



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA NR. 56
din 25 februarie 2026**

***privind transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive Stadion Municipal,
aparținând Municipiului Zalău, cluburilor sportive Club Sportiv Municipal Zalău, Club
Sportiv Școlar Zalău și Liceului cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 10226/06.02.2026 al Primarului Municipiului Zalău, Raportul de specialitate nr. 10227/06.02.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

- Adresa nr. 929 din 29.12.2025 emisă de Clubul Sportiv Municipal Zalău înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 104416 din 29.12.2025, Adresa nr. 514 din 29.12.2025 emisă de Clubul Sportiv Școlar Zalău înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 104368 din 29.12.2025, Adresa nr. 1972 din 30.12.2025 emisă de Liceul cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 104618 din 30.12.2025;

- Extrasul de carte funciară 67226 Zalău;

- Ținând cont de prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și de prevederile art. 108, art. 287 lit. b), art. 297 alin.(1) lit. d), art. 349 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art. 248 alin.(39) din Legea nr. 198/2023 - Legea învățământului preuniversitar și cu dispozițiile art. 51 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare a cluburilor sportive școlare, aprobat prin Ordinul ministrului educației nr. 6224/2023 (Anexa nr. 2);

- dispozițiile art. 26 și ale art. 30 din Legea nr. 69/2000 - Legea educației fizice și sportului;

- În baza art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive “Stadion Municipal” cluburilor sportive: Clubul Sportiv Municipal Zalău, Clubul Sportiv Școlar Zalău și Liceului cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău, pe o perioadă

determinată, de la data semnării contractelor și până la data de 31.12.2026, prin încheierea de contracte de comodat cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

Art.2. Drepturile și obligațiile părților, inclusiv cele cu privire la calculul și plata utilităților, se stabilesc prin contractul de comodat, conform *Anexei 1, Anexei 2 și Anexei 3*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Liceul cu Program Sportiv „Avram Iancu”;
- Clubul Sportiv Școlar Zalău;
- Club Sportiv Municipal Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLIN CRISTIAN FORT



DAP-SJ/LLN 3Ex.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA-BIANCA FAZACAȘ



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 1

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ din _____

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 56 din 15.02.2026

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Zalău**, cu sediul în Zalău, P-ța I. Maniu nr. 3, jud. Sălaj, Cod Fiscal 4291786, telefon: 610.550, fax. 661869, reprezentat prin Nicolae Fazakas - viceprimar, Mariana Cuibuș director - Direcția Economică și Adina Predescu director - Direcția Patrimoniu, în calitate de **comodant** (proprietar), pe de o parte

și

2. **Club Sportiv Școlar Zalău**, cu sediul în municipiul Zalău, Avram Iancu, nr. 38, reprezentat prin Faur Dorian Horațiu - director, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte.

În baza solicitării clubului nr. 514 din 29.12.2025 și a Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____, am convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este transmiterea spre utilizare cu titlu gratuit a bazei sportive Stadion Municipal Zalău constând în sală de forță și vestiare cu băi și grupuri sociale situate în clădirea "tribună pentru spectator cu vestiare" în suprafața de **384,46 m.p.**, având număr de inventar 3001 și o valoare de inventar de **49 085 lei** (conform fișei de calcul), identificată în CF 67226 Zalău terenul de fotbal gazonat în suprafața de 8700 m.p. având număr de inventar 3004, pentru desfășurarea în bune condiții a **activităților competiționale, de pregătire, antrenament și recuperare**, în favoarea Clubului Sportiv Școlar Zalău, conform HCL nr. _____ din _____. Programul de utilizare va fi corelat cu celelalte activități și va fi stabilit la sfârșitul fiecărei săptămâni pentru săptămâna următoare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată, de la data semnării contractului și până la data de 31.12.2026.

Art.3. Părțile contractante vor putea prelungi prezentul contract, de comun acord, prin act adițional, comodantului revenindu-i obligația de a solicita aceasta în scris, cu minim 15 zile înainte de expirarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. COMODANTUL are următoarele obligații:

- a) să asigure folosința netulburată a bazelor sportive pe toată durata contractului;
- b) să asigure accesul la vestiare, baie și terenuri de joc;
- c) să asigure toate condițiile necesare bunei desfășurări a activității : utilități, întreținere, curățenie.
- d) să emită și să transmită facturile de utilități în cel mult 30 de zile de la data primirii facturilor de către Municipiul Zalău.

