



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 73

din 17 martie 2026

**privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții
„Construire locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Zalău” – adaptare la teren
și asigurare utilități**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21290 din 13.03.2026 al Primarului municipiului Zalău; Raportul de specialitate nr. 21291 din 13.03.2026 al Direcției tehnice și Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă executarea unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Zalău” – adaptare la teren și asigurare utilități, propuse de proiectantul MOZAIK ARHITECTURA SRL prin Dispoziția de șantier nr. 3 din data de 09.03.2026, la valoarea totală de **75.734,14 lei cu TVA**, compensate valoric prin renunțarea la cantități de lucrări în valoare totală de **889,77 lei cu TVA** și majorarea valorii contractului de lucrări cu **74.844,37 lei cu TVA**, inclusiv costurile suplimentare aferente serviciului de dirigenție de șantier, în valoare de **254,48 lei cu TVA**.

Art. 2. Dispoziția de șantier nr. 3 din data de 09.03.2026 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș**

DISPOZITIE DE SANTIER NR.3

9/3/2026

Anexa nr ____ la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 73 din 17.03.2016



Referitor investitie: „Construirea de locuințe nZEB-Plus pentru tineri, in Municipiul Zalău”

PROIECTANT GENERAL: MOZAIK ARHITECTURA SRL

Beneficiar MUNICIPIUL ZALAU

Proiect : 17/2025

Contract: 48682/23.06.2023

Adresa: Str. Lt. Col. Pretorian, IE 78105, nr FN, Mun. Zalău, Jud. Salaj

SPRE STIINTA CONSTRUCTOR/ BENEFICIAR

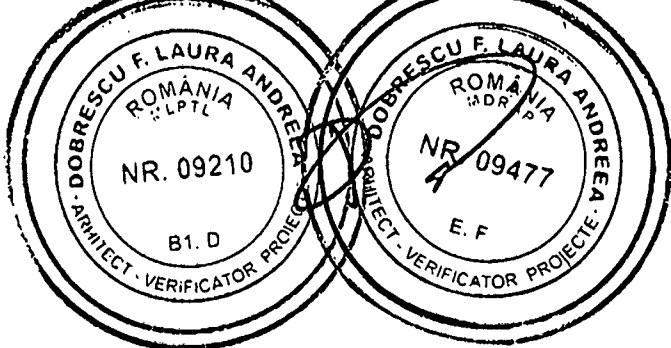
Nr. 03/ 09.03.2026

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALĂU

Investiție: „Construirea de locuințe nZEB-Plus pentru tineri în Municipiul Zalău”

Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL

Executant: PAULO GEPA CONSTRUCT SRL



Referitor la adresa nr. 16137/ 26.02.2026, prin care a fost semnalată neconcordanța aferentă articolului de lucrări „Învelitoare din țiglă profilată ceramică” din cadrul documentației economice pentru proiectul „Construire locuințe nZEB plus pentru Tineri, în Municipiul Zalău”, Mentionam și dispunem prin prezenta dispoziție de șantier, următoarele:

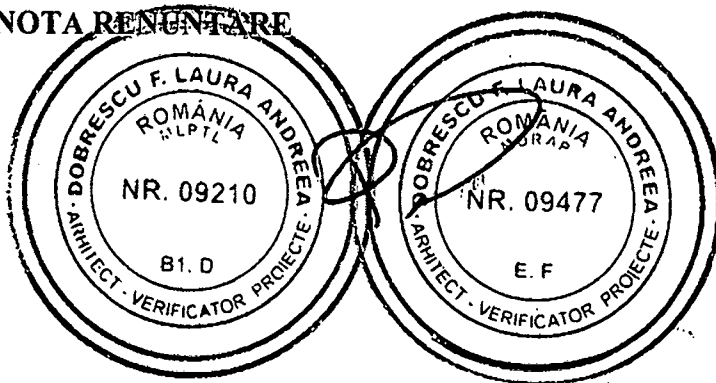
În listele de cantități a fost înscrisă în mod eronat cantitatea de 1,00 mp/bloc, în loc de 198,00 mp/bloc, conform suprafețelor rezultate din antemăsurători și din documentația tehnică a proiectului. Această situație reprezintă o eroare materială generată la nivelul programului de devize, întrucât în cadrul antemăsurătorilor cantitatea a fost determinată corect, în concordanță cu planșele proiectului.

Totodată, în urma reanalizării corelării documentației tehnice cu proiectul-tip care a stat la baza elaborării prezentului proiect, respectiv proiectul întocmit de **NEROLI GENERAL SOLUTIONS SRL**, s-a constatat faptul că soluția tehnică inițială pentru învelitoare este prevăzută a fi **învelitoare din tablă metalică vopsită în câmp electrostatic**, și nu din țiglă ceramică profilată. Adaptarea proiectului tip cu învelitoare de țiglă ceramică profilată, a fost necesară în cadrul amplasamentului inițial al proiectului, anume Str Cetatii 30, unde regulamentul general de urbanism impunea ca toate învelitorile din zonă să fie realizate din țiglă ceramică profilată, amplasament la care s-a renunțat ulterior. La noul amplasament al proiectului, Str Locotenent Colonel Pretorian, regulamentul de urbanism nu impune astfel de cerință cu privire la natura învelitorii, așa cum rezultă din certificatul de urbanism. Atasam un extras din proiectul tip-plan învelitoare și Fatada.

Având în vedere cele de mai sus, pentru remedierea situației identificate și pentru menținerea conformității cu soluția tehnică din proiectul Tip de la care a demarat proiectul, propunem următoarele măsuri:

1. **Emiterea unei Note de renunțare** pentru articolul de lucrări aferent învelitorii din țiglă ceramică profilată, în cantitate de 1,00 mp/bloc, înscris eronat în deviz.
2. **Reglarea cantităților în documentația economică** prin introducerea cantității corecte rezultate din antemăsurători.
3. **Emiterea unei NCS (Notă de comandă suplimentară)** pentru cantitatea necesară de **198,00 mp/bloc**, corespunzătoare soluției tehnice de învelitoare conform proiectului-tip inițial anume: **Tablă metalică profilată, protejată anticoroziv și finisată prin vopsire în câmp electrostatic**. S
4. e propun și montarea de parazapezi.

NOTA RENUNȚARE

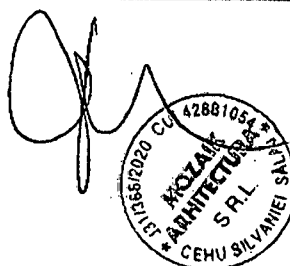
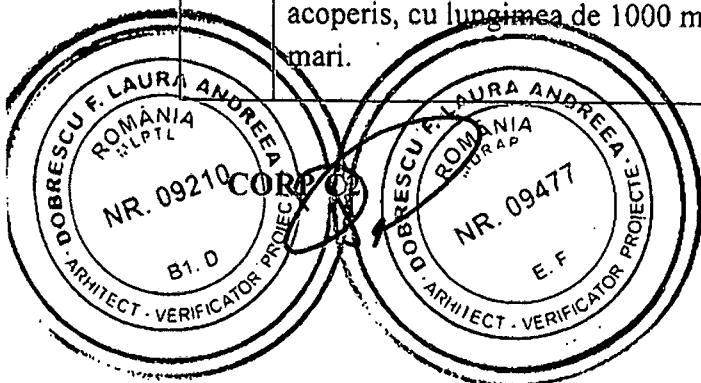


Nr CRT	Cod articol	Denumire articol	um	CANTITAT E
NR CORP C1				
1	CE01A%*	Asim. Invelitori din tigla profilata ceramica, conform proiect+ accesorii inchidere coamen dolii, pazii, inclusiv sipci, contrasipci	MP	1
NR CORP C2				
2	CE01A%*	Asim. Invelitori din tigla profilata ceramica, conform proiect+ accesorii inchidere coamen dolii, pazii, inclusiv 5. sipci, contrasipci	MP	1

