



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 50 din 25 februarie 2026

privind acceptarea unei donații fără sarcini, în domeniul public al Municipiului Zalău, identificat cu număr cadastral 61007, necesar asigurării tramei drumului public str. Salcânilor

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.101511 din 17.12.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Patrimoniu nr.101463 din 17.12.2025, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.989 din 09.07.2012 și Extrasul CF nr.61007 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c), art.1013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale art.8 alin.6 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art. 196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini oferită de proprietarul acestuia prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.989 din 09.07.2012, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de **29 mp, înscris în CF nr.61007 Zalău cu nr. cadastral 61007.**

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.61007 Zalău, nr. cadastral 61007 - (Anexa - Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului) - care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea declarată a terenului donat este de 1000 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării str.Salcânilor.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea donării acestuia și pentru încheierea în formă autentică, respectiv, înscrierea în CF a donației se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art. 1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism, Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fortuș



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazacaș

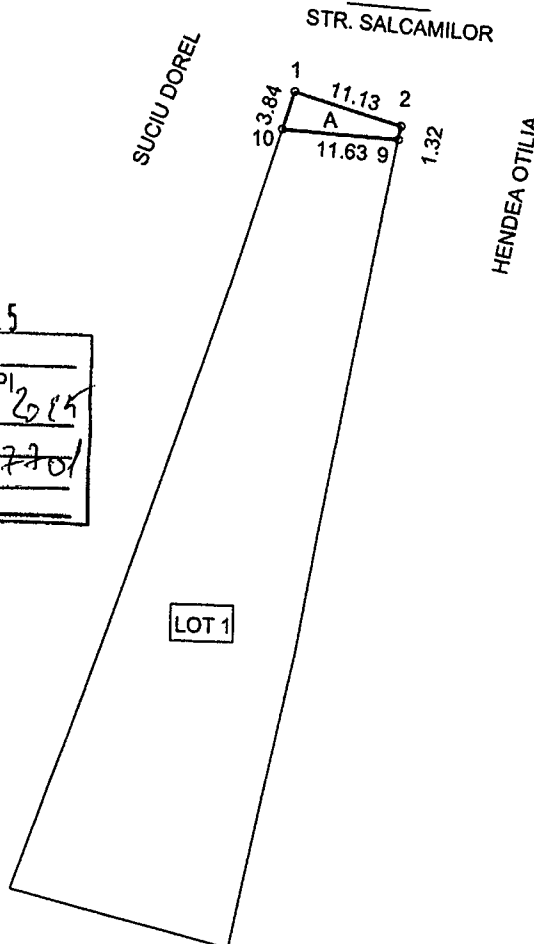
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 11

Scara 1:750

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
01007	29	Mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 50 din 25.06.2012



26774 03 DEC 2015

Nr. înregistrare _____ ziua _____ luna _____ anul _____

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI

eliberată la data de 07.12.2015

Înregistrat cu chitanța nr. 2047201

Referent: _____

LS: _____

INVENTAR DE COORDONATE		
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
1	352090.9535	633511.3517
2	352079.3407	633512.0189
9	352080.4829	633515.6877
10	352091.1924	633512.6456

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	A	29		Teren intravilan
Total		29		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			

Executant:
SOFRON MIHAI-SEBASTIAN

Receptionat:

J.C.P.L. SALA
CHIS GRIGORE
tehn. cadastru IA

Data: 19.06.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 29 mp
Suprafata din act = 29 mp

14764/21.06.12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61007 Zalău

Nr. cerere	60171
Ziua	14
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197193960



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61007	29	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16433 / 10/07/2012		
Act nr. 914/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 10/2001, L. 247/2005, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) GONCZI CAROL	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59869/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 9483 din 01/04/2008;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

