



# MUNICIPIUL ZALĂU

## CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 72

din 17 martie 2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării de  
**"Reparații capitale – Amenajare domeniu public str. Văii"** din Municipiul Zalău

Consiliul Local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

Motivele cuprinse în Referatul de aprobare nr. 21302/16.03.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr. 21304/16.03.2026.

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 litera d), alin. 7 lit. s și art. 139 alin. 3 lit. a, g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Aprobarea documentației tehnico-economice aferente lucrării **"Reparații capitale – Amenajare domeniu public str. Văii"**, având valoarea de **418.486,69 lei cu TVA**, din care valoare C+M de **410.281,06 lei cu TVA**, respectiv **345.856,76 lei fără TVA**, din care valoare C+M de **339.075,25 lei fără TVA**, conform devizului general prevăzut în ANEXA 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și S.C. Citadin Zalău S.R.L.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția urbanism
- Direcția administrație publică
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu
- S.C. Citadin Zalău S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

Marina-Bianca Fazacaș

**OBIECTIV:** Reparatii capitale-Amenajare domeniu public  
Str.Vaii  
**Beneficiar:** Primaria Mun. Zalau  
**Proiectant:** S.C. Citadin Zalau S.R.L.  
**Executant:** S.C. Citadin Zalau S.R.L.



Anexa nr 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalau nr 12 din 17.03.2026  
SC CITADIN ZALAU SRL  
Sediu: 430781, Zalău, Str. 1 octombrie, nr. 22, județ Cluj  
Căpătătoare: 2721732  
NFI: 1589 Reg. Comerțului: J11/2.01.2010

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 1

**Reparatii capitale-Amenajare domeniu public Str.Vaii**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                | lei             | lei             |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4               | 5               |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                 |                 |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                    |                 |                 |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                 |                 |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                    |                 |                 |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                 |                 |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                    |                 |                 |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 6,781.51           | 1,424.12        | 8,205.63        |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 6,781.51           | 1,424.12        | 8,205.63        |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
| 3.8.2                                                                                | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00            |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>6,781.51</b>    | <b>1,424.12</b> | <b>8,205.63</b> |

## DEVIZUL GENERAL: Reparatii capitale-Amenajare domeniu public Str.Vaii

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                                                                                | 3                  | 4         | 5          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|------------|
| CAPITOL 4                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |                    |           |            |
| Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                    |           |            |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Constructii si instalatii                                                                                                        | 339,075.25         | 71,205.81 | 410,281.06 |
| 4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| 4.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| 4.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| 4.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dotari                                                                                                                           | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| 4.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Active necorporale                                                                                                               | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  | 339,075.25         | 71,205.81 | 410,281.06 |
| CAPITOL 5                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |                    |           |            |
| Alte cheltuieli                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |                    |           |            |
| 5.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Organizare de santier                                                                                                            | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| 5.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| 5.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| 5.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| 5.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| 5.2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| 5.2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| 5.2.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| 5.2.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| 5.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| 5.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| CAPITOL 6                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |                    |           |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |                    |           |            |
| 6.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| 6.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  | 345,856.76         | 72,629.93 | 418,486.69 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  | 339,075.25         | 71,205.81 | 410,281.06 |
| Intocmit,                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Verificat,                                                                                                                       | Director general,  |           |            |
| ing. Pesteleu Florin                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dir. Tehn. a Mun. Zalau                                                                                                          | ing. Cristea Sorin |           |            |
| <div><div></div><div></div><div></div></div> |                                                                                                                                  |                    |           |            |
| <div>Anexa nr <u>1</u> la Hotărârea<br/>Consiliului Local al Municipiului<br/>Zalău nr <u>72</u> din <u>14.03.2016</u></div>                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |                    |           |            |
| Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                    |           |            |