



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 225

din 23 iulie 2026

privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău – în proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, a bunurilor rezultate la finalizarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău" din Municipiul Zalău, recepționate în baza Procesului Verbal de recepție nr.94299 din 27.11.2025 și transmiterea acestora în evidența financiar contabilă, gestiunea și administrarea SADP Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 55.775 din 09.07.2026 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Tehnice nr.55.821 din 09.07.2026;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- adresa Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, Achiziții Publice nr. 15.540 din 24.02.2026;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.94.299 din 27.11.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Creșterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău" din Municipiul Zalău, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 39.627 din 17.05.2024 încheiat între Municipiul Zalău și executantul Paulo Gepa Construct SRL și Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări-Anexa 8;
- Contractul de administrare nr. 36.254/2010 încheiat între Municipiul Zalău și Serviciul de Administrare a Domeniului Public Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit.a, art. 129 alin.(2) lit. c, alin. (6) lit. a, art.139 alin (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a, art. 286 alin. 4 și art.354 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău – în proprietatea publică/privată, a bunurilor rezultate la finalizarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău" din Municipiul Zalău, recepționate în baza Procesului Verbal de recepție nr.94299 din 27.11.2025 în valoare totală de **1.852.955,24 lei**, identificate conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Transmiterea bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, identificate conform **Anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, în valoare de totală de **1.840.161,38 lei**, în evidența financiar contabilă, gestiunea și administrarea **Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău**, în baza Contractului de administrare **nr. 36254/2010**, sens în care se va proceda la încheierea unui act adițional la contractul existent.

Art.3. Bunul reprezentând "Bransament electric trifazat" identificat în **Anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, în valoare totală de **12.794,36 lei**, proprietatea Municipiului Zalău, se va preda în exploatarea operatorului de rețea în baza unei convenții cadru inițiate de către operator Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău, conform punctului 12 alin. (6) din Avizul Tehnic de Racordare nr.6060250900627/07.10.2025.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică;
- Direcția economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Tehnică;
- Serviciul de Administrare a Domeniului Public Zalău;
- Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș**





MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMĂRIE

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 225 din 23.08.2026

Anexa nr.1

Situația bunurilor proprietate publică/privată a municipiului Zalău rezultate în urma lucrărilor "Cresterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău" din Municipiul Zalău, recepționate în baza PV recepție nr.94299/27.11.2025

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire	Elemente de identificare	U.M	Cant.	Valoarea de inventar lei	Situația juridica
1	10002	Cladire Sediul SADP, bld. M. Viteazul nr. 68	CF 75395 Zalau nr. cad.75395-C1, S.constr.=228 mp, Sc.=228 mp, Sc.d=374 mp, instalatii sanitare, 64 ml-27.087,87 lei, instalatii termice-93.605,78 lei, instalatii electrice-147.226,81 lei	buc	1	1.437.412,55	Domeniul public
2	nr. nou	Amenajare alei pietonale/carosabile (platforme betonate pietonale/auto), trotuar gardă, rampa dizabilitati(15,60mp)		mp	280	148.669,88	Domeniul public
3	nr. nou	Alimentare cu apa curtea interioara sediu SADP	Teava HDPE Dn25	ml	4	1.101,24	Domeniul public

4	nr. nou	Canalizare pluviala curtea interioara sediu SADP	Tub PVC D110 - 8 m, teava pvc 50 - 8 ml, Teava PVC D160x3.6mm - 36 ml, camin de vizitare Dext 1,040m - 1 buc, gura de scurgere prefabricata D400 300x500mm - 3 buc, capac si rama tip III carosabil- 2 buc	ml	52	16.112,70	Domeniul public
5	nr. nou	Canalizare menajera curtea interioara SADP	Tub PVC-KG D=110mm - 1o ml, teava PVC 50 - 10 ml, Teava PVC-KG D=160x3.6mm - 5ml, camin de vizitare Dext=1,040 m - 1 buc, capac si rama tip III carosabil- 1 buc, Foraj orizontal cu pozare tun PVC D160 mm - 5 ml	ml	25	10.158,69	Domeniul public
6	nr. nou	Radiator electric pentru baie		buc	2	1.201,46	Domeniul privat
7	nr. nou	Boiler electric V=15 l		buc	1	655,60	Domeniul privat
8	nr. nou	Boiler electric extraplat		buc	1	2.815,07	Domeniul privat
9	nr. nou	Termostat de ambianta		buc	15	4.844,72	Domeniul privat
10		Pompa de caldura aer - apa hibrida		buc	1	38.092,10	Domeniul privat
11	nr. nou	Vas de expansiune 18 l		buc	1	523,57	Domeniul privat

