



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 99

din 15 aprilie 2026

privind aprobarea propunerii de finanțare a investiției „Actualizare Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent” în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.29530 din 07.04.2026 și Raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism – Arhitect-Şef, al Direcției Economice și al Direcției Tehnice nr. 29532 din 07.04.2026;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
 - Adresa Consiliului Județean Sălaj nr. 4946 din 01.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 28181 din 02.04.2026;
 - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Dispozițiile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 43/2006 privind Legea bugetului de stat pe anul 2026;
 - Ordinul (MDRAP) nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d și e, art.139 alin (3) lit. e, art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea propunerii de finanțare a investiției „Actualizare Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent” în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu o valoare totală de **1.753.290,00 lei (cu TVA inclus)**.

Art.2. Aprobarea principalilor indicatori ai investiției, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli de cofinanțare, precum și cele conexe ce pot apărea pe durata implementării/realizării proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.4. Se împuternicește primarul Municipiului Zalău cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea documentelor aferente realizării investiției.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Urbanism – Arhitect-Şef..

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică;
- Direcția Tehnică; Direcția Economică;
- Direcția Urbanism – Arhitect-Şef;
- Consiliul Județean Sălaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

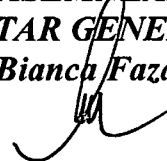
Călin-Cristian Forț



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazacaș



Consiliul Județean	Unitate Administrativ Teritorială	Nr. contract + acte aditionale PUG/data	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte aditionale, lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG si RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:					
				buget de stat (MDLPA)	buget local	noi	în continuare		buget de stat (MDLPA)	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	buget local
										2026	2027	2028	2029	
			3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13	
	MUNICIPIUL ZALĂU	Contract nr. 53161 din 31.08.2018 / Act adițional nr. 1 la contract, înregistrat cu nr. 19664 din 27.03.2019	431,375.00	74,086.33	357,288.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Contract estimat Actualizare PUG	1,753,290.00	-	-	DA	-	1,753,290.00	0.00	584,430	584,430	584,430	584,430	-
TOTAL			2,184,665.00	74,086.33	357,288.67			1,753,290.00	0.00	584,430.00	584,430.00	584,430.00	584,430.00	

PRIMAR,
FLORIN FLORIAN

DIRECTOR EXECUTIV
EC. MARIANA CUIBUS

DIRECTOR EXECUTIV,
ING. DĂNUȚ-COSMIN CUREA

ARHITECT-ŞEF,
ARH. ELENA-MĂDĂLINA CÎMPEAN

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 99 din 15.04.2026