



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 216

din 23 iulie 2026

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului teren intravilan identificat în Cartea Funciară nr. 65219 Zalău, nr. cad. 65219 în suprafață de 263 mp situat pe str.Dacia, din Municipiul Zalău, județul Sălaj

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.56772 din 14.07.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Administrație Publică nr.56774 din 14.07.2026;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Adresa Direcției Administrație Publică nr.27704 din 01.04.2026;

Hotărârea de Guvern nr. 966/2002 prin care s-a aprobat inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, publicată în Monitorul Oficial nr.681 bis din 16.09.2002, anexa 2 cap.V.nr. crt.552;

H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Prevederile art.864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3, lit.g, art.286 alin.4, art.287, art.361 alin.2 și alin.3, art.243 alin.1 lit.a, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului teren intravilan identificat în Cartea Funciară nr. 65219 Zalău, nr. cad. 65219 în suprafață de 263 mp. categoria de folosință curți – construcții, poziția nr. 552 din Anexa nr. 2, cap.V din Hotărârea Guvernului nr.966/2002 prin care s-a aprobat inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, publicată în Monitorul Oficial nr. 681 bis din 16.09.2002, situat pe str.Dacia nr. FN, din Municipiul Zalău, jud Sălaj, având nr de inventar 40012 și valoare de inventar de 56.750,12 lei, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare, conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a încetării uzului public de interes local.

Art.2. Se declară încetat uzul și interesul public local al imobilului identificat prin nr. cadastral 65219, înscris în Cartea Funciară nr.65219 Zalău, situat în Municipiul Zalău str. Dacia nr.FN.

Art.3. În baza prezentei hotărâri se va modifica regimul juridic al imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 65219 Zalău din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina -Bianca Fazacaș



Anexa m. 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:250

ANEXA 1.35

Nr. cadastral

65019

Suprafata masurata a imobilului (mp)

263

Adresa Imobilului

Mun. Zalau, str. Dacia, jud. Salaj

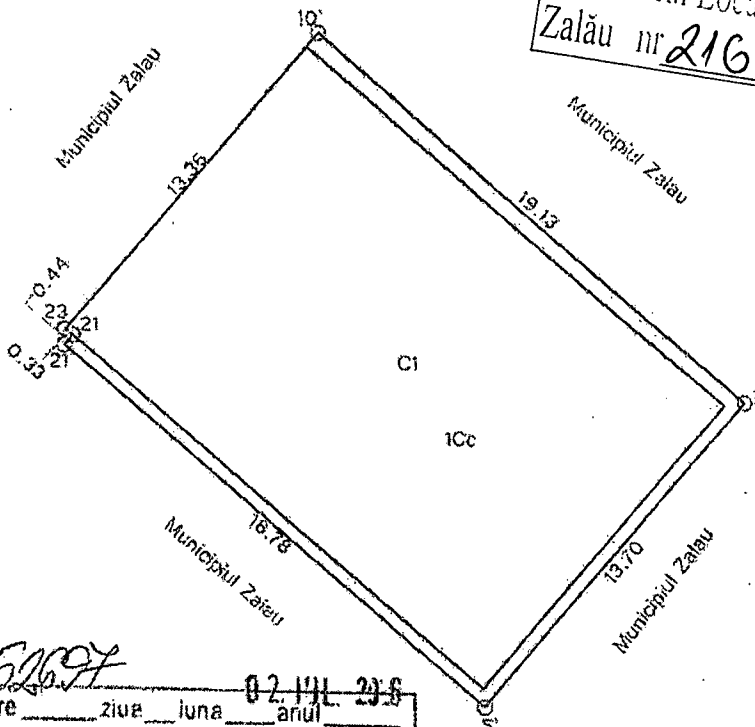
Nr. Carte Punctara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

ZALAU - Intravilan

362283
650165

Anexa nr 1 la Hotarare
Consiliului Local al Municipiului
Zalau nr 216 din 13.07.2026



362283
650019

Nr. Inregistrare _____ ziua _____ luna _____ anul _____
Copie confirmă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de _____
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____
-referent-

362449
650019

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	263	Teren intravilan neimprejmuit
Total:	-	263	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	238	Pond term. nr 33, construit din caramida, in anul 1985, cu suprafata construita deasupra = 238 mp.
Total:	-	238	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 263 mp
Suprafata din act = 263 mp

Executant: TARCEA JOAN

Confirmă exactitatea măsurătorilor la teren,
corectitudinea informațiilor documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila
Data: 02.12.2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parala

Data:

