



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Salaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.23

din 28 ianuarie 2026

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numerele cadastrale 58780, respectiv 79911, libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumului public str. Ștefan cel Mare și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.926 din 12.01.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.910 din 12.01.2026;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1704 din 17.12.2025 a notarului public Tolan Anamaria - Mădălina, CF nr.58780 Zalău și CF 79911 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art. 286 alin. 4 și Anexa nr. 4, punctul 1, art.296 alin.2 și alin.7, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, în suprafață de 75 mp, (din acte) și 74 mp. (măsurată) identificat cu nr. cadastral 58780, CF nr.58780 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Ștefan cel Mare cu privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.1704 din 17.12.2025.

Art.2. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, în suprafață de 11 mp, identificat cu nr. cadastral 79911, CF nr.79911 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Ștefan cel Mare cu privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.1704 din 17.12.2025.

Art.3. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenurilor identificate la art.1 și art.2 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea asigurării tramei drumului public str. Ștefan cel Mare.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin - Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina - Bianca Eazacaș

