



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 95

din 01 aprilie 2026

privind aprobarea demersurilor de dezlipire a imobilului identificat în CF nr. 63925 Zalău cu nr. cad. 5987, în suprafață totală de 137104 mp, teren intravilan proprietatea publică a Municipiului Zalău, parte din "Sosea Ocolitoare cu acces din DN1F/E81 în DJ 191 pentru devierea traficului din municipiul Zalău" și constituirea a trei loturi

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 24896 din 24.03.2026 al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun nr. 24897 din 24.03.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu, Direcția Urbanism – Arhitect Șef și Direcția Administrație Publică;

Certificatul de Urbanism nr. 186 din 17.03.2026;

Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, aferent cererii înregistrate sub nr. 18647 din 23.03.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 24716 din 24.03.2026;

Contractul de servicii nr. 15191 din 24.02.2026, încheiat între Municipiul Zalău și Black Line SRL;

Memoriul și documentația tehnică întocmită de societate autorizată, privind imobilul teren în suprafață de 137104 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, identificat în Cartea Funciară nr. 63925 Zalău cu nr. cad. 5987;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Prevederile art. 24 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

Dispozițiile art. 127 alin. 1 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile art. 879 alin. 2 și alin. 5 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului identificat în CF nr. 63925 Zalău cu nr. cad.5987, în suprafață totală de 137104 mp, teren intravilan proprietatea publică a Municipiului Zalău, parte din "Sosea Ocolitoare cu acces din DN1F/E81 în DJ 191 pentru devierea traficului din municipiul Zalău", în trei imobile identificate astfel:
- 80446, situat în Municipiul Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 110.418 mp;
- 80447, situat în Municipiul Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 10.227 mp;
- 80448, situat în Municipiul Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 16.459 mp,
conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Sălaj nr. 18647 din 23.03.2026 și a documentației tehnice întocmită de persoana autorizată, care constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică; Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina – Bianca Fazacaș

712 NR. 24716/24.03.2026

Referat de admitere, cerere nr. 18647 / 23-03-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 ,
Tel: 02600613394

Nr.cerere	18647
Ziua	23
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ZALĂU**

Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Cartier -, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **18647** din data **23-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand numarul cadastral 63925 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **80446** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 110418 mp;
- 2) **80447** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 10227 mp;
- 3) **80448** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 16459 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU

ANCPI
AGENCE NATIONALE
DE SECURITE
ET DE DEFENSE

Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 , Tel: 02600613394

Nr.cerere	18647
Zlua	23
Luna	03
Anul	2026

TEREN

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau

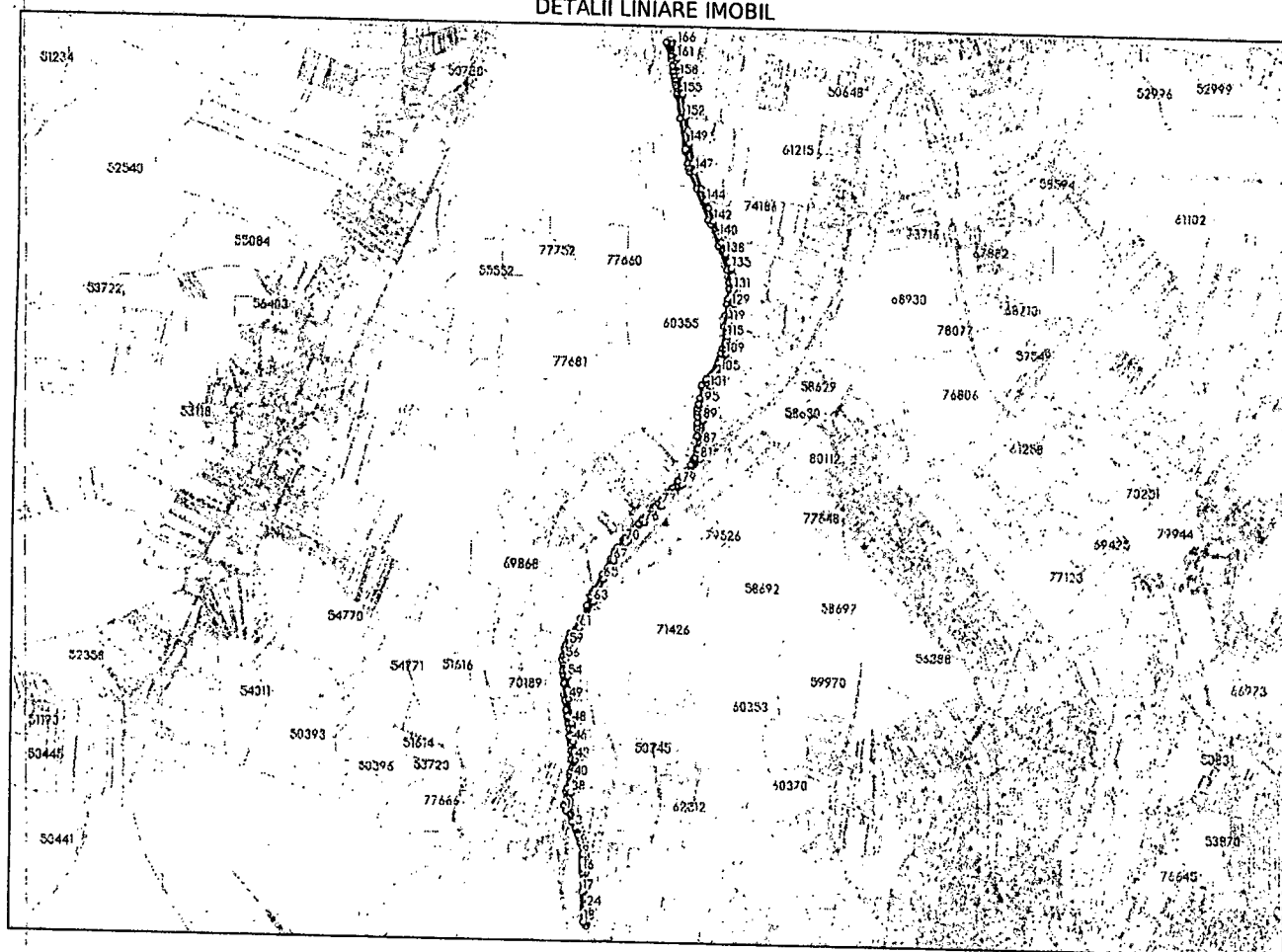
Comuna/Oraş/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Comuna/Orăș/Municipiu: Zalău
CAD: 5987	-	Observații / Referințe
		teren intravilan si extravilan

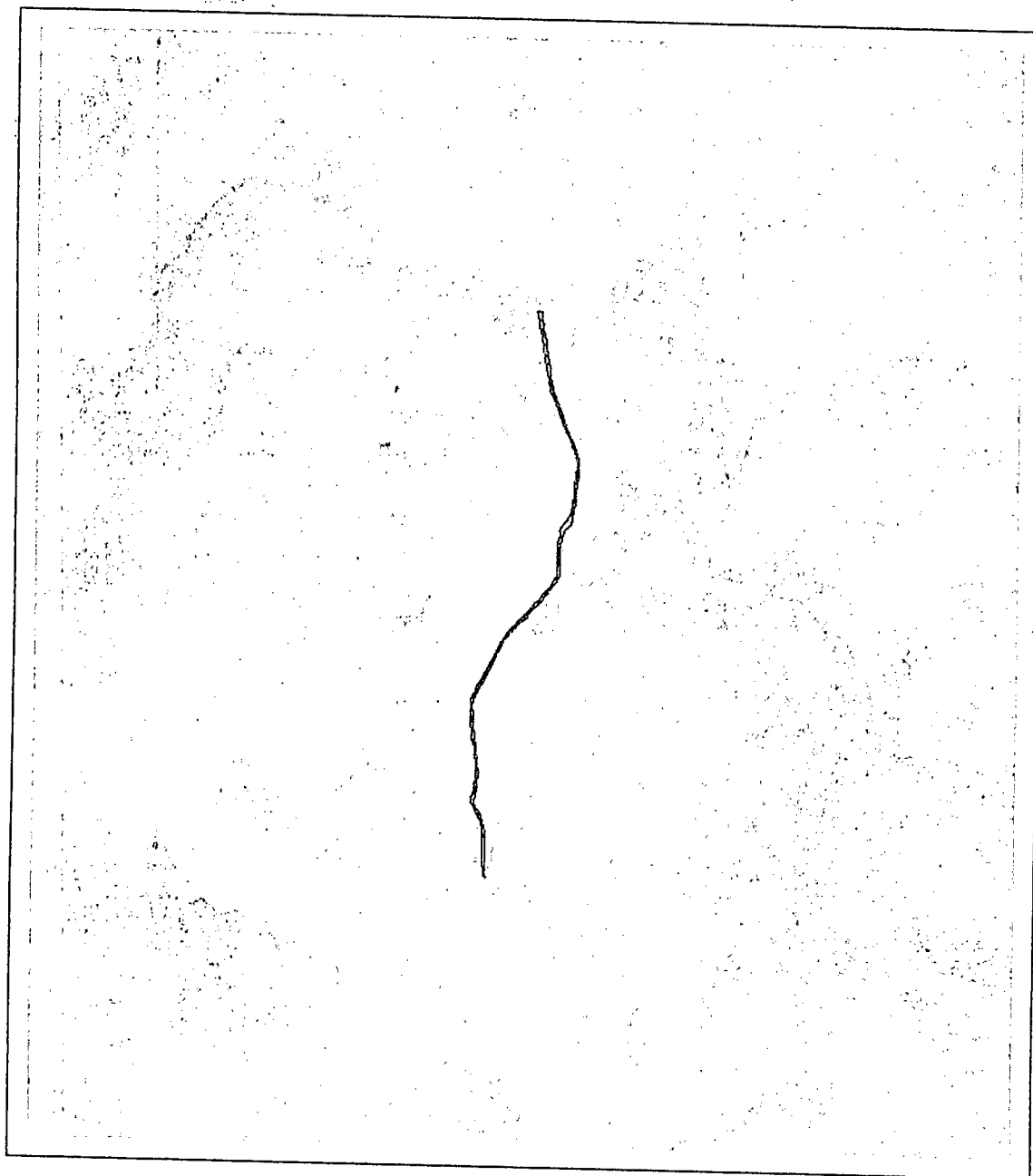
* Suprafata este determinată in planul de proiectare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:50000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	alte	-	-			
	TOTAL:		0			