Art.5. COMODATARUL are următoarele obligații :

- a) Comodatarul se obligă, ca pe toată durata folosirii, să păstreze în bune condiții spațiile date în folosință, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze.
- b) Comodatarul va folosi imobilul numai potrivit destinației prevăzute la art. 1 din contract.
- c) Pe toată durata contractului, comodatarul va suporta partea din cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința imobilului, respectiv apă, canal, energie electrică și termică.
- d) Comodatarul se obligă să stabilească împreună cu titularul contractelor de furnizare utilități, modalitatea de decontare a cheltuielilor ocazionate pentru spațiile închiriate și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinfecție.
- e) Comodatarul se obligă să plătească în termen de maxim 10 zile de la primirea facturii emise de titularul contractelor de furnizare utilități, sumele reprezentând consumul de apă și canalizare, energie electrică și gaze naturale. Plata energiei electrice, a gazului natural și a serviciului de apă-canalizare se va stabili în funcție de ponderea activităților desfășurate de către sportivii Clubului Sportiv Școlar Zalău, pe de o parte și ceilalți utilizatori ai bazei sportive Stadion Municipal (întrucât numărul de utilizatori influențează consumul acestor utilități):
 - din partea Clubului Sportiv Școlar Zalău, își desfășoară activitatea un număr de 80 sportivi zilnic.
 - la baza sportivă își desfășoară activitatea în total aprox. 318 persoane zilnic: (283 sportivi seniori și juniori, 32 sportivi fotbal; 48 sportivi tenis; 102 sportivi lupte; 71 sportivi atletism, 30 box și aprox. 35 alte persoane - angajați, prestatori de activități în folosul comunității și personal pază).

În concluzie, ponderea activităților desfășurate de către Clubul Sportiv Școlar Zalău, este de 25,16%, procent care va fi luat în calcul la plata apă-canalizare. Pentru consumul de apă-canalizare, în lunile în care se execută irigarea terenului gazonat procentul se va aplica după ce se scade din factură consumul aferent irigației (conform apometrului cămin exterior.).

Cota parte pentru plata gazului natural și a energiei electrice, pentru utilizarea bazei sportive Stadion Municipal de către Clubul Sportiv Școlar Zalău, se stabilește prin raportarea suprafețelor tuturor spațiilor iluminate și încălzite utilizate de către sportivii și antrenorii clubului , respectiv 384,46 m.p. (sală forță, sala de lupte, vestiare, grupuri sanitare, zona refacere, dușuri, holurile de acces din totalul de 2034,68 mp toată baza sportivă încălzită și iluminată).

Ponderea spațiilor încălzite ale Clubului Sportiv Școlar Zalău, sunt de 18,9 % din totalul spațiilor încălzite ale bazei sportive. Acest procent de 18,9% va fi corelat cu

numărul de ore de activitate desfășurate zilnic (valoare factură x 18,9% x procent nr. ore de activitat).

f) Comodatarul se obligă să plătească procentul din cheltuielile aferente consumului de **energie electrică și energie termică** în numerar sau prin virament în contul IBAN RO48TREZ24A670501200103X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, iar pentru **consumul de apă și canalizare** în contul IBAN RO64TREZ24A670501200104X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău .

g) În cazul neplății în termen, penalitățile datorate pentru întârzierea la plata se vor suporta de utilizatorul care a generat întârzierea prin neasigurarea sumei reprezentând cota parte din factura de utilități așa cum a fost stabilită prin prezentul contract.

h) Comodatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a spațiilor care s-ar datora culpei sale.

i) Comodatarul nu va putea să închirieze sau să dea în folosință bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.

j) Comodatarul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

k) Utilizatorul spațiului se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează :

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile de comun acord nu procedează expres la prelungirea lui, prin act adițional.

b) înainte de termen, la inițiativa oricărei părți cu notificarea celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte.

c) în cazul în care comodatarul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1.

d) înainte de termen prin acordul părților cu o notificare prealabilă a celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte.

e) Prezentul contract de comodat va înceta de drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată în una din următoarele situații:

1) în cazul în care comodatarul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1;

2) la înstrăinarea bunului dat în folosință gratuită, de către proprietar fără drept la dezdăunări pentru pierderea folosinței din acest motiv;

3) în cazul în care lucrările de sistematizare și modernizare din municipiu sau interesul public impun acest lucru;

4) înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar dacă, din motive de oportunitate, de interes public sau în cazul lucrărilor de sistematizare/ modernizare, Consiliul Local al Municipiului Zalău hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel din prezentul contract, cu o prealabilă notificare cu 15 zile înainte de încetarea contractului.

5) în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, doar cu o notificare prealabilă de 30 zile (inclusiv neplata utilităților).

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.7. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi

revine în urma prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 8. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 9. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 10. În acțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin orice modalitate de comunicare (poștă, e-mail).

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniamentele precedente.

VIII. LITIGII

Art. 14. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 16. Prezentul contract de comodat s-a încheiat în trei exemplare, două exemplare pentru comodant și unul pentru comodatatar.

COMODANT,
MUNICIPIUL ZALĂU
VICEPRIMAR
Nicolae Fazakas

Direcția Economică
Director Executiv
Mariana Cuibuș

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Adina Predescu

Avizat
Serviciul Juridic

COMODATAR,
CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR
ZALĂU

DIRECTOR
Faur Dorian Horațiu

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 56 din 25.02.2025



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 2

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ din _____

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 56 din 25.02.2026

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Zalău, cu sediul în Zalău, P-ța I. Maniu nr. 3, jud. Sălaj, Cod Fiscal 4291786, telefon: 610.550, fax: 661869, reprezentat prin Nicolae Fazakas - viceprimar, Mariana Cuibuș director - Direcția Economică și Adina Predescu director - Direcția Patrimoniu, în calitate de **comodant** (proprietar), pe de o parte

și

2. Club Sportiv Municipal Zalău, cu sediul în municipiul Zalău, Stadionului, nr. 5, reprezentat prin Mureșan Silviu Vasile - director, în calitate de comodatar, pe de altă parte.

În baza solicitării clubului nr. 929 din 29.12.2025 și a Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____, am convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este transmiterea spre utilizare cu titlu gratuit a bazei sportive Stadion Municipal Zalău constând în sală de forță și vestiare cu băi și grupuri sociale situate în clădirea "tribună pentru spectator cu vestiare" în suprafața de **384,46 m.p.**, având număr de inventar 3001 și o valoare de inventar de **49 085 lei** (conform fișei de calcul), identificată în CF 67226 Zalău terenul de fotbal gazonat în suprafața de 8700 m.p. având număr de inventar 3004, pentru desfășurarea în bune condiții a **activităților competiționale, de pregătire, antrenament și recuperare**, în favoarea Clubului Sportiv Municipal Zalău, conform HCL nr. _____ din _____. Programul de utilizare va fi corelat cu celelalte activități și va fi stabilit la sfârșitul fiecărei săptămâni pentru săptămâna următoare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată, de la data semnării contractului și până la data de 31.12.2026.

Art.3. Părțile contractante vor putea prelungi prezentul contract, de comun acord, prin act adițional, comodantului revenindu-i obligația de a solicita aceasta în scris, cu minim 15 zile înainte de expirarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. COMODANTUL are următoarele obligații:

- a) să asigure folosința netulburată a bazelor sportive pe toată durata contractului;
- b) să asigure accesul la vestiare, baie și terenuri de joc;
- c) să asigure toate condițiile necesare bunei desfășurări a activității : utilități, întreținere, curățenie.
- d) să emită și să transmită facturile de utilități în cel mult 30 de zile de la data primirii facturilor de către Municipiul Zalău.

