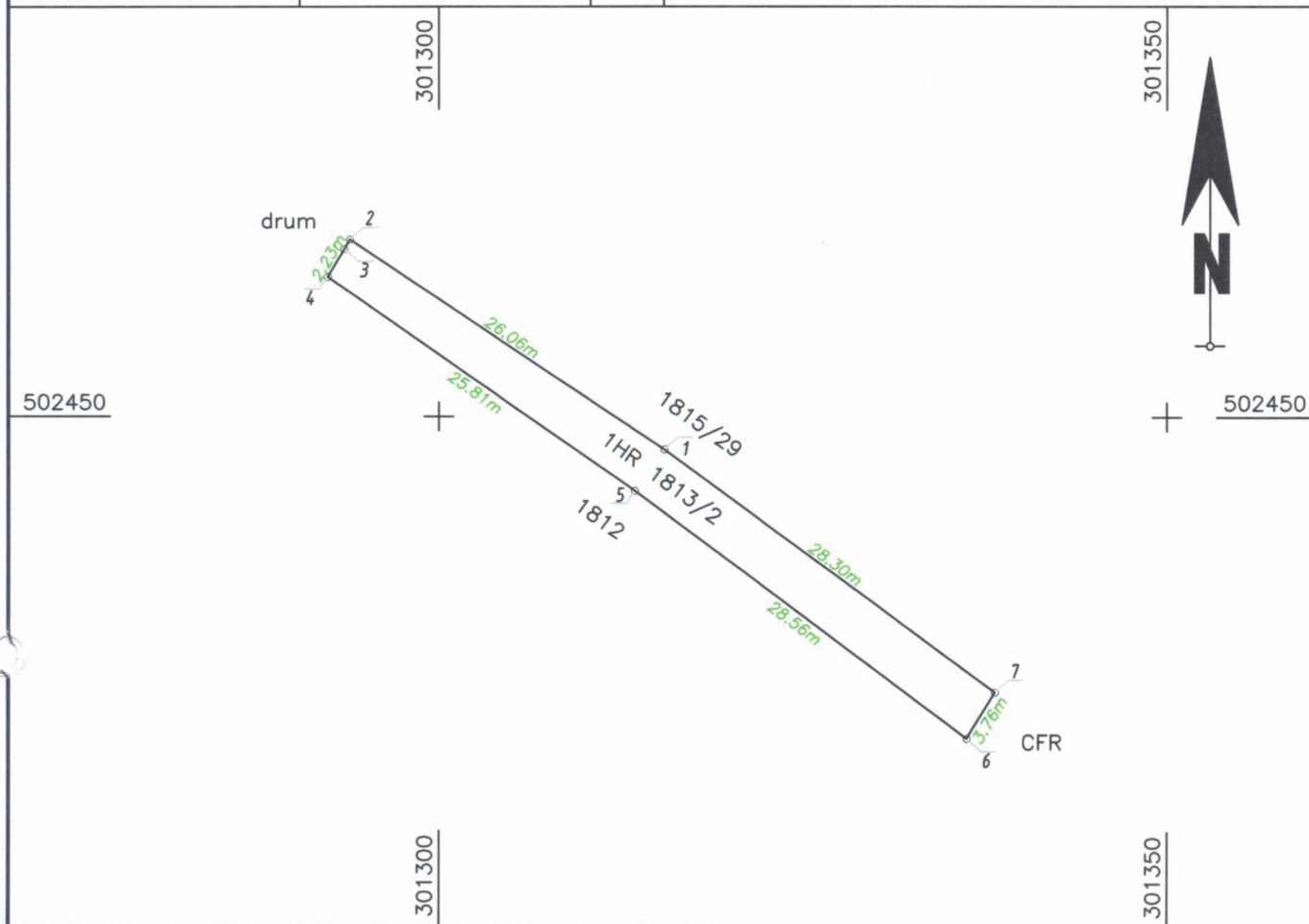
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	188	Com. Zam, sat Zam, Jud. Hunedoara - extravilan
Cartea funciara nr.		UAT Zam



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	HR	188	Teren neimprejmuit
Total		188	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 188 mp

Suprafata din act = 188 mp

Executant:

POPO K TEAM PROJECT SRL

Categorie II, seria RO-B, nr. 1563

prin SAS CRISTINA MONICA

Categorie B, seria RO-HD, nr. 0499

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 27.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

