



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 231

din 23 iulie 2026

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numerele cadastrale 72532 și 78217 libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumurilor publice strada Lascăr Catargiu și strada Ion Ghica și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 55.180 din 08.07.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu sub nr. 55.153 din 08.07.2026;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 296 din 18 mai 2026, CF nr.72532 Zalău și CF nr.78217 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.286 alin.4 și Anexa nr.4, punctul 1, art. 296 alin.2 și alin.7, art. art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 128 mp, identificat cu nr. cadastral 72532, CF nr. 72532 Zalău și asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 11 mp, identificat cu nr. cadastral 78217, CF nr. 78217 Zalău, libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumurilor publice **strada Lascăr Catargiu și strada Ioan Ghica** cu privire la care proprietarul acestuia a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 296 din 18 mai 2026.

Art.2. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenurilor identificate la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunile stradale pentru aceste imobile.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilelor în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarul imobilelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călin Cristian Forț



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazacaș

