



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalaucj.ro> e-mail: primaria@zalaucj.ro

HOTĂRÂREA NR. 44 din 25 februarie 2026

privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri și a Listei de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul local al municipiului Zalău

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 13933 din 18.02.2026 și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, având nr. 13939 din 18.02.2026;

Procesul verbal nr. 13806 din 18.02.2026 privind finalizarea analizei cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii (locuințe ANL) al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 1262 din 14.11.2025;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prevederile art. 15 și Anexa nr. 11 din Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Conform prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (1) și ale art. 196 (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri**, destinate închirierii, rezultată în urma aplicării criteriilor de eligibilitate, ce constituie Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **Lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri**, destinate închirierii, rezultată în urma aplicării criteriilor de ierarhizare aprobate, ce constituie Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului Municipiului Zalău, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la art. 1 și art. 2. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Prin afișare la sediu și pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina – Bianca Fazacaș**

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 44 din 25.02.2026

Anexa nr.1

***Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri,
destinate închirierii***

Nr. crt.	Nr. cerere	Data cerere	Nr. dosar	Data dosar	Rezultatul analizei cererilor de atribuire locuințe ANL
1	19265	10.03.2025	4261	20.01.2026	Admis
2	14097	20.02.2023	507	08.01.2026	Respins (solicitantă nu face dovada că membrii familiei sale nu dețin sau nu au deținut o locuință în proprietate, cum de altfel nu face dovada că nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea)-lipsă declarație autenticată soț
3	13717	17.02.2023	505	08.01.2026	Admis
4	36234	09.05.2025	3451	19.01.2026	Admis
5	37783	13.05.2024	5394	22.01.2026	Admis
6	4634	18.01.2023	4859	21.01.2026	Admis
7	34916	27.04.2022	5516	23.01.2026	Admis
8	91855	21.11.2023	5380	22.01.2026	Admis
9	87819	07.11.2025	3859	19.01.2026	Admis
10	103774	30.12.2024	5498	23.01.2026	Admis
11	8482	03.02.2025	2169	14.01.2026	Admis
12	81316	17.11.2021	5809	23.01.2026	Admis
13	33517	23.04.2024	4068	20.01.2026	Admis
14	65213	22.08.2024	4160	20.01.2026	Admis
15	62249	27.08.2019	3523	19.01.2026	Respins (solicitantului i-a fost repartizată locuință ANL conform HCL nr.131/11.04.2025)
16	505	09.01.2025	4440	21.01.2026	Admis
17	96843	07.12.2023	5378	22.01.2026	Admis
18	95068	29.11.2024	5351	22.01.2026	Admis
19	87689	06.11.2025	4659	21.01.2026	Admis
20	87690	06.11.2025	4662	21.01.2026	Admis
21	1324	13.01.2025	4138	20.01.2026	Admis
22	88911	11.11.2025	3189	16.01.2026	Admis
23	73584	22.09.2023	2696	15.01.2026	Admis
24	87349	01.11.2022	4684	21.01.2026	Admis
25	15246	25.02.2025	3865	19.01.2026	Admis
26	34919	27.04.2022	5513	23.01.2026	Admis
27	45780	14.06.2023	4888	21.01.2026	Admis
28	3744	17.01.2025	4474	21.01.2026	Admis
29	24081	22.03.2024	3715	19.01.2026	Admis