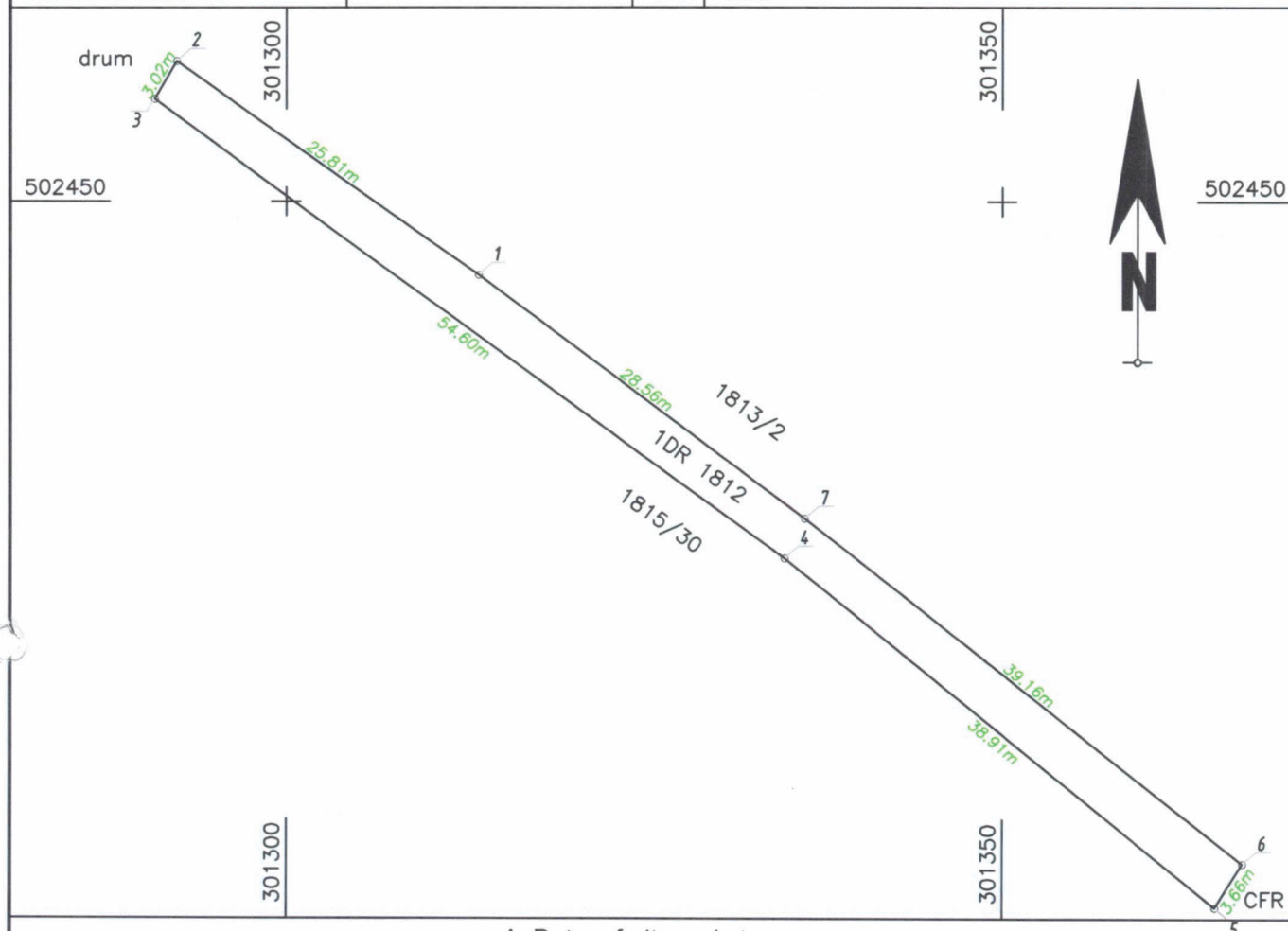
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	309	Com. Zam, sat Zam, Jud. Hunedoara - extravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Zam



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DR	309	Teren neimprejmuit
Total		309	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 309 mp

Suprafata din act = 309 mp

Executant: TOPO K TEAM PROIECT SRL
 Categoria III, seria RO-B-I nr. 1563
 Prin SAS CRISTINA MONICA
 Categoria B, seria RO-HD-F nr. 0199
 Confirma executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 27.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

