



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 236

din 23 iulie 2026

privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău a unei cote din imobilul - teren intravilan, cu sarcini, identificat cu număr cadastral 58564 necesar constituirii unui drum de acces public din str. Leontin Ghergariu, traseu de stardă prevăzut prin P.U.G. Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 49690 din 18.06.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef și Direcția Patrimoniu sub nr. 49649 din 18.06.2026;

Acordurile de ridicare a ipotecii și a interdicțiilor, eliberate de către CEC Bank, având nr. SJ/B/3698 / 05.06.2026 și SJ/B/3697 / 12.06.2026, respectiv Acordul eliberat de către Banca Transilvania având nr. 1450078 / 17.06.2026;

Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 1148 din 17.08.2023, nr. 1150 din 17.08.2023, nr. 1152 din 17.08.2023, nr. 1142 din 17.08.2023, nr. 1133 din 17.08.2023, nr. 1135 din 17.08.2023, nr. 1134 din 17.08.2023, nr. 1149 din 17.08.2023, nr. 1151 din 17.08.2023, nr. 1136 din 17.08.2023, nr. 1077 din 31.07.2023, nr. 1141 din 17.08.2023, nr. 1147 din 17.08.2023; CF nr.58564 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 553, art. 562 alin. 2, art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 889, art. 2428 alin. 1 din Codul Civil, precum și ale art. 205 alin. 1 și alin. 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2, art.196 alin. 1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, asupra cotei – părți de 1028/1374 mp, teren cu sarcini, identificat cu nr. cad. 58564, CF 58564 Zalău, necesar constituirii unui drum de acces public din str. Leontin Ghergariu, cu privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate, conform declarațiilor de renunțare.

Art.2. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Zalău.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, pentru radierea ipotecii și a interdicțiilor din CF, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică; Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef;
- proprietari imobilului; CEC Bank S.A.; Banca Transilvania SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort

DAP/SJ/MA/3ex



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina – Bianca Fazacaș**