



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 94

din 01 aprilie 2026

privind aprobarea devizului general al investiției „Achiziția de locuințe sociale în municipiul Zalău”, a depunerii de către UAT Municipiul Zalău spre finanțare a proiectului cu titlul „Achiziția de locuințe sociale în municipiul Zalău”, a bugetului aferent și a contribuției proprii

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Zalău nr. 26873 din 30.03.2026 și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice și al Direcției Economice nr. 26874 din 30.03.2026;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Prevederile Ghidului pentru apelul de proiecte CONSTRUCȚIA ȘI/SAU MODERNIZAREA REABILITAREA LOCUINȚELOR SOCIALE DIN ZUM, corespunzător STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ a GRUPULUI DE ACȚIUNE LOCALĂ ZALĂU PENTRU TOȚI, Măsura 1. Sprijin pentru construcția și/sau modernizarea/reabilitarea infrastructurii aferente ZUM (FEDR) Intervenția 1.1. Construcția și/sau modernizarea/reabilitarea locuințelor sociale din ZUM (PIDS 1.2)

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129 alin. 2 lit. b și lit. d, alin. 7 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. a, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea devizului general al investiției „Achiziția de locuințe sociale în municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de 3.366.780,22 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea depunerii de către UAT Municipiul Zalău a cererii de finanțare „Achiziția de locuințe sociale în municipiul Zalău”, în cadrul apelului de proiecte CONSTRUCȚIA ȘI/SAU MODERNIZAREA REABILITAREA LOCUINȚELOR SOCIALE DIN ZUM, corespunzător STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ a GRUPULUI DE ACȚIUNE LOCALĂ ZALĂU PENTRU TOȚI, Măsura 1. Sprijin pentru construcția și/sau modernizarea/reabilitarea infrastructurii aferente ZUM (FEDR) Intervenția 1.1. Construcția și/sau modernizarea/reabilitarea locuințelor sociale din ZUM (PIDS 1.2)

Art.3. Aprobarea bugetului total al proiectului, în valoare de 3.554.832,00 lei.

Art.4. Aprobarea contribuției proprii a proiectului în valoare de 629.061,60 lei, reprezentând cheltuieli eligibile și neeligibile. Sursa de finanțare va fi identificată după semnarea contractului de finanțare.

Art.5. Aprobarea păstrării destinației locuințelor sociale și a asigurării costurilor de funcționare pentru minim 5 ani de la finalizarea proiectului.

Art.6. Împuternicirea dlui. Viceprimar Călin - Cristian Forț de a reprezenta UAT Municipiul Zalău în ceea ce privește depunerea și evaluarea cererii de finanțare, semnarea și implementarea contractului de finanțare „Achiziția de locuințe sociale în municipiul Zalău”.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Forț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina – Bianca Fazacaș



**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

„Achiziția de locuinte sociale in mun. Zalău”

Anexa 1
Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 94 din 04.04.2026

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13.500,00	2.835,00	16.335,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	13.500,00	2.835,00	16.335,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40.233,37	8.449,01	48.682,38
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	53.733,37	11.284,01	65.017,38

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2.711.200,00	569.352,00	3.280.552,00
	9 apartamente	2.711.200,00	569.352,00	3.280.552,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.711.200,00	569.352,00	3.280.552,00

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.950,84	0,00	13.950,84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13.950,84	0,00	13.950,84
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	TOTAL CAPITOL 5	19.950,84	1.260,00	21.210,85

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

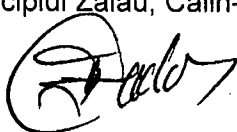
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

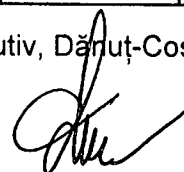
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	2.784.884,21	581.896,01	3.366.780,22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

Viceprimar Municipiul Zalău, Călin-Cristian Forț



Director executiv, Dănuț-Cosmin Curea



Întocmit, Ramona Butcovan



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 94 din 01-04-2026