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	72.406	2	3	37.849	3	4	43.988
4	5	17.135	5	6	29.854	6	7	13.443
7	8	56.825	8	9	16.062	9	10	12.161
10	11	10.709	11	12	18.137	12	13	9.722
13	14	11.061	14	15	8.159	15	16	15.513
16	17	112.081	17	18	176.68	18	19	14.502
19	20	15.854	20	21	7.692	21	22	15.398
22	23	29.114	23	24	57.909	24	25	117.918
25	26	83.851	26	27	86.504	27	28	12.872
28	29	27.361	29	30	13.099	30	31	28.084
31	32	55.133	32	33	27.582	33	34	23.426
34	35	118.079	35	36	27.184	36	37	23.191
37	38	41.269	38	39	42.009	39	40	47.844
40	41	21.605	41	42	34.97	42	43	49.16
43	44	6.631	44	45	42.978	45	46	53.282
46	47	69.517	47	48	36.359	48	49	140.46
49	50	4.932	50	51	1.276	51	52	18.12
52	53	33.312	53	54	74.422	54	55	39.308
55	56	61.465	56	57	17.862	57	58	45.53
58	59	26.172	59	60	47.537	60	61	68.77
61	62	76.072	62	63	90.478	63	64	73.601
64	65	69.169	65	66	80.542	66	67	39.107
67	68	43.306	68	69	35.31	69	70	46.341
70	71	13.913	71	72	4.994	72	73	4.21
73	74	17.448	74	75	17.637	75	76	98.338
76	77	141.412	77	78	109.155	78	79	62.202
79	80	71.021	80	81	111.267	81	82	29.828
82	83	7.965	83	84	2.611	84	85	20.674
85	86	2.107	86	87	25.396	87	88	27.75
88	89	116.277	89	90	1.555	90	91	8.866
91	92	12.787	92	93	15.748	93	94	23.152
94	95	30.732	95	96	14.307	96	97	1.503
97	98	31.677	98	99	28.51	99	100	1.034
100	101	21.121	101	102	17.977	102	103	9.076
103	104	58.724	104	105	22.876	105	106	8.767
106	107	27.907	107	108	8.317	108	109	64.888
109	110	4.918	110	111	17.479	111	112	11.821
112	113	13.345	113	114	26.939	114	115	25.078
115	116	22.199	116	117	2.979	117	118	37.427
118	119	26.156	119	120	0.874	120	121	9.497
121	122	12.036	122	123	0.173	123	124	9.816
124	125	3.031	125	126	17.263	126	127	14.016
127	128	12.504	128	129	12.501	129	130	11.499