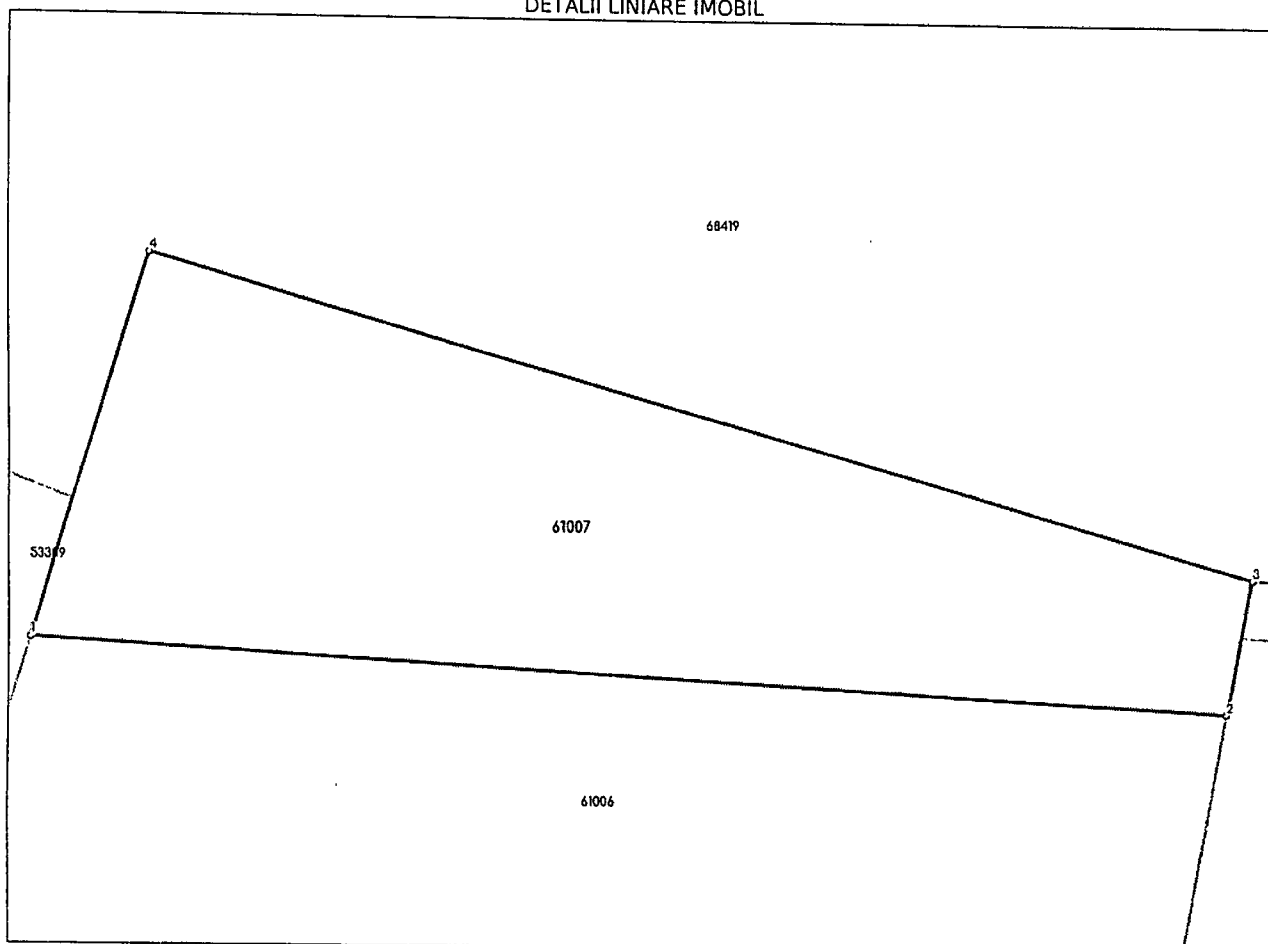
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61007	29	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	29	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.632
2	3	1.316
3	4	11.133
4	1	3.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2025, 11:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>