

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 60

din 27 februarie 2026

privind aprobarea alipirii a două imobile - terenuri intravilane identificate în CF 79826 Zalău și CF 80164 Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 16074 din 25.02.2026 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Urbanism – Arhitect Șef și al Direcției Administrație Publică nr. 16075 din 25.02.2026;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
- Referatul de admitere OCPI Sălaj, BCPI Zalău nr. 10781 din 20.02.2026;
- Văzând prevederile art. 879 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 24 alin.(3) și ale art. 25 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și dispozițiile art. 127 alin.(1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- În baza dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Alipirea a două imobile - terenuri intravilane, proprietatea publică a Municipiului Zalău, identificate conform documentației tehnice întocmită de Black Line S.R.L, avizată de OCPI Sălaj și a Referatului de admitere al OCPI Sălaj, BCPI Zalău nr. 10781/20.02.2026, ce constituie **Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând imobilul identificat cu nr. cadastral 80354**, situat în Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr.2, 2A, Jud. Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată 5363 mp și categoria de folosință curți construcții.

Art.2. După alipirea imobilelor, Direcția Patrimoniu va face toate demersurile legale necesare actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLIN CRISTIAN FORT



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA-BIANCA FAZACAȘ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZalauAdresa: Localitate: Zalau, Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2, Cod postal: 450016
Tel: 02600613394

Nr. cerere	10781
Ziua	20
Luna	02
Anul	2026

MUNICIPIUL ZALAU**REFERAT DE ADMITERE**
(Alipire imobile)**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂ**Nr. de înregistrare: 16007
Ziua: 25, luna: 02, anul: 2026Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ZALĂU**

Domiciliul Jd. Salaj; UAT Zalau, Loc. Zalau, Cartier -, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 10781 din data 20-02-2026, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **79826** situat în Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 5195 mp;
- 2) **80164** situat în Loc. Zalau, Str PARCULUI, Nr. 2A, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 168 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 80354, situat în Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 5363 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bianca-Maria Ember

Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 , Tel: 02600613394

Nr.cerere	10781
Ziua	20
Luna	02
Anul	2026

TEREN Intravilan

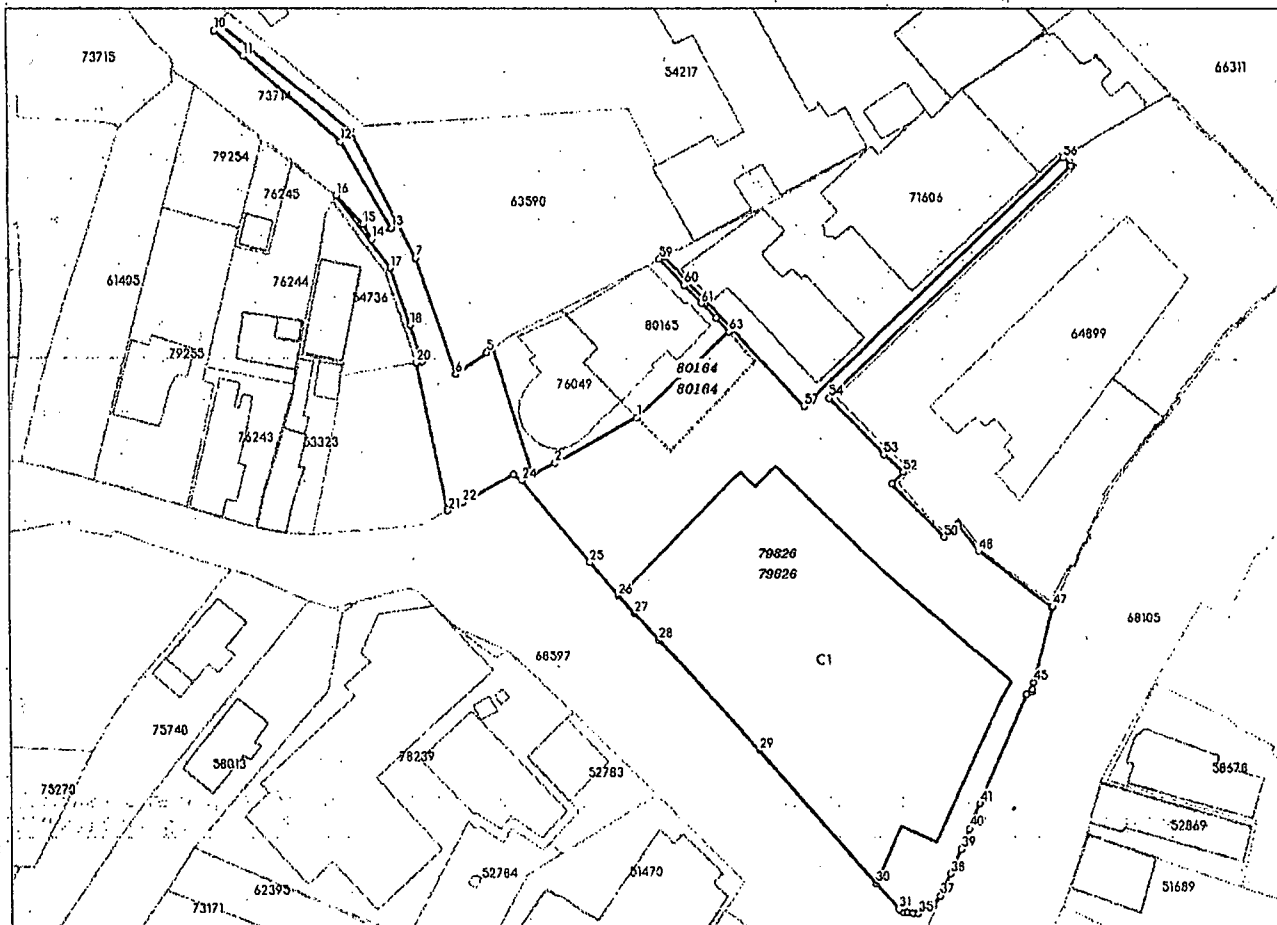
Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE
1989, Nr. 2, 2A

