



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 209

din 25 iunie 2026

**privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport
din municipiul Zalău”**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 50667/23.06.2026 al Primarului municipiului Zalău; Raportul de specialitate nr. 50669 din 23.06.2026 al Direcției tehnice și Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Adresa de înaintare nr. 1432/22.06.2026 înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 50441 din 22.06.2026;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă executarea unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport din municipiul Zalău”, propuse de proiectantul GLOBEXTERRA SRL prin Dispozițiile de șantier nr. 5 și nr. 6, la valoarea totală de 776.653,42 lei cu TVA, compensate valoric prin renunțarea la cantități de lucrări în valoare totală de 568.832,47 lei cu TVA și majorarea valorii contractului de lucrări cu 207.820,95 lei cu TVA, inclusiv costurile suplimentare aferente serviciului de dirigenție de șantier, în valoare de 2.971,84 lei cu TVA.

Art. 2. Dispoziția de șantier nr. 5/14.05.2026 constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și Dispoziția de șantier nr. 6/18.05.2026 constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș

Anexa nr. 1

GLOBEXTERRA

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 209 din 15.06.2026

Denumire proiect:	"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE MIHAI EMINESCU -CORP B SI SALA DE SPORT DIN MUNICIPIUL ZALAU"
Nr. Contract:	27623/21.10.2023
Nr. Proiect:	71/ OCTOMBRIE 2023
Beneficiar:	MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant:	GLOBEXTERRA S.R.L.
Executant:	AVRIL S.R.L.
Referință:	Adresa nr. 151 din 29.01.2026, Notele de constatare nr. 07 din 19.03.2026, nr. 08 din 15.04.2026 și nr. 09 din 08.05.2026

Dispoziția de șantier nr. 05/14.05.2026

În conformitate cu Adresa nr. 151 din 29.01.2026 și cu Notele de constatare nr. 07 din 19.03.2026, nr. 08 din 15.04.2026 și nr. 09 din 08.05.2026, se dispun următoarele:

❖ Specialitatea Structură

- Se dispune actualizarea și suplimentarea listelor de cantități de lucrări cu cantitățile de armătură rezultate din extrasele de armare aferente planșelor de structură R-03 și R-05, ca urmare a corelării documentației tehnice.
- Golurile aferente ușilor nou-create vor fi prevăzute cu buiandrugii prefabricați din beton armat precomprimat, cu armături pretensionate. Aceștia vor avea o lungime de reșemare minimă de 30 de cm la fiecare capăt și vor fi puși în operă conform fișei tehnice a producătorului ales, în funcție de deschiderea golului. Eventualele completări locale necesare vor fi executate conform detaliilor tehnice specifice și instrucțiunilor producătorului.

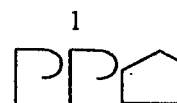
❖ Specialitatea Arhitectură

FAȚADĂ

- Se renunță la soluția inițială de ferestre rezistente la foc din beton, întrucât condițiile de vecinătate care au stat la baza acestei cerințe nu mai sunt aplicabile. Golurile de fațadă vor fi echipate cu tâmplărie din aluminiu, conform soluției



16.S.U.



revizuite, cu respectarea cerințelor funcționale și arhitecturale prevăzute în proiect.