NOTA COMANDA SUPLIMENTARA

CORP C1

Nr crt	DENUMIRE ART	UM	CANTITATE
	Sistem complet Invelitoare din tabla zincata profilata ,montata pe pane inclusiv sorturi si coame panourile fixate cu suruburi autofiletante,cusute cu nituri pop, inclusiv parazapezi: Tigla Metalica din tabla de otel zincata intre 0.5 mm-0.6 mm, finisaj mat, zincata pe ambele parti protejata cu polyester, Aspect Tigle lise-design contemporan, Gri Antracit (RAL 7016);	MP	198
	Panou parazapezi gata confectionate	buc	47.52
	Montat parazapezi gata confectionate pentru acoperis, cu lungimea de 1000 mm, sau lungimi mai mari.	buc	47



Nr crt	DENUMIRE ART	UM	CANTITATE
	Sistem complet Invelitoare din tabla zincata profilata ,montata pe pane inclusiv sorturi si coame panourile fixate cu suruburi autofiletante,cusute cu nituri pop, inclusiv parazapezi: Tigla Metalica din tabla de otel zincata intre 0.5 mm-0.6 mm, finisaj mat, zincata pe ambele parti protejata cu polyester, Aspect Tigle lise-design contemporan, Gri Antracit (RAL 7016);	MP	198
	Panou parazapezi gata confectionate	buc	47.52
	Montat parazapezi gata confectionate pentru acoperis, cu lungimea de 1000 mm, sau lungimi mai mari.	buc	47

LISTELE DE CANTITATI NR/ NCS incadrate pe formulare F3 sunt atasate prezentei dispozitii

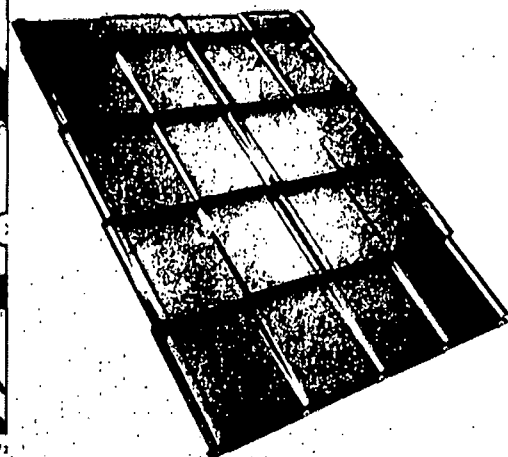
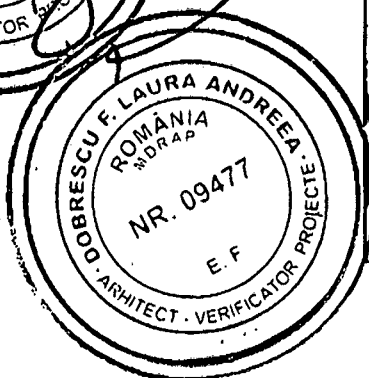
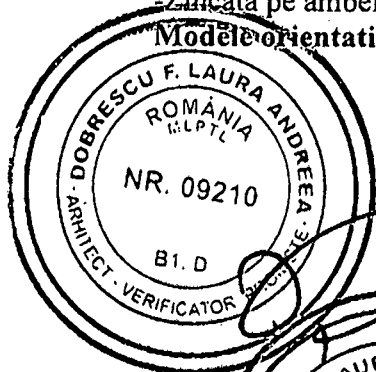
Se propune astfel substituirea art CE01A%* cu un Sistem complet de invelitoare acoperis, din învelitoare din tablă metalică profilată, protejată anticoroziv și finisată prin vopsire în câmp electrostatic, în culoare identică cu cea prevăzută în proiectul inițial, astfel încât imaginea arhitecturală generală a ansamblului să fie menținută integral.

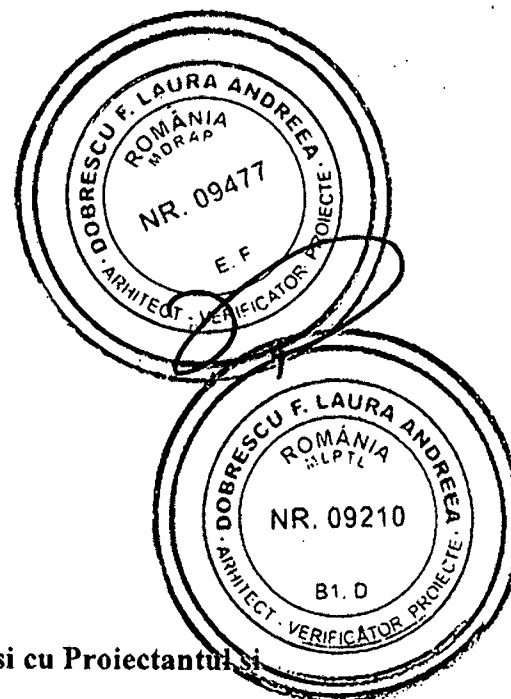
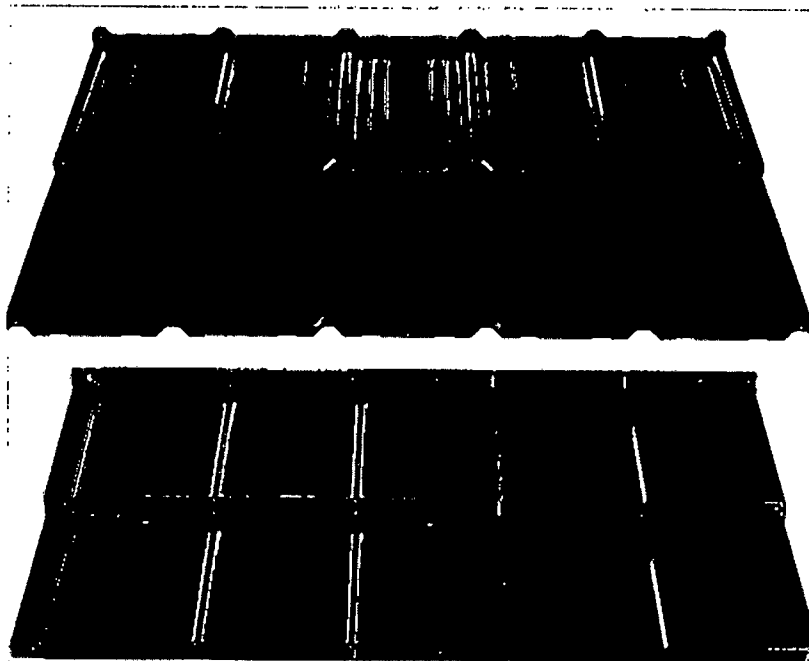
Tigla Metalica din tabla de otel zincata intre 0.5 mm-0.6 mm, finisaj mat, zincata pe ambele parti protejata cu polyester, Aspect Tigle lise-design contemporan, Gri Antracit (RAL 7016);

Caracteristici tehnice

- Garantie 15 ani
- Finisaj mat
- Gri Antracit (RAL 7016);
- Grosime nominala 0.5-0.6 mm
- Durata de viata min 50- 60 ani
- Zincata pe ambele parti Z225-Z275 sau superior

Modele orientative sugerate:





Alegerea materialelor se va confirma atat cu Beneficiarul cat si cu Proiectantul si Dirigintele de santier.

Justificarea tehnica:

Din punct de vedere vizual și al percepției volumetrice, soluția propusă nu modifică caracterul construcției, deoarece profilele metalice moderne reproduc fidel geometria țiglei clasice, păstrând textura și ritmul acoperișului. Astfel, nu sunt afectate cerințele de integrare arhitecturală, cromatică și urbanistică și nu modifica aspectul fatadelor.

Din punct de vedere tehnic, soluția din tablă metalică zincată prezintă o serie de avantaje tehnico-funcționale:

- **Reducerea semnificativă a încărcării permanente asupra structurii:**
greutatea unei învelitori din țiglă ceramică este în mod uzual de aproximativ 40–60 kg/m², în timp ce învelitoarea din tablă metalică cu grosime 0,5-0.6 mm are o greutate de aproximativ 5–7 kg/m² (inclusiv accesorii).
Această reducere de aproximativ 8–10 ori a încărcării permanente conduce la solicitări structurale mai mici asupra șarpantei și elementelor portante, contribuind la creșterea siguranței structurale și la un comportament mai favorabil în timp.
- **Comportare seismică îmbunătățită:**
diminuarea masei la partea superioară a construcției reduce forțele inerțiale generate în timpul acțiunilor seismice, ceea ce reprezintă un avantaj important în comportamentul la seism.
- **Durabilitate și protecție anticorozivă ridicată:**
sistemele moderne din tablă metalică beneficiază de straturi de zinc și acoperiri polimerice multistrat, asigurând rezistență în timp la factori de mediu și radiații UV.
- **Etanșeitate și siguranță la infiltrații:**
numărul redus de îmbinări pe suprafață și elementele speciale de etanșare contribuie la o protecție eficientă împotriva infiltrațiilor de apă și zăpadă viscolită.