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

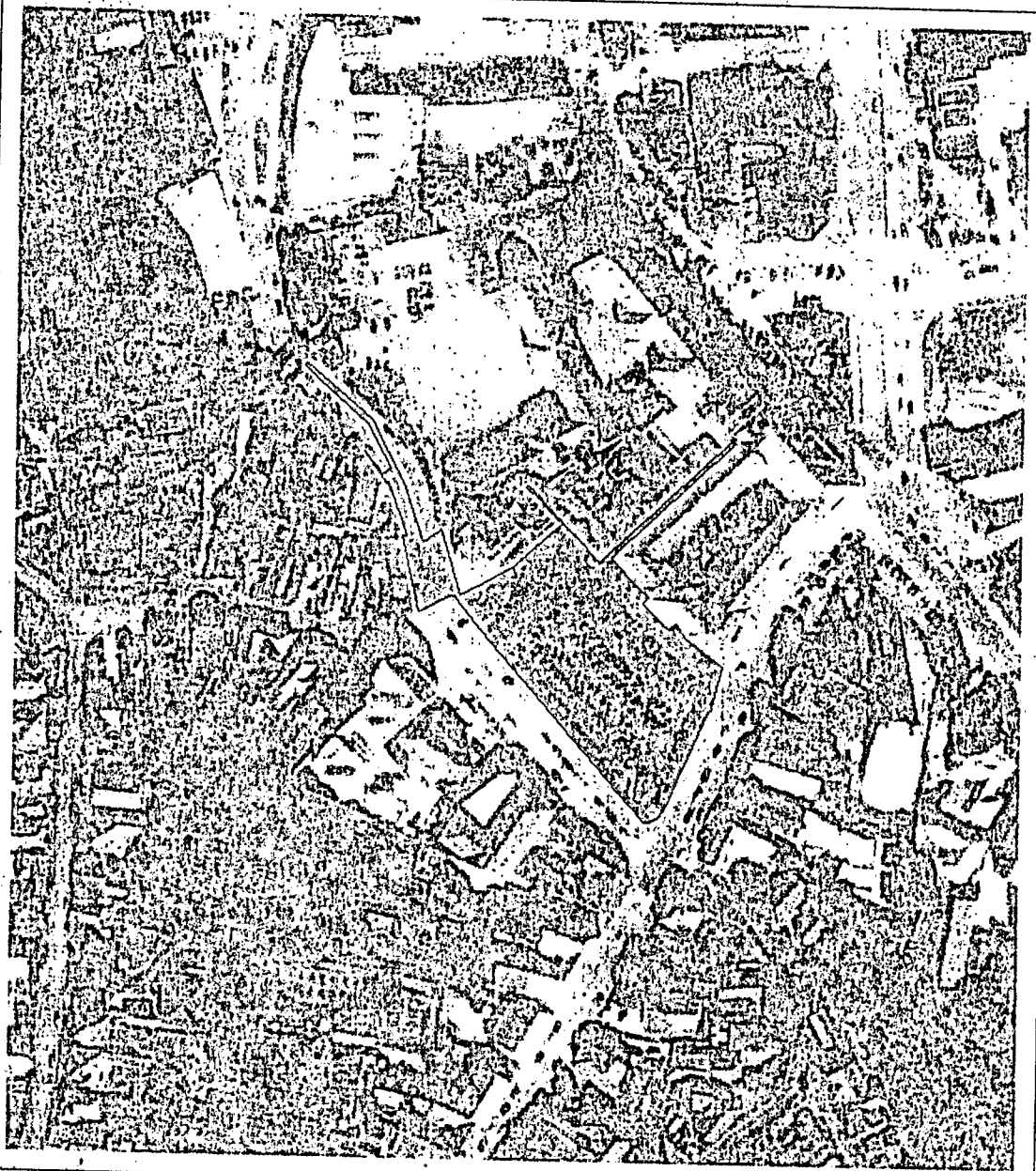
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
80354	5363	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.363			teren intravilan
	TOTAL:		5.363			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80354-C1	construcții anexa	2.532	Cu acte	PARCARE AUTO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.786	2	3	4.506	3	4	23.425
4	5	1.254	5	6	6.83	6	7	21.583
7	8	25.288	8	9	29.852	9	10	1.524
10	11	6.704	11	12	22.871	12	13	17.749
13	14	3.955	14	15	3.03	15	16	6.963
16	17	16.043	17	18	10.692	18	19	6.597
19	20	1.136	20	21	26.673	21	22	2.981
22	23	10.337	23	24	1.814	24	25	18.579
25	26	7.872	26	27	4.324	27	28	6.417
28	29	26.649	29	30	30.992	30	31	6.084
31	32	1.027	32	33	0.557	33	34	0.923
34	35	1.0	35	36	3.057	36	37	2.008
37	38	4.376	38	39	4.651	39	40	3.841
40	41	4.806	41	42	21.161	42	43	1.0
43	44	0.464	44	45	1.375	45	46	14.11
46	47	0.187	47	48	16.39	48	49	5.845
49	50	3.356	50	51	13.124	51	52	2.973
52	53	4.658	53	54	13.82	54	55	59.515
55	56	1.985	56	57	63.749	57	58	36.014
58	59	0.974	59	60	6.295	60	61	4.471
61	62	3.653	62	63	3.397	63	1	22.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10781	20.02.2026	25.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10781 înregistrată la data de 20.02.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	79826	5195	Loc. Zalău, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Salaj
2	80164	168	Loc. Zalău, Str PARCULUI, Nr. 2A, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25-02-2026
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Blanca-Maria Ember

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului.
80354	5363	Loc. Zalău, Str 22 DECEMBRIE 1989; Nr. 2, 2A, Jud. Salaj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT).	
	ZALAU	

Pct.	Lungimi
1	22.20
2	3.40
3	3.65
4	4.47
5	6.29
6	0.97
7	36.01
8	63.75
9	1.98
10	59.52
11	13.82
12	4.66
13	2.97
14	13.12
15	3.36
16	5.84
17	16.39
18	0.19
19	14.11
20	1.37
21	0.46
22	1.00
23	21.16
24	4.81
25	3.84
26	4.65
27	4.38
28	2.01
29	3.06
30	1.00
31	0.92
32	0.56
33	1.03
34	6.08
35	30.99
36	26.65
37	6.42
38	4.32
39	7.87
40	18.58
41	1.81
42	10.34
43	2.98
44	28.67
45	1.14
46	6.60
47	10.69
48	16.04
49	6.96
50	3.03
51	3.96
52	17.75
53	22.87
54	6.70
55	1.52
56	29.85
57	25.29
58	21.58
59	6.63
60	1.25
61	23.42
62	4.51
63	16.79
1	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	5363	
Total		5363	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton intre punctele 44-45.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	2532	PARCARE AUTO, Suprafata construita la sol : 2532 mp.
Total		2532	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5363 mp
Suprafata din act = mp

Executant: BLACKLINE S.R.L.
Aut. Aut. Seria RO-B-J NR.2951
Executant: SABAU DUMITRU
Aut. Aut. Seria RO-SJ-F NR.0017
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Dumitru
Sabau

Digitally signed by
Dumitru Sabau
Date: 2026.02.19
12:32:17 +02'00'

Semnatura si stampila
Data: 16.02.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Bianca
Maria
Ember

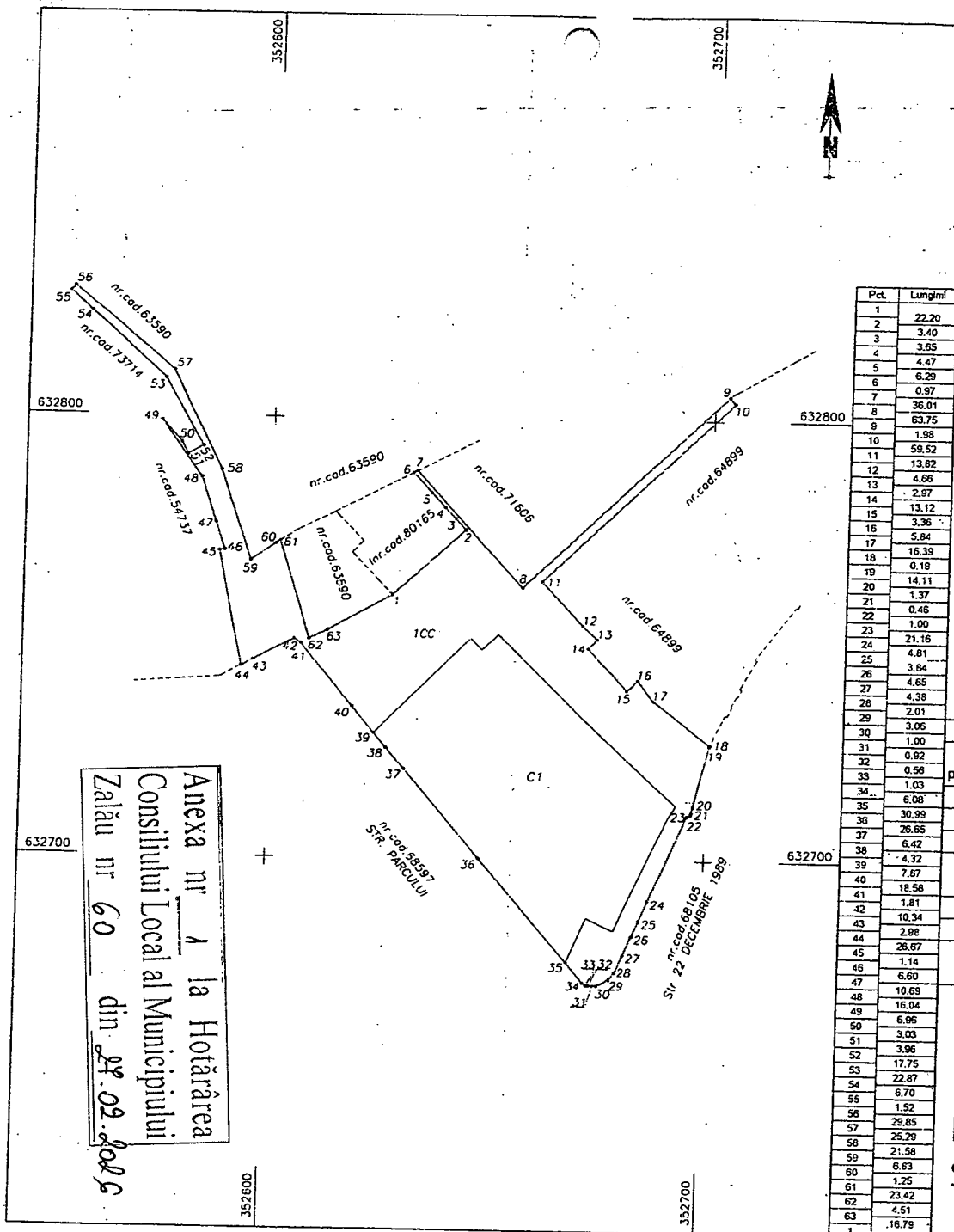
Semnat digital
de Bianca-Maria
Ember
Data: 2026.02.25
11:26:37 +02'00'

10781/2026

irafa

Stampila BCPI

Data



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 60 din 29.02.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80164 ; 79826	5363	Loc. Zalau, Str 22-DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
80164 ; 79826	ZALAU

Pct.	Lungimi
1	0.19
2	14.11
3	1.37
4	0.46
5	1.00
6	21.16
7	4.61
8	3.84
9	4.65
10	4.38
11	2.01
12	3.06
13	1.00
14	0.82
15	0.56
16	1.03
17	6.06
18	30.89
19	26.65
20	6.42
21	4.32
22	7.07
23	18.58
24	1.81
25	10.34
26	2.96
27	26.67
28	1.14
29	6.60
30	10.69
31	16.04
32	6.96
33	3.03
34	3.96
35	17.75
36	22.67
37	6.83
38	1.51
39	30.08
40	25.29
41	21.58
42	6.83
43	1.25
44	23.42
45	4.51
46	16.79
47	6.39
48	21.96
49	1.55
50	6.72
51	3.65
52	4.47
53	6.29
54	0.97
55	36.01
56	63.75
57	1.98
58	59.52
59	13.82
60	4.66
61	2.97
62	13.12
63	3.36
64	5.64
65	16.39

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. [mp]	Categ. fol.	Descrierea imobilului
80164	168	CC	Teren intravilan, neimprejmuit	80354	5363	CC	Teren intravilan partial imprejmuit
79826	5195	GC	Teren intravilan partial imprejmuit C1: PARCARE AUTO, Suprafata construita la sol : 2532 mp.				C1: PARCARE AUTO, Suprafata construita la sol : 2532 mp.
Total	5363				5363		

Executant: BLACKLINE S.R.L.
Aut. RO-B-J NR.2951
Executant: SABAU DUMITRU
Aut. RO-SJ-F NR. 0017
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Dumitru Sabau

Digitally signed by Dumitru Sabau
Date: 2026.02.18 13:37:13 +02'00'

Semnatura si stampila
Data: 16.02.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura digitala
de Bianca-Maria Ember

Bianca-Maria Ember

Data: 2026.02.25
11:25:17 +02'00'

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI 10781/2026

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 60 din 28.02.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80164 ; 79826	5363	Loc. Zalău, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A, Jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
80164 ; 79826	ZALAU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISMULUI ȘI PROIECT ȘEF
SERVICIUL CADASTRU
ȘI INSPECȚIA ÎN CONSTRUCȚII
Nr. 1000 din 10.02.2026

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Sup. [mp]	Categ. fol.	Descrierea imobilului
80164	168	CC	Teren intravilan, neimprejmuit				
79826	5195	CC	Teren intravilan partial imprejmuit C1: PARCARE AUTO, Suprafata construita la sol : 2532 mp.		5363	CC	Teren intravilan partial imprejmuit C1: PARCARE AUTO, Suprafata construita la sol : 2532 mp.
Total	5363				5363		

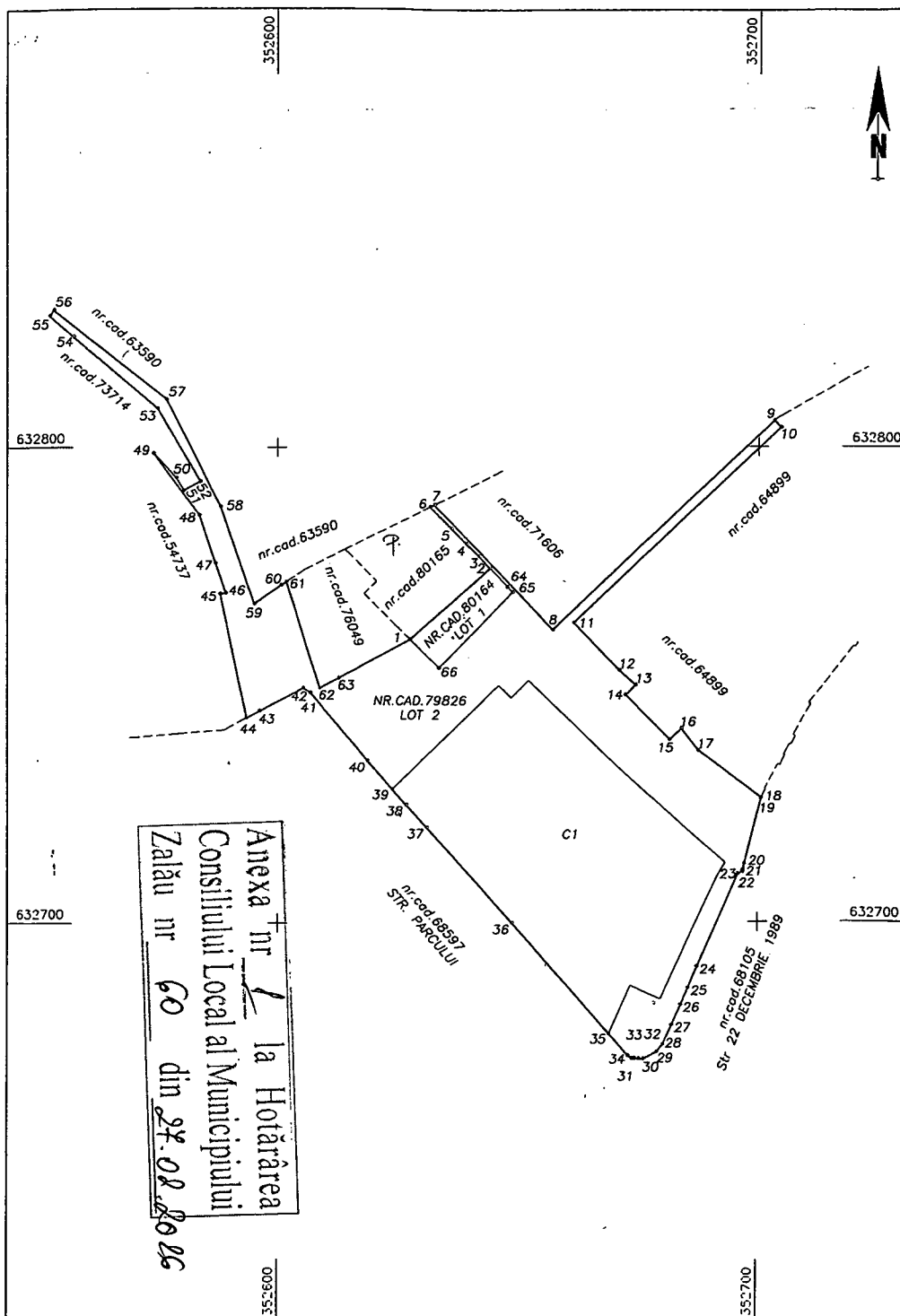
Executant: BLACKLINE S.R.L.
Aut. RO-B-J NR.2951
Executant: SABAU DUMITRU
Aut. RO-SJ-F NR. 0017
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Dumitru Sabau
Digitally signed by
Dumitru Sabau
Date: 2026.02.19 13:25:57
+02'00'
Semnatura si stampila
Data: 16.02.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI



MEMORIU TEHNIC

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 60 din 24.02.2026

1. Adresa imobilului: loc. Zalău, nr. cad. 79826 și nr. cad. 80164, jud. Salaj

2. Tipul lucrării: Alipire doua imobile

3. Suprafața planului supus recepției: 5363mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Prin prezenta documentație se solicită alipirea a doua terenuri situate în Mun. Zalău, jud. Salaj, identificate prin nr. cad. 79826 teren intravilan curți construcții în suprafața de 5195mp pe care există construcția PARCARE AUTO în suprafața de 2532mp și nr. cad. 80164, teren intravilan curți construcții în suprafața de 168mp.

În urma alipirii celor doua terenuri va rezulta o singură parcelă de teren în suprafața de 5363mp.

Situația juridică a imobilului:

Imobilele se afla în proprietatea Municipiului Zalău-domeniu public conform Extraselor CF nr. 79826 și 80164 ZALAU.

Terenul este parțial împrejmuit cu gard de beton conform PAD.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

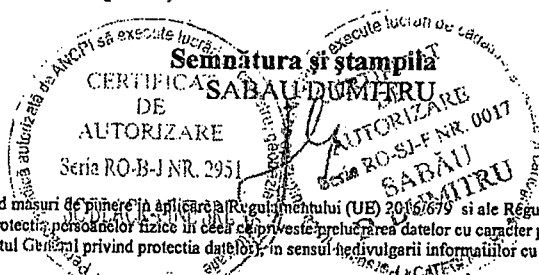
Imobilele sunt identificate prin nr. cadastral 79826 și nr. cadastral 80164, UAT Zalău, jud. Salaj. Geometria terenurilor a fost identificată împreună cu proprietarii și confirmată de către aceștia.

6. Operațiuni de specialitate topo-cadastrale realizate:

- Prezentarea succintă a lucrărilor topografice și cadastrale în cadrul lucrării:
- Metodele și aparatura folosite la măsurători:
 - GPS dubla frecvență L1-L2
 - Stonex, S10, SN: S1021605010013, FW: 0.5.151016 (STONEX)
 - Program de date vectoriale.
- Sistemul de coordonate:
 - Stereo '70
- Metoda folosită:
 - Integrarea în sistemul de coordonate Stereographic 1970 s-a făcut prin determinări GPS prin metoda RTK (Real Time Kinematic-măsurători cinematice în timp real).

Data întocmirii

19.02.2026



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflat în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare.