30			5572	23.01.2026	Respins (solicitantă nu a înregistrat cererea pentru atribuirea unei locuințe ANL anterior datei de 31.12.2025)
31	46181	24.07.2017	5811	23.01.2026	Admis
32	19741	11.03.2025	5395	22.01.2026	Admis
33	62338	10.10.2018	5198	22.01.2026	Admis
34			5668	23.01.2026	Respins (solicitantul nu a înregistrat cererea pentru atribuirea unei locuințe ANL anterior datei de 31.12.2025)
35	55762	15.07.2024	4462	21.01.2026	Admis
36	87348	01.11.2022	4624	21.01.2026	Admis
37	57918	23.07.2024	5356	22.01.2026	Admis
38	77481	01.10.2025	2581	15.01.2026	Admis
39	13085	18.02.2025	796	09.01.2026	Admis
40	86945	04.11.2025	5367	22.01.2026	Admis
41			4713	21.01.2026	Respins (solicitantă nu a înregistrat cererea pentru atribuirea unei locuințe ANL anterior datei de 31.12.2025)
42	2528	15.01.2025	4572	21.01.2026	Admis
43	9939	06.02.2023	5579	23.01.2026	Admis
44	9944	06.02.2023	5580	23.01.2026	Admis
45	43944	31.05.2024	4587	21.01.2026	Respins (solicitantă nu face dovada că desfășoară activitate în localitatea unde se solicită locuința sau în localitățile Crișeni, Panic, Hereclean, Aghireș)
46			5400	22.01.2026	Respins (solicitantul nu a înregistrat cererea pentru atribuirea unei locuințe ANL anterior datei de 31.12.2025)
47	1752	13.01.2025	2599	15.01.2026	Admis
48	80376	07.10.2022	5045	22.01.2026	Admis
49	20168	12.03.2025	3675	19.01.2026	Admis
50	3422	13.01.2023	4951	21.01.2026	Admis
51	13953	19.02.2024	3774	19.01.2026	Admis
52	80825	13.10.2025	299	08.01.2026	Respins (solicitantă nu face dovada că desfășoară activitate în localitatea unde se solicită locuința sau în localitățile Crișeni, Panic, Hereclean, Aghireș)
53	37737	06.05.2022	4808	21.01.2026	Admis
54	93948	26.11.2025	5192	22.01.2026	Admis
55	25395	27.03.2024	4742	21.01.2026	Admis
56	98881	10.12.2024	4668	21.01.2026	Admis
57	46652	09.06.2022	2659	15.01.2026	Admis
58	92098	20.11.2025	1009	12.01.2026	Admis
59	40726	25.05.2023	1602	13.01.2026	Admis

60	66125	25.11.2020	5178	22.01.2026	Admis
61	96407	06.12.2022	5026	22.01.2026	Admis
62	25735	30.03.2023	4944	21.01.2026	Admis
63	65818	25.10.2018	4383	20.01.2026	Admis
64	17720	01.03.2024	2921	15.01.2026	Admis
65	39291	16.05.2024	5671	23.01.2026	Admis
66	73165	17.09.2025	4728	21.01.2026	Admis
67	79476	08.10.2025	5615	23.01.2026	Admis
68	89433	08.11.2022	1683	13.01.2026	Admis
69	12799	14.02.2022	4109	20.01.2026	Admis
70	52958	10.07.2025	3345	16.01.2026	Admis
71	12822	15.02.2023	4142	20.01.2026	Admis
72	38638	18.05.2023	325	08.01.2026	Admis
73	101534	20.12.2023	3008	16.01.2026	Admis
74	97513	08.12.2022	5692	23.01.2026	Respins (solicitantă nu face dovada că desfășoară activitate în localitatea unde se solicită locuința sau în localitățile Crișeni, Panic, Hereclean, Aghireș)
75	44384	10.06.2025	4621	21.01.2026	Admis
76	38959	19.05.2023	4717	21.01.2026	Admis
77	59481	29.07.2024	2289	14.01.2026	Admis
78	103805	30.12.2024	5677	23.01.2026	Respins (solicitantă nu face dovada că desfășoară activitate în localitatea unde se solicită locuința sau în localitățile Crișeni, Panic, Hereclean, Aghireș)
79	500	04.01.2023	5180	22.01.2026	Admis
80	5791	23.01.2025	3193	16.01.2026	Admis
81	43206	04.06.2025	4137	20.01.2026	Admis
82	52960	10.07.2025	5588	23.01.2026	Admis
83	64985	19.08.2022	5405	22.01.2026	Admis
84	34256	24.04.2024	4500	21.01.2026	Admis
85	32826	19.04.2024	4506	21.01.2026	Admis
86	29142	09.04.2024	4505	21.01.2026	Admis
87	49639	30.06.2025	5700	23.01.2026	Admis
88	46011	14.06.2023	5454	23.01.2026	Admis
89	10483	04.02.2022	5435	23.01.2026	Respins (solicitantă nu face dovada că membrii familiei sale nu dețin sau nu au deținut o locuință în proprietate, cum de altfel nu face dovada că nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea)-lipsă declarație autenticată soție
90	93623	23.11.2022	1811	13.01.2026	Admis