- **Montaj eficient și controlat:**
sistemul permite execuție rapidă și precisă, cu toleranțe reduse, ceea ce contribuie la creșterea calității finale a lucrării.
- **Întreținere redusă în exploatare:**
materialul nu prezintă riscuri de fisurare sau spargere locală, caracteristice materialelor ceramice, ceea ce conduce la intervenții de mentenanță mai rare.
- **Înlocuirea învelitorii din țiglă ceramică cu un sistem de tablă metalică vopsită nu afectează negativ performanța energetică a clădirii, deoarece nivelul de izolare termică este determinat în principal de stratul termoizolant prevăzut în alcătuirea acoperișului. Așadar nu afectează factorul NZEB.**
- **Masă redusă și răspuns termic rapid**
Greutatea redusă a învelitorii metalice determină o inerție termică mai mică, ceea ce limitează transferul de căldură acumulată către interior în perioadele cu radiație solară intensă, contribuind la confortul termic în sezonul cald.

Precizăm că aceste măsuri au caracter de **corecție administrativă și tehnică**, fără modificarea conceptului arhitectural aprobat, având rolul de a asigura concordanța între documentația tehnică, listele de cantități și soluția proiectată inițial.

În concluzie, soluția propusă menține integral imaginea arhitecturală a ansamblului și aduce beneficii tehnice semnificative privind comportarea structurală, durabilitatea și exploatarea construcției, fără a afecta conceptul arhitectural inițial.

Proiectant General,

MOZAIK ARHITECTURA SRL
Reprezentant legal,
Arh. Vaida-Pop Oana

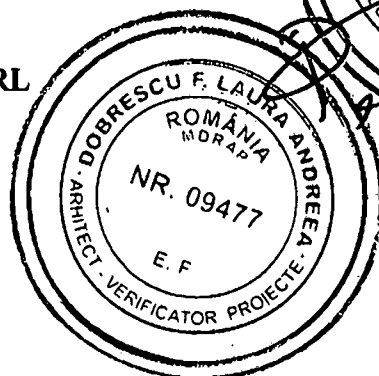
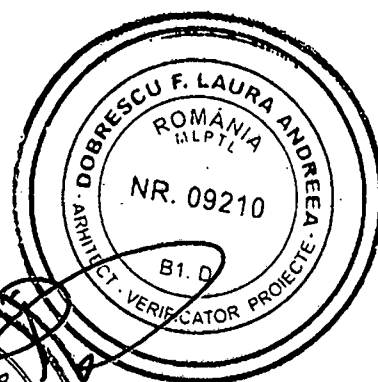
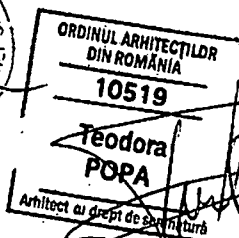
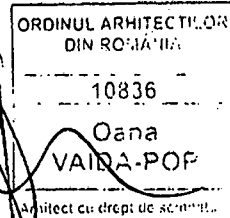
Arh. Popa Teodora-Sef proiect

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ZALAU

DIRIGINTE de Santier: Ionut Micle

Constructor: PAULO GEPA CONSTRUCT SRL

Anexa nr ____ la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 73 din 17.03.2026



OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in
Municipiul Zalau
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEGA CONSTRUCT
RO 23985458
J31/443/2008
Tel: 0745 014 144

F1ncs - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Note de Comanda Suplimentara Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	62.590,19	62.590,19
4.1	Constructii si instalatii	62.590,19	62.590,19
4.1.1	[0001.1] CORP CLADIRE C1	31.295,10	31.295,10
4.1.1.1	[0001.1.1] LUCRARI ARHITECTURA_FINISAJE INTERIOARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.2	[0001.1.2] LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1	31.295,10	31.295,10
4.1.1.3	[0001.1.3] LUCRARI IZOLATII HIDROIZOLATII_C1	0,00	0,00
4.1.1.4	[0001.1.4] PREFABRICATE LEMN_LUCRARI REZISTENTA_SUPRASTRUCTURA_C1	0,00	0,00
4.1.1.5	[0001.1.5] LUCRARI REZISTENTA_INFRASTRUCTURA_C1	0,00	0,00
4.1.1.6	[0001.1.6] INSTALATII ELECTRICE_C1	0,00	0,00
4.1.1.7	[0001.1.7] INSTALATII DE CLIMATIZARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.8	[0001.1.8] MONTAJ UTILAJ INSTALATII TERMICE_CLIMATIZARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.9	[0001.1.9] MONTAJ UTILAJ INSTAL SANITARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.10	[0001.1.10] INSTALATII SANITARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.11	[0001.1.11] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE C1	0,00	0,00
4.1.2	[0001.2] CORP CLADIRE C2	31.295,10	31.295,10
4.1.2.1	[0001.2.1] LUCRARI ARHITECTURA_FINISAJE INTERIOARE_C2	0,00	0,00
4.1.2.2	[0001.2.2] LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2	31.295,10	31.295,10
4.1.2.3	[0001.2.3] LUCRARI IZOLATII HIDROIZOLATII_C2	0,00	0,00
4.1.2.4	[0001.2.4] PREFABRICATE LEMN_LUCRARI REZISTENTA_SUPRASTRUCTURA_C2	0,00	0,00
4.1.2.5	[0001.2.5] LUCRARI REZISTENTA_INFRASTRUCTURA_C2	0,00	0,00
4.1.2.6	[0001.2.6] INSTALATII ELECTRICE_C2	0,00	0,00
4.1.2.7	[0001.2.7] INSTALATII DE CLIMATIZARE_C2	0,00	0,00

			Pag 2
CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Comanda Suplimentara Centralizatoare			
1	2	3	4
4.1.2.8	[0001.2.8] MONTAJ UTILAJ INSTALATII TERMICE_CLIMATIZARE_C2	0,00	0,00
4.1.2.9	[0001.2.9] MONTAJ UTILAJ INSTAL SANITARE_C2	0,00	0,00
4.1.2.10	[0001.2.10] INSTALATII SANITARE_C2	0,00	0,00
4.1.2.11	[0001.2.11] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE C2	0,00	0,00
4.1.3	[0001.3] AMENAJARI EXTERIOARE SI RELETE	0,00	0,00
4.1.3.1	[0001.3.1] RETEA DE ALIMENTARE CU APA IN INCINTA	0,00	0,00
4.1.3.2	[0001.3.2] CANALIZARE MENAJERA IN INCINTA	0,00	0,00
4.1.3.3	[0001.3.3] LUCRARI SISTEMATIZARE INCINTA,TROTUARE, PLATFORME	0,00	0,00
4.1.3.4	[0001.3.4] LUCRARI AMENAJARE TEREN	0,00	0,00
4.1.3.5	[0001.3.5] RACORDURI SI BRANSAMENTE	0,00	0,00
4.1.4	[0001.4] ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00
4.1.4.1	[0001.4.1] 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente OS	0,00	0,00
4.1.4.2	[0001.4.2] Cheltuieli conexe org. santier 0.5%	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.1	[0001.1] CORP CLADIRE C1	0,00	0,00
4.3.1.1	[0001.1] C1 ECHIPAMENTE TERMICE_Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.1.2	[0001.1] C1 ECHIPAMENTE SANITARE_Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.1.3	[0001.1] C1 ECHIPAMENT PANOURI FOTOVOLTAICE	0,00	0,00
4.3.2	[0001.2] CORP CLADIRE C2	0,00	0,00
4.3.2.1	[0001.2] C2 ECHIPAMENTE TERMICE_Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.2.2	[0001.2] C2 ECHIPAMENTE SANITARE_Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.2.3	[0001.2] C2 ECHIPAMENT PANOURI FOTOVOLTAICE	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		62.590,19	62.590,19
TVA 21 %		13.143,94	13.143,94
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		75.734,14	75.734,14
BENEFICIAR MUNICIPIUL ZALAU.		CONSTRUCTOR SC PAULO GEPA CONSTRUCT SRL	
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404			

