



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 210

din 25 iunie 2026

**privind aprobarea Devizului general actualizat la faza de execuție a lucrărilor și
aprobarea executării unor lucrări suplimentare pentru obiectivul de investiții
„Construire locuințe nZEB plus pentru tineri, in Municipiul Zalau” – adaptare la teren
și asigurare utilități**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 50470/22.06.2026 al Primarului municipiului Zalău; Raportul de specialitate nr. 50480/22.06.2026 al Direcției tehnice și Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri, in Municipiul Zalau” – adaptare la teren și asigurare utilități, actualizat la faza de execuție a lucrărilor, conform Anexei nr. 1;

Art. 2. Se aprobă executarea unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri, in Municipiul Zalau” – adaptare la teren și asigurare utilități, propuse de proiectantul MOZAIK ARHITECTURA SRL prin Dispoziția de șantier nr. 4, în valoare totală de **13.738,24 lei cu TVA**, compensate valoric prin renunțarea la cantități de lucrări în valoare de 9.429,63 lei cu TVA și majorarea valorii contractului de lucrări cu **4.308,60 lei cu TVA**, inclusiv costurile suplimentare aferente serviciului de dirigenție de șantier, în valoare de **14,65 lei cu TVA**.

Art. 3. Dispoziția de șantier nr. 4/01.06.2026 constituie Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina-Bianca Fazacaș

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Zalău

Actualizat la faza de execuție a lucrărilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	14.776,49	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12.902,87	2.709,60	15.612,47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	27.679,36	2.709,60	15.612,47
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	415.799,51	87.317,90	503.117,41
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	18.748,60	1.680,00	20.428,60
3.1.1	Studii de teren	17.748,60	1.470,00	19.218,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,00	210,00	1.210,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.777,08	0,00	2.777,08
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare	177.335,69	12.747,00	190.082,69
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28.927,50	630,00	29.557,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	67.043,45	7.938,00	74.981,45
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.544,18	609,00	15.153,18
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	66.820,56	3.570,00	70.390,56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	36.294,43	7.536,90	43.426,90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.364,18	2.762,62	15.917,96
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13.155,34	2.762,62	15.917,96
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	208,84	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	22.734,66	4.774,28	27.508,94
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	195,59	0,00	0,00

	TOTAL CAPITOL 3	237.655,80	22.488,90	260.144,70
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.002.627,68	840.551,81	4.843.179,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	17.561,86	3.687,99	21.249,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	293.860,00	61.710,60	355.570,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.314.049,54	905.950,40	5.219.999,94
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19.293,75	4.051,69	23.345,44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16.537,50	3.472,88	20.010,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.756,25	578,81	3.335,06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.359,22	0,00	36.359,22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.023,45	0,00	26.023,45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.204,69	0,00	5.204,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.131,08	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	498.682,12	104.723,25	603.405,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.381,00	1.108,95	6.489,95
	TOTAL CAPITOL 5	559.716,08	109.883,88	669.599,97
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	686.602,70	144.186,57	830.789,27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	231.163,54	48.544,34	279.707,88
	TOTAL CAPITOL 7	917.766,24	192.730,90	1.110.497,15
TOTAL GENERAL		6.472.666,54	1.321.081,59	7.793.748,12
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.480.205,91	851.239,12	5.331.445,03

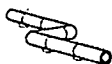
Director executiv,
ing. Dănuț Cosmin CUREA

Șef serviciu,
ing. Angelica POP

Întocmit,
Iulia Barbu
DT/SIA/P/IB/1 ex

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 210 din 16.06.2016.

SESOF PIPE



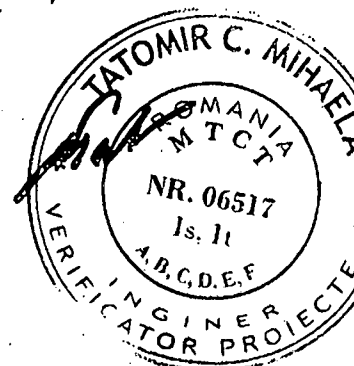
Anexa nr. 2 la Hotărârea DISPOZITIE
Consiliului Local al Municipiului

DISPOZITIE DE SANTIER : Nr. 4 din 01.06.2026 Zalău nr. 210 din 25.06.2026

1.1 Denumirea proiectului	CONSTRUIREA DE LOCUINȚE nZEB-PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL ZALĂU.
1.2 Amplasament	mun. Zalau, str. Lt. col. Pretorian, nr. F.N, C.F. 78105, jud. Salaj.
1.3 Beneficiar	MUNICIPIUL ZALAU.
1.4 Elaborator	S.C. SESOF PIPE S.R.L.
1.5 Numarul proiectului	017/2025
1.6 Faza de proiectare D.T.A.C. / P.Th.	