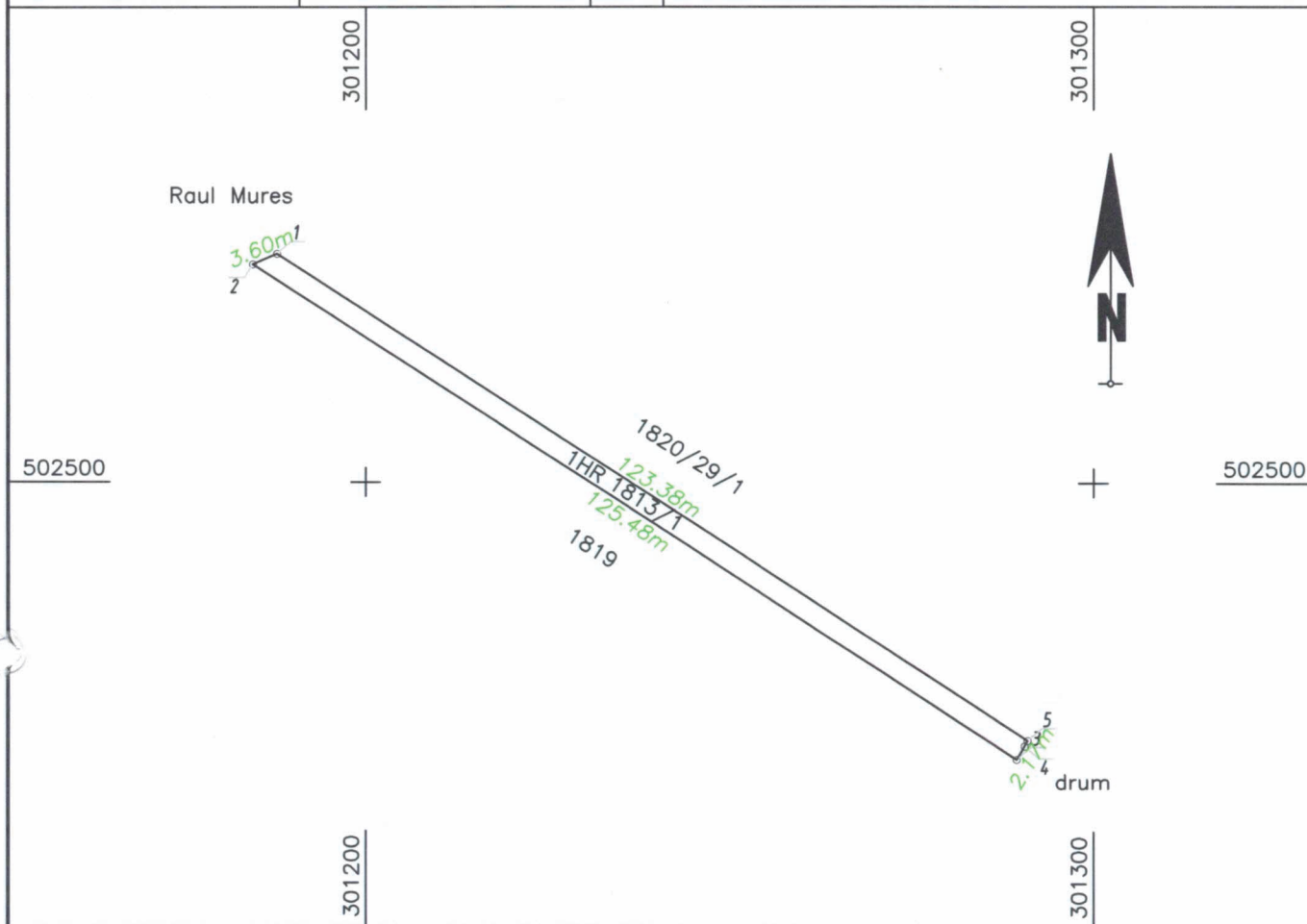
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	378	Com. Zam, sat Zam, Jud. Hunedoara - extravilan
Cartea funciara nr.		UAT Zam



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	HR	378	Teren neimprejmuit
Total		378	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 378 mp

Suprafata din act = 378 mp

Executant TOPO K TEAM PROIECT SRL

Categorie III, seria RO-B-J, nr. 1562

prin SAS CRISTINA MONICA

Categorie B, seria RO-BD-F, nr. 0190

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale

si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 27.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

