



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 31

din 05 februarie 2026

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor de
**"Amenajare domeniu public str. Pictor Ioan Sima", "Amenajare domeniu public str. Dumbrava,
zona Casa Armatei I"** din Municipiul Zalău

Consiliul Local al Municipiului Zalău,
Având în vedere:

Motivele cuprinse în Referatul de aprobare nr. 9074/03.02.2026 și Raportul de specialitate al
Direcției Tehnice nr. 9087/03.02.2026.

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 litera d), alin. 7 lit. s și art. 139 alin. 3 lit. a, g din OUG nr.
57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea documentației tehnico-economice aferente lucrării **"Amenajare domeniu public str. Pictor Ioan Sima"**, având valoarea de **729.445,88 lei cu TVA**, din care valoare C+M de **715.143,01 lei cu TVA**, respectiv **602.847,83 lei fără TVA**, din care valoare C+M de **591.027,28 lei fără TVA**, conform devizului general prevăzut în ANEXA 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea documentației tehnico-economice aferente lucrării **"Amenajare domeniu public str. Dumbrava, zona Casa Armatei I"**, având valoarea de **971.647,76 lei cu TVA**, din care valoare C+M de **952.595,84 lei cu TVA**, respectiv **803.014,68 lei fără TVA**, din care valoare C+M de **787.269,29 lei fără TVA**, conform devizului general prevăzut în ANEXA 2, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și S.C. Citadin Zalău S.R.L.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția urbanism
- Direcția administrație publică
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu
- S.C. Citadin Zalău S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Forț



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș**

OBIECTIV: Amenajare domeniu public Str.Pictor I.Sima
Beneficiar: Primaria Mun. Zalau
Proiectant: S.C. Citadin Zalau S.R.L.
Executant: S.C. Citadin Zalau S.R.L.



SC CITADIN ZALAU SRL
 Sediu: 100000, Zalău Str. Libertății nr. 25, județul Sălaj
 Cod fiscal: 22247274
 Nr. înreg. Reg. Comerțului: J11/24.000

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 1

Amenajare domeniu public Str.Pictor I.Sima

Anexa nr. 1 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,820.55	2,482.32	14,302.87
3.5.1	Tema de proiectare	11,820.55	2,482.32	14,302.87
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	11,820.55	2,482.32	14,302.87

DEVIZUL GENERAL: Amenajare domeniu public Str.Pictor I.Sima

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	591,027.28	124,115.73	715,143.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	591,027.28	124,115.73	715,143.01
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		602,847.83	126,598.05	729,445.88
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		591,027.28	124,115.73	715,143.01

Intocmit,

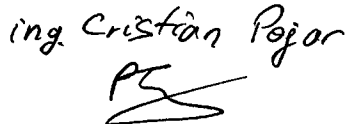
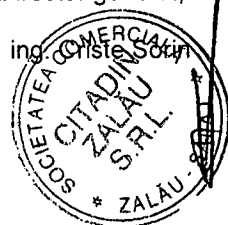
Verificat,

Director general,

ing. Pesteleu Florin

Dir. Tehn. a Mun. Zalau

ing. Cristiana Pejar

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 31 din 05-02-2026

OBIECTIV: Amenajare domeniu public- Str.Dumbrava,zona Casa Armatei I
Beneficiar: Primaria mun. Zalau
Proiectant: S.C. Citadin Zalau S.R.L.
Executant: S.C. Citadin Zalau S.R.L.



SC CITADIN ZALAU SRL
 Sediu: Amara, Jud. Suceava Nr. 25, pct. 540
 Cui din 2015/2016
 Nr. Inreg. Reg.Comertul: 211/2010

**DG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii**

Anexa nr. 2 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalau din 05.02.2016
 Casa Armatei I 31

Amenajare domeniu public- Str.Dumbrava,zona Casa Armatei I 31

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,745.39	3,306.53	19,051.92
3.5.1	Tema de proiectare	15,745.39	3,306.53	19,051.92
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	15,745.39	3,306.53	19,051.92

DEVIZUL GENERAL: Amenajare domeniu public- Str.Dumbrava,zona Casa Armatei I

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	787,269.29	165,326.55	952,595.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	787,269.29	165,326.55	952,595.84
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		803,014.68	168,633.08	971,647.76
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		787,269.29	165,326.55	952,595.84

Intocmit,

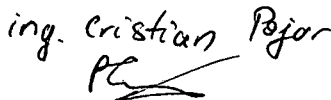
Verificat,

Director general,

ing. Pesteleu Florin

Dir. Tehn. a Mun. Zalău

ing. Criste Florin


Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 31 din 05.02.2026