Stampila BCPI

2014/13.01.2015



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65219 Zalău

Nr. cerere	44674
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211019174



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str DACIA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65219	/ 263 /	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2008 / 23/01/2015		
Act Normativ nr. H.G. 966, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 2 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Zalău și documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU, -domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

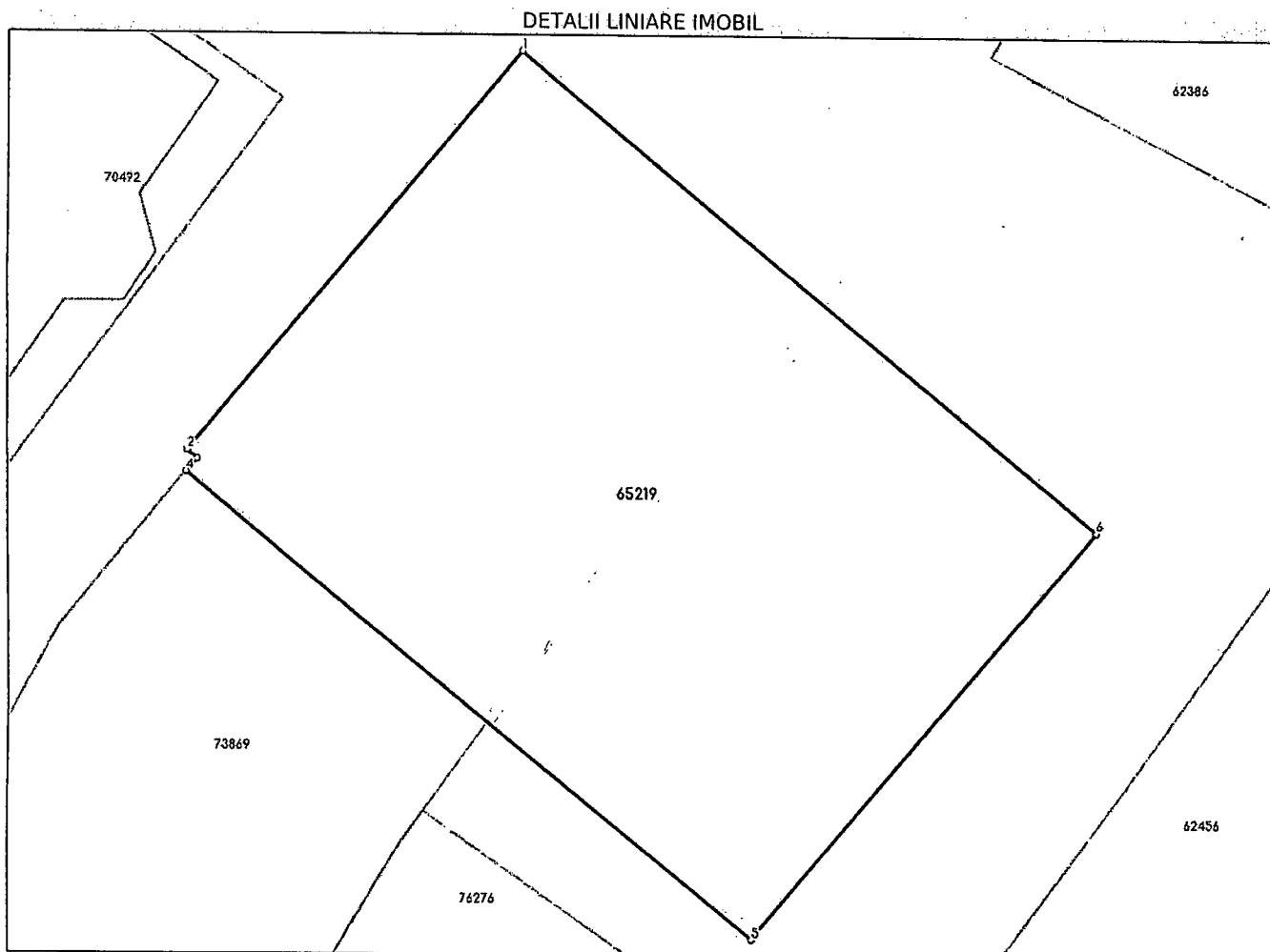
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65219	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	263	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65219-C1	construcții industriale și edilitare	238	Cu acte	S. construită la sol: 238 mp; PUNCT TERMIC NR. 35, CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ÎN ANUL 1988, CU SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ DE 238 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.356
2	3	0.328
3	4	0.441

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	18.784
5	6	13.698
6	1	19.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/05/2026, 12:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>