



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.54

din 25 februarie 2026

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului parțial intravilan, identificat cu număr cadastral 71340, cu sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Oltului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.14003 din 18.02.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef și Direcția Patrimoniu sub nr.13997 din 18.02.2026;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 152 din 09.02.2026, CF nr.71340 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 art. 2428 alin.1 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.286 alin.4 și Anexa nr.4, punctul 1, art. 296 alin.2 și alin.7, art. art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului parțial intravilan, în suprafață de 2969 mp, identificat cu nr. cadastral 71340, CF nr. 71340 Zalău, cu sarcini – ipotecă în favoarea Băncii Transilvania SA, necesar asigurării tramei drumului public strada Oltului cu privire la care coproprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. nr. 152 din 09.02.2026.

Art.2. Concomitent cu înscrierea dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, conform art.2428 alin.1 din Codul civil, se va radia ipoteca înscrisă în favoarea Băncii Transilvania SA în CF nr. 71340 Zalău sub C2 și interdicțiile notate sub B27, potrivit acordului menționat în Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.152 din 09.02.2026

Art.3. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a

Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, pentru radierea ipotecii și a interdicțiilor din CF, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

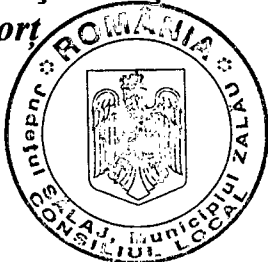
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef;
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului;
- Banca Transilvania SA;
- notar public

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș**