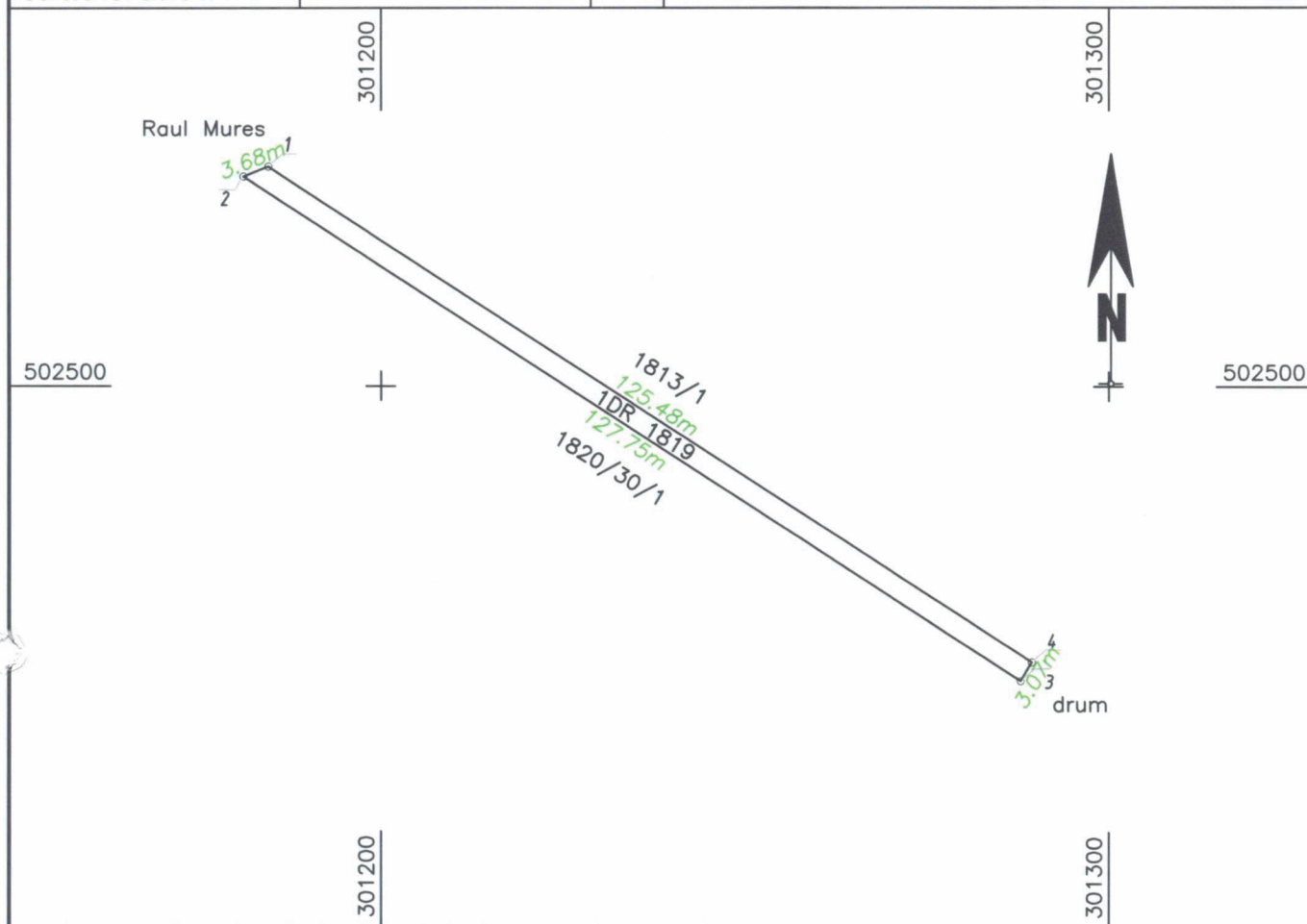
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scala 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	385	Com. Zam, sat Zam, Jud. Hunedoara - extravilan
Cartea funciara nr.		UAT Zam



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DR	385	Teren neimpreguit
Total		385	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 385 mp

Suprafata din act = 385 mp

Executant:

TOPO K TEAM PROJECT SRL

Categoria III, seria RO-B-I nr. 1563

prin SAS CRISTINA MONICA

Categoria B, seria RO-HD-F Nr. 0199

Seria: RO-B-J; Nr.: 1563

Confirmarea executării măsurătorilor la teren,

corectitudinea întocmirii documentației cadastrale

și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 27.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

