



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 28

din 28 ianuarie 2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 59809 Zalău în suprafață de 95 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, trecerea din domeniul public în domeniul privat și încheierea unei tranzacții cu proprietarii inițiali ai imobilului - teren în suprafață de 56 mp, provenit din dezlipire

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 97740 din 02.12.2025 și Raportul de specialitate comun întocmit de către Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Direcția Administrație Publică și Direcția Patrimoniu având nr. 97745 din 08.12.2025;

Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 73971 din 19.09.2025 a solicitanților;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 178 din 07.07.2008 privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 33 din 28.02.2019 privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal modificare rețele stradale plan urbanistic Zonal Ferma Pomicolă Meseșul”, beneficiar Municipiul Zalău;

Referatul de admitere al OCPI Sălaj, BCPI Zalău nr. 45413 din 05.09.2025 privind dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 59809 Zalău, nr. cadastral 59809 în suprafață de 95 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire – Anexa 17, avizat de OCPI Sălaj și Biroul de cadastru (Direcția Urbanism);

În temeiul prevederilor art. 864, art. 879 alin. 2 și alin. 5, art. 2267 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Conform prevederilor art. 127 alin. 1 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederilor art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e, art. 286 alin. 4 și ale art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului teren intravilan identificat în CF 59809 Zalău cu nr. cad.59809 în suprafață măsurată de 95 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, constituindu-se următoarele numere cadastrale, după cum urmează:

- nr. cad.79706 situat în Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 56 mp-Lot I,
- nr. cad.79707 situat Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 39 mp-Lot II,

conform Referatului de admitere al OCPI Sălaj nr. 45413 din 05.09.2025 și a documentației tehnice întocmită de persoana autorizată.

Art.2. Trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului- teren identificat cu nr. cad.79706 (neoperat în CF, provenit din dezmembrarea CF

59809, suprafața de 95 mp), teren intravilan în suprafață de 56 mp, acesta nemaifiind necesar secțiunii drumului public - str. Mircea cel Bătrân, ceea ce duce la încetarea uzului public local.

Art.3. Aprobarea încheierii unei tranzacții (act consensual autentic) între Municipiul Zalău și solicitanți în scopul restituirii, fără nicio plată, a dreptului de proprietate asupra terenului identificat cu nr. cad.79706 (neoperat în CF, provenit din dezmembrarea CF 59809 Zalău, suprafața totală de 95 mp), în suprafață de 56 mp, nemaifiind necesar scopului pentru care s-a efectuat donația, respectiv pentru realizarea unui drum public în condițiile documentației de urbanism actualizată prin HCL al Municipiului Zalău nr.33/28.02.2019.

Art.4. Imobilul teren identificat cu nr. cad.79707 (neoperat în CF) situat în municipiul Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău în suprafață de 39 mp rămâne în proprietatea publică a Municipiului Zalău, fiind necesar constituirii drumului public - str. Mircea cel Bătrân.

Art.5. Toate cheltuielile pe care le implică încheierea actului de dezmembrare a imobilului identificat în CF 59809 Zalău nr. cad.59809, constând în teren intravilan în suprafață de 95 mp, situat în localitatea Zalău, județul Sălaj, precum și cele ocazionate de transferul dreptului de proprietate asupra imobilului identificat cu nr. cad.79706, situat în localitatea Zalău, județul Sălaj, cu suprafața de 56 mp, vor fi suportate de către proprietarii inițiali indicați la art. 3.

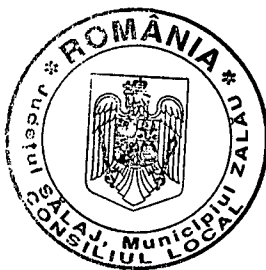
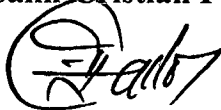
Art.6. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze, în scris funcționarul public care va semna, în numele Municipiului Zalău, actul autentic de dezlipire și contractul de tranzacție în formă autentică, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef
- Solicitanții cererii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina – Bianca Fazacaș

