



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 229

din 23 iulie 2026

privind constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău asupra imobilului, teren în suprafață totală de 30 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții „Extindere rețele electrice de distribuție în localitatea Zalău-zona Poienile Aghireșului”

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.57891 din 16.07.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.57895 din 16.07.2026;
- Solicitarea formulată de către Societatea Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Zalău înregistrată sub nr.55777 din 09.07.2026;
- Extrasul C.F nr.68323 din 08.07.2026 pentru imobil teren în suprafață de 75.339 mp aflat în domeniul privat al Municipiului Zalău;
- Proiectul nr.E-25-6025 „Extindere rețele electrice de distribuție în localitatea Zalău-zona Poienile Aghireșului”;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Prevederile art.12 alin.(2) lit. a-c și alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- Văzând dispozițiile art. 621 alin.(1) și art.1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, coroborate cu dispozițiile art.12 alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- Văzând totodată și dispozițiile art.1 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- În baza art. 108, art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău, asupra imobilului teren în suprafață totală de **30 mp**, proprietatea privată a Municipiului Zalău, pe care va fi amplasat un punct de transformare care face obiectul lucrării de investiții „Extindere rețele electrice de distribuție în localitatea Zalău-zona Poienile Aghireșului”, conform Planului de situație ce constituie **Anexa nr.1 la prezenta hotărâre**.

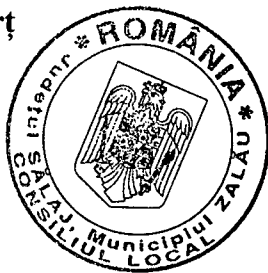
Art.2. Se încredințează Direcția Patrimoniu să întocmească convenția privind constituirea dreptului de uz și servitute în condițiile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Societatea Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina-Bianca Fazacaș**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68323 Zalau

Nr. cerere	54061
Ziua	08
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214130615



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Poienile Aghireș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68323	75.339	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39472 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 261, din 24/08/2017 emis de Consiliul local al Municipiului Zalău și documentație cadastrală; Act Administrativ nr. adresa nr. 9688, din 23/10/2017 emis de Instituția Prefectului Județului Sălaj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	7.172	14	15	16.621	15	16	14.171
16	17	7.519	17	18	27.582	18	19	10.315
19	20	25.258	20	21	11.216	21	22	49.497
22	23	6.1	23	24	5.689	24	25	12.45
25	26	15.999	26	27	38.562	27	28	42.484
28	29	15.483	29	30	19.072	30	31	0.65
31	32	23.315	32	33	24.122	33	34	40.728
34	35	43.364	35	36	25.853	36	37	55.559
37	38	38.772	38	39	23.595	39	40	26.983
40	41	34.164	41	42	21.79	42	43	17.004
43	44	9.509	44	45	33.41	45	46	34.207
46	47	10.516	47	48	56.31	48	49	49.125
49	50	39.102	50	51	18.813	51	52	33.777
52	53	49.319	53	54	4.484	54	55	9.08
55	56	22.103	56	57	15.672	57	58	26.469
58	59	20.934	59	60	45.007	60	61	52.585
61	62	30.241	62	63	38.763	63	64	51.403
64	65	8.756	65	66	36.177	66	67	22.774
67	68	64.961	68	69	44.163	69	70	32.07
70	1	36.321						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