12	nr. nou	Separator hidraulic		buc	1,00	3.465,93	Domeniul privat
13	nr. nou	Pompa de circulație electronica		buc	1,00	2.834,41	Domeniul privat
14	nr. nou	Aparat de ventilație locala cu recuperare de caldura		buc	8	36.381,24	Domeniul privat
15	nr. nou	Convector electric de perete		buc	4	2.248,67	Domeniul privat
16	nr. nou	Sistem de panouri solare fotovoltaice	34 buc. panouri fotovoltaice cu puterea totală de 15.130kW, invertor trifazat /monofazat de 15 kW cu sistem antiinsularizare	buc	1,00	124.083,16	Domeniul privat
17	nr. nou	Aparat aer conditionat 24000 BTU		buc	1,00	9.560,38	Domeniul privat
18	nr. nou	Bransament electric trifazat	TYIR 3x16+25 mmp, Cablu ACYAbY 3X150+70 mmp, BMPT		38 ml	12.794,36	Domeniul public
		Total				1.852.955,74	

Director Executiv
Alexandru Pura

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 225 din 23.07.2016

Şef Serviciu
Adina Predescu



Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 225 din 23.07.2026

Anexa nr.2

Situația bunurilor proprietate publică/privată a municipiului Zalău rezultate în urma lucrărilor "Cresterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău" din Municipiul Zalău, recepționate în baza PV recepție nr.94299/27.11.2025 ce se transmit în evidența financiar contabilă, gestiunea și administrarea SADP Zalău

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire	Elemente de identificare	U.M	Cant.	Valoarea de inventar LEI
1	10002	Cladire Sediul SADP, bld. M. Viteazul nr. 68	CF 75395 Zalău nr. cad.75395-C1, S.constr.=228 mp, Sc.=228 mp, Sc.d=374 mp, instalații sanitare, 64 ml-27.087,87 lei, instalații termice-93.605,78 lei, instalații electrice-147.226,81 lei	buc	1	1.437.412,55
2	nr. nou	Amenajare alei pietonale/carosabile (platforme betonate pietonale/auto), trotuar gardă, rampa dizabilitati(15,60mp)		mp	280	148.669,88
3	nr. nou	Alimentare cu apa curtea interioara sediu SADP	Teava HDPE Dn25	ml	4	1.101,24

4	nr. nou	Canalizare pluviala curtea interioara sediu SADP	Tub PVC D110 - 8 m, teava pvc 50 - 8 ml, Teava PVC D160x3.6mm - 36 ml, camin de vizitare Dext 1,040m - 1 buc, gura de scurgere prefabricata D400 300x500mm - 3 buc, capac si rama tip III carosabil- 2 buc	ml	52	16.112,70
5	nr. nou	Canalizare menajera curtea interioara SADP	Tub PVC-KG D=110mm - 1o ml, teava PVC 50 - 10 ml, Teava PVC-KG D=160x3.6mm - 5ml, camin de vizitare Dext=1,040 m - 1 buc, capac si rama tip III carosabil- 1 buc, Foraj orizontal cu pozare tun PVC D160 mm - 5 ml	ml	25	10.158,69
		Total bunuri domeniul public - SADP				1.613.455,06
6	nr. nou	Radiator electric pentru baie		buc	2	1.201,46
7	nr. nou	Boiler electric V=15 l		buc	1	655,60
8	nr. nou	Boiler electric extraplat		buc	1	2.815,07
9	nr. nou	Termostat de ambianta		buc	15	4.844,72
10		Pompa de caldura aer - apa hibrida		buc	1	38.092,10
11	nr. nou	Vas de expansiune 18 l		buc	1	523,57
12	nr. nou	Separator hidrolic	2	buc	1,00	3.465,93

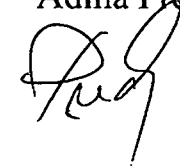
13	nr. nou	Pompa de circulatie electronica		buc	1,00	2.834,41
14	nr. nou	Aparat de ventilatie locala cu recuperare de caldura		buc	8	36.381,24
15	nr. nou	Convector electric de perete		buc	4	2.248,67
16	nr. nou	Sistem de panouri solare fotovoltaice	34 buc. panouri fotovoltaice cu puterea totală de 15.130kW, invertor trifazat /monofazat de 15 kW cu sistem antiinsularizare	buc	1,00	124.083,16
17	nr. nou	Aparat aer conditionat 24000 BTU		buc	1,00	9.560,38
		Total bunuri domeniul privat-SADP				226.706,32
		Total SADP				1.840.161,38

Director Executiv
Alexandru Pura



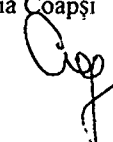
Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 225 din 23.07.2026

Şef Serviciu
Adina Predescu



DP/SP/C.L.-lex

Întocmit
Lia Coapşi





MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMĂR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zaleusj.ro e-mail: primaria@zaleusj.ro

Anexa nr.3

privind bunurile proprietatea publică a municipiului Zalău rezultate în urma lucrărilor "Cresterea eficienței energetice a sediului SADP Zalău" din Municipiul Zalău, ce se va preda operatorului DEER, Sucursala Zalău în baza unei Convenții cadru

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire	Elemente de identificare	U.M	Cant.	Valoarea de inventar LEI
1	nr. nou	Bransament electric trifazat	TYIR 3x16+25 mmp, Cablu ACYAbY 3X150+70 mmp, BMPT		38 ml	12.794,36
		Total				12.794,36

Director Executiv
Alexandra Pura

Anexa nr. 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 225 din 23.07.2026

Şef Serviciu
Adina Predescu