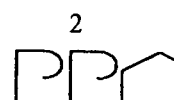
- Diferențele de planeitate rezultate în urma realizării stâlpilor structurali vor fi corectate prin aplicarea unui strat suplimentar de termosistem, astfel încât să se asigure alinierea fațadei și continuitatea finisajului exterior conform soluției arhitecturale propuse.
- Pentru corectarea diferențelor de nivel identificate la nivelul pardoselii, se vor desface straturile existente până la placa de beton armat, care va fi curățată corespunzător. Ulterior se va realiza următoarea stratificație: strat de polistiren extrudat de 10 cm, șapă de egalizare slab armată cu grosimea de 6 cm și șapă autonivelantă de 1 cm, peste care se va monta covorul PVC. Șapele și covorul PVC sunt deja prevăzute în proiect.
- Se confirmă modificarea cromaticii fațadei, respectiv utilizarea tencuielii decorative de culoare albă și a accentelor gri sau galbene pe fațada principal, precum și a tâmplăriei exterioare de culoare gri antracit, conform variantei revizuite aprobate.
- Scara de acces în pod se va reface integral, întrucât scara existentă nu mai poate fi utilizată în condiții de siguranță.
- Streașina va fi realizată din tablă metalică, cu caracteristici constructive și finisaje similare celor existente la Corpul B, pentru asigurarea unei imagini unitare a ansamblului.
- Se renunță la balustrada prevăzută în proiect, cu mână curentă din lemn. În locul acesteia, se vor monta mâini curente metalice pe pereții caselor de scară, la cotele de 60 cm și 90 cm. În zonele în care configurația spațiului impune acest lucru, se vor executa balustrade cu înălțimea de 90 cm, prevăzută cu mână curentă metalică la cota de 90 cm și cu o mână curentă suplimentară la cota de 60 cm. Aceeași soluție se va fi aplica și scărilor exterioare.

SALA FESTIVĂ

- Forma actuală a scenei este rezultatul soluției avizate de  în baza documentației aprobate și a discuțiilor purtate cu reprezentanții acestei



I.G.S.U.



instituții. Modificarea culoarului sau a geometriei scenei nu este posibilă fără reluarea procedurii de avizare.

- În urma verificărilor efectuate în teren, s-a constatat că pardoseala scenei este realizată din lemn masiv și prezintă degradări semnificative. Se dispune refacerea integrală a pardoselii din lemn masiv, precum și a închiderilor laterale ale scenei. De asemenea, se vor realiza două scări independente pentru accesul pe scenă, amplasate în partea frontală a acesteia. Totodată, se va monta o balustradă laterală cu înălțimea de 90 cm, conform normelor de siguranță în exploatare.
- Se va păstra grinda existentă la ferestrele sălii festive amplasate pe fațada principală și se va actualiza tabloul de tâmplărie.

PARTER

- Cele două spații de depozitare au fost comasate, conform cerințelor ISU și DSP, într-un singur spațiu funcțional. În consecință, se elimină ușa de acces dintre axele 5-6.
- Se aprobă relocarea și schimbarea funcțiunii Sălii Profesorele în spațiul alocat inițial Bibliotecii, situat între axele structurale 4-5 și B-D, urmând ca finisajele și instalațiile să fie adaptate noii destinații.
- Se dispune mutarea grupului sanitar destinat persoanelor cu dizabilități și integrarea acestuia în nodul sanitar principal, amplasat între axele structurale D-E și 2-3, cu reconfigurarea traseelor instalațiilor hidrosanitare conform normativelor de accesibilitate în vigoare.
- Se dispune realizarea a două vestiare separate pe sexe (băieți și fete), prin compartimentarea spațiului situat între axele structurale 3-4 și B-E, cu asigurarea fluxurilor funcționale și a dotărilor necesare.
- Ca urmare a situației constatate în teren, respectiv existența unei grinzi structurale între cele două ochiuri ale ferestrei aferente sălii festive, care nu poate fi desființată, se va actualiza tabloul de tâmplărie. Fereastra tip F09 se va reconfigura în două tipologii distincte, F09.1 și F09.2, corespunzătoare golurilor rezultate.
- Glafurile interioare aferente ferestrelor se vor executa din plăci ceramice.



- În grupurile sanitare se va realiza un plafon casetat pentru mascarea conductelor și a traseelor de instalații.
- Țevile din sala de sport, montate aparent pe pereți, vor fi mascate cu o mască metalică.
- Copertinele vor fi realizate din sticlă securizată.
- La centrala termică se va monta la tavan un panou sandwich cu rezistență la foc de 120 de minute.

RERERVOR APĂ

- Se vor suplimenta listele de cantități de lucrări cu cordon bentonitic și cu un chepeng metalic pentru închiderea rezervorului de apă.

Având în vedere că decontarea lucrărilor se efectuează la nivelul cantităților efectiv executate, au rezultat diferențe cantitative față de prevederile inițiale ale proiectului, constând atât în lucrări suplimentare, cât și în lucrări diminuate.