In urma MEMORIULUI JUSTIFICATIV NR. 1 DIN 20.04.2026 se dispun urmatoarele:

- *Se vor modifica traseele de alimentare cu apa si canalizare menajera.*
- *Se vor monta apometre cu citire la distanta pentru fiecare apartament*
- *Se va monta apometru in caminul de distributie*



Diferenta decontării lucrărilor se va asigura din capitolul 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute

Intocmit,
ing. Aura - Cristina PATRÎN



Pr. nr.: 17/2025

Proiect: CONSTRUIREA DE LOCUINȚE nZEB-PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL ZALĂU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Faza: D.T.A.C./P.Th



Memoriu tehnic justificativ pentru
DISPOZITIE DE SANTIER NR. 4 DIN 01.06.2026

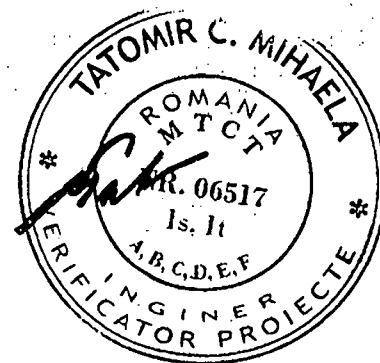
1.1 Denumirea proiectului	CONSTRUIREA DE LOCUINȚE nZEB-PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL ZALĂU.
1.2 Amplasament	mun. Zalau, str. Lt. col. Pretorian, nr. F.N, C.F. 78105, jud. Salaj.
1.3 Beneficiar	MUNICIPIUL ZALAU.
1.4 Elaborator	S.C. SESOF PIPE S.R.L.
1.5 Numarul proiectului	017/2025
1.6 Faza de proiectare	D.T.A.C. / P.Th.

Conform avizului nr. 1829 din 14.07.2025 emis de serviciul de apă al localitatii, se va revizui documentatia astfel: se va modifica solutia de alimentare cu apa si canalizare menajera, intrucat prin aviz se indica alte puncte de racord. Se vor reface traseele astfel incat sa se respecte prevederile impuse.

La cererea utilizatorului final, investitia se va dota si cu apometre cu citire la distanta pentru fiecare apartament, care vor fi montate in cutiile de distributie pe fiecare etaj.

Anexam la acest memoriu justificativ :

1. Dispozitie de santier
2. Lista de cantitati
3. H01 - Plan de retele hidroedilitare



Intocmit,
ing. Aura - Cristina





Lista de cantitati aferenta DISPOZITIE DE SANTIER : Nr.4 din 01.06.2026

1.1 Denumirea proiectului	CONSTRUIREA DE LOCUINȚE nZEB-PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL ZALĂU.
1.2 Amplasament	mun. Zalau, str. Lt. col. Pretorian, nr. F.N, C.F. 78105, jud. Salaj.
1.3 Beneficiar	MUNICIPIUL ZALAU.
1.4 Elaborator	S.C. SESOF PIPE S.R.L.
1.5 Numarul proiectului	017/2025
1.6 Faza de proiectare	D.T.A.C. / P.Th.

NOTA RENUNȚARE « REțele EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA BRUTA »

- Aranjarea in vederea imbinarii a tuburilor din PEHD, D < 50 mm inclusiv, inclusiv pozitionarea in pamant dupa imbinare - 20 ml
- Aranjarea in vederea imbinarii a tuburilor din PEHD, D < 63 mm inclusiv, inclusiv pozitionarea in pamant dupa imbinare - 30 ml
- Sapatura manuala si mecanizata de pamant in spatii limitate pentru conducte in teren tare; - 22 mc
- Umplutura in santuri la conducte de canalizare cu substrat de nisip de 15 cm si acoperire 20 cm; - 3 mc
- Efectuare proba etans pres instal apa calda,rece,din teava pvc(G) sau pe,pp,pp-R d=16-110 MM - 50 ml
- Camin de vane si golire din beton armat-prefabricat LxIxH=1200x1200x1700, echipat cu piese de trecere pentru conducte, scari de acces. Capac si rama din fonta carosabil tip IV conform STAS 2308/81- DN800 - 1 buc