***** Se va menționa eroarea materială.

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: *****.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	632759.637	352627.466
2	632774.574	352643.893
3	632777.090	352641.611
4	632779.690	352639.045
5	632782.937	352635.970
6	632787.499	352631.634
7	632787.942	352632.502
8	632761.606	352657.066
9	632805.531	352703.267
10	632804.094	352704.636
11	632763.037	352661.550
12	632753.027	352671.079
13	632749.915	352674.545
14	632747.802	352672.453
15	632738.406	352681.615
16	632740.682	352684.081
17	632736.069	352687.670
18	632726.162	352700.727
19	632725.994	352700.645
20	632712.308	352697.212
21	632710.962	352696.933
22	632710.508	352696.838
23	632710.113	352695.919
24	632690.733	352687.421
25	632686.287	352685.595
26	632682.793	352684.000
27	632678.532	352682.136
28	632674.557	352680.306
29	632673.003	352679.034
30	632671.524	352676.359
31	632671.563	352675.360
32	632671.598	352674.437
33	632671.620	352673.881
34	632672.205	352673.037
35	632676.773	352669.018
36	632700.040	352648.545
37	632720.064	352630.961
38	632724.868	352626.706
39	632728.107	352623.841
40	632734.121	352618.762
41	632748.389	352606.863
42	632749.429	352605.377
43	632744.542	352596.268
44	632743.133	352593.642

45	632769.257	352588.260
46	632769.500	352589.370
47	632775.749	352587.256
48	632785.877	352583.829
49	632798.862	352574.408
50	632793.704	352579.085
51	632791.065	352580.573
52	632792.989	352584.029
53	632808.361	352575.156
54	632823.383	352557.910
55	632827.799	352552.865
56	632829.011	352553.789
57	632810.253	352577.011
58	632787.647	352588.344
59	632767.196	352595.242
60	632771.108	352600.841
61	632771.790	352601.894
62	632749.405	352608.795
63	632751.492	352612.788

S=5363mp

Calcul analitic suprafata teren

LOT 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
65	632769.520	352648.559
66	632753.671	352633.359
1	632759.637	352627.466
2	632774.574	352643.893
64	632770.630	352647.471

S=168mp

Calcul analitic suprafata teren

LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
13	632749.915	352674.545
12	632753.027	352671.079
11	632763.037	352661.550
10	632804.094	352704.636
9	632805.531	352703.267
8	632761.606	352657.066
7	632787.942	352632.502
6	632787.499	352631.634
5	632782.937	352635.970
4	632779.690	352639.045
3	632777.090	352641.611
2	632774.574	352643.893
66	632770.630	352647.471
64	632769.520	352648.559
65	632753.671	352633.359
1	632759.637	352627.466
63	632751.492	352612.788
62	632749.405	352608.795
61	632771.790	352601.894
60	632771.108	352600.841
59	632767.196	352595.242
58	632787.647	352588.344
57	632810.253	352577.011
56	632829.011	352553.789
55	632827.799	352552.865
54	632823.383	352557.910
53	632808.361	352575.156
52	632792.989	352584.029
51	632791.065	352580.573
50	632793.704	352579.085
49	632798.862	352574.408
48	632785.877	352583.829
47	632775.749	352587.256
46	632769.500	352589.370
45	632769.257	352588.260
44	632743.133	352593.642
43	632744.542	352596.268
42	632749.429	352605.377
41	632748.389	352606.863
40	632734.121	352618.762
39	632728.107	352623.841
38	632724.868	352626.706
37	632720.064	352630.961
36	632700.040	352648.545
35	632676.773	352669.018
34	632672.205	352673.037
33	632671.620	352673.881
32	632671.598	352674.437
31	632671.563	352675.360
30	632671.524	352676.359

29	632673.003	352679.034
28	632674.557	352680.306
27	632678.532	352682.136
26	632682.793	352684.000
25	632686.287	352685.595
24	632690.733	352687.421
23	632710.113	352695.919
22	632710.508	352696.838
21	632710.962	352696.933
20	632712.308	352697.212
19	632725.994	352700.645
18	632726.162	352700.727
17	632736.069	352687.670
16	632740.682	352684.081
15	632738.406	352681.615
14	632747.802	352672.453

S=5195mp

Executant: BLACKLINE S.R.L

Aut. Aut. Seria RO-B-J NR.2951

Executant: SABAU DUMITRU

Aut. Aut. Seria RO-SJ-F NR.0017

Dumitru Sabau

Digitally signed by Dumitru Sabau
Date: 2026.02.19 13:27:48 +02'00'

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80164 Zalau

Nr. cerere	10321
Ziua	19
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201159655



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str PARCULUI, Nr. 2A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80164	168	Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7828 / 09/02/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea 33, din 05/02/2026 emis de MUNICIPIUL ZALĂU - CONSILIUL LOCAL act nr. 1057/06.02.2026 emis de Instituția Prefectului - Județul Sălaj;		
B1	Se înființează cartea funciară 80164 a imobilului cu numărul cadastral 80164 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69447 înscris în cartea funciară 69447;	A1
Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA NR 3, din 15/01/2026 emis de MUNICIPIUL ZALĂU-Consiliul Local; Act Administrativ nr. 364, din 16/01/2026 emis de Instituția Prefectului Județul Sălaj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69447/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2663 din 20/01/2026;	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea 33, din 05/02/2026 emis de MUNICIPIUL ZALĂU - CONSILIUL LOCAL act nr. 1057/06.02.2026 emis de Instituția Prefectului - Județul Sălaj;		
B5	se notează trecerea imobilului de sub A.1 din domeniu privat al Municipiului Zalău în domeniu public al Municipiului Zalău.	A1

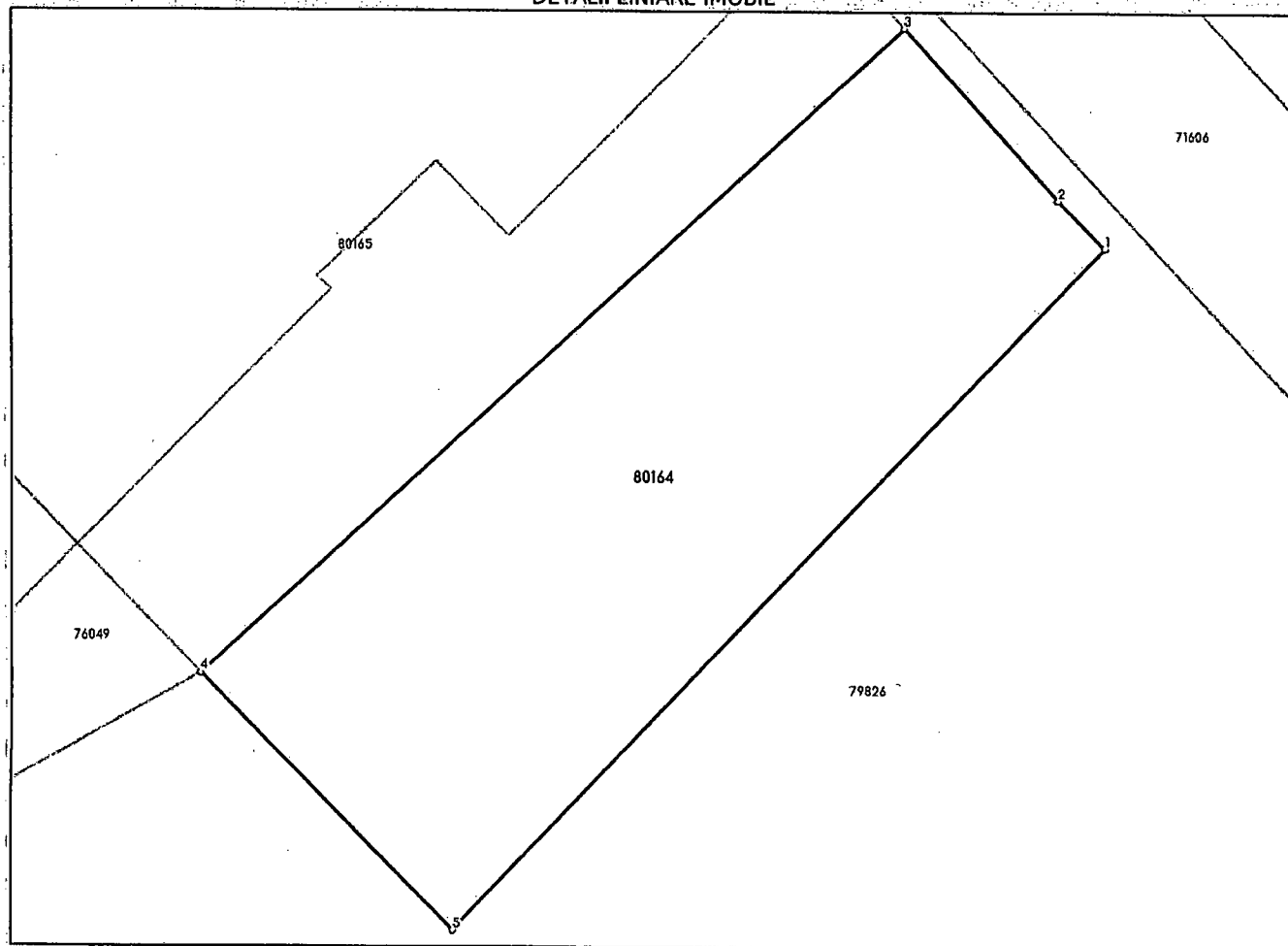
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80164	168	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	168	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.554
2	3	5.325
3	4	22.202
4	5	8.386
5	1	21.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 08:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79826 Zalau

Nr. cerere	77396
Ziua	05
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare

100198155854



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79826	5.195	Teren intravilan partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79826-C1	Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 2, 2A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2532 mp; PARCARE AUTO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76137 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. act de alipire (contopire) autentificat cu nr. 1685, din 27/11/2025 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cf. 79826 a imobilului cu nr. cad. 79826/Zalau ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.64900\cf.64900; ~~ nr.cad.64901\cf.64901; ~~ nr.cad.79719\cf.79719;	A1
Sentinta Civila nr. 769, din 02/03/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1260/5195 1) MUNICIPIUL ZALĂU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64900/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1267 din 16/01/2015;	A1
Act Normativ nr. Ordinul nr.2314, din 16/07/2004 emis de Ministerul Culturii și Cultelor;		
B3	Conform actelor de mai sus construcția de sub A.1.1 este inscrisă in lista monumentelor istorice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64900/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1267 din 16/01/2015;	A1
Sentinta Civila nr. 769, din 02/03/2004;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 2532/5195 1) MUNICIPIUL ZALĂU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64901/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1267 din 16/01/2015;	A1
Act Normativ nr. Ordinul nr.2314, din 16/07/2004 emis de Ministerul Culturii și Cultelor;		
B5	Conform actelor de mai sus construcția de sub A.1.1 este inscrisă in lista monumentelor istorice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64901/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1267 din 16/01/2015;	A1
Act Normativ nr. HG 966, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr.2; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala 154, din 05/08/2025 emis de Breje Alin Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1403/5195 1) MUNICIPIUL ZALAU, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79719/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 45409 din 05/09/2025;	A1
Sentinta Civila nr. 769, din 02/03/2004;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MUNICIPIUL ZALĂU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64901/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 1267 din 16/01/2015;</i>	