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 63925 / UAT Zalău

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	86.96	131	132	4.246	132	133	38.678
133	134	35.487	134	135	39.574	135	136	42.307
136	137	2.904	137	138	44.571	138	139	71.765
139	140	33.751	140	141	19.457	141	142	73.593
142	143	84.626	143	144	41.415	144	145	8.63
145	146	68.872	146	147	105.895	147	148	46.785
148	149	115.904	149	150	1.162	150	151	75.0
151	152	77.547	152	153	12.67	153	154	0.175
154	155	120.244	155	156	9.461	156	157	18.062
157	158	74.584	158	159	22.222	159	160	43.059
160	161	39.504	161	162	36.882	162	163	9.429
163	164	1.049	164	165	33.925	165	166	2.46
166	167	27.647	167	168	33.808	168	169	1.836
169	170	5.21	170	171	7.263	171	172	7.981
172	173	7.658	173	174	0.222	174	175	4.162
175	176	3.498	176	177	2.252	177	178	5.923
178	179	5.611	179	180	29.556	180	181	24.193
181	182	38.687	182	183	31.883	183	184	4.158
184	185	11.215	185	186	8.624	186	187	13.984
187	188	9.935	188	189	10.729	189	190	22.089
190	191	16.856	191	192	29.302	192	193	7.666
193	194	3.763	194	195	5.719	195	196	128.098
196	197	178.504	197	198	1.65	198	199	9.998
199	200	8.522	200	201	62.393	201	202	14.389
202	203	12.213	203	204	0.73	204	205	19.62
205	206	103.353	206	207	199.824	207	208	3.197
208	209	23.455	209	210	130.552	210	211	146.054
211	212	70.516	212	213	38.148	213	214	59.908
214	215	27.98	215	216	69.832	216	217	61.1
217	218	125.183	218	219	31.949	219	220	16.567
220	221	4.64	221	222	8.595	222	223	26.621
223	224	115.688	224	225	45.224	225	226	19.953
226	227	11.68	227	228	50.758	228	229	36.814
229	230	8.746	230	231	15.966	231	232	19.072
232	233	26.443	233	234	36.221	234	235	17.999
235	236	19.315	236	237	40.798	237	238	4.925
238	239	81.51	239	240	5.656	240	241	2.907
241	242	21.788	242	243	28.461	243	244	5.433
244	245	6.04	245	246	8.364	246	247	34.8
247	248	42.573	248	249	40.165	249	250	0.551
250	251	0.289	251	252	33.0	252	253	3.948
253	254	47.767	254	255	14.963	255	256	19.743
256	257	19.15	257	258	24.621	258	259	22.263
259	260	1.303	260	261	24.994	261	262	22.0
262	263	22.486	263	264	22.392	264	265	25.936
265	266	15.52	266	267	30.953	267	268	25.524
268	269	1.112	269	270	24.007	270	271	4.51
271	272	16.787	272	273	22.342	273	274	17.387
274	275	29.063	275	276	6.948	276	277	6.046
277	278	58.013	278	279	31.593	279	280	43.939
280	281	97.507	281	282	97.266	282	283	20.264
283	284	3.925	284	285	30.656	285	286	2.307
286	287	58.659	287	288	79.739	288	289	96.556
289	290	3.838	290	291	5.805	291	292	28.836
292	293	4.941	293	294	6.744	294	295	9.781
295	296	19.018	296	297	8.886	297	298	18.675

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 63925 / UAT Zalau

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
301	302	43.825	302	303	27.159	303	304	50.408
304	305	3.588	305	306	90.933	306	307	7.558
307	308	53.656	308	309	5.101	309	310	34.032
310	311	42.54	311	312	36.24	312	313	35.586
313	314	26.05	314	315	16.062	315	316	44.024
316	317	44.66	317	318	9.198	318	319	44.773
319	320	22.549	320	321	21.363	321	322	6.772
322	323	74.015	323	324	18.943	324	325	81.117
325	1	34.476						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18647	23.03.2026	26.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18647 înregistrată la data de 23.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