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, în Municipiul Zalău
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gepa Construct



PAULO GEPA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745 014 144

F2ncscp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Note de Comanda Suplimentara Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuleli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	62.590,19
4.1.1	[0001.1] CORP CLADIRE C1	31.295,10
4.1.1.1	[0001.1.1] LUCRARI ARHITECTURA_FINISAJE INTERIOARE_C1	0,00
4.1.1.2	[0001.1.2] LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1	31.295,10
4.1.1.3	[0001.1.3] LUCRARI IZOLATII HIDROIZOLATII_C1	0,00
4.1.1.4	[0001.1.4] PREFABRICATE LEMN_LUCRARI REZISTENTA_SUPRASTRUCTURA_C1	0,00
4.1.1.5	[0001.1.5] LUCRARI REZISTENTA_INFRASTRUCTURA_C1	0,00
4.1.1.6	[0001.1.6] INSTALATII ELECTRICE_C1	0,00
4.1.1.7	[0001.1.7] INSTALATII DE CLIMATIZARE_C1	0,00
4.1.1.8	[0001.1.8] MONTAJ UTILAJ INSTALATII TERMICE_CLIMATIZARE_C1	0,00
4.1.1.9	[0001.1.9] MONTAJ UTILAJ INSTAL SANITARE_C1	0,00
4.1.1.10	[0001.1.10] INSTALATII SANITARE_C1	0,00
4.1.1.11	[0001.1.11] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE C1	0,00
4.1.2	[0001.2] CORP CLADIRE C2	31.295,10
4.1.2.1	[0001.2.1] LUCRARI ARHITECTURA_FINISAJE INTERIOARE_C2	0,00
4.1.2.2	[0001.2.2] LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2	31.295,10
4.1.2.3	[0001.2.3] LUCRARI IZOLATII HIDROIZOLATII_C2	0,00
4.1.2.4	[0001.2.4] PREFABRICATE LEMN_LUCRARI REZISTENTA_SUPRASTRUCTURA_C2	0,00
4.1.2.5	[0001.2.5] LUCRARI REZISTENTA_INFRASTRUCTURA_C2	0,00
4.1.2.6	[0001.2.6] INSTALATII ELECTRICE_C2	0,00
4.1.2.7	[0001.2.7] INSTALATII DE CLIMATIZARE_C2	0,00
4.1.2.8	[0001.2.8] MONTAJ UTILAJ INSTALATII TERMICE_CLIMATIZARE_C2	0,00
4.1.2.9	[0001.2.9] MONTAJ UTILAJ INSTAL SANITARE_C2	0,00
4.1.2.10	[0001.2.10] INSTALATII SANITARE_C2	0,00
4.1.2.11	[0001.2.11] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE C2	0,00
4.1.3	[0001.3] AMENAJARI EXTERIOARE SI RELETE	0,00
4.1.3.1	[0001.3.1] RETEA DE ALIMENTARE CU APA IN INCINTA	0,00
4.1.3.2	[0001.3.2] CANALIZARE MENAJERA IN INCINTA	0,00
4.1.3.3	[0001.3.3] LUCRARI SISTEMATIZARE INCINTA,TROTUARE , PLATFORME	0,00
4.1.3.4	[0001.3.4] LUCRARI AMENAJARE TEREN	0,00
4.1.3.5	[0001.3.5] RACORDURI SI BRANSAMENTE	0,00
4.1.4	[0001.4] ORGANIZARE DE SANTIER	0,00
4.1.4.1	[0001.4.1] 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente OS	0,00
4.1.4.2	[0001.4.2] Cheltuieli conexa org. santier 0.5%	0,00
	TOTAL I	62.590,19
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00

				Pag 4
1	2			3
TOTAL II			0,00	
III. Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			0,00
4.3.1.	[0001.1] CORP CLADIRE C1			0,00
4.3.1.1	[0001.1] C1 ECHIPAMENTE TERMICE_Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			0,00
4.3.1.2	[0001.1] C1 ECHIPAMENTE SANITARE Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			0,00
4.3.1.3	[0001.1] C1 ECHIPAMENT PANOURI FOTOVOLTAICE			0,00
4.3.2	[0001.2] CORP CLADIRE C2			0,00
4.3.2.1	[0001.2] C2 ECHIPAMENTE TERMICE_Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			0,00
4.3.2.2	[0001.2] C2 ECHIPAMENTE SANITARE Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			0,00
4.3.2.3	[0001.2] C2 ECHIPAMENT PANOURI FOTOVOLTAICE			0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			0,00
4.5	Dotari			0,00
4.6	Active necorporale			0,00
TOTAL III			0,00	
IV. Probe tehnologice si teste				
6.2	Probe tehnologice si teste			0,00
TOTAL IV			0,00	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			62.590,19	
TVA 21%:			13.143,94	
TOTAL VALOARE:			75.734,14	
BENEFICIAR MUNICIPIUL ZALAU		CONSTRUCTOR SC PAULO GEPA CONSTRUCT SRL		
Report generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404				

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, în Municipiul Zalău
OBIECTUL: CORP CLADIRE C1
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEPA CONSTRUCT
 RO 23985458
 131/443/2008
 Tel: 0745 014 144

F3ncs - Note de Comanda Suplimentara

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
7	Realizare izolatie termica soclu-Bloc 1					
7.2	CE05D1	Invelitoare din tabla zincata profilata ondulata sau cutata,montata pe pane metalice inclusiv sorturi si coame panourile fixate cu suruburi autofiletante,cusute cu nituri pop	mp	198,00	77,8500	15.414,30
				material:	29,8500	5.910,30
				manopera:	48,0000	9.504,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
7.2.1	10146	Lista: Tabla ondulata pentru constructii panouri tabla cutata	mp	219,78	0,0000	0,00
7.2.2	3642732	Tabla zincata s2028 0,6 x 750x1500 OL 34-1N cal.1	kg	138,60	25,0000	3.465,00
7.2.3	5836569	Surub cu cap bombat crestet 18 x 40 f1 s 1451	buc	792,00	1,0000	792,00
7.2.4	5886746	Nit POP panouri tabla	buc	990,00	1,0000	990,00
7.2.5	6103036	Chit romtix 1502 p ntr 5655-74	kg	19,80	30,5000	603,90
7.2.6	6201450	Ulei pentru masini textile te 16 s 744	kg	3,96	15,0000	59,40
7.2.7	13121	Tinichigiu santier categoria a II-a	ora	19,80	30,0000	594,00
7.2.8	13131	Tinichigiu santier categoria a III-a	ora	19,80	30,0000	594,00
7.2.9	13151	Tinichigiu santier categoria a V-a	ora	19,80	30,0000	594,00
7.2.10	221431	Lacatus constructii metalice-b categoria a III-a	ora	19,80	30,0000	594,00
7.2.11	221441	Lacatus constructii metalice categoria a IV-a	ora	19,80	30,0000	594,00
7.2.12	26821	Montator c-tii metalice categoria a II-a	ora	118,80	30,0000	3.564,00
7.2.13	26831	Montator constructii metalice categoria a III-a	ora	59,40	30,0000	1.782,00
7.2.14	26841	Montator constructii metalice categoria a IV-a	ora	19,80	30,0000	594,00
7.2.15	26851	Montator constructii metalice categoria a V-a	ora	19,80	30,0000	594,00
7.2.L	3644857	Panou tigla metalica din tabla de otel zincata intre 0,5-0,6mm, finisaj mat , zincata pe ambele parti protejata cu polyester, aspect tigle lise-desing contemporan gri antracit (ral7016)	mp	219,78	42,5500	9.351,64

STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
7.3	CE05G01^	montat parazapezi gata confectionate pentru acoperis, cu lungimea de 1000 mm, sau lungimi mai mari.	buc	47,00	21,2700	999,69
				material:	0,1200	5,64
				manopera:	21,0000	987,00
				utilaj:	0,1500	7,05
				transport:	0,0000	0,00
7.3.1	200000220	Lista: Parazapada ranforsata Wetterbest, cu lungimea de 2000 mm, latimea de 250 mm si grosimea cuprinsa intre 0,4 si 0,5 mm	buc	47,00	0,0000	0,00
7.3.2	200000188	Lista: Suruburi de fixare si etansare, cu EPDM, pentru acoperis, cu lungimea cuprinsa intre 20 si 70 mm	buc	188,00	0,0000	0,00
7.3.3	3064291	Material marunt	%	3,00	188,0000	5,64
7.3.4	19700	Montator	ora	23,50	30,0000	705,00
7.3.5	20650	Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora	9,40	30,0000	282,00
7.3.6	2604	Utilaj de ridicat	ora	0,47	15,0000	7,05
7.3.L	20041334	Suruburi Wetterbest Zn pentru acoperis, cu lungimea de 20-60 mm	buc	188,00	1,0000	188,00
7.4	8001535A	Panou parazapezi gata confectionate	buc	47,52	46,2100	2.195,90
				material:	46,2100	2.195,90
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		17.651,48	10.491,00	7,05	0,00	28.149,53
Recapitulatia:		Recap 2020: CAM 2.25				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2,2500 %	0,00	236,05	0,00	236,05
Total inclusiv Cheltuieli directe:		17.651,48	10.727,05	7,05	0,00	28.385,58
Cheltuieli indirecte		5,0000 %	882,57	536,35	0,35	0,00
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		18.534,05	11.263,40	7,40	0,00	29.804,85
Profit		5,0000 %	926,70	563,17	0,37	0,00
Total inclusiv Beneficiu:		19.460,75	11.826,57	7,77	0,00	31.295,10
TOTAL GENERAL (fara TVA):						31.295,10
TVA:		21,00%				6.571,97
TOTAL GENERAL:						37.867,07

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ZALAUCONSTRUCTOR
SC PAULO GEPA CONSTRUCT SRL

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in Municipiul Zalau
OBIECTUL: CORP CLADIRE C2
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEGA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745 014 144

F3ncs - Note de Comanda Suplimentara

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
4. Realizare izolatie termica soclu-Bloc 2						
7.2	CE05D1	Invelitoare din tabla zincata profilata ondulata sau cutata, montata pe pane metalice inclusiv sorturi si coame panourile fixate cu suruburi autofiletante, cusute cu nituri pop	mp	198,00	77,8500	15.414,30
				material:	29,8500	5.910,30
				manopera:	48,0000	9.504,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
7.2.1	10146	Lista: Tabla ondulata pentru constructii panouri tabla cutata	mp	219,78	0,0000	0,00
7.2.2	3642732	Tabla zincata s2028 0,6 x 750x1500 OL 34-1N cal.1	kg	138,60	25,0000	3.465,00
7.2.3	5836569	Surub cu cap bombat crestet 1 8 x 40 f1 s 1451	buc	792,00	1,0000	792,00
7.2.4	5886746	Nit POP panouri tabla	buc	990,00	1,0000	990,00
7.2.5	6103036	Chit romtix 1502 p ntr 5655-74	kg	19,80	30,5000	603,90
7.2.6	6201450	Ulei pentru masini textile te 16 s 744	kg	3,96	15,0000	59,40
7.2.7	13121	Tinichigiu santier categoria a II-a	ora	19,80	30,0000	594,00
7.2.8	13131	Tinichigiu santier categoria a III-a	ora	19,80	30,0000	594,00
7.2.9	13151	Tinichigiu santier categoria a V-a	ora	19,80	30,0000	594,00
7.2.10	221431	Lacatus constructii metalice-b categoria a III-a	ora	19,80	30,0000	594,00
7.2.11	221441	Lacatus constructii metalice categoria a IV-a	ora	19,80	30,0000	594,00
7.2.12	26821	Montator c-tii metalice categoria a II-a	ora	118,80	30,0000	3.564,00
7.2.13	26831	Montator constructii metalice categoria a III-a	ora	59,40	30,0000	1.782,00
7.2.14	26841	Montator constructii metalice categoria a IV-a	ora	19,80	30,0000	594,00
7.2.15	26851	Montator constructii metalice categoria a V-a	ora	19,80	30,0000	594,00
7.2.L	3644857	Panou tigla metalica din tabla de otel zincata intre 0,5-0,6mm, finisaj mat , zincata pe ambele parti protejata cu polyester, aspect tigle lise-desing contemporan gri antracit (ral7016)	mp	219,78	42,5500	9.351,64

STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
7.3	CE05G01^	montat parazapezi gata confectionate pentru acoperis, cu lungimea de 1000 mm, sau lungimi mai mari.	buc	47,00	21,2700	999,69
				material:	0,1200	5,64
				manopera:	21,0000	987,00
				utilaj:	0,1500	7,05
				transport:	0,0000	0,00
7.3.1	200000220	Lista: Parazapada ranforsata Wetterbest, cu lungimea de 2000 mm, latimea de 250 mm-si grosimea cuprinsa intre 0,4 si 0,5 mm	buc	47,00	0,0000	0,00
7.3.2	200000188	Lista: Suruburi de fixare si etansare, cu EPDM, pentru acoperis, cu lungimea cuprinsa intre 20 si 70 mm	buc	188,00	0,0000	0,00
7.3.3	3064291	Material marunt	%	3,00	188,0000	5,64
7.3.4	19700	Montator	ora	23,50	30,0000	705,00
7.3.5	20650	Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	ora	9,40	30,0000	282,00
7.3.6	2604	Utilaj de ridicat	ora	0,47	15,0000	7,05
7.3.L	20041334	Suruburi Wetterbest Zn pentru acoperis, cu lungimea de 20-60 mm	buc	188,00	1,0000	188,00
7.4	8001535A	Panou parazapezi gata confectionate	buc	47,52	46,2100	2.195,90
				material:	46,2100	2.195,90
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		17.651,48	10.491,00	7,05	0,00	28.149,53
Recapitulatia:		Recap 2020: CAM 2,25				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2,2500 %	0,00	236,05	0,00	236,05
Total inclusiv Cheltuieli directe:		17.651,48	10.727,05	7,05	0,00	28.385,58
Cheltuieli indirecte		5,0000 %	882,57	536,35	0,35	1.419,28
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		18.534,05	11.263,40	7,40	0,00	29.804,85
Profit		5,0000 %	926,70	563,17	0,37	1.490,24
Total inclusiv Beneficiu:		19.460,75	11.826,57	7,77	0,00	31.295,10
TOTAL GENERAL (fara TVA):						31.295,10
TVA:		21,00%				6.571,97
TOTAL GENERAL:						37.867,07

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ZALAUCONSTRUCTOR
SC PAULO GEPA CONSTRUCT SRL

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in
 Municipiul Zalau
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEGA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745.014.144

F1nr - CENTRALIZATORUL cheltulelilor pe obiectiv

Note de Renuntare Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Aménajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	735,35	735,35
4.1	Constructii si instalatii	735,35	735,35
4.1.1	[0001.1] CORP CLADIRE C1	367,67	367,67
4.1.1.1	[0001.1.1] LUCRARI ARHITECTURA_FINISAJE INTERIOARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.2	[0001.1.2] LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1	367,67	367,67
4.1.1.3	[0001.1.3] LUCRARI IZOLATII HIDROIZOLATII_C1	0,00	0,00
4.1.1.4	[0001.1.4] PREFABRICATE LEMN_LUCRARI REZISTENTA_SUPRASTRUCTURA_C1	0,00	0,00
4.1.1.5	[0001.1.5] LUCRARI REZISTENTA_INFRASTRUCTURA_C1	0,00	0,00
4.1.1.6	[0001.1.6] INSTALATII ELECTRICE_C1	0,00	0,00
4.1.1.7	[0001.1.7] INSTALATII DE CLIMATIZARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.8	[0001.1.8] MONTAJ UTILAJ INSTALATII TERMICE_CLIMATIZARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.9	[0001.1.9] MONTAJ UTILAJ INSTAL SANITARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.10	[0001.1.10] INSTALATII SANITARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.11	[0001.1.11] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE C1	0,00	0,00
4.1.2	[0001.2] CORP CLADIRE C2	367,67	367,67
4.1.2.1	[0001.2.1] LUCRARI ARHITECTURA_FINISAJE INTERIOARE_C2	0,00	0,00
4.1.2.2	[0001.2.2] LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2	367,67	367,67
4.1.2.3	[0001.2.3] LUCRARI IZOLATII HIDROIZOLATII_C2	0,00	0,00
4.1.2.4	[0001.2.4] PREFABRICATE LEMN_LUCRARI REZISTENTA_SUPRASTRUCTURA_C2	0,00	0,00
4.1.2.5	[0001.2.5] LUCRARI REZISTENTA_INFRASTRUCTURA_C2	0,00	0,00
4.1.2.6	[0001.2.6] INSTALATII ELECTRICE_C2	0,00	0,00
4.1.2.7	[0001.2.7] INSTALATII DE CLIMATIZARE_C2	0,00	0,00