Art.5. COMODATARUL are următoarele obligații :

- a) Comodatarul se obligă, ca pe toată durata folosirii, să păstreze în bune condiții spațiile date în folosință, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze.
- b) Comodatarul va folosi imobilul numai potrivit destinației prevăzute la art. 1 din contract.
- c) Pe toată durata contractului, comodatarul va suporta partea din cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința imobilului, respectiv apă, canal, energie electrică și termică.
- d) Comodatarul se obligă să stabilească împreună cu titularul contractelor de furnizare utilități, modalitatea de decontare a cheltuielilor ocazionate pentru spațiile închiriate și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinfecție.
- e) Comodatarul se obligă să plătească în termen de maxim 10 zile de la primirea facturii emise de titularul contractelor de furnizare utilități, sumele reprezentând consumul de apă și canalizare, energie electrică și gaze naturale. Plata energiei electrice, a gazului natural și a serviciului de apă-canalizare se va stabili în funcție de ponderea activităților desfășurate de către sportivii Clubului Sportiv Municipal Zalău, pe de o parte și ceilalți utilizatori ai bazei sportive Stadion Municipal (întrucât numărul de utilizatori influențează consumul acestor utilități):
 - din partea Clubului Sportiv Municipal Zalău, își desfășoară activitatea un număr de 78 sportivi zilnic.
 - la baza sportivă își desfășoară activitatea în total aprox. 318 persoane zilnic: (283 sportivi seniori și juniori, 32 sportivi fotbal; 48 sportivi tenis; 102 sportivi lupte; 71 sportivi atletism, 30 box și aprox. 35 alte persoane - angajați, prestatori de activități în folosul comunității și personal pază).

În concluzie, ponderea activităților desfășurate de către Clubul Sportiv Municipal Zalău, este de 24,53%, procent care va fi luat în calcul la plata apă-canalizare. Pentru consumul de apă-canalizare, în lunile în care se execută irigarea terenului gazonat procentul se va aplica după ce se scade din factură consumul aferent irigației (conform apometrului cămin exterior.).

Cota parte pentru plata gazului natural și a energiei electrice, pentru utilizarea bazei sportive Stadion Municipal de către Clubul Sportiv Municipal Zalău, se stabilește prin raportarea suprafețelor tuturor spațiilor iluminate și încălzite utilizate de către sportivii și antrenorii clubului , respectiv 384,46 m.p. (sală forță, sala de lupte, vestiare, grupuri sanitare, zona refacere, dușuri, holurile de acces din totalul de 2034,68 mp toată bază sportivă încălzită și iluminată).

Ponderea spațiilor încălzite ale Clubului Sportiv Municipal Zalău, sunt de 18,9 % din totalul spațiilor încălzite ale bazei sportive. Acest procent de 18,9% va fi corelat cu

numărul de ore de activitate desfășurate zilnic (valoare factură x 18,9% x procent nr. ore de activitat).

f) Comodatarul se obligă să plătească procentul din cheltuielile aferente consumului de **energie electrică și energie termică** în numerar sau prin virament în contul IBAN RO48TREZ24A670501200103X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, iar pentru **consumul de apă și canalizare** în contul IBAN RO64TREZ24A670501200104X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău .

g) În cazul neplății în termen, penalitățile datorate pentru intarzierea la plata se vor suporta de utilizatorul care a generat întârzierea prin neasigurarea sumei reprezentând cota parte din factura de utilități așa cum a fost stabilită prin prezentul contract.

h) Comodatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a spațiilor care s-ar datora culpei sale.

i) Comodatarul nu va putea să închirieze sau să dea în folosință bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.

j) Comodatarul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

k) Utilizatorul spațiului se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează :

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile de comun acord nu procedează expres la prelungirea lui, prin act adițional.

b) înainte de termen, la inițiativa oricărei părți cu notificarea celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte.

c) în cazul în care comodatarul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1.

d) înainte de termen prin acordul părților cu o notificare prealabilă a celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte.

e) Prezentul contract de comodat va înceta de drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată în una din următoarele situații:

1) în cazul în care comodatarul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1;

2) la înstrăinarea bunului dat în folosință gratuită, de către proprietar fără drept la dezdăunări pentru pierderea folosinței din acest motiv;

3) în cazul în care lucrările de sistematizare și modernizare din municipiu sau interesul public impun acest lucru;

4) înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar dacă, din motive de oportunitate, de interes public sau în cazul lucrărilor de sistematizare/ modernizare, Consiliul Local al Municipiului Zalău hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel din prezentul contract, cu o prealabilă notificare cu 15 zile înainte de încetarea contractului.

5) în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, doar cu o notificare prealabilă de 30 zile (inclusiv neplata utilităților).

