



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 40

din 25 februarie 2026

privind aprobarea demersurilor de dezlipire a imobilului situat în Municipiul Zalău, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 6, identificat în Cartea Funciară nr. 67039 Zalău, nr. cadastral 67039 în suprafață totală de 6599 mp - teren intravilan proprietatea Municipiului Zalău și constituirea a două loturi

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 12368 din 13.02.2026 al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun nr. 12500 din 13.02.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu, Direcția Urbanism – Arhitect Șef și Direcția Administrație Publică;

Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, aferent cererii înregistrate sub nr. 7518 din 09.02.2026;

Memoriul și documentația tehnică întocmită de societate autorizată, privind imobilul teren în suprafață de 6599 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 67039;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Prevederile art. 24 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

Dispozițiile art. 127 alin. 1 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile art. 879 alin. 2 și alin. 5 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului situat în municipiul Zalău, str. Al. Lăpușneanu, nr. 6, județul Sălaj identificat în Cartea Funciară nr. 67039, nr. cadastral 67039, proprietatea Municipiului Zalău, în două imobile identificate astfel:

1) 80265 situat în Zalău, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 4699 mp;

2) 80266 situat în Zalău, Jud. Sălaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1900 mp;

conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Sălaj nr. 7518 din 09.02.2026 și a documentației tehnice întocmită de societate autorizată.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina – Bianca Fazacaș