NOTA RENUNȚARE « REțele EXTERIOARE DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE »

- Montarea tuburilor Dn=110 mm din PVC-KG, imbinate prin mufe si garnituri, la canalizari exterioare - 20 ml
- Sapatura manuala de pamant in spatii limitate pana la 1 m latime si 1.5 m adancime pentru pozare conducte si cabluri - 38 mc
- Umpluturi in straturi compactate cu piatra sparta si nisip, compactate cu mijloace mecanice - 3 mc
- Banda de avertizare din polietilena cu fir de cupru, amplasata in transee la 50 cm deasupra conductei - 24 ml
- Montarea caminului menajer - 3 buc
- Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=1 - 2m din tub beton cu cep si buza la canale cu dn 800 - 3 buc
- Cot PE 100 la 30 D=160 - SDR11 - 8 buc



NOTA COMANDA SUPLIMENTARA » RETELE EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA BRUTA »

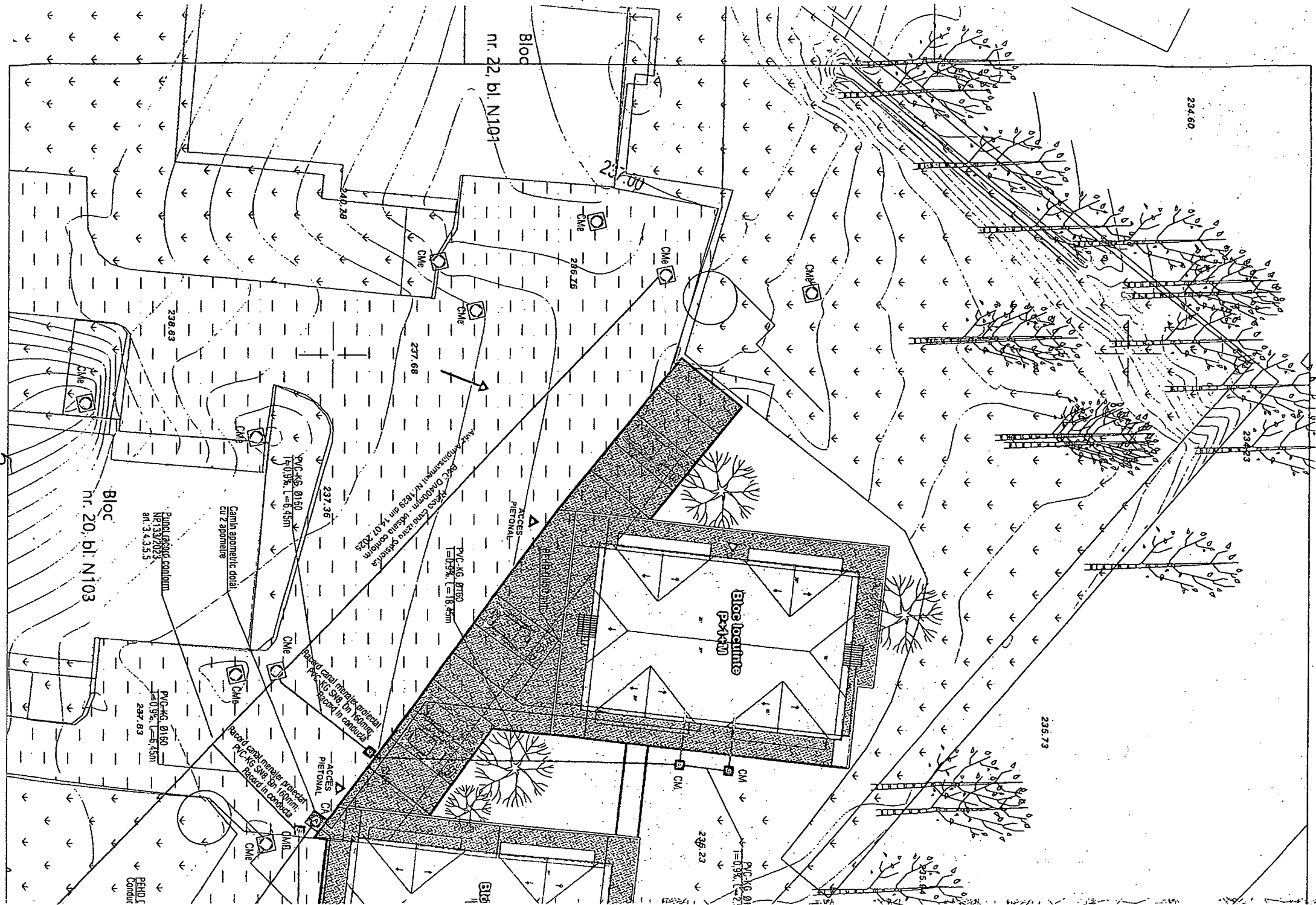
- Apometru general - 2 buc
- Conductă Apa potabila Dn 40 inclusa bransare, musfe electrofuziune, acc - 25 ml

