



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 239 din 23 iulie 2026

privind aprobarea Devizului general, faza PT, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Extindere rețele electrice de distribuție în localitatea Zalău, str. Lt. Col. Pretorian”, necesare alimentării cu energie electrică a obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB-plus pentru tineri în municipiul Zalău” – adaptare la teren și asigurare utilități

Consiliul local al municipiului Zalău,
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 58688 din 20.07.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 58722 din 20.07.2026 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 158 din 25 mai 2022 privind aprobarea depunerii de către Municipiul Zalău a cererii de finanțare „Construirea de locuințe nZEB-plus pentru tineri în municipiul Zalău” – adaptare la teren și asigurare utilități;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizului general, faza PT, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Extindere rețele electrice de distribuție în localitatea Zalău, str. Lt. Col. Pretorian”, necesare alimentării cu energie electrică a obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB-plus pentru tineri în municipiul Zalău” – adaptare la teren și asigurare utilități la valoarea totală a investiției de de 754.418,46 lei inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C+M) 464.228,87 lei inclusiv TVA, conform Anexei nr. 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin - Cristian Forț



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina -Bianca Fazacaș

OBIECTIV: Extindere retele el. de distributie in loc.
Zalau, str. Lt. Col Pretorian

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: IANUS SRL

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 239 din 23.07.2026

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Extindere retele el. de distributie in loc. Zalau, str. Lt. Col Pretorian

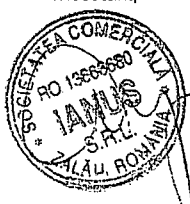
Anexa Nr. 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	14.776,49	3.103,06	17.879,55
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	679,80	142,76	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	33.591,02	219,28	33.810,30
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.662,72	0,00	15.662,72
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	113,30	0,00	113,30
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16.815,00	0,00	16.815,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.500,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.911,73	0,00	0,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3.911,73	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.063,22	0,00	9.063,22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.044,18	0,00	1.044,18
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	835,34	0,00	835,34
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	208,84	0,00	208,84
3.8.2	Dirigentie de santier	7.823,45	0,00	7.823,45
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	195,59	0,00	195,59
	TOTAL CAPITOL 3	51.745,77	362,04	52.107,81
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	374.837,78	78.715,93	453.553,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36.612,60	7.688,65	44.301,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	411.450,38	86.404,58	497.854,96
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.125,27	1.916,31	9.125,27
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.815,54	381,26	1.815,54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	363,11	76,25	363,11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.815,54	381,26	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.131,08	1.077,53	2.500,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	42.749,75	8.977,45	51.727,20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	51.875,02	10.893,75	62.768,77
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	108.022,26	22.684,67	130.706,93
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - 5% ([1.2]+[1.3]+[1.4]+[2]+[4]+[5.1.1])	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	108.022,27	22.684,67	130.706,93
	TOTAL GENERAL	623.486,33	130.932,13	754.418,46
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	390.108,29	74.120,58	464.228,87
Întocmit, 				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 239 din 23.08.2016

		Pag 1	
OBIECTIV:	Extindere retele el. de distributie in loc. Zalău, str. Lt. Col Pretorian	Proiect: 259/2026	
Beneficiar:	Municipiul Zalău	Faza: PT	
Proiectant:	SC IANUS SRL		
Executant:	SC IANUS SRL		
F2cp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari			
6/26/2026			
Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)	
		lei	
1	2	3	
I. Lucrari de constructii si instalatii			
4.1	Constructii si instalatii	374,837.78	
4.1.1	[0083.1] Extindere retele el. de distributie in loc. Zalău, str. Lt. Col Pretorian	374,837.78	
4.1.1.1	[0083.1.1] Pozare LES 0,4 KV	55,681.85	
4.1.1.2	[0083.1.2] Montare FRR, FDCP	32,336.11	
4.1.1.3	[0083.1.3] Transport pamant si moloz	1,994.74	
4.1.1.4	[0083.1.4] Intocmire documentatii obtinere avize	540.52	
4.1.1.5	[0083.1.5] Intocmire documentatie DTAC	1,351.29	
4.1.1.6	[0083.1.6] Verificari si incercari LES J.T.	1,690.26	
4.1.1.7	[0083.1.10] Spargerii si refaceri	15,591.68	
4.1.1.8	[0083.1.11] Constructii canal de cabluri	238,651.33	
4.1.1.9	[0083.1.12] Camin vizitare cablu	27,000.00	
	TOTAL I	374,837.78	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	
	TOTAL II	0.00	
III. Procurare			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36,612.60	
4.3.1	[0083.1] Extindere retele el. de distributie in loc. Zalău, str. Lt. Col Pretorian	36,612.60	
4.3.1.1	[0083.1] Lista echipamente	36,612.60	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	
4.5	Dotari	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	
	TOTAL III	36,612.60	
IV. Probe tehnologice si teste			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	
	TOTAL IV	0.00	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		411,450.38	
TVA 21%:		86,404.58	
TOTAL VALOARE:		497,854.96	
1 euro = 5.23 lei , curs la data de 6/26/2026			
Executant,		Beneficiar,	
		Anexa nr <u>1</u> la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr <u>239</u> din <u>23.07.2026</u>	
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404			