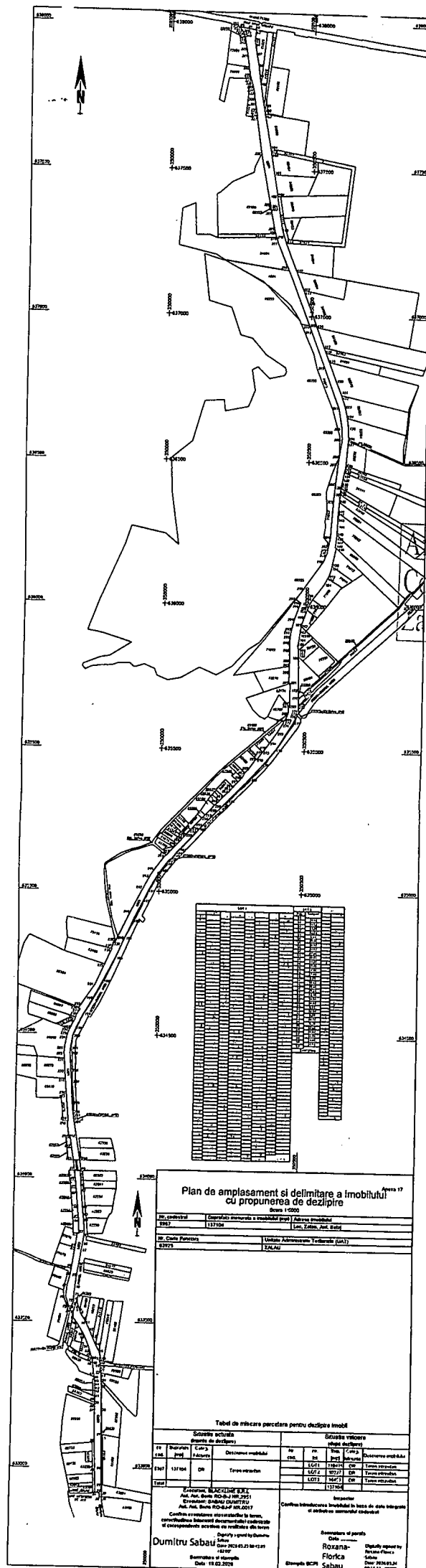
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	80446	110418	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	80447	10227	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	80448	16459	Loc. Zalau, Jud. Salaj

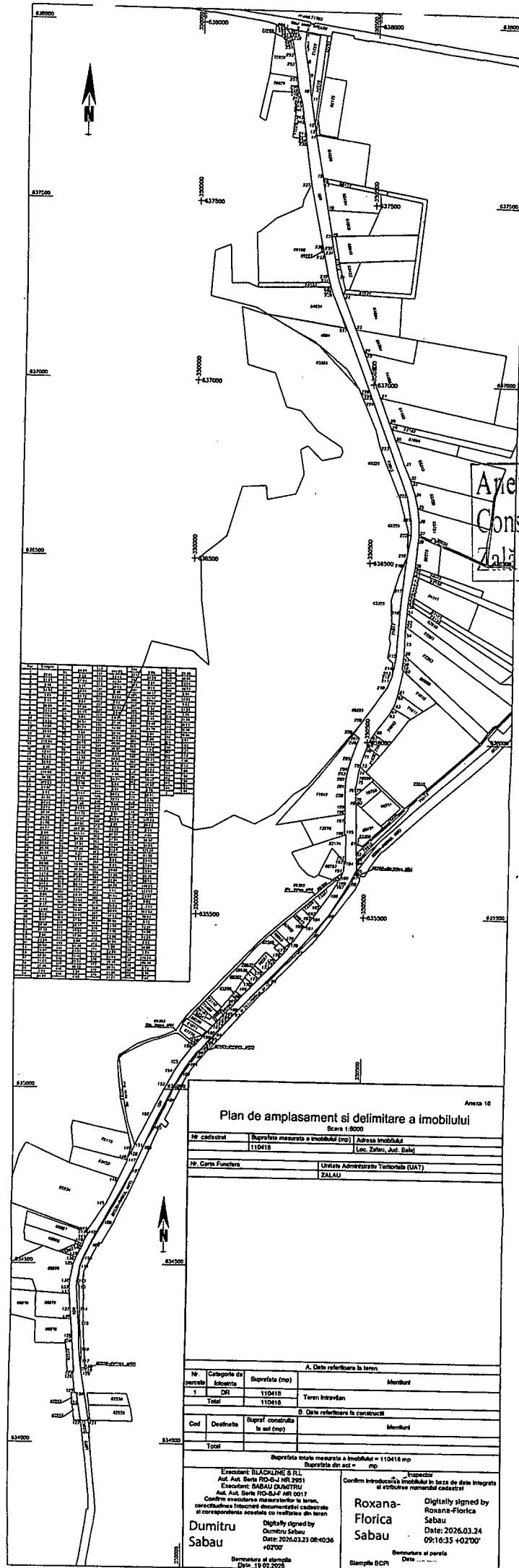
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU





Anexa nr _____ la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 95 din 02.04.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10227	Loc. Zalău, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	

Anexa nr. ____ la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 95 din 02.04.2025

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	10227	Teren intravilan
Total		10227	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10227 mp
Suprafata din act = mp

Executant: BLACKLINE S.R.L.
Aut. Aut. Seria RO-B-J NR.2951
Executant: SABAU DUMITRU
Aut. Aut. Seria RO-SJ-F NR.0017
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Dumitru
Sabau

Digitally signed by
Dumitru Sabau
Date: 2026.03.23
08:41:03 +02'00'

Semnatura si stampila
Data: 19.02.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Roxana-
Florica
Sabau

Digitally signed by
Roxana-Florica
Sabau
Date: 2026.03.24
09:16:58 +02'00'

Semnatura si parafa
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
16459		Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	ZALAU

Pct.	Lungimi
1	18.81
2	25.33
3	19.50
4	18.83
5	19.31
6	0.20
7	11.61
8	31.94
9	0.94
10	0.09
11	36.60
12	23.43
13	27.58
14	25.34
15	33.60
16	6.44
17	11.42
18	6.26
19	0.80
20	10.68
21	13.10
22	3.16
23	24.72
24	12.87
25	86.50
26	83.85
27	117.92
28	57.91
29	29.11
30	15.40
31	7.69
32	15.85
33	14.50
34	85.27
35	91.41
36	112.08
37	15.51
38	8.16
39	11.06
40	8.72
41	18.14
42	10.71
43	12.16
44	16.06
45	9.28
46	5.58
47	42.51
48	1.27
49	13.44
50	0.49
51	8.20
52	21.38
53	17.13
54	43.99
55	2.65
56	35.25
57	9.40
58	22.26
1	
S=16459mp	

Anexa nr ____ la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 95 din 02.04.2026

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	16459	Teren intravilan
Total		16459	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16459 mp
Suprafata din act = mp

Executant: BLACKLINE S.R.L.
Aut. Aut. Seria RO-B-J NR.2951
Executant: SABAU DUMITRU
Aut. Aut. Seria RO-SJ-F NR.0017
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Dumitru
Sabau**

Digitally signed by
Dumitru Sabau
Date: 2026.03.23
08:41:31 +02'00'

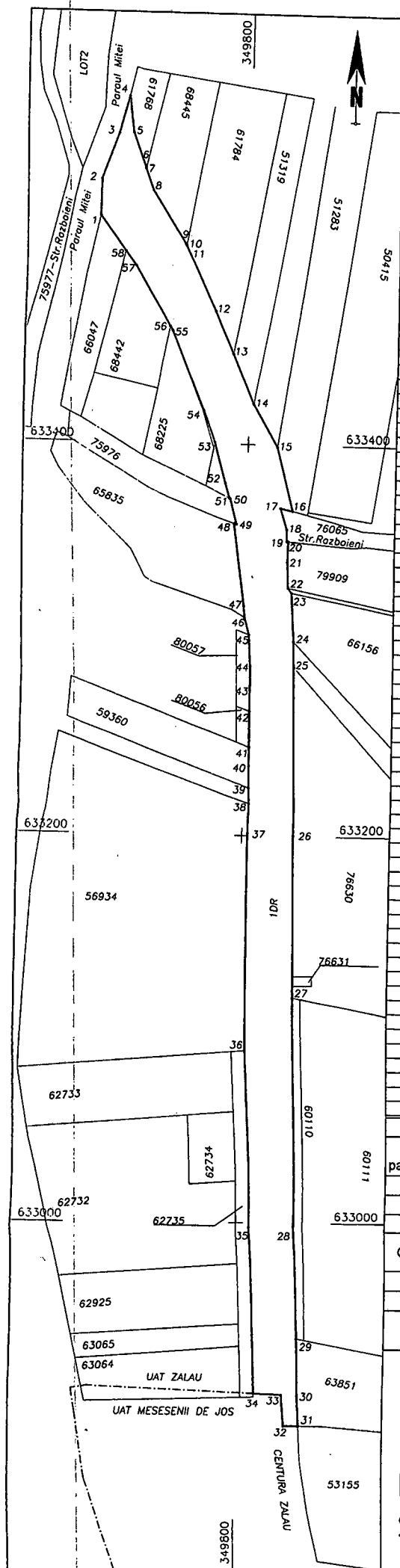
Semnatura si stampila
Data: 19.02.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

**Roxana-
Florica
Sabau**

Digitally signed
by Roxana-Florica
Sabau
Date: 2026.03.24
09:17:38 +02'00'

Semnatura si parafa
Stampila BCPI



1. Adresa imobilului: loc.Zalau, nr.cad 5987, jud.Salaj

2. Tipul lucrării: Dezlipire si repositionare imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 137104mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Prin prezenta documentatie se dorește dezlipirea in trei loturi a terenului situat in Mun. Zalau, inscris in CF nr.63925 cu nr.cad 5987 in suprafata de 137104mp astfel:

Lot 1: teren in suprafata de 110418mp-drum;

Lot 2: teren in suprafata de 10227mp-drum ;

Lot 3: teren in suprafata de 16459mp-drum.

Se solicita si repositionarea imobilului, in conformitate cu noua geometrie rezultata si conform realitatii din teren.

- Imobilul este pozitionat gresit in planul cadastral si este necesara rectificarea erori de inregistrare prin rectificarea coordonatelor;
- S-au remasurat aceleasi limite ce defineau imobilul la momentul întocmirii documentației anterioare;
- Modificarea geometriei în cadrul repositionării nu implică modificarea limitelor fizice, ci actualizarea bazei de date a cadastrului în urmare măsurării aceluiași limite ce defineau imobilul la momentul întocmirii documentației anterioare.

Situația juridică a imobilului:

Terenul se afla în proprietatea Municipiului Zalau-domeniu public, conform Extrasului de Carte Funciara nr.63925 ZALAU.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobilul este identificat prin nr.cadastral 5987 inscris in CF nr.63925 Zalau. Geometria terenului a fost identificata impreuna cu proprietarii si confirmata de catre acestia.

6. Operațiuni de specialitate topo-cadastrale realizate:

- Prezentarea succinta a lucrarilor topografice si cadastrale in cadrul lucrarii:
- Metodele si aparatura folosite la masuratori:
 - GPS dubla frecventa L1-L2
 - Stonex, S10, SN:S1021605010013, FW:0.5.151016(STONEX)
 - Program de date vectoriale.
- Sistemul de coordonate:
 - Stereo '70
- Metoda folosita:
 - Integrarea in sistemul de coordonate Stereographic 1970 s-a facut prin determinari GPS prin metoda RTK (Real Time Kinematic-masuratori cinematice in timp real).

Data întocmirii

19.02.2026

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare.

***** Se va menționa eroarea materială.

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: *****).



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63925 Zalău

Nr. cerere 75956

Zlău 27

Luna 11

Anul 2025

Cod verificare

100197760337



TEREN

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5987	137.104	teren intravilan si extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12487 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. act de comasare nr. 422, din 09/04/2014 emis de notar public Lupas Anamaria Lucia;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 63925 UAT ZALAU ca urmare a alipirii imobilelor : 61840, 63822, 61833, 61785, 53659, 53582, 53581, 61753, 61764, 61773, 61772, 61842, 61841, 62505, 61769, 57149, 61750, 61770, 61771, 61765, 61824, 61766, 61844, 61778, 61751, 61748, 61774, 61777, 61780, 61823, 53881, 61776, 62163, 61834, 61747, 61839, 62164, 51359, 53577, 63761, 53584, 61775, 61781, 61782, 61783, 61758, 61752, 61786, 53576, 61746, 54726, 61835, 61762, 61761	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept transcris din cărțile funciare mai sus menționate prin expropriere conform sentinței civile nr. 1929/2006 cu încheierea nr. 19074/2006, prin lege conform H.G. nr. 966/2002 cu încheierea 7516/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu public		
1595 / 12/01/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 966, din 15/05/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG nr. 315, din 13/05/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR.422, din 14/04/2008 emis de NP ANAMARIA LUPAS;		
B3	În baza actelor de mai sus prin care se solicită notarea regimului juridic al drumului ca "domeniu public" și având în vedere categoria de folosință a imobilului, se notează sub B2 mențiunea de "domeniu public"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5987	137.104	teren intravilan si extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2025, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>