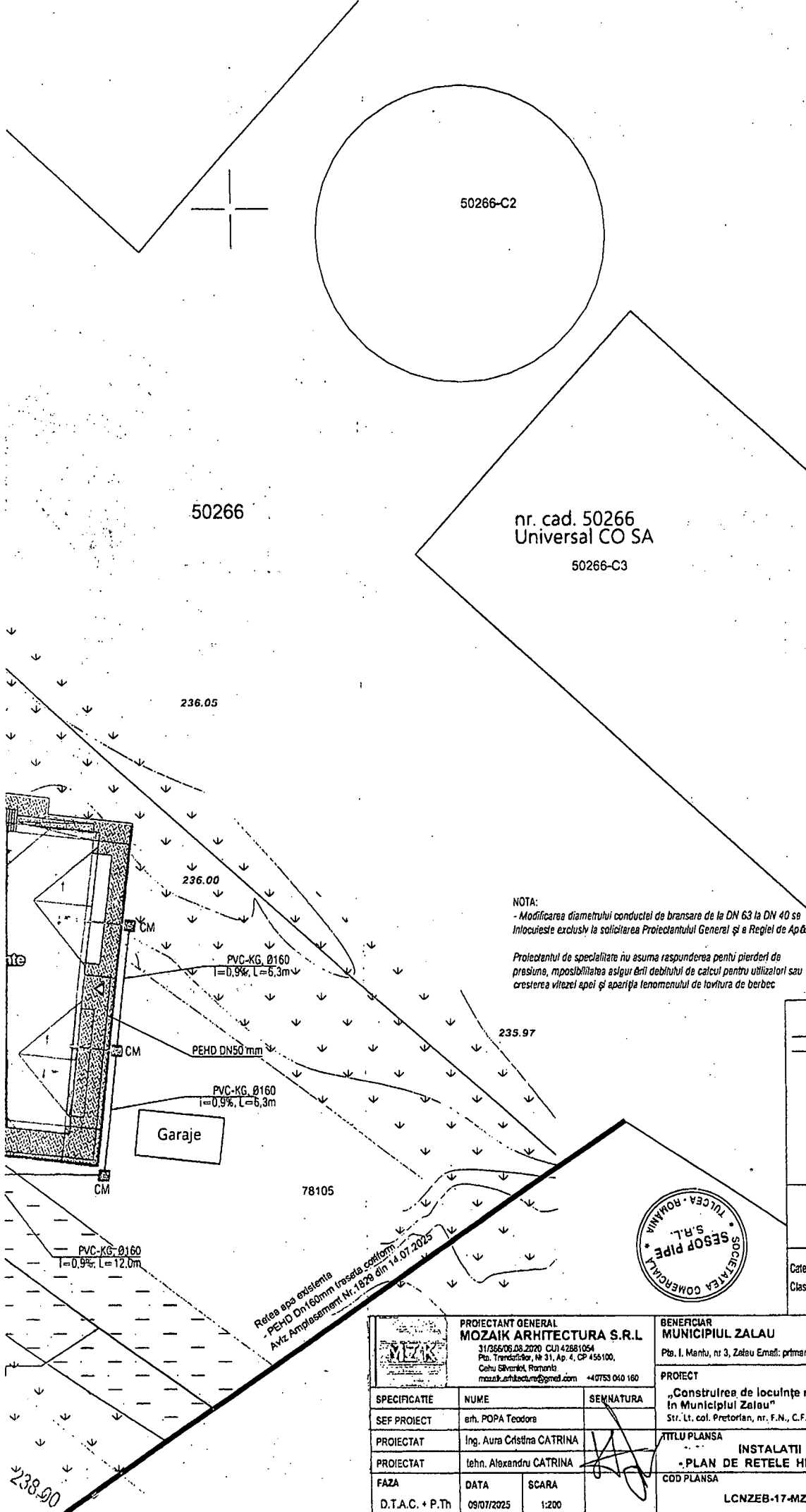
NOTA COMANDA SUPLIMENTARA » INSTALATII SANITARE INTERIOARE »