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Renuntare Centralizatoare

1	2	3	4
4.1.2.8.	[0001.2.8] MONTAJ UTILAJ INSTALATII TERMICE_CLIMATIZARE_C2	0,00	0,00
4.1.2.9	[0001.2.9] MONTAJ UTILAJ INSTAL SANITARE_C2	0,00	0,00
4.1.2.10	[0001.2.10] INSTALATII SANITARE_C2	0,00	0,00
4.1.2.11	[0001.2.11] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE_C2	0,00	0,00
4.1.3	[0001.3] AMENAJARI EXTERIOARE SI RETELE	0,00	0,00
4.1.3.1	[0001.3.1] RETEA DE ALIMENTARE CU APA IN INCINTA	0,00	0,00
4.1.3.2	[0001.3.2] CANALIZARE MENAJERA IN INCINTA	0,00	0,00
4.1.3.3	[0001.3.3] LUCRARI SISTEMATIZARE INCINTA,TROTUARE , PLATFORME	0,00	0,00
4.1.3.4	[0001.3.4] LUCRARI AMENAJARE TEREN	0,00	0,00
4.1.3.5	[0001.3.5] RACORDURI SI BRANSAMENTE	0,00	0,00
4.1.4	[0001.4] ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00
4.1.4.1	[0001.4.1] 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente OS	0,00	0,00
4.1.4.2	[0001.4.2] Cheltuieli conexe org. santier 0.5%	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.1	[0001.1] CORP CLADIRE C1	0,00	0,00
4.3.1.1	[0001.1] C1 ECHIPAMENTE TERMICE_Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.1.2	[0001.1] C1 ECHIPAMENTE SANITARE Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.1.3	[0001.1] C1 ECHIPAMENT PANOURI FOTOVOLTAICE	0,00	0,00
4.3.2	[0001.2] CORP CLADIRE C2	0,00	0,00
4.3.2.1	[0001.2] C2 ECHIPAMENTE TERMICE_Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.2.2	[0001.2] C2 ECHIPAMENTE SANITARE Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.2.3	[0001.2] C2 ECHIPAMENT PANOURI FOTOVOLTAICE	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		735,35	735,35
TVA 21 %		154,42	154,42
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		889,77	889,77

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ZALAUCONSTRUCTOR
SC PAULO GEPA CONSTRUCT SRL

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in Municipiul Zalau
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEGA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745 014 144

F2nrcp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Note de Renuntare Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1.	Constructii si instalatii	735,35
4.1.1	[0001.1] CORP CLADIRE C1	367,67
4.1.1.1	[0001.1.1] LUCRARI ARHITECTURA_FINISAJE INTERIOARE_C1	0,00
4.1.1.2	[0001.1.2] LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1	367,67
4.1.1.3	[0001.1.3] LUCRARI IZOLATII HIDROIZOLATII_C1	0,00
4.1.1.4	[0001.1.4] PREFABRICATE LEMN_LUCRARI REZISTENTA_SUPRASTRUCTURA_C1	0,00
4.1.1.5	[0001.1.5] LUCRARI REZISTENTA_INFRASTRUCTURA_C1	0,00
4.1.1.6	[0001.1.6] INSTALATII ELECTRICE_C1	0,00
4.1.1.7	[0001.1.7] INSTALATII DE CLIMATIZARE_C1	0,00
4.1.1.8	[0001.1.8] MONTAJ UTILAJ INSTALATII TERMICE_CLIMATIZARE_C1	0,00
4.1.1.9	[0001.1.9] MONTAJ UTILAJ INSTAL SANITARE_C1	0,00
4.1.1.10	[0001.1.10] INSTALATII SANITARE_C1	0,00
4.1.1.11	[0001.1.11] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE C1	0,00
4.1.2	[0001.2] CORP CLADIRE C2	367,67
4.1.2.1	[0001.2.1] LUCRARI ARHITECTURA_FINISAJE INTERIOARE_C2	0,00
4.1.2.2	[0001.2.2] LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2	367,67
4.1.2.3	[0001.2.3] LUCRARI IZOLATII HIDROIZOLATII_C2	0,00
4.1.2.4	[0001.2.4] PREFABRICATE LEMN_LUCRARI REZISTENTA_SUPRASTRUCTURA_C2	0,00
4.1.2.5	[0001.2.5] LUCRARI REZISTENTA_INFRASTRUCTURA_C2	0,00
4.1.2.6	[0001.2.6] INSTALATII ELECTRICE_C2	0,00
4.1.2.7	[0001.2.7] INSTALATII DE CLIMATIZARE_C2	0,00
4.1.2.8	[0001.2.8] MONTAJ UTILAJ INSTALATII TERMICE_CLIMATIZARE_C2	0,00
4.1.2.9	[0001.2.9] MONTAJ UTILAJ INSTAL SANITARE_C2	0,00
4.1.2.10	[0001.2.10] INSTALATII SANITARE_C2	0,00
4.1.2.11	[0001.2.11] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE C2	0,00
4.1.3	[0001.3] AMENAJARI EXTERIOARE SI RETELE	0,00
4.1.3.1	[0001.3.1] RETEA DE ALIMENTARE CU APA IN INCINTA	0,00
4.1.3.2	[0001.3.2] CANALIZARE MENAJERA IN INCINTA	0,00
4.1.3.3	[0001.3.3] LUCRARI SISTEMATIZARE INCINTA,TROTUARE , PLATFORME	0,00
4.1.3.4	[0001.3.4] LUCRARI AMENAJARE TEREN	0,00
4.1.3.5	[0001.3.5] RACORDURI SI BRANSAMENTE	0,00
4.1.4	[0001.4] ORGANIZARE DE SANTIER	0,00
4.1.4.1	[0001.4.1] 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente OS	0,00
4.1.4.2	[0001.4.2] Cheltuieli conexe org. santier 0.5%	0,00
	TOTAL I	735,35
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00

				Pag 12
1	2			3
TOTAL II			0,00	
III. Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			0,00
4.3.1	[0001.1] CORP CLADIRE C1			0,00
4.3.1.1	[0001.1] C1 ECHIPAMENTE TERMICE_Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			0,00
4.3.1.2	[0001.1] C1 ECHIPAMENTE SANITARE Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			0,00
4.3.1.3	[0001.1] C1 ECHIPAMENT PANOURI FOTOVOLTAICE			0,00
4.3.2	[0001.2] CORP CLADIRE C2			0,00
4.3.2.1	[0001.2] C2 ECHIPAMENTE TERMICE_Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			0,00
4.3.2.2	[0001.2] C2 ECHIPAMENTE SANITARE Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			0,00
4.3.2.3	[0001.2] C2 ECHIPAMENT PANOURI FOTOVOLTAICE			0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			0,00
4.5	Dotari			0,00
4.6	Active necorporale			0,00
TOTAL III			0,00	
IV. Probe tehnologice si teste				
6.2	Probe tehnologice si teste			0,00
TOTAL IV			0,00	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):				735,35
TVA 21%:				154,42
TOTAL VALOARE:				889,77
BENEFICIAR MUNICIPIUL ZALAU		CONSTRUCTOR SC PAULO GEPA CONSTRUCT SRL		
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404				

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in Municipiul Zalau
OBIECTUL: CORP CLADIRE C1
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEGA CONSTRUCT
 RO 23985458
 131/443/2008
 Tel: 0745 014 144

F3nr - Note de Renuntare

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
4	Finisare acoperis+ Preluare ape					
4.1	CE01A%*	Asim. Invelitori din tigla profilata ceramica, conform proiect+ accesorii inchidere coamen dolii, pazii, inclusiv sipci, contrasipci	mp	1,00	67,6808	67,68
				material:	38,8808	38,88
				manopera:	28,5000	28,50
				utilaj:	0,3000	0,30
				transport:	0,0000	0,00
4.1.1	LC05B	Lista: Cuie cu cap conic tip a pt. constructii ...*)	kg	0,03	0,0000	0,00
4.1.2	LC20B	Lista: Tigle profilate(argila arsa,beton,mortar de ciment)..*)	buc	16,00	0,0000	0,00
4.1.3	2905981	Sipca rasinoase de 28 x 48 mm	mc	0,01	1.500,0000	7,50
4.1.4	3642598	Tabla zincata s2028 0,50x 800x2000, OL 32-1N calitatea I	kg	0,39	25,0000	9,75
4.1.5	3805322	Sirma moale zincata D = 1,25 OL 32 s 889	kg	0,01	10,0000	0,10
4.1.6	5904770	Aliaj de lipit staniu-plumb lp30	kg	0,01	10,0000	0,10
4.1.7	6103294	Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	kg	0,01	15,0000	0,08
4.1.8	8000277	Material marunt	%	3,00	295,1930	8,86
4.1.9	10700	Dulgher constructii	ora	0,85	30,0000	25,50
4.1.10	19900	Muncitor deserv.ctiiei montj.	ora	0,10	30,0000	3,00
4.1.11	2351	Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	ora	0,02	15,0000	0,30
4.1.12	20028013	Piese ceramice inchidere coame, dolii, pazii, etc.	buc	0,50	25,0000	12,50
4.1.L	5886928	Cuie cu cap conic tip A 3,0 x 60 s 2111	kg	0,03	6,0000	0,17
4.1.L	2300054	Tigla ceramica profilata+accesori inchidere coame, dolii etc., culoare gri	buc	10,60	25,0000	265,00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuleli directe:		304,05	28,50	0,30	0,00	332,85

						Pag 14
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:		Recap 2020: CAM 2,25				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	0,64	0,00	0,00	0,64
Total inclusiv Cheltuieli directe:		304,05	29,14	0,30	0,00	333,49
Cheltuieli indirecte	5,0000 %	15,20	1,46	0,02	0,00	16,67
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		319,25	30,60	0,32	0,00	350,16
Profit	5,0000 %	15,96	1,53	0,02	0,00	17,51
Total inclusiv Beneficiu:		335,21	32,13	0,33	0,00	367,67
TOTAL GENERAL (fara TVA):						367,67
TVA:	21,00%					77,21
TOTAL GENERAL:						444,88

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ZALAU

CONSTRUCTOR
SC PAULO GEPA CONSTRUCT SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in Municipiul Zalau
OBIECTUL: CORP CLADIRE C2
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEGA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745 014 144

F3nr - Note de Renuntare

- lei -

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
4	Finisare acoperis+ Preluare ape					
4.1	CE01A%*	Asim. Invelitori din tigla profilata ceramica, conform proiect+ accesorii inchidere coamen dolii, pazii, inclusiv sipci, contrasipci	mp	1,00	67,6808	67,68
				material:	38,8808	38,88
				manopera:	28,5000	28,50
				utilaj:	0,3000	0,30
				transport:	0,0000	0,00
4.1.1	LC05B	Lista: Cuie cu cap conic tip a pt. constructii ...*)	kg	0,03	0,0000	0,00
4.1.2	LC20B	Lista: Tigle profilate(argila arsa,beton,mortar de ciment)..*)	buc	16,00	0,0000	0,00
4.1.3	2905981	Sipca rasinoase de 28 x 48 mm	mc	0,01	1.500,0000	7,50
4.1.4	3642598	Tabla zincata s2028 0,50x 800x2000, OL 32-1N calitatea I	kg	0,39	25,0000	9,75
4.1.5	3805322	Sirma moale zincata D = 1,25 OL 32 s 889	kg	0,01	10,0000	0,10
4.1.6	5904770	Aliaj de lipit staniu-plumb Ip30	kg	0,01	10,0000	0,10
4.1.7	6103294	Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	kg	0,01	15,0000	0,08
4.1.8	8000277	Material marunt	%	3,00	295,1930	8,86
4.1.9	10700	Dulgher constructii	ora	0,85	30,0000	25,50
4.1.10	19900	Muncitor deserv.ctiit montj.	ora	0,10	30,0000	3,00
4.1.11	2351	Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	ora	0,02	15,0000	0,30
4.1.12	20028013	Piese ceramice inchidere coame, dolii, pazii, etc.	buc	0,50	25,0000	12,50
4.1.L	5886928	Cuie cu cap conic tip A 3,0 x 60 s 2111	kg	0,03	6,0000	0,17
4.1.L	2300054	Tigla ceramica profilata+accesori inchidere coame, dolii etc., culoare gri	buc	10,60	25,0000	265,00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		304,05	28,50	0,30	0,00	332,85

						Pag 16	
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2							
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
Recapitulatia:		Recap 2020: CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	0,64	0,00	0,00	0,64	
Total inclusiv Cheltuieli directe:		304,05	29,14	0,30	0,00	333,49	
Cheltuieli indirecte	5,0000 %	15,20	1,46	0,02	0,00	16,67	
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		319,25	30,60	0,32	0,00	350,16	
Profil	5,0000 %	15,96	1,53	0,02	0,00	17,51	
Total inclusiv Beneficiu:		335,21	32,13	0,33	0,00	367,67	
TOTAL GENERAL (fara TVA):						367,67	
TVA:	21,00%					77,21	
TOTAL GENERAL:						444,88	

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ZALAU

CONSTRUCTOR
SC PAULO GEPA CONSTRUCT SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in
Municipiul Zalau
OBIECTUL: CORP CLADIRE C1
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEGA CONSTRUCT
RO 23985458
J31/443/2008
Tel: 0745 014 144

C6ncs - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
Note de Comanda Suplimentara

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greu-tatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6103036 Chit romtix 1502 p ntr 5655-74	kg	19,80	30,5000	603,90		
2	3064291 Material marunt	%			5,64		
3	5886746 Nit POP panouri tabla	buc	990,00	1,0000	990,00		
4	8001535A Panou parazapezi gata confectionate	buc	47,52	46,2100	2.195,90		
5	3644857 Panou tigla metalica din tabla de otel zincata intre 0,5-0,6mm, finisaj mat, zincata pe ambele parti protejata cu polyester, aspect tigle lise-desing contemporan gri antracit (ral7016)	mp	219,78	42,5500	9.351,64		
6	5836569 Surub cu cap bombat crestet 18 x 40 f1 s 1451	buc	792,00	1,0000	792,00		
7	20041334 Suruburi Wetterbest Zn pentru acoperis, cu lungimea de 20-60 mm	buc	188,00	1,0000	188,00		
8	3642732 Tabla zincata s2028 0,6 x 750x1500 OL 34-1N cal.1	kg	138,60	25,0000	3.465,00		
9	6201450 Ulei pentru masini textile te 16 s 744	kg	3,96	15,0000	59,40		
TOTAL			lei		17.651,48		
TOTAL			euro		3.565,96		

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ZALAU

CONSTRUCTOR
SC PAULO GEGA CONSTRUCT SRL

Raport general cu ISDP : www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in
Municipiul Zalau
OBIECTUL: CORP CLADIRE C2
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEPA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745 014 144

C6ncs - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
Note de Comanda Suplimentara

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greu-tatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6103036 Chit romtix 1502 p ntr 5655-74	kg	19,80	30,5000	603,90		
2	3064291 Material marunt	%			5,64		
3	5886746 Nit POP panouri tabla	buc	990,00	1,0000	990,00		
4	8001535A Panou parazapezi gata confectionate	buc	47,52	46,2100	2.195,90		
5	3644857 Panou tigla metalica din tabla de otel zincata intre 0,5-0,6mm, finisaj mat , zincata pe ambele parti protejata cu polyester, aspect tigle lise-desing contemporan gri antracit (ral7016)	mp	219,78	42,5500	9.351,64		
6	5836569 Surub cu cap bombat crestet 18 x 40 f1 s 1451	buc	792,00	1,0000	792,00		
7	20041334 Suruburi Wetterbest Zn pentru acoperis, cu lungimea de 20-60 mm	buc	188,00	1,0000	188,00		
8	3642732 Tabla zincata s2028 0,6 x 750x1500 OL 34-1N cal.1	kg	138,60	25,0000	3.465,00		
9	6201450 Ulei pentru masini textile te 16 s 744	kg	3,96	15,0000	59,40		
TOTAL			lei		17.651,48		
TOTAL			euro		3.565,96		

