



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 27

din 28 ianuarie 2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului, teren înscris în CF 60550, proprietatea publică a Municipiului Zalău în suprafață de 52 mp, trecerea din domeniul public în domeniul privat și încheierea unei tranzacții cu proprietarii inițiali ai imobilului -teren în suprafață de 43 mp, provenit din dezlipire

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 98.229 din 09.12.2025 și Raportul de specialitate comun întocmit de către Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Direcția Administrație Publică și Direcția Patrimoniu având nr. 98.234 din 09.12.2025;

Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Cererea nr. 98.050 din 09.12.2025 a solicitantei;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 167 din 11 iunie 2007 privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 33/28.02.2019 privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal modificare rețele stradale plan urbanistic Zonal Ferma Pomicolă Meseșul”, beneficiar Municipiul Zalău;

Referatul de admitere al OCPI Sălaj, BCPI Zalău nr. 44155 din 06.09.2023 privind dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 60550 Zalău, nr. cad. 60550 în suprafață de 52 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire – Anexa 17 avizat de OCPI Sălaj și Biroul de cadastru (Direcția Urbanism)

În temeiul prevederilor art. 864, art. 879 alin. 2 și alin. 5, art. 2267 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Prevederile art. 127 alin.1 din Ordinul Nr. 600 din 08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7 din 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată și cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e, art. 286 alin.4 și ale art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului teren intravilan identificat în CF 60550 Zalău cu nr. cad. 60550, în suprafață măsurată de 52 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, constituindu-se următoarele numere cadastrale, după cum urmează:

- nr. cad.76912 situat în Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 9 mp,
- nr. cad.76913 situat în Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 43 mp,

conform Referatului de admitere al OCPI Sălaj nr. 44155 din 06.09.2023 din 04.10.2023 și a documentației tehnice întocmită de persoană autorizată.

Art.2. Trecerea din domeniul public a Municipiului Zalău în domeniul privat a Municipiului Zalău a imobilului-teren identificat cu număr nr. cad.76913, neoperat în CF (provenit din dezmembrarea CF 60550, suprafață de 52 mp), teren intravilan parțial împrejmuit în suprafață de 43 mp, acesta nemaifiind necesar secțiunii drumului public strada Mircea cel Bătrân, ceea ce duce la încetarea uzului public local.

Art.3. Aprobarea încheierii unei tranzacții (act consensual autentic) între Municipiul Zalău și solicitanți în scopul restituirii fără nicio plată a dreptului de proprietate asupra terenului identificat cu nr. Cad.76913, neoperat în CF (provenit din dezmembrarea CF 60550 Zalău, suprafață totală de 52 mp), în suprafață de 43 mp, nemaifiind necesar scopului pentru care s-a efectuat donația, respectiv pentru realizarea unui drum public în condițiile documentației de urbanism actualizată prin HCL al Municipiului Zalău nr.33/28.02.2019.

Art.4. Imobilul teren indenticat cu nr. Cad.76912 (neoperat în CF), situat în localitatea Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău în suprafață de 9 mp rămâne în proprietatea publică a Municipiului Zalău, fiind necesar constituirii drumului public-str. Mircea cel Bătrân.

Art.5. Toate cheltuielile pe care le implică încheierea actului de dezmembrare a imobilului identificat în CF 60550 Zalău nr. cad. 60550, constând în teren intravilan în suprafață de 52 mp, situat în Municipiul Zalău, județul Sălaj, precum și cele ocazionate de transferul dreptului de proprietate asupra imobilului identificat cu nr. cad.76913, situat în Municipiul Zalău, județul Sălaj, cu suprafața de 43 mp, vor fi suportate de către proprietarii inițiali indicați la art..3.

Art.6. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze, în scris funcționarul public care va semna, în numele Municipiului Zalău, actul autentic de dezlipire și contractul de tranzacție în formă autentică în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Direcția Patrimoniu și DAP.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef
- Solicitantul cererii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș

