



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 230
din 23 iulie 2026

privind aprobarea modificării Contractului de administrare nr. 8929 din 31.01.2022, în sensul actualizării datelor de identificare cadastrală ca urmare a înscrierii terenului și construcțiilor aferente Creșei Meseș - structură a Creșei „Voinicel” Zalău și a Creșei Mare – extensie a Creșei „Voinicel” Zalău, în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul local al municipiului Zalău
Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 57437 din 15.07.2026 și Raportul de specialitate comun întocmit de către Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică și Direcția Economică, având nr. 57440 din 15.07.2026;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Contractul de administrare nr. 8929 din 31.01.2022 încheiat între Municipiul Zalău și Creșa „Voinicel”;

Încheierea OCPI - BCPI Zalău nr. 32641 din 27.04.2026, precum și Încheierea OCPI - BCPI Zalău nr. 37040 din 08.05.2026;

Prevederile art. 146 din Legea nr. 198/2023 privind Legea învățământului preuniversitar;

Dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;

Conform prevederile art. 867 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 286 alin. 4, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 300 alin. 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se modifică/completează Contractul de administrare nr. 8929 din 31.01.2022 încheiat între Municipiul Zalău și Creșa Voinicel cu sediul în Municipiul Zalău, ca urmare a actualizării datelor de identificare cadastrală, în urma înscrierii terenului și construcțiilor aferente Creșei Meseș - structură a Creșei „Voinicel” Zalău și a Creșei Mare – extensie a Creșei „Voinicel” Zalău, în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și a valorilor imobilelor ca urmare a modificărilor survenite, în sensul că art. 1 al contractului de administrare, va avea următorul cuprins :

„Art. 1. Proprietarul transmite în administrarea Creșei Voinicel în calitate de administrator a următoarelor bunuri imobile proprietate publică a Municipiului Zalău:

a) spațiile în suprafață totală de 431,45 mp (4 săli multifuncționale -288 mp, 1 oficiu pentru veselă – 6,6 mp, 2 săli mese – 42 mp, 2 grupuri sanitare- 39,40 mp, 3 birouri – 24,85 mp, 1 cabinet medical – 16 mp, 1 grup sanitar personal – 3 mp, 1 spălătorie-11,6 mp), având numărul de inventar 1870, cu o valoare de inventar de 1.520.967,22 lei utilizate de Creșa Voinicel în imobilul corp clădire – Grădinița cu Program Prelungit „Voinicel”, proprietatea publică a Municipiului Zalău situată în Zalău, str. Alea Toamnei, nr. 1A, județul Sălaj, identificat în CF nr. 54047, nr.cad. 54047-C1;

b) teren cu construcții Creșa Meseș- structură a Creșei „Voinicel” Zalău, situat în Municipiul Zalău, str. Al. Lăpușneanu, nr.6, identificat în Cartea Funciară nr. 80487 UAT Zalău, nr. cadastral 80487 – teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 2469 mp, înregistrat în evidențele patrimoniale cu nr. de inventar 3965, având valoare de inventar de 245.627,35 lei și construcțiile de sub A1.1 cu număr cadastral 80487-C1 în suprafață construită la sol de 813,8 mp, înregistrată în evidențele

patrimoniale cu nr. de inventar 1860, cu o valoare de inventar de 4.933.238,52 lei (conform fișelor mijloacelor fixe anexate), proprietatea publică a Municipiului Zalău.

c) teren cu construcții Creșa Mare - anexă a Creșei „Voinicel” Zalău, situat în Municipiul Zalău pe str. Bistriței, nr.5, identificat în Cartea Funciară nr. 80562 UAT Zalău, nr. cadastral 80562 – teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 6514 mp, înregistrat în evidențele patrimoniale cu nr. de inventar 7052, având valoare de inventar de 647.819,35 lei și construcțiile de sub A1.1 cu număr cadastral 80562-C1 în suprafață construită la sol de 2409,1 mp, înregistrată în evidențele patrimoniale cu nr. de inventar 1874, cu o valoare de inventar de 18.190.632,60 lei (conform fișelor mijloacelor fixe anexate), proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Art.2. Modificările menționate la articolul 1, vor face obiectul unui act adițional la contractul de administrare nr. 8929 din data de 31.01.2022.

Art.3. Influențele patrimoniale la Creșa „Voinicel” Zalău, se vor reflecta în situația patrimonială și financiară ale lunii iulie 2026.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Creșa „Voinicel” Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Forț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina – Bianca Fazacaș**