Adresa 151 din 29.01.2026

CASELE DE SCARĂ

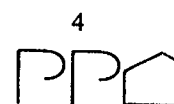
- Conform art. 4.2.104 din Normativul P118/99 și în baza avizului ISU obținut, casele de scară aferente clădirilor de învățământ trebuie să fie închise. Soluția adoptată prin proiect respectă aceste prevederi și nu poate fi modificată fără afectarea conformității la cerințele de securitate la incendiu.

SALA DE SPORT

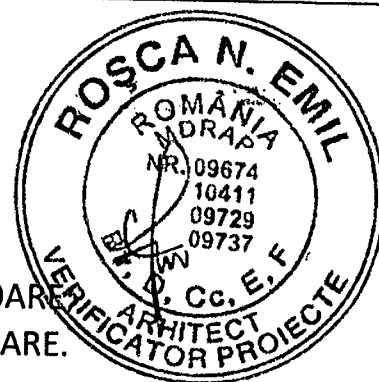
- Prin proiect a fost prevăzut un sistem de ventilare mecanică cu recuperator de căldură și aport de aer proaspăt, eliminând necesitatea deschiderii ferestrelor pentru ventilare naturală.

Se atașează prezentei dispoziții următoarele planșe:

- Planșa D.S.05 - AP-01-PLAN PARTER – PROPUS;
- Planșa D.S.05 - AP-02-ETAJ 1 – PROPUS;
- Planșa D.S.05 - AP-03-PLAN INVELITOARE – PROPUS;



- Planșa D.S.05 - AP-06-FATADA EST – PROPUS;
- Planșa D.S.05 - AP-07-FATADA SUD – PROPUS;
- Planșa D.S.05 - AP-08-FATADA VEST – PROPUS;
- Planșa D.S.05 - AP-09-FATADA NORD – PROPUS;
- Planșa D.S.05 - TT-01-TABLOU TAMPLARIE FERESTRE;
- Planșa D.S.05 - TT-02-TABLOU TAMPLARIE USI EXTERIOARE;
- Planșa D.S.05 - TT-03-TABLOU TAMPLARIE USI INTERIOARE.



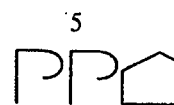
MENȚIUNI IMPORTANTE:

- decontarea lucrărilor se va face pe baza măsurătorilor directe și a situațiilor de lucrări confirmate și aprobate de către dirigențele de șantier;
- dimensiunile elementelor editate în planșă se vor prelua numai din cotele aferente prezentate;
- nu se vor face măsurători directe pe planșe;
- dimensiunile barelor sunt măsurate la partea exterioară a acestora;
- în timpul execuției lucrărilor de intervenție se vor lua toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în "NORMELE SPECIFICE DE SECURITATE A MUNCII" în vigoare; măsurile din Normele specifice de securitate a muncii și eventualele măsuri de punere în siguranță dispuse de către proiectant nu au caracter limitativ; în funcție de situația din șantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de sprijinire și de punere în siguranță; dacă în timpul execuției lucrărilor de intervenție se observă procese, activități, intervenții care pot pune în pericol siguranța persoanelor implicate, lucrările se vor stopa și se va semnala proiectantului necesitatea unor măsuri suplimentare de punere în siguranță;
- dispozițiile de șantier cu modificări ale lucrărilor de rezistență, se vor verifica și aviza de către arhitectul șef de proiect.

Notă:

Prezenta dispoziție de șantier va fi însoțită de liste de cantități pentru notele de renunțare și de liste de cantități pentru notele de comandă suplimentare.

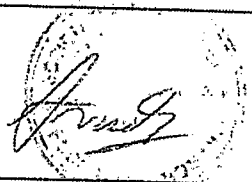
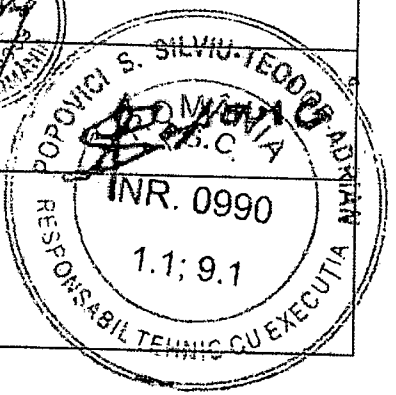
Prezenta dispoziție de șantier produce efecte numai după semnarea acestuia de către reprezentantul legal al beneficiarului.