BENEFICIAR
 MUNICIPIUL ZALAU

CONSTRUCTOR
 SC PAULO GEPA CONSTRUCT SRL

Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in
Municipiul Zalau
OBIECTUL: CORP CLADIRE C1
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEGA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745 014 144

C7ncs - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
Note de Comanda Suplimentara

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore)-	Tariful mediu - lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) - lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	221441 Lacatus constructii metalice	19,80	30,0000	594,00	
2	221431 Lacatus constructii metalice-b	19,80	30,0000	594,00	
3	19700 Montator	23,50	30,0000	705,00	
4	26841 Montator constructii metalice	19,80	30,0000	594,00	
5	26851 Montator constructii metalice	79,20	30,0000	2.376,00	
6	26821 Montator c-tii metalice	118,80	30,0000	3.564,00	
7	20650 Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	9,40	30,0000	282,00	
8	13151 Tinichigiu santier	19,80	30,0000	594,00	
9	13131 Tinichigiu santier	39,60	30,0000	1.188,00	
	Total ore manopera:	349,70			
	TOTAL			10.491,00	
		lei			
	TOTAL			2.119,39	
		euro			

BENEFICIAR
 MUNICIPIUL ZALAU

CONSTRUCTOR
 SC PAULO GEGA CONSTRUCT SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro. e-mail: office@intersoft.ro. tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in
 Municipiul Zalau
OBIECTUL: CORP CLADIRE C2
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gepa Construct



PAULO GEPA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745 014 144

C7ncs - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
Note de Comanda Suplimentara

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera (om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	221441 Lacatus constructii metalice	19,80	30,0000	594,00	
2	221431 Lacatus constructii metalice-b	19,80	30,0000	594,00	
3	19700 Montator	23,50	30,0000	705,00	
4	26841 Montator constructii metalice	19,80	30,0000	594,00	
5	26851 Montator constructii metalice	79,20	30,0000	2.376,00	
6	26821 Montator c-tii metalice	118,80	30,0000	3.564,00	
7	20650 Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	9,40	30,0000	282,00	
8	13151 Tinichigiu santier	19,80	30,0000	594,00	
9	13131 Tinichigiu santier	39,60	30,0000	1.188,00	
	Total ore manopera:	349,70			
	TOTAL			10.491,00	
		lei			
	TOTAL			2.119,39	
		euro			

BENEFICIAR
 MUNICIPIUL ZALAU

CONSTRUCTOR
 SC PAULO GEPA CONSTRUCT SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro. e-mail: office@intersoft.ro. tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in
Municipiul Zalau
OBIECTUL: CORP CLADIRE C1
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEGA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745 014 144

C8ncs - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii
Note de Comanda Suplimentara

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionar e	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	2604 Utilaj de ridicat	0,47	15,0000	7,05
	Total ore utilaje:	0,47		
	TOTAL	lei		7,05
	TOTAL	euro		1,42

BENEFICIAR
 MUNICIPIUL ZALAU

CONSTRUCTOR
 SC PAULO GEGA CONSTRUCT SRL

Report generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in
Municipiul Zalau
OBIECTUL: CORP CLADIRE C2
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEGA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745 014 144

C8ncs - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii
Note de Comanda Suplimentara

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	2604 Utilaj de ridicat	0,47	15,0000	7,05
	Total ore utilaje:	0,47		
	TOTAL lei			7,05
	TOTAL euro			1,42

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ZALAU

CONSTRUCTOR
SC PAULO GEGA CONSTRUCT SRL

Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in Municipiul Zalau
OBIECTUL: CORP CLADIRE C1
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEGA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745 014 144

C6nr - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
Note de Renuntare

Nr. crt.	Denumirea resurselor materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greu-tatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	5904770 Aliaj de lipit staniu-plumb Ip30	kg	0,01	10,0000	0,10		
2	5886928 Cuie cu cap conic tip A 3,0 x 60 s 2111	kg	0,03	6,0000	0,17		
3	8000277 Material marunt	%			8,86		
4	20028013 Piese ceramice inchidere coame, dolii, pazii, etc.	buc	0,50	25,0000	12,50		
5	2905981 Sipca rasinoase de 28 x 48 mm	mc	0,01	1.500,0000	7,50		
6	3805322 Sirma moale zincata D = 1,25 OL 32 s 889	kg	0,01	10,0000	0,10		
7	3642598 Tabla zincata s2028 0,50x 800x2000, OL 32-1N calitatea I	kg	0,39	25,0000	9,75		
8	2300054 Tigla ceramica profilata+accesori inchidere coame, dolii etc., culoare gri	buc	10,60	25,0000	265,00		
9	6103294 Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	kg	0,01	15,0000	0,08		
TOTAL			lei		304,05		
TOTAL			euro		61,42		

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ZALAU

CONSTRUCTOR
SC PAULO GEGA CONSTRUCT SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in
Municipiul Zalău
OBIECTUL: CORP CLADIRE C2
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEGA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745 014 144

C6nr - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
Note de Renuntare

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	5904770 Aliaj de lipit staniu-plumb lp30	kg	0,01	10,0000	0,10		
2	5886928 Cuie cu cap conic tip A 3,0 x 60 s 2111	kg	0,03	6,0000	0,17		
3	8000277 Material marunt	%			8,86		
4	20028013 Piese ceramice inchidere coame, dolii, pazii, etc.	buc	0,50	25,0000	12,50		
5	2905981 Sipca rasinoase de 28 x 48 mm	mc	0,01	1.500,0000	7,50		
6	3805322 Sirma moale zincata D = 1,25 OL 32 s 889	kg	0,01	10,0000	0,10		
7	3642598 Tabla zincata s2028 0,50x 800x2000, OL 32-1N calitatea I	kg	0,39	25,0000	9,75		
8	2300054 Tigla ceramica profilata+accesori inchidere coame, dolii etc., culoare gri	buc	10,60	25,0000	265,00		
9	6103294 Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	kg	0,01	15,0000	0,08		
TOTAL			lei		304,05		
TOTAL			euro		61,42		

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ZALAU

CONSTRUCTOR
SC PAULO GEGA CONSTRUCT SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in
Municipiul Zalau
OBIECTUL: CORP CLADIRE C1
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEGA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745 014 144

C7nr - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
Note de Renuntare

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore) -	Tariful mediu - lei/ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10741 Dulgher constructii	0,85	30,0000	25,50	
2	19900 Muncitor deserv.ctii montj.	0,10	30,0000	3,00	
	Total ore manopera:	0,95			
	TOTAL lei			28,50	
	TOTAL euro			5,76	

BENEFICIAR
 MUNICIPIUL ZALAU

CONSTRUCTOR
 SC PAULO GEGA CONSTRUCT SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in
Municipiul Zalau
OBIECTUL: CORP CLADIRE C2
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gepa Construct



PAULO GEPA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745 014 144

C7nr - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
Note de Renuntare

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore) -	Tariful mediu - lei/ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10741 Dulgher constructii	0,85	30,0000	25,50	
2	19900 Muncitor deserv.ctii montj.	0,10	30,0000	3,00	
	Total ore manopera:	0,95			
	TOTAL lei			28,50	
	TOTAL euro			5,76	

BENEFICIAR
 MUNICIPIUL ZALAU

CONSTRUCTOR
 SC PAULO GEPA CONSTRUCT SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in Municipiul Zalau
OBIECTUL: CORP CLADIRE C1
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEGA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745 014 144

C8nr - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii
Note de Renuntare

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	2351 Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	0,02	15,0000	0,30
	Total ore utilaje:	0,02		
	TOTAL lei			0,30
	TOTAL euro			0,06

BENEFICIAR
 MUNICIPIUL ZALAU

CONSTRUCTOR
 SC PAULO GEGA CONSTRUCT SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in
Municipiul Zalau
OBIECTUL: CORP CLADIRE C2
STADIUL FIZIC: LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEPA CONSTRUCT
 RO 23985458
 131/443/2008
 Tel: 0745 014 144

C8nr - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii
Note de Renuntare

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tarif unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	2351 Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	0,02	15,0000	0,30
	Total ore utilaje:	0,02		
	TOTAL lei			0,30
	TOTAL euro			0,06

BENEFICIAR
 MUNICIPIUL ZALAU

CONSTRUCTOR
 SC PAULO GEPA CONSTRUCT SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404