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.7. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi

revine în urma prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 8. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 9. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 10. În acțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin orice modalitate de comunicare (poștă, e-mail).

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniamentele precedente.

VIII. LITIGII

Art. 14. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 16. Prezentul contract de comodat s-a încheiat în trei exemplare, două exemplare pentru comodant și unul pentru comodatari.

COMODANT,
MUNICIPIUL ZALĂU
VICEPRIMAR
Nicolae Fazakas

Direcția Economică
Director Executiv
Mariana Cuibuș

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Adina Predescu

Avizat
Serviciul Juridic

COMODATAR,
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL
ZALĂU

DIRECTOR
Mureșan Silviu Vasile

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 56 din 15.02.2016



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 3

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ din _____

Anexa nr. 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 56 din 25.02.2026

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Zalău, cu sediul în Zalău, P-ța I. Maniu nr. 3, jud. Sălaj, Cod Fiscal 4291786, telefon: 610.550, fax. 661869, reprezentat prin Nicolae Fazakas - viceprimar, Mariana Cuibuș director - Direcția Economică și Adina Predescu director - Direcția Patrimoniu, în calitate de **comodant** (proprietar), pe de o parte
și

2. Liceul cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău, cu sediul în municipiul Zalău, Avram Iancu, nr. 38, reprezentat prin Gionea Revnic Adrian - director, în calitate de comodat, pe de altă parte.

În baza solicitării clubului nr. 1972 din 30.12.2025 și a Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____, am convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este transmiterea spre utilizare cu titlu gratuit a bazei sportive Stadion Municipal Zalău constând în sală de forță și vestiare cu băi și grupuri sociale situate în clădirea “tribună pentru spectator cu vestiare” în suprafața de **384,46 m.p.**, având număr de inventar 3001 și o valoare de inventar de **49 085 lei** (conform fișei de calcul), identificată în CF 67226 Zalău terenul de fotbal gazonat în suprafața de 8700 m.p. având număr de inventar 3004, pentru desfășurarea în bune condiții a **activităților competiționale, de pregătire, antrenament și recuperare**, în favoarea Liceul cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău, conform HCL nr. _____ din _____. Programul de utilizare va fi corelat cu celelalte activități și va fi stabilit la sfârșitul fiecărei săptămâni pentru săptămâna următoare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată, de la data semnării contractului și până la data de 31.12.2026.

Art.3. Părțile contractante vor putea prelungi prezentul contract, de comun acord, prin act adițional, comodantului revenindu-i obligația de a solicita aceasta în scris, cu minim 15 zile înainte de expirarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. COMODANTUL are următoarele obligații:

- a) să asigure folosința netulburată a bazelor sportive pe toată durata contractului;
- b) să asigure accesul la vestiare, baie și terenuri de joc;
- c) să asigure toate condițiile necesare bunei desfășurări a activității : utilități, întreținere, curățenie.
- d) să emită și să transmită facturile de utilități în cel mult 30 de zile de la data primirii facturilor de către Municipiul Zalău.

Art.5. COMODATARUL are următoarele obligații :

- a) Comodatarul se obligă, ca pe toată durata folosirii, să păstreze în bune condiții spațiile date în folosință, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze.
- b) Comodatarul va folosi imobilul numai potrivit destinației prevăzute la art. 1 din contract.
- c) Pe toată durata contractului, comodatarul va suporta partea din cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința imobilului, respectiv apă, canal, energie electrică și termică.
- d) Comodatarul se obligă să stabilească împreună cu titularul contractelor de furnizare utilități, modalitatea de decontare a cheltuielilor ocazionate pentru spațiile închiriate și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinfecție și dezinsecție.
- e) Comodatarul se obligă să plătească în termen de maxim 10 zile de la primirea facturii emise de titularul contractelor de furnizare utilități, sumele reprezentând consumul de apă și canalizare, energie electrică și gaze naturale. Plata energiei electrice, a gazului natural și a serviciului de apă-canalizare se va stabili în funcție de ponderea activităților desfășurate de către sportivii Liceului cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău, pe de o parte și ceilalți utilizatori ai bazei sportive Stadion Municipal (întrucât numărul de utilizatori influențează consumul acestor utilități):
 - din partea Liceului cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău, își desfășoară activitatea un număr de 50 sportivi zilnic.
 - la baza sportivă își desfășoară activitatea în total aprox. 318 persoane zilnic: (283 sportivi seniori și juniori, 32 sportivi fotbal; 48 sportivi tenis; 102 sportivi lupte; 71 sportivi atletism, 30 box și aprox. 35 alte persoane - angajați, prestatori de activități în folosul comunității și personal pază).