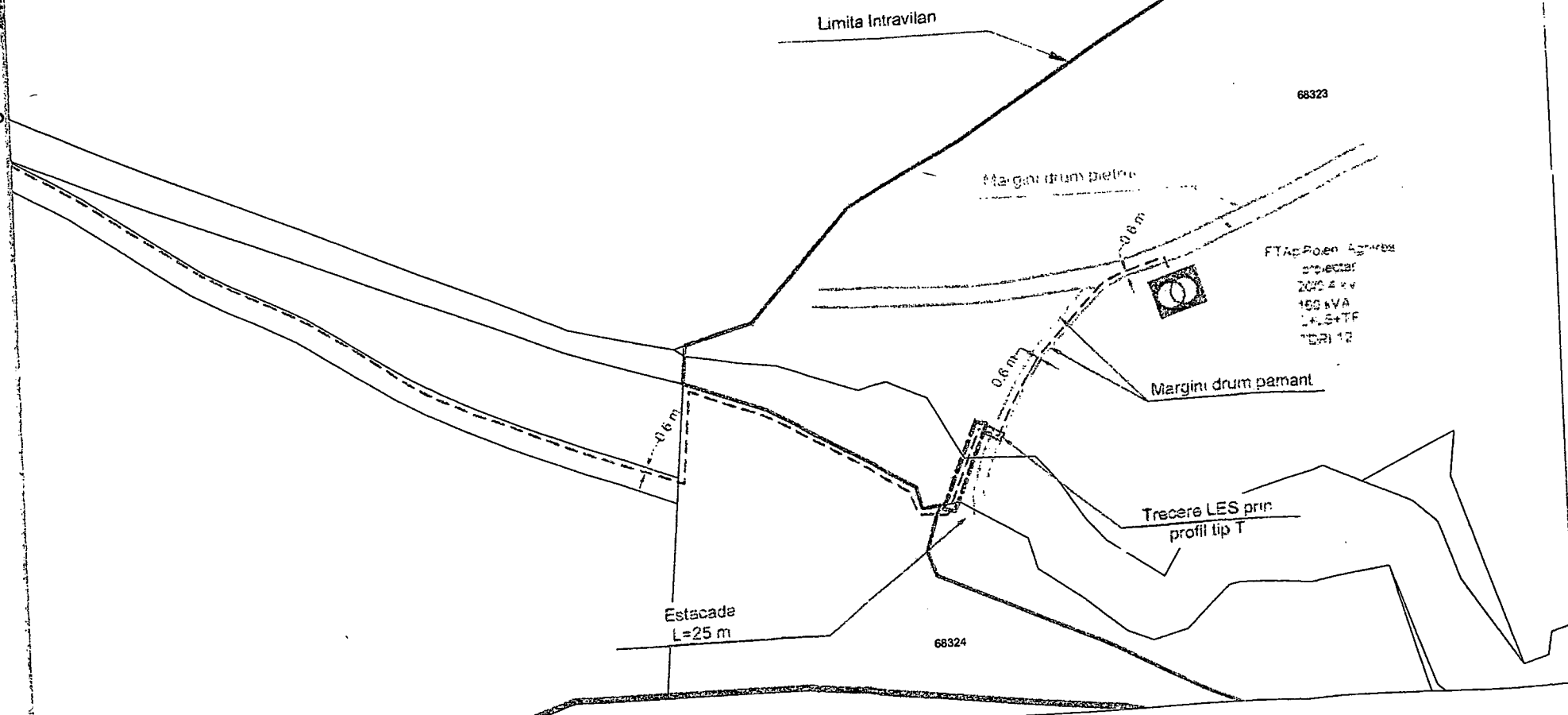
Data și ora generării,

08/07/2026, 09:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 229 din 23.07.2020

6



Verificator ANRE					
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data	
 Distribuție Energie Electrică România Compartiment Proiectare Zalău		Distribuție Energie Electrică România S.A. Str. Ardeal, Nr. 228, 490558, Cluj-Napoca, Județul Cluj Tel: +40 264 235 065 C.I.P. DEER 601445722 Fax: +40 264 235 930 E.C. DEER 200202017 www.distribuțieenergie.ro		Beneficiar: Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Zalău -	
Specificatie	Nume	Samnatura	Scara:	Titlu Proiect:	Proiect nr.
Sef proiect	Ing. Crisan Mircea		1:1000	Extindere rețele electrice de distribuție în localitatea Zalău - zona Polenile Aghiresului	E-25-6025
Proiectat	Ing. Buhatel Paul				
Verificat	Ing. Buhatel Paul				
Desenat	Ing. Crisan Mircea				
Aprobat	Ing. Buhatel Paul				
			Data:	Titlu Planșă:	Planșă nr.
			07.2025	PLAN DE SITUATIE	3.

LEGENDA:

LES 20 KV proiectata

Anexa nr 1 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 229 din 23.07.2026

Limita Intravilan