- Apometru de interior corp C1 - 6 buc
- Apometru de interior corp C2 - 6 buc

Intocmit,
ing. Aura - Cristina CATRINA







nr. cad. 50266
Universal CO SA
50266-C3

NOTA:
- Modificarea diametrului conductei de bransare de la DN 63 la DN 40 sa
Inlocuieste exclusiv la solicitarea Proiectantului General și a Regiei de Apă.

Proiectantul de specialitate nu asuma raspunderea pentru pierderi de
presiune, imposibilitatea asigurării debitului de calcul pentru utilizatori sau
cresterea vitezei apei și apariția fenomenului de lovitura de berbec

LEGENDA:	
	CM
	CMe
	CA
PEHD - Conducta din polietilena de inalta densitate de presiune, pentru retele exterioare de alimentare cu apa PVC - Conducta din polietilena de vinil, tip compact, multistrat, cu mufa si garnitura pentru canalizare exteriora	
Categorie de Importanță (conform HGR 766/96) - Importanță "C" Clasa de Importanță (conform HGR 766/96) - Importanță "III"	



Retea apa existenta
- PEHD DN160mm (traseu conform
Aviz Amplasament Nr. 1828 din 14.07.2025)

PROIECTANT GENERAL MOZAIK ARHITECTURA S.R.L. 31/06/06.08.2020 CUI 42881054 Pia. Tinerilor, Nr. 31, Ap. 4, CP 455100, Cetate Silvania, Romania mozaik.arhitectura@gmail.com +40733 040 160			BENEFICIAR MUNICIPIUL ZALAU Pia. I. Mantu, nr 3, Zaleu Email: primaria@zalaui.ro Cod fiscal 4291785		CERTIFICAT URBANISM NR 650/10.06.2025 NR. CONTRACT 48682/23.06.2023
PROIECT „Construirea de locuințe nZEB-plus pentru tineri in Municipiului Zaleu” Str. Lt. col. Pretorian, nr. F.N., C.F. 78105, Mun. Zaleu, Jud. Satej			TITLU PLANSA INSTALATII SANITARE - PLAN DE REțele HIDROEDILITARE -		PROIECTANT STRUCTURI SC MDM DESIGN SRL CUI 31703132 / 11/21/17/20213 CALIA DEZAFILULUI 16-16, CL-482000
FAZA D.T.A.C. + P.Th			COD PLANSA LCNZEB-17-MZK-2025_H01		PROIECTANT INSTALATII ELECTRO SC PAGE PRIM DESIGN SRL 33711/2021; CUI 31703132
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT	srh. POPA Teodora				
PROIECTAT	Ing. Aura Cristina CATRINA				
PROIECTAT	tehn. Alexandru CATRINA				
DATA	09/07/2025	SCARA			
		1:200			

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in
Municipiul Zalau
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEPA CONSTRUCT
RO 23985458
J31/443/2008
Tel: 0745 014 144

F1ncs - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Note de Comanda Suplimentara Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.6	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	11.353,92	11.353,92
4.1	Constructii si instalatii	11.353,92	11.353,92
4.1.1	[0005.1] CORP CLADIRE C1	2.393,37	2.393,37
4.1.1.1	[0005.1.1] LUCRARI ARHITECTURA_FINISAJE INTERIOARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.2	[0005.1.2] LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1	0,00	0,00
4.1.1.3	[0005.1.3] LUCRARI IZOLATII HIDROIZOLATII_C1	0,00	0,00
4.1.1.4	[0005.1.4] PREFABRICATE LEMN_LUCRARI REZISTENTA_SUPRASTRUCTURA_C1	0,00	0,00
4.1.1.5	[0005.1.5] LUCRARI REZISTENTA_INFRASTRUCTURA_C1	0,00	0,00
4.1.1.6	[0005.1.6] INSTALATII ELECTRICE_C1	0,00	0,00
4.1.1.7	[0005.1.7] INSTALATII DE CLIMATIZARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.8	[0005.1.8] MONTAJ UTILAJ INSTALATII TERMICE_CLIMATIZARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.9	[0005.1.9] MONTAJ UTILAJ INSTAL SANITARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.10	[0005.1.10] INSTALATII SANITARE_C1	2.393,37	2.393,37
4.1.1.11	[0005.1.11] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE C1	0,00	0,00
4.1.2	[0005.2] CORP CLADIRE C2	2.393,37	2.393,37
4.1.2.1	[0005.2.1] LUCRARI ARHITECTURA_FINISAJE INTERIOARE_C2	0,00	0,00
4.1.2.2	[0005.2.2] LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2	0,00	0,00
4.1.2.3	[0005.2.3] LUCRARI IZOLATII HIDROIZOLATII_C2	0,00	0,00
4.1.2.4	[0005.2.4] PREFABRICATE LEMN_LUCRARI REZISTENTA_SUPRASTRUCTURA_C2	0,00	0,00
4.1.2.5	[0005.2.5] LUCRARI REZISTENTA_INFRASTRUCTURA_C2	0,00	0,00
4.1.2.6	[0005.2.6] INSTALATII ELECTRICE_C2	0,00	0,00
4.1.2.7	[0005.2.7] INSTALATII DE CLIMATIZARE_C2	0,00	0,00

Pag 2			
CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Comanda Suplimentara Centralizatoare			
1	2	3	4
4.1.2.8	[0005.2.8] MONTAJ UTILAJ INSTALATII TERMICE_CLIMATIZARE_C2	0,00	0,00
4.1.2.9	[0005.2.9] MONTAJ UTILAJ INSTAL SANITARE_C2	0,00	0,00
4.1.2.10	[0005.2.10] INSTALATII SANITARE_C2	2.393,37	2.393,37
4.1.2.11	[0005.2.11] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE C2	0,00	0,00
4.1.3	[0005.3] AMENAJARI EXTERIOARE SI RETELE	6.567,17	6.567,17
4.1.3.1	[0005.3.1] RETEA DE ALIMENTARE CU APA IN INCINTA	4.101,76	4.101,76
4.1.3.2	[0005.3.2] CANALIZARE MENAJERA IN INCINTA	2.465,41	2.465,41
4.1.3.3	[0005.3.3] LUCRARI SISTEMATIZARE INCINTA,TROTUARE , PLATFORME	0,00	0,00
4.1.3.4	[0005.3.4] LUCRARI AMENAJARE TEREN	0,00	0,00
4.1.3.5	[0005.3.5] RACORDURI SI BRANSAMENTE	0,00	0,00
4.1.4	[0005.4] ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00
4.1.4.1	[0005.4.1] 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente OS	0,00	0,00
4.1.4.2	[0005.4.2] Cheltuieli conexe org. santier 0.5%	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.1	[0005.1] CORP CLADIRE C1	0,00	0,00
4.3.1.1	[0005.1] C1 ECHIPAMENTE TERMICE_Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.1.2	[0005.1] C1 ECHIPAMENTE SANITARE Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.1.3	[0005.1] C1 ECHIPAMENT PANOURI FOTOVOLTAICE	0,00	0,00
4.3.2	[0005.2] CORP CLADIRE C2	0,00	0,00
4.3.2.1	[0005.2] C2 ECHIPAMENTE TERMICE_Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.2.2	[0005.2] C2 ECHIPAMENTE SANITARE Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.2.3	[0005.2] C2 ECHIPAMENT PANOURI FOTOVOLTAICE	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		11.353,92	11.353,92
TVA 21 %		2.384,32	2.384,32
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		13.738,24	13.738,24
BENEFICIAR MUNICIPIUL ZALAU		CONSTRUCTOR SC PAULO GEPA CONSTRUCT SRL	
			
Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404			

OBIECTIV: Construire locuinte NZEB plus pentru tineri, in Municipiul Zalau
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: MOZAIK ARHITECTURA SRL
Executant: SC Paulo Gega Construct



