



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.62

din 13 martie 2026

privind aprobarea devizului general actualizat, faza după finalizarea achizițiilor, al investiției "Construirea de locuințe nZeb pentru tineri în municipiul Zalău", aprobarea bugetului actualizat și a contribuției proprii

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 19142 din 09.03.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Economice nr. 19146 din 09.03.2026;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Contractul de finanțare nr.138508/08.12.2022 pentru realizarea investiției „Construirea de locuințe nZeb pentru tineri în municipiul Zalău”, finanțată prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 Fondul Local;

Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 265 din 27 august 2025 privind aprobarea Devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB-plus pentru tineri în municipiul Zalău” – adaptare la teren și asigurare utilități;

Prevederile Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129 alin. (2) lit.b, alin. (4) lit. d art. 139 alin. (3) lit. a, art. 196 alin. (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea devizului general actualizat la faza "Finalizare achiziții" pentru obiectivul de investiții "Construirea de locuințe nZeb pentru tineri în municipiul Zalău", la valoarea totală a investiției de 7.801.049,77 lei inclusiv TVA, din care construcții – montaj (C+M) 4.865.950,01 lei inclusiv TVA, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea bugetului actualizat al proiectului "Construirea de locuințe nZeb pentru tineri în municipiul Zalău", în valoare totală de 7.801.049,77 lei.

Art.3. Aprobarea contribuției proprii reprezentând cheltuieli neeligibile, în valoarea de 2.578.551,10 lei.

Art.4. Aprobarea suportării din bugetul beneficiarului Municipiul Zalău a acelor cheltuieli (eligibile și neeligibile) care pot apărea pe parcursul implementării și nu vor fi asigurate din surse nerambursabile.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Forț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș**



DAP/SJ/3 EX

Anexa 1

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii dupa finalizarea procedurilor de achizitii

Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Zalau

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 62 din 13.03.2026

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12.902,87	2.709,60	15.612,47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	12.902,87	2.709,60	15.612,47
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	39.403,71	8.274,78	47.678,49
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	18.748,60	1.680,00	20.428,60
3.1.1	Studii de teren	17.748,60	1.470,00	19.218,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,00	210,00	1.210,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.097,28	0,00	2.097,28
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	165.736,40	12.747,00	178.483,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28.927,50	630,00	29.557,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	66.930,15	7.938,00	74.868,15
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13.500,00	609,00	14.109,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	56.378,75	3.570,00	59.948,75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	27.231,21	5.718,55	32.949,76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.320,00	2.587,20	14.907,20
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.320,00	2.587,20	14.907,20

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	14.911,21	3.131,35	18.042,56
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	216.313,49	20.670,55	236.984,04

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.002.627,68	840.551,81	4.843.179,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	17.561,86	3.687,99	21.249,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	293.860,00	61.710,60	355.570,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.314.049,54	905.950,40	5.219.999,94

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	19.293,75	4.051,69	23.345,44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16.537,50	3.472,88	20.010,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.756,25	578,81	3.335,06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.049,49	0,00	29.049,49
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.207,91	0,00	24.207,91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.841,58	0,00	4.841,58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	455.932,37	95.745,80	551.678,17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.381,00	1.108,95	6.489,95
	TOTAL CAPITOL 5	509.656,61	100.906,44	610.563,05

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4)	1.149.176,78	241.327,12	1.390.503,90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	231.163,54	48.544,34	279.707,88
	TOTAL CAPITOL 7	1.380.340,32	289.871,46	1.670.211,78

TOTAL GENERAL	6.472.666,54	1.328.383,23	7.801.049,77
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.089.033,62	776.916,39	4.865.950,01

Primarul Municipiului Zalău, Florin Florian

Întocmit, Ramona Butcovan




Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 62 din 13.03.2026