



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 211

din 25 iunie 2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Centrală electrică fotovoltaică - Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 50605/23.06.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 50606/23.06.2026 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT pentru obiectivul de investiții: „Centrală electrică fotovoltaică - Municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de **4.783.416,08 lei cu TVA, din care, construcții montaj 2.061.849,43 lei cu TVA**, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori la faza faza PT pentru obiectivul de investiții: „Centrală electrică fotovoltaică - Municipiul Zalău”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina-Bianca Fazacaș

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Executant: SERVELECT SRL
Proiectant: SERVELECT SRL

SERVELECT
Energy is money! We save both.

Obiectivul: Centrală electrică fotovoltaică – Municipiul Zalău (achiziție produse, inclusive
montaj și punere în funcțiune, lucrări de racordare la rețeaua electrică și
documentații tehnico-economice faza PT și DTAC, DTOE, obținere

Amexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 211 din 25.06.2016

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	38,250.00	8,032.50	46,282.50
1.2.1	Ob.2 Amenajarea terenului	38,250.00	8,032.50	46,282.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		38,250.00	8,032.50	46,282.50
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Ob.5 Lucrări pe tarif de racordare_ATR_6060250100029_din_30.05.2025	678,300.00	142,443.00	820,743.00
TOTAL CAPITOL 2		678,300.00	142,443.00	820,743.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	246,000.00	49,183.76	295,183.76
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	246,000.00	49,183.76	295,183.76
3.1.3.1	Studiu de soluție racordare la SEN	246,000.00	49,183.76	295,183.76
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	190,000.00	8,400.00	198,400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150,000.00	0.00	150,000.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	72,500.00	15,225.00	87,725.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	67,500.00	14,175.00	81,675.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8	Asistenta tehnica	29,798.89	6,257.77	36,056.66
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.2	Dirigentie de santier	19,798.89	4,157.77	23,956.66
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		538,298.89	79,066.53	617,365.42

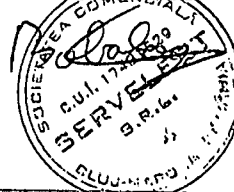
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	648,012.90	136,082.71	784,095.61
4.1.1	Ob.3 Instalatie electrică curent continuu	437,747.23	91,926.92	529,674.15
4.1.2	Ob.4 Instalatie electrică curent alternativ	210,265.67	44,155.79	254,421.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	329,344.89	69,162.42	398,507.31
4.2.1	Ob.4 Instalatie electrică curent alternativ	7,883.01	1,655.43	9,538.44
4.2.2	Ob.3 Instalatie electrică curent continuu	321,461.88	67,506.99	388,968.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,379,480.92	289,690.99	1,669,171.91
4.3.1	Ob.3 Instalatie electrică curent continuu	824,000.89	173,040.19	997,041.08
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatie electrică curent continuu	824,000.89	173,040.19	997,041.08
4.3.2	Ob.4 Instalatie electrică curent alternativ	555,480.03	116,650.80	672,130.83
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatie electrică curent alternativ	555,480.03	116,650.80	672,130.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,356,838.71	494,936.12	2,851,774.83

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,100.00	2,121.00	12,221.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,100.00	2,121.00	12,221.00
	Ob.1 Organizare de santier	10,100.00	2,121.00	12,221.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,224.03	0.00	10,224.03
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC, pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	8,520.03	0.00	8,520.03
5.2.3	Cota aferenta ISC, pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1,704.00	0.00	1,704.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acordun, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	327,318.76	68,736.94	396,055.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,460.00	936.60	5,396.60
TOTAL CAPITOL 5		352,102.79	71,794.54	423,897.33
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.1.1	Pregatire personal	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	19,300.00	4,053.00	23,353.00
6.2.1	Realizare legaturi si efectuarea verificarilor, testelor si probelor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
6.2.2	Punere in functiune a instalatiilor electrice	4,300.00	903.00	5,203.00
TOTAL CAPITOL 6		19,300.00	4,053.00	23,353.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL Centrală electrice fotovoltaică – Municipiul Zalău (achiziție produse, inclusive montaj și punere în funcțiune, lucrări de racordare la rețeaua electrică și documentații tehnic-economiche faza PT și DTAC, DTOE, obținere AC)	3,983,090.39	800,325.69	4,783,416.08
TOTAL Constructii+Montaj	1,704,007.79	357,841.64	2,061,849.43

Beneficiar,
MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant,
SERVELECT SRL



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 211 din 25.06.2016

Principalii indicatori tehnico economici actualizați aferenți obiectului de investiții
"Centrală electrică fotovoltaică - Municipiul Zalău", actualizați la data de 10.06.2025

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, este de de 4.783.416,08 lei cu TVA, respectiv 3.983.090,39 lei fără TVA, din care construcții + montaj (C+M), 2.061.849,43 lei cu TVA în conformitate cu devizul general;

Tabel 1. Indicatori de analiză financiară

DATE DE INTRARE ANALIZA FINANCIARĂ		
Rata financiară de actualizare	7%	
Perioada de implementare a proiectului	1	ani
Perioada de exploatare a investiției	25	ani
Perioada de referință	20	ani

Date macroeconomice			2026	2027
			Implementare	
			An 1	An 2
1	Inflația	%	10.0%	10.0%
2	Creșterea PIB	%	5.0%	5.0%
3	Creșterea reală a salariilor	%	10.0%	10.0%
4	Rata de schimb mediu (RON/EUR)	RON/EUR	5.12	5.30
Creșterea cheltuielilor de la an la an				
5	Cheltuieli materiale	%	0.0%	0.0%
6	Cheltuieli utilități	%	10.0%	10.0%
7	Cheltuieli privind transportul	%	0.0%	0.0%
8	Cheltuieli cu întreținerea și mentenanța	%	0.0%	10.0%

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 291 din 15.06.2026

Tabel 2 – Indicatori fizici

ID	Indicatori	Valoare	U.M.
Indicatorul I.1 -	Capacitate operațională suplimentară instalată de producere a energiei din surse regenerabile	1	MW
Indicatorul I.2 -	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	726,93	Échivalen t tone de CO2
Indicatorul I.3 -	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	1.188,97	MWh/an
Indicatorul I.4 -	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	23.779,4	MWh/20 ani
Indicatorul I.5 -	Procentul din producția totală de energie electrică din surse regenerabile, estimat pentru consum propriu	100%	%
Indicatorul I.6 -	Factor de capacitate al centralei	13,57	$1188/(1*8760)*100$

Modalitatea de calcul a indicatorilor:

1. Indicatorul 1.

Puterea instalată 1 MW.

2. Indicatorul 2.

Pentru determinarea reducerii de CO₂ s-a folosit factorul de emisii : 0,6119 tone CO₂/MWh, conform raportului ANRE pentru fiecare MWh din surse fosile pe baza datelor din Studiul de Fezabilitate realizat anterior.

$$1188,97 \text{ (MWh/an)} * 0,6119 \text{ tone CO}_2\text{/MWh} = 726,93 \text{ CO}_2$$

3. Indicatorul 3.

Determinarea producției estimative a sistemului PV a fost realizată utilizând platforma PVGIS pus la dispoziție de Comisia Europeană luând în considerare unghiul de înclinare a panourilor și orientarea acestora față de sud, rezultând o medie anuală de **1.188,97 MWh**.

PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

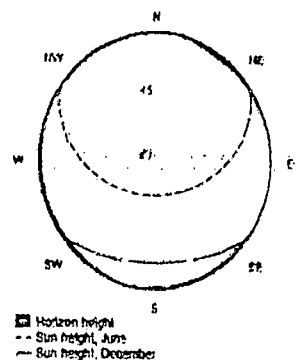
Provided inputs:

Latitude/Longitude: 47.228,23.007
Horizon: Calculated
Database used: PVGIS-SARAH3
PV technology: Cryst-Sil 2025
PV installed: 1000 kWp
System loss: 14 %

Simulation outputs

Slope angle: 20 °
Azimuth angle: 0 °
Yearly PV energy production: 1188977.3 kWh
Yearly in-plane irradiation: 1461.34 kWh/m²
Year-to-year variability: 44403.39 kWh
Changes in output due to:
Angle of incidence: -3.14 %
Spectral effects: 1.31 %
Temperature and low irradiance: -3.59 %
Total loss: -18.64 %

Outline of horizon at chosen location:



4. Indicatorul 4.

Calcularea producției pentru 20 de ani reprezintă adunarea producției anuale de energie a sistemului fotovoltaic pe perioada de referință.

5. Indicatorul 5.

Procentul din producția totală de energie din surse regenerabile estimat a fi folosit pentru consum propriu se determină după IBD-uri.

6. Indicatorul 6.

Producția medie anuală de energie din surse regenerabile / (Capacitatea operațională suplimentară instalată de producere a energiei din surse regenerabile [MW/h] * 8760 h) * 100

$$\frac{1188,97}{1 * 8760} * 100 = 13,57\%$$

a) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Estimări privind forța de munca ocupata prin realizarea investiției

- Număr de locuri de munca create în faza de execuție - 6 persoane (forța de munca este asigurată de executant)
- Număr de locuri de munca create în faza de operare - 1 persoane (se operează cu persoanele existente)

Beneficiarii investiției - MUNICIPIUL ZALAU.

b) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiție, exprimată în luni - 12 de luni de la data semnării contractului de achiziție.

1.1 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Strategia de implementare a proiectului de investiție cuprinde planul activităților necesare, măsurile întreprinse pentru atingerea obiectivelor proiectului, durata de implementare, durata de execuție, persoanele responsabile și sursele de finanțare.

Durata de implementare a proiectului este de 12 luni. Principalele etape identificate pentru implementarea investiției sunt:

Nr. Crt.	Activitățile proiectului
I.	Proiectare și asistență tehnică
	Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - DTAC
	Documentația pentru organizare a execuției lucrărilor - DTOE
	Elaborare Proiect Tehnic de Execuție, Caiete de Sarcini
	Asistență tehnică
II.	Execuția lucrărilor
	Organizare de șantier și amenajare teren
	Achiziții utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
	Lucrări de construcții (structură, arhitectură)
	Lucrări de montaj (tehnologice mecanice, electrice și de automatizare)
	Lucrări de PIF
	Predarea cărții tehnice a construcției și documentația finală aferentă recepției

Concluzii și recomandări

Se va executa un sistem fotovoltaic de 1000kWp cu panouri fotovoltaice monocristaline de 660W și cu 10 invertoare de 100kW.

Prestator

SERVELECT S.R.L.

Proiectant – Krisztian Bobolog



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 211 din 25.06.2026