91	25676	30.03.2023	5309	22.01.2026	Admis
92	50552	27.06.2024	3209	16.01.2026	Admis
93	93200	22.11.2022	4230	20.01.2026	Admis
94	66542	28.08.2024	5117	22.01.2026	Admis
95	43840	07.06.2019	4396	20.01.2026	Admis
96	71596	13.09.2024	4995	22.01.2026	Admis
97	41307	28.05.2025	3622	19.01.2026	Respins (solicitantul nu face dovada că desfășoară activitate în localitatea unde se solicită locuința sau în localitățile Crișeni, Panic, Hereclean, Aghireș)
98	4122	20.01.2025	5585	23.01.2026	Admis
99	19197	08.03.2023	3549	19.01.2026	Admis
100	85113	30.10.2023	4004	20.01.2026	Admis
101	65811	28.08.2023	5323	22.01.2026	Admis
102	43581	30.05.2024	5433	23.01.2026	Admis
103	17612	01.03.2024	3144	16.01.2026	Admis
104	551	05.01.2024	2300	14.01.2026	Admis
105	57407	28.07.2025	5179	22.01.2026	Admis
106	90950	18.11.2025	5095	22.01.2026	Admis
107	45035	29.11.2024	5358	22.01.2026	Respins (solicitantul nu face dovada că nu deține sau nu a deținut o locuință în proprietate, cum de altfel nu face dovada că nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea)-lipsă declarație autenticată
108	1126	06.01.2023	2042	14.01.2026	Admis
109	73541	19.09.2024	3513	19.01.2026	Respins (solicitantă nu face dovada că desfășoară activitate în localitatea unde se solicită locuința sau în localitățile Crișeni, Panic, Hereclean, Aghireș)
110	33698	29.04.2025	3646	19.01.2026	Admis
111	33696	29.04.2025	3648	19.01.2026	Admis
112	79871	09.10.2025	2531	15.01.2026	Respins (solicitantă nu face dovada că desfășoară activitate în localitatea unde se solicită locuința sau în localitățile Crișeni, Panic, Hereclean, Aghireș)
113	521	04.01.2023	5135	22.01.2026	Admis
114	55145	11.07.2024	3615	19.01.2026	Admis
115	28306	05.04.2024	3788	19.01.2026	Admis
116	32647	19.04.2024	5548	23.01.2026	Admis
117	86252	03.11.2025	4649	21.01.2026	Admis
118	81569	15.10.2025	3074	16.01.2026	Admis
119	88810	12.11.2024	4640	21.01.2026	Admis
120	48843	14.07.2021	5595	23.01.2026	Admis

121	98212	09.12.2025	3589	19.01.2026	Admis
122	93605	25.11.2025	2170	14.01.2026	Admis
123	38219	13.05.2024	4865	21.01.2026	Admis
124			2626	15.01.2026	Respins (solicitantă nu a înregistrat cererea pentru atribuirea unei locuințe ANL anterior datei de 31.12.2025)
125	71161	15.09.2023	5411	22.01.2026	Admis
126	317	05.01.2021	4815	21.01.2026	Respins (solicitantă nu face dovada că membrii familiei sale nu dețin sau nu au deținut o locuință în proprietate, cum de altfel nu face dovada că nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea)-lipsă declarație autenticată soț
127	46409	08.06.2022	5157	22.01.2026	Admis
128	63856	21.08.2025	272	08.01.2026	Admis
129	84673	27.10.2025	4098	20.01.2026	Respins (solicitantă nu face dovada că desfășoară activitate în localitatea unde se solicită locuința sau în localitățile Crișeni, Panic, Hereclean, Aghireș)
130	21952	18.03.2025	4769	21.01.2026	Admis
131			4347	22.01.2026	Respins (solicitantă nu a înregistrat cererea pentru atribuirea unei locuințe ANL anterior datei de 31.12.2025)
132	44555	09.06.2023	2703	15.01.2026	Admis
133	42599	25.05.2022	3791	19.01.2026	Admis

Director Executiv
Adina Predescu



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 44 din 25.02.2026

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 44 din 25.02.2026

Anexa nr. 2

*Listă de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri,
destinate închirierii*

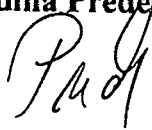
Nr. crt.	Nr. cerere	Data cerere	Nr. dosar	Data dosar	Punctaj
1	46181	24.07.2017	5811	23.01.2026	83
2	62338	10.10.2018	5198	22.01.2026	75
3	81316	17.11.2021	5809	23.01.2026	73
3	65818	25.10.2018	4383	20.01.2026	73
3	38638	18.05.2023	325	08.01.2026	73
4	66125	25.11.2020	5178	22.01.2026	67
4	12799	14.02.2022	4109	20.01.2026	67
4	93623	23.11.2022	1811	13.01.2026	67
5	12822	15.02.2023	4142	20.01.2026	64
6	1126	06.01.2023	2042	14.01.2026	63
7	34916	27.04.2022	5516	23.01.2026	62
7	39291	16.05.2024	5671	23.01.2026	62
7	43840	07.06.2019	4396	20.01.2026	62
8	38219	13.05.2024	4865	21.01.2026	61
8	46409	08.06.2022	5157	22.01.2026	61
9	96407	06.12.2022	5026	22.01.2026	60
9	17612	01.03.2024	3144	16.01.2026	60
10	89433	08.11.2022	1683	13.01.2026	59
10	93200	22.11.2022	4230	20.01.2026	59
10	521	04.01.2023	5135	22.01.2026	59
11	88911	11.11.2025	3189	16.01.2026	58
11	40726	25.05.2023	1602	13.01.2026	58
11	500	04.01.2023	5180	22.01.2026	58
11	34256	24.04.2024	4500	21.01.2026	58
11	32826	19.04.2024	4506	21.01.2026	58
11	48843	14.07.2021	5595	23.01.2026	58
12	34919	27.04.2022	5513	23.01.2026	57
12	3422	13.01.2023	4951	21.01.2026	57
12	43581	30.05.2024	5433	23.01.2026	57
12	88810	12.11.2024	4640	21.01.2026	57
13	87348	01.11.2022	4624	21.01.2026	56
13	80376	07.10.2022	5045	22.01.2026	56
13	92098	20.11.2025	1009	12.01.2026	56
14	96843	07.12.2023	5378	22.01.2026	55
14	1752	13.01.2025	2599	15.01.2026	55
14	25676	30.03.2023	5309	22.01.2026	55
14	4122	20.01.2025	5585	23.01.2026	55
15	87819	07.11.2025	3859	19.01.2026	54
15	87349	01.11.2022	4684	21.01.2026	54
15	44384	10.06.2025	4621	21.01.2026	54
15	64985	19.08.2022	5405	22.01.2026	54
16	3744	17.01.2025	4474	21.01.2026	53
16	71596	13.09.2024	4995	22.01.2026	53
16	85113	30.10.2023	4004	20.01.2026	53
16	91855	21.11.2023	5380	22.01.2026	53

16	63856	21.08.2025	272	08.01.2026	53
17	57918	23.07.2024	5356	22.01.2026	52
17	29142	09.04.2024	4505	21.01.2026	52
17	42599	25.05.2022	3791	19.01.2026	52
18	95068	29.11.2024	5351	22.01.2026	51
18	65811	28.08.2023	5323	22.01.2026	51
19	19265	10.03.2025	4261	20.01.2026	50
19	37783	13.05.2024	5394	22.01.2026	50
20	13717	17.02.2023	505	08.01.2026	49
20	46011	14.06.2023	5454	23.01.2026	49
20	44555	09.06.2023	2703	15.01.2026	49
21	45780	14.06.2023	4888	21.01.2026	48
21	86945	04.11.2025	5367	22.01.2026	48
21	25395	27.03.2024	4742	21.01.2026	48
21	98881	10.12.2024	4668	21.01.2026	48
21	33698	29.04.2025	3646	19.01.2026	48
21	33696	29.04.2025	3648	19.01.2026	48
21	32647	19.04.2024	5548	23.01.2026	48
21	98212	09.12.2025	3589	19.01.2026	48
22	2528	15.01.2025	4572	21.01.2026	47
22	46652	09.06.2022	2659	15.01.2026	47
22	59481	29.07.2024	2289	14.01.2026	47
23	36234	09.05.2025	3451	19.01.2026	46
23	4634	18.01.2023	4859	21.01.2026	46
23	33517	23.04.2024	4068	20.01.2026	46
23	65213	22.08.2024	4160	20.01.2026	46
23	73584	22.09.2023	2696	15.01.2026	46
23	55762	15.07.2024	4462	21.01.2026	46
23	20168	12.03.2025	3675	19.01.2026	46
23	17720	01.03.2024	2921	15.01.2026	46
23	101534	20.12.2023	3008	16.01.2026	46
23	66542	28.08.2024	5117	22.01.2026	46
24	57407	28.07.2025	5179	22.01.2026	45
25	505	09.01.2025	4440	21.01.2026	44
25	25735	30.03.2023	4944	21.01.2026	44
25	43206	04.06.2025	4137	20.01.2026	44
26	1324	13.01.2025	4138	20.01.2026	43
26	24081	22.03.2024	3715	19.01.2026	43
26	71161	15.09.2023	5411	22.01.2026	43
27	73165	17.09.2025	4728	21.01.2026	42
27	50552	27.06.2024	3209	16.01.2026	42
28	13085	18.02.2025	796	09.01.2026	41
28	9939	06.02.2023	5579	23.01.2026	41
28	9944	06.02.2023	5580	23.01.2026	41
28	38959	19.05.2023	4717	21.01.2026	41
28	5791	23.01.2025	3193	16.01.2026	41
28	49639	30.06.2025	5700	23.01.2026	41
28	551	05.01.2024	2300	14.01.2026	41
28	90950	18.11.2025	5095	22.01.2026	41
28	55145	11.07.2024	3615	19.01.2026	41
29	93948	26.11.2025	5192	22.01.2026	40

30	8482	03.02.2025	2169	14.01.2026	39
30	77481	01.10.2025	2581	15.01.2026	39
30	37737	06.05.2022	4808	21.01.2026	39
30	52958	10.07.2025	3345	16.01.2026	39
31	103774	30.12.2024	5498	23.01.2026	38
31	28306	05.04.2024	3788	19.01.2026	38
32	87689	06.11.2025	4659	21.01.2026	37
32	87690	06.11.2025	4662	21.01.2026	37
33	15246	25.02.2025	3865	19.01.2026	36
33	13953	19.02.2024	3774	19.01.2026	36
33	86252	03.11.2025	4649	21.01.2026	36
33	93605	25.11.2025	2170	14.01.2026	36
34	19197	08.03.2023	3549	19.01.2026	34
35	81569	15.10.2025	3074	16.01.2026	31
35	21952	18.03.2025	4769	21.01.2026	31
36	79476	08.10.2025	5615	23.01.2026	29
37	19741	11.03.2025	5395	22.01.2026	26
37	52960	10.07.2025	5588	23.01.2026	26

Director Executiv

Adina Predescu



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 44 din 25.02.2026