În concluzie, ponderea activităților desfășurate de către Liceul cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău, este de 15,72 %, procent care va fi luat în calcul la plata apă-canalizare. Pentru consumul de apă-canalizare, în lunile în care se execută irigarea terenului gazonat procentul se va aplica după ce se scade din factură consumul aferent irigației (conform apometrului cămin exterior.).

Cota parte pentru plata gazului natural și a energiei electrice, pentru utilizarea bazei sportive Stadion Municipal de către Liceul cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău, se stabilește prin raportarea suprafețelor tuturor spațiilor iluminate și încălzite utilizate de către sportivii și antrenorii clubului , respectiv 384,46 m.p. (sală forță, sala de lupte, vestiare, grupuri sanitare, zona refacere, dușuri, holurile de acces din totalul de 2034,68 mp total bază sportivă încălzită și iluminată).

Ponderea spațiilor încălzite ale Liceul cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău, sunt de 18,9 % din totalul spațiilor încălzite ale bazei sportive. Acest procent de 18,9%

va fi corelat cu numărul de ore de activitate desfășurate zilnic (valoare factură x 18,9% x procent nr. ore de activitat).

f) Comodatarul se obligă să plătească procentul din cheltuielile aferente consumului de **energie electrică și energie termică** în numerar sau prin virament în contul IBAN RO48TREZ24A670501200103X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, iar pentru **consumul de apă și canalizare** în contul IBAN RO64TREZ24A670501200104X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău .

g) În cazul neplății în termen, penalitățile datorate pentru întârzierea la plata se vor suporta de utilizatorul care a generat întârzierea prin neasigurarea sumei reprezentând cota parte din factura de utilități așa cum a fost stabilită prin prezentul contract.

h) Comodatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a spațiilor care s-ar datora culpei sale.

i) Comodatarul nu va putea să închirieze sau să dea în folosință bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.

j) Comodatarul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

k) Utilizatorul spațiului se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează :

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile de comun acord nu procedează expres la prelungirea lui, prin act adițional.

b) înainte de termen, la inițiativa oricărei părți cu notificarea celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte.

c) în cazul în care comodatarul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1.

d) înainte de termen prin acordul părților cu o notificare prealabilă a celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte.

e) Prezentul contract de comodat va înceta de drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată în una din următoarele situații:

1) în cazul în care comodatarul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1;

2) la înstrăinarea bunului dat în folosință gratuită, de către proprietar fără drept la dezdăunări pentru pierderea folosinței din acest motiv;

3) în cazul în care lucrările de sistematizare și modernizare din municipiu sau interesul public impun acest lucru;

4) înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar dacă, din motive de oportunitate, de interes public sau în cazul lucrărilor de sistematizare/ modernizare, Consiliul Local al Municipiului Zalău hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel din prezentul contract, cu o prealabilă notificare cu 15 zile înainte de încetarea contractului.

5) în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, doar cu o notificare prealabilă de 30 zile (inclusiv neplata utilităților).

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.7. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi

revine în urma prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 8. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 9. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 10. În acțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin orice modalitate de comunicare (poștă, e-mail).

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniamentele precedente.

VIII. LITIGH

Art. 14. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 16. Prezentul contract de comodat s-a încheiat în trei exemplare, două exemplare pentru comodant și unul pentru comodatatar.

COMODANT,
MUNICIPIUL ZALĂU
VICEPRIMAR
Nicolae Fazakas

Direcția Economică
Director Executiv
Mariana Cuibuș

Direcția Patrimoniului
Director Executiv
Adina Predescu

Avizat
Serviciul Juridic

COMODATAR,
LICEUL CU PROGRAM
SPORTI „AVRAM IANCU”
ZALĂU
DIRECTOR
Gionea Revnic Adrian

Anexa nr. 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 56 din 25.02.2016