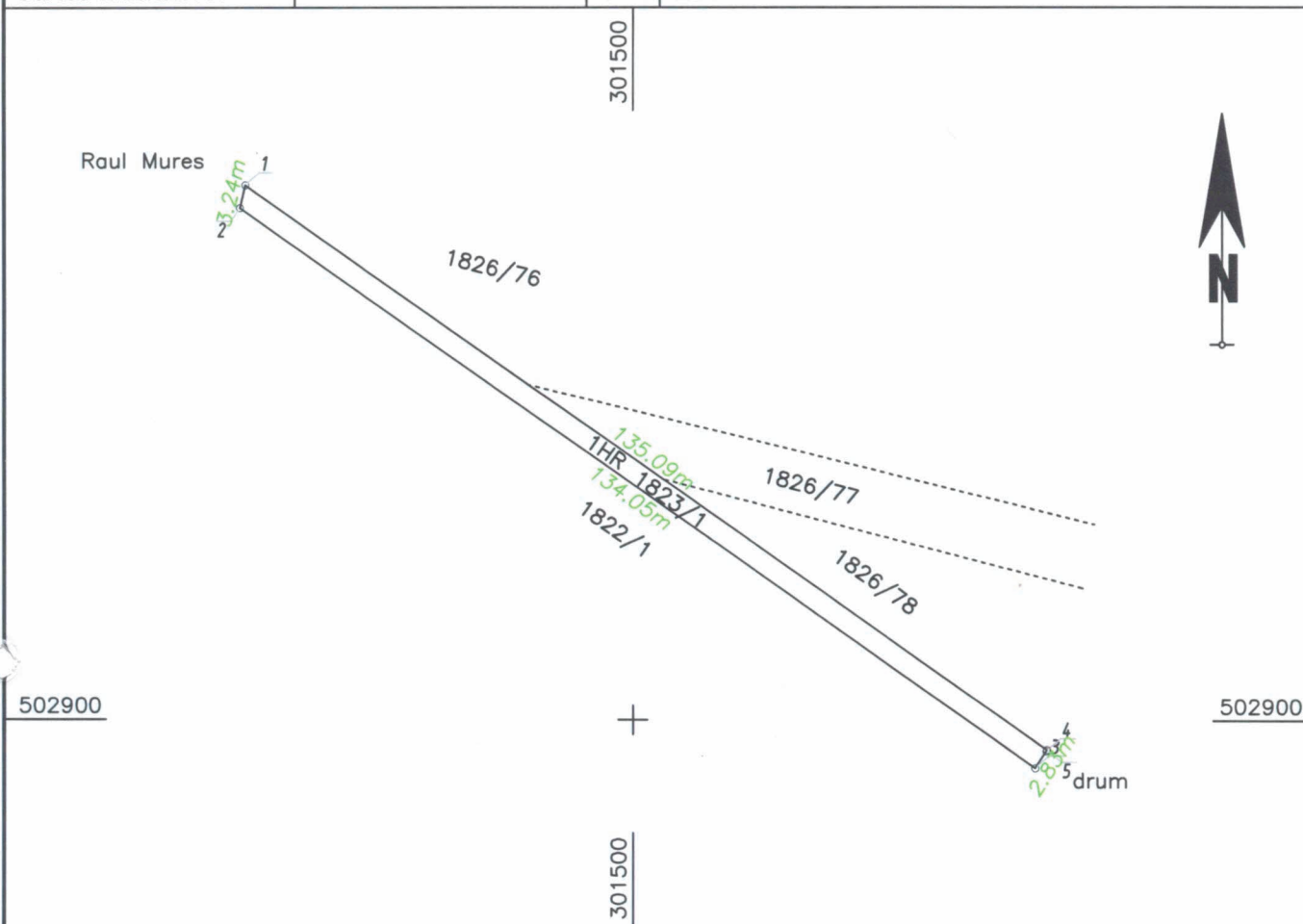
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	404	Com. Zam, sat Zam, Jud. Hunedoara - extravilan	
Cartea funciara nr.		UAT	Zam



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	HR	404	Teren neimprejmuit
Total		404	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 404 mp

Suprafata din act = 404 mp

Executant:

TOPO K TEAM PROIECT SRL

Categorie III, seria RO-Bel nr. 563

prin SAS CRISTINA MONICA

Categorie B, seria RO-Bel nr. 0199

06.10.2017

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 27.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