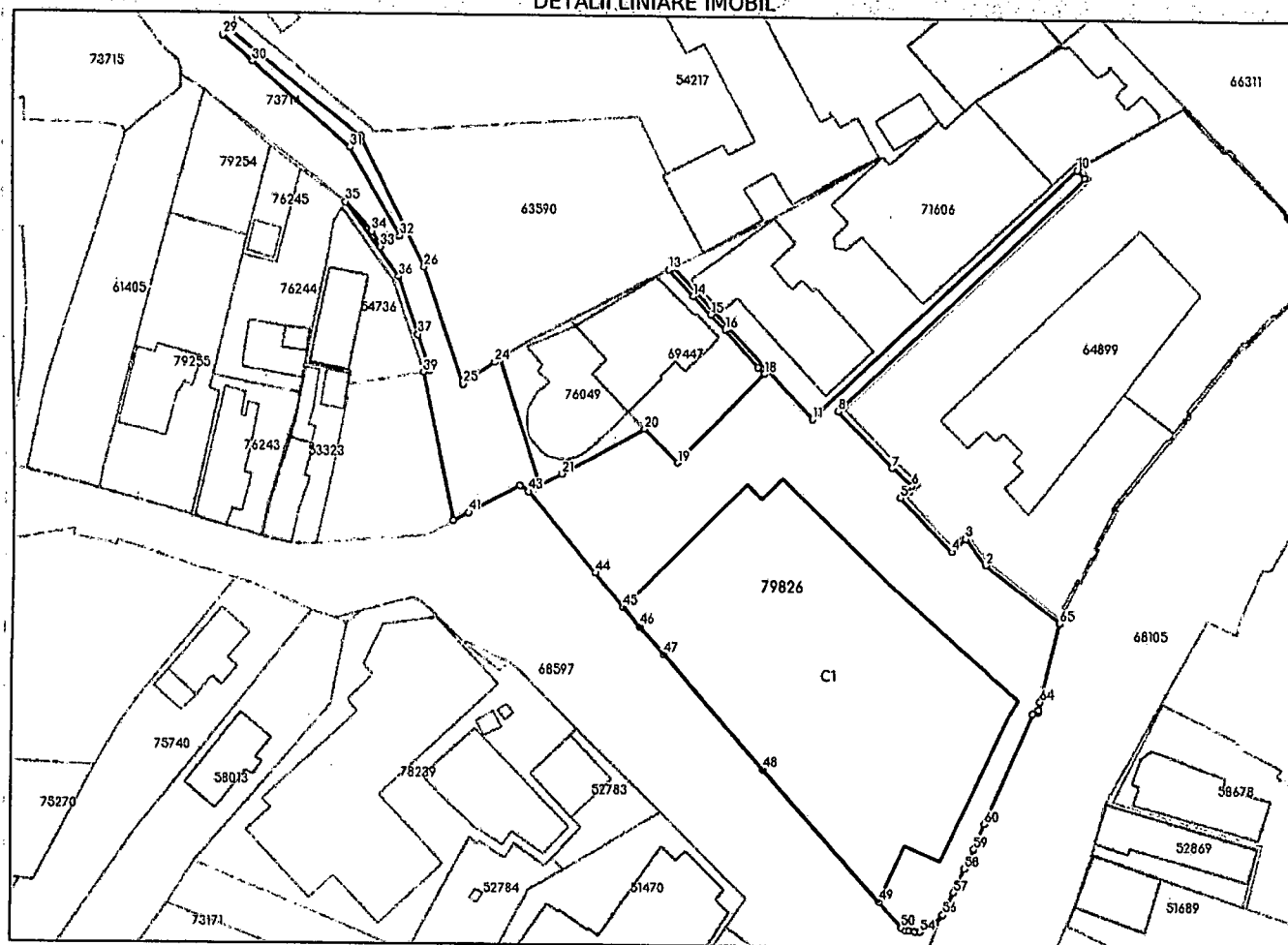
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79826	5.195	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.195	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79826-C1	construcții anexa	2.532	Cu acte	S. construita la sol:2532 mp; PARCARE AUTO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.39
4	5	13.124
7	8	13.82
10	11	63.749
13	14	6.295

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.845
5	6	2.973
8	9	59.515
11	12	36.014
14	15	4.471

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	3.356
6	7	4.658
9	10	1.985
12	13	0.974
15	16	3.653

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	8.722	17	18	1.554	18	19	21.96
19	20	8.386	20	21	16.786	21	22	4.506
22	23	23.425	23	24	1.254	24	25	6.83
25	26	21.583	26	27	25.288	27	28	30.078
28	29	1.515	29	30	6.932	30	31	22.871
31	32	17.749	32	33	3.955	33	34	3.03
34	35	6.963	35	36	16.043	36	37	10.692
37	38	6.597	38	39	1.136	39	40	26.673
40	41	2.981	41	42	10.337	42	43	1.814
43	44	18.579	44	45	7.872	45	46	4.324
46	47	6.417	47	48	26.649	48	49	30.992
49	50	6.084	50	51	1.027	51	52	0.557
52	53	0.923	53	54	1.0	54	55	3.057
55	56	2.008	56	57	4.376	57	58	4.651
58	59	3.841	59	60	4.806	60	61	21.161
61	62	1.0	62	63	0.464	63	64	1.375
64	65	14.11	65	1	0.188			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2025, 09:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>