



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 45

din 25 februarie 2026

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu număr cadastral 77467, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Merilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului municipiului Zalău nr. 5087 din 22.01.2026 și Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef și Direcția Patrimoniu sub nr. 5080 din 22.01.2026;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2351 din 16.09.2025, CF nr. 77467 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 553, art. 562 alin. 2, art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 889 ale Codului civil, ale art. 205 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2, art. 286 alin. 4 și Anexa nr. 4, punctul 1, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, identificat potrivit documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat, necesar realizării tramei străzii Merilor, în suprafață de **241 mp, identificat cu nr. cadastral 77467, CF nr. 77467 Zalău**, fără sarcini, cu privire la care proprietarul acestuia a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2351 din 16.09.2025.

Art.2. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public al Municipiului Zalău, în vederea respectării proiectului tehnic ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele O.C.P.I. Sălaj și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea renunțării la dreptul de proprietate și pentru încheierea, în formă autentică, respectiv înscrierea în cartea funciară a renunțării, se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care, după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău, va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr. 57/2019).

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Christian Fort

Întocmit DAP/SALA/MA -4 ex



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina – Bianca Fazacaș**