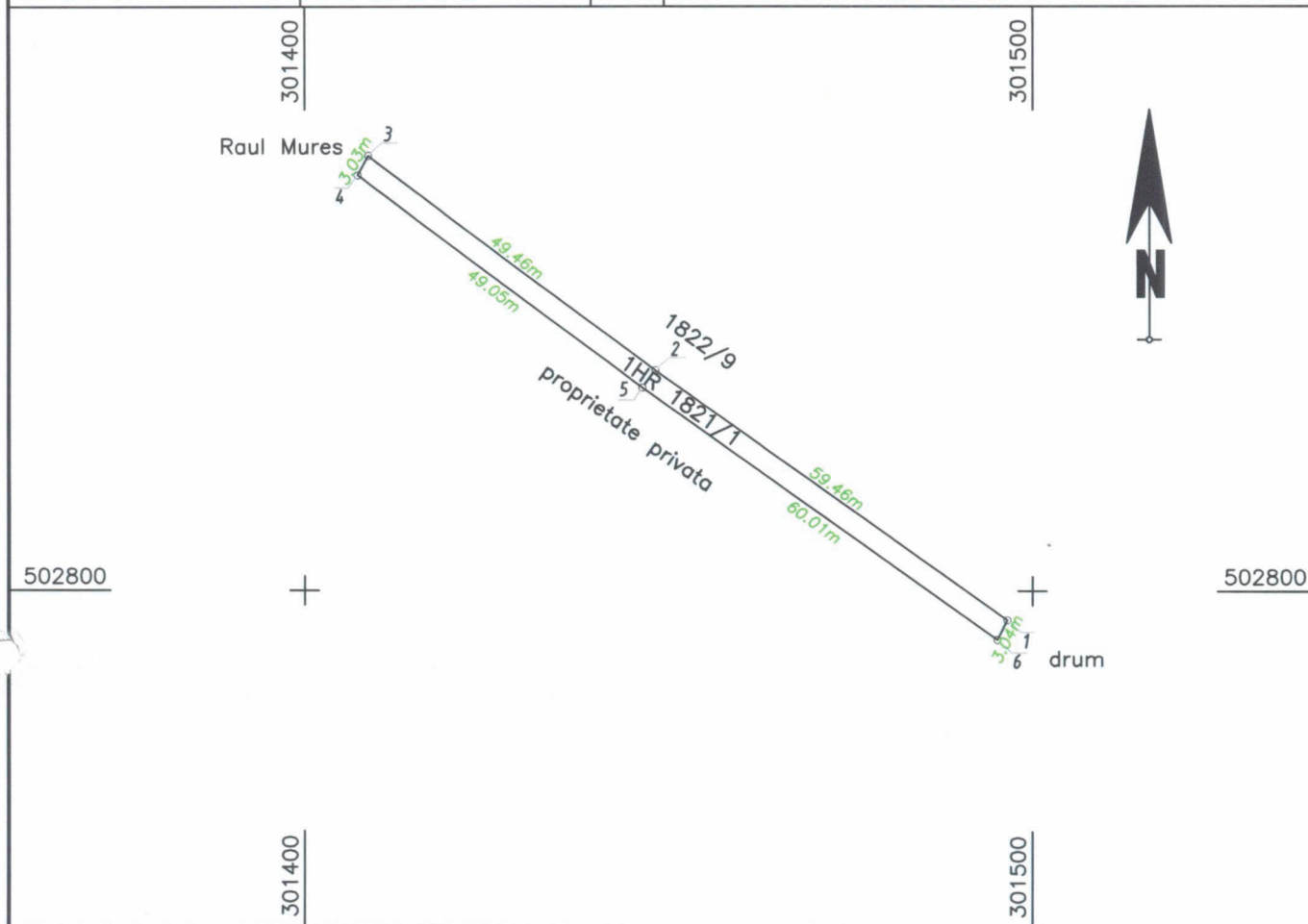
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	327	Com. Zam, sat Zam, Jud. Hunedoara - extravilan
Cartea funciara nr.		UAT Zam



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	HR	327	Teren neimprejmuit
Total		327	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 327 mp

Suprafata din act = 327 mp

Executant:

TOPO K TEAM PROIECT SRL
Categorie III, seria RO-B-J, nr. 1563
prin SAs CRISTINA MONICA
Categorie B, seria RO-B-J, nr. 1563
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 27.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI