



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 89
din 26 martie 2026

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 80048, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str.C.A.Rosetti și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.17250 din 02.03.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.17246 din 02.03.2026;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.243 din 19.02.2026 a notarului public Tolan Anamaria - Mădălina, CF nr.80048 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art. 286 alin. 4 și Anexa nr. 4, punctul 1; art.296 alin.2 și alin.7, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar, în suprafață de 101 mp, identificat cu nr. cadastral 80048, CF nr. 80048 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str.C.A.Rosetti, cu privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.243 din 19.02.2026.

Art.2. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

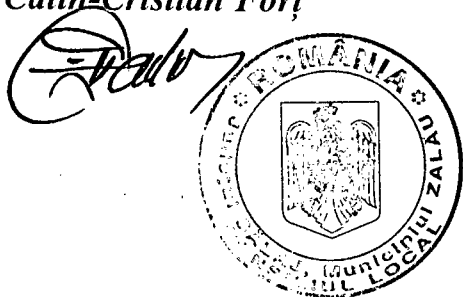
Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș