



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 49

din 25 februarie 2026

privind acceptarea unei donații fără sarcini, în domeniul public al Municipiului Zalău, identificat cu număr cadastral 59053, necesar asigurării tramei drumului public str. Mircea cel Bătrân

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.1293 din 12.01.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Patrimoniu nr.1253 din 12.01.2026, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.12021 din 22.12.2008 și Extrasul CF nr.59053 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c), art.1013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale art.8 alin.6 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art. 196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini oferită de proprietarii acestuia prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.12021 din 22.12.2008, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren extravilan (conform CF) intravilan (conform P.U.G.Zalău) în suprafață de **97 mp, înscris în CF nr.59053 Zalău cu nr. cadastral 59053.**

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.59053 Zalău, nr. cadastral 59053 - (Anexa - Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului) - care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea declarată a terenului donat este de 4300 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării str.Mircea cel Bătrân.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea donării acestuia și pentru încheierea în formă autentică, respectiv, înscrierea în CF a donației se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art. 1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul

public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism, Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina-Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina-Bianca Fazacaș.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SITUAT IN ZALAU, EXTRAVILAN, JUD. SALAJ

Scara 1: 1000

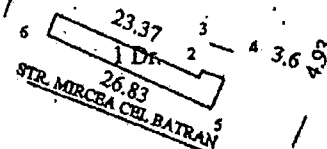
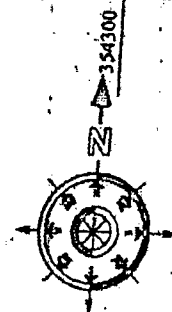
Anexa 11

cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59053	97 mp.	Zalău, extravilan, jud. Salaj
cartea funciara nr.	59053	UAT
		ZALAU

VECIN: PROPR.
PARTICULARI
NR. TOP.
1150/2/2/1.

VECIN: TUSER
GHEORGHE SI LIA.

VECIN: CRISAN
RODICA DELIA.



632500

632500

*Verificat,
Indicatul este cuprins in regulamentul
reglementat pentru str. Mircea cel Batran,
conform P.U.Z.*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECTIA URBANISM ARHITECT SEF
SERVICIUL DE CONSTRUCȚII
SI INSPECTIA IN CONSTRUCȚII
Nr. 3623 din 12.02.2014

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Val. de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Dr.	97	1115.5	Teren extravilan neimprejmuit
Total		97	1115.5	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total	0	0		

INVENTARIUL DE COORDONATE		
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70		
Pct.	N (m)	E (m)
1	354196.6398	632545.5610
2	354218.3657	632536.9535
3	354218.7649	632537.9169
4	354222.2129	632536.8960
5	354220.3106	632532.3522
6	354195.4467	632542.4395
Suprafata masurata = 97 mp. Suprafata din act = 97 mp.		

EXEQUANT

Jarca Traian

DATA 13.01.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in probiuni in baza de date

INGERALADAR

tehnicieni cadastru



DATA 13.01.2014
Se confirma suprafata din masuratori si
introducere in cartea funciara la baza de date
HENTER ALADAR
- tehnician cadastru -

20.01.2014



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59053 Zalău

Nr. cerere	718
Ziua	12
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare

100199286004



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 7344/N
Nr. cadastral vechi: 6597/3

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59053	97	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34786 / 29/12/2008		
Încheiere Cf nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare act nr. 9143/2006, înch. nr. 13669/2006 și prin cumpărare act nr. 8646/2007 înch. nr. 21958/2007, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) TUȘER GHEORGHE, și soția 2) TUȘER LIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7344/N)	A1

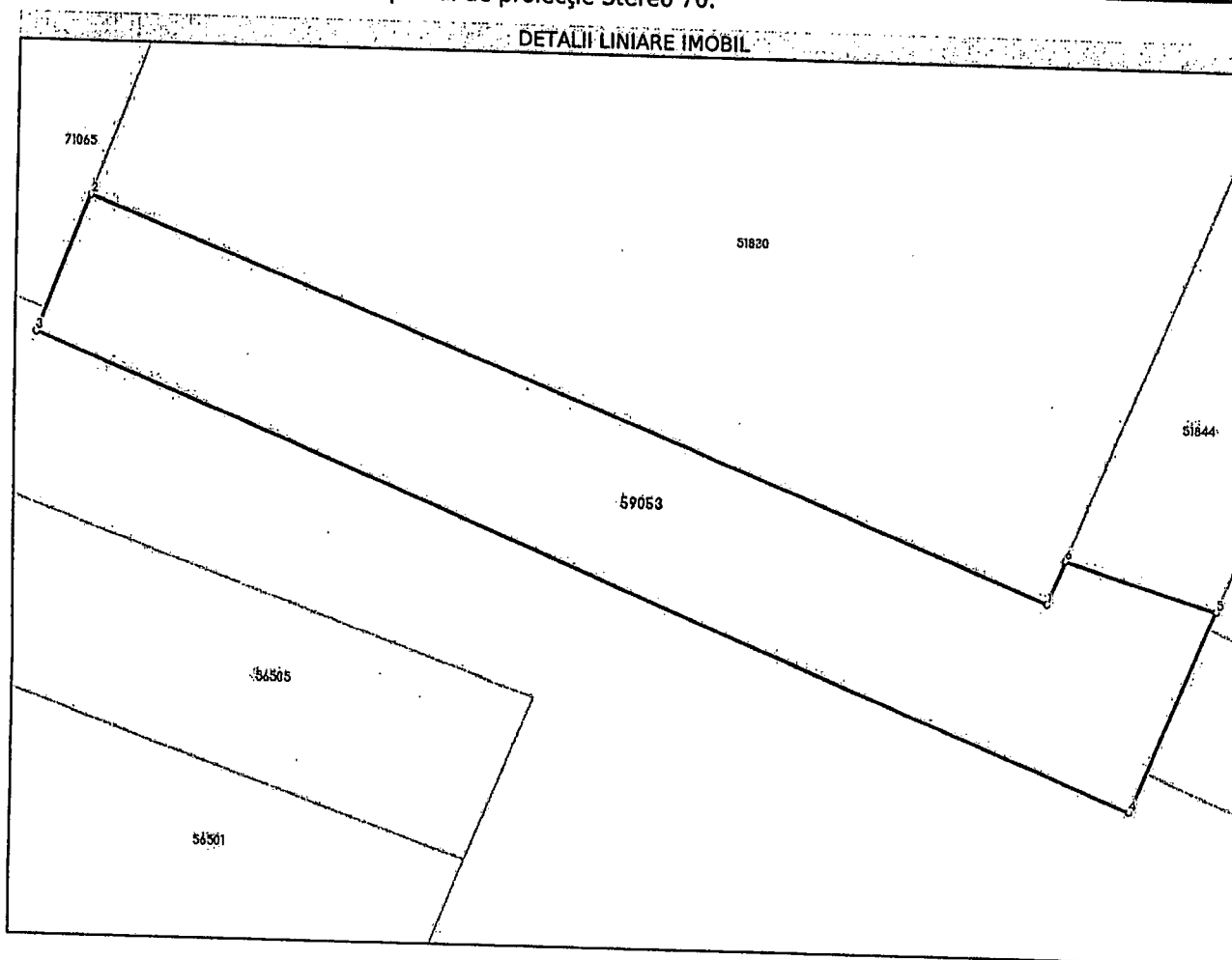
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59053	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	97	-	1 Dr.	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.369
2	3	3.342
3	4	26.832
4	5	4.926
5	6	3.596
6	1	1.042

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/01/2026, 11:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>