Punct de lucru: Strada Muzeul Zambaccian nr. 1, sector 1, Bucuresti
 CUI: R028610220
 Tel. +40 733 33 11 25;
 E-mail: office@globexterra.ro
 Web: www.globexterra.ro

GLOBEXTERRA

Prezenta dispoziție de șantier produce efecte numai după semnarea acesteia de către reprezentantul legal al beneficiarului.

Nume	Semnătură
BENEFICIAR:	
PROIECTANT: Arh. Andrei-Daniel TURCU Arh. Andrei-Cristian VASILE	
EXECUTANT:	
R.T.E.:	
DIRIGINTE/SUPERVIZOR:	

ROMANIA - M.D.R.T. - I S C
 MIRESAN ADRIAN DANIEL
 DIRIGINTE ȘI ȘANTIER
 AUT NR 00020007
 CONVENII/SUBDOMENII

Anexa nr 1 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 169 din 25.06.2026



Anexa 2

Denumire proiect:	"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE MIHAI EMINESCU -CORP B ȘI SALA DE SPORT DIN MUNICIPIUL ZALAU"
Nr. Contract:	27623/21.10.2023
Nr. Proiect:	71/ OCTOMBRIE 2023
Beneficiar:	MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant:	GLOBEXTERRA S.R.L.
Executant:	AVRIL S.R.L.
Referință:	Notele de constatare nr. 03 din 02.12.2025, nr. 08 din 15.04.2026 și nr. 09 din 08.05.2026

Dispoziția de șantier nr. 06/18.05.2026

În conformitate cu Notele de constatare nr. 03 din 02.12.2025, nr. 08 din 15.04.2026 și nr. 09 din 08.05.2026, se dispun următoarele:

❖ Specialitatea Arhitectură

Corp B

- Pe fațada posterioară și pe fațada laterală a Corpului B, din cauza diferențelor de nivel existente în teren, se va realiza un zid de sprijin din blocheți din beton, cu dimensiunile $L \times l \times h = 45,00 \times 0,75 \times 0,40$ m.
- În cabinetul medical și în cabinetul asistentelor, pardoseala se va realiza din covor PVC trafic intens, conform specificațiilor din proiect.
- La parter, tavanele holurilor se vor realiza din tavan casetat, în vederea mascării traseelor de instalații și asigurării accesului pentru mentenanță.
- Se vor realiza glafuri ceramice la ferestrele interioare, de culoare gri deschis, montate pe adeziv flexibil.
- La rampa pentru persoanele cu dizabilități se va executa o balustradă conform detaliilor din proiect, iar la interior se va realiza o balustradă metalică, conform detaliului anexat prezentei dispoziții.
- Pentru protecția echipamentelor electrice exterioare se va realiza o platformă din beton și o împrejmuire din panouri de plasă bordurată, în vederea protejării echipamentelor împotriva deteriorărilor accidentale și a accesului neautorizat.



- Pentru fiecare recuperator de căldură montat în sălile de clasă se va realiza o mască din gips-carton rezistent la foc, prevăzută cu grile de ventilare și ușă de vizitare pentru accesul la operațiunile de mentenanță, conform producătorului și a normativelor în vigoare.
- La subsol se va realiza o bașă de colectare, echipată cu pompă de evacuare, cu dimensiunile $L \times l \times h = 0,80 \times 0,80 \times 0,75$ m.

Se atașează prezentei dispoziții următoarele planșe:

- Planșa D.S.06 - AP-01-PLAN PARTER – PROPUS.
- Planșa D1-5 – DETALIU SOCLU – BALUSTRADA

MENȚIUNI IMPORTANTE:

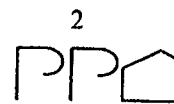
- Decontarea lucrărilor se va face pe baza măsurărilor directe și a situațiilor de lucrări confirmate și aprobate de către dirigințele de șantier;