PAULO GEGA CONSTRUCT
 RO 23985458
 J31/443/2008
 Tel: 0745 014 144

F1nr - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Note de Renuntare Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuleli	Valoarea cheltuleliilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	7.793,09	7.793,09
4.1	Constructii si instalatii	7.793,09	7.793,09
4.1.1	[0005.1] CORP CLADIRE C1	0,00	0,00
4.1.1.1	[0005.1.1] LUCRARI ARHITECTURA_FINISAJE INTERIOARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.2	[0005.1.2] LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C1	0,00	0,00
4.1.1.3	[0005.1.3] LUCRARI IZOLATII HIDROIZOLATII_C1	0,00	0,00
4.1.1.4	[0005.1.4] PREFABRICATE LEMN_LUCRARI REZISTENTA_SUPRASTRUCTURA_C1	0,00	0,00
4.1.1.5	[0005.1.5] LUCRARI REZISTENTA_INFRASTRUCTURA_C1	0,00	0,00
4.1.1.6	[0005.1.6] INSTALATII ELECTRICE_C1	0,00	0,00
4.1.1.7	[0005.1.7] INSTALATII DE CLIMATIZARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.8	[0005.1.8] MONTAJ UTILAJ INSTALATII TERMICE_CLIMATIZARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.9	[0005.1.9] MONTAJ UTILAJ INSTAL SANITARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.10	[0005.1.10] INSTALATII SANITARE_C1	0,00	0,00
4.1.1.11	[0005.1.11] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE C1	0,00	0,00
4.1.2	[0005.2] CORP CLADIRE C2	0,00	0,00
4.1.2.1	[0005.2.1] LUCRARI ARHITECTURA_FINISAJE INTERIOARE_C2	0,00	0,00
4.1.2.2	[0005.2.2] LUCRARI ARHITECTURA_EXTERIOR_C2	0,00	0,00
4.1.2.3	[0005.2.3] LUCRARI IZOLATII HIDROIZOLATII_C2	0,00	0,00
4.1.2.4	[0005.2.4] PREFABRICATE LEMN_LUCRARI REZISTENTA_SUPRASTRUCTURA_C2	0,00	0,00
4.1.2.5	[0005.2.5] LUCRARI REZISTENTA_INFRASTRUCTURA_C2	0,00	0,00
4.1.2.6	[0005.2.6] INSTALATII ELECTRICE_C2	0,00	0,00
4.1.2.7	[0005.2.7] INSTALATII DE CLIMATIZARE_C2	0,00	0,00

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Renuntare Centralizatoare

1	2	3	4
4.1.2.8	[0005.2.8] MONTAJ UTILAJ INSTALATII TERMICE_CLIMATIZARE_C2	0,00	0,00
4.1.2.9	[0005.2.9] MONTAJ UTILAJ INSTAL SANITARE_C2	0,00	0,00
4.1.2.10	[0005.2.10] INSTALATII SANITARE_C2	0,00	0,00
4.1.2.11	[0005.2.11] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE C2	0,00	0,00
4.1.3	[0005.3] AMENAJARI EXTERIOARE SI REȚELE	7.793,09	7.793,09
4.1.3.1	[0005.3.1] REȚEA DE ALIMENTARE CU APA IN INCINTA	4.804,89	4.804,89
4.1.3.2	[0005.3.2] CANALIZARE MENAJERA IN INCINTA	2.988,19	2.988,19
4.1.3.3	[0005.3.3] LUCRARI SISTEMATIZARE INCINTA, TROTUARE, PLATFORME	0,00	0,00
4.1.3.4	[0005.3.4] LUCRARI AMENAJARE TEREN	0,00	0,00
4.1.3.5	[0005.3.5] RACORDURI SI BRANSAMENTE	0,00	0,00
4.1.4	[0005.4] ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00
4.1.4.1	[0005.4.1] 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente OS	0,00	0,00
4.1.4.2	[0005.4.2] Cheltuieli conexe org. santier 0.5%	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.1	[0005.1] CORP CLADIRE C1	0,00	0,00
4.3.1.1	[0005.1] C1 ECHIPAMENTE TERMICE_Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.1.2	[0005.1] C1 ECHIPAMENTE SANITARE Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.1.3	[0005.1] C1 ECHIPAMENT PANOURI FOTOVOLTAICE	0,00	0,00
4.3.2	[0005.2] CORP CLADIRE C2	0,00	0,00
4.3.2.1	[0005.2] C2 ECHIPAMENTE TERMICE_Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.2.2	[0005.2] C2 ECHIPAMENTE SANITARE Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.2.3	[0005.2] C2 ECHIPAMENT PANOURI FOTOVOLTAICE	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		7.793,09	7.793,09
TVA 21 %		1.636,55	1.636,55
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		9.429,63	9.429,63

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ZALAUCONSTRUCTOR
SC PAULO GEPA CONSTRUCT SRL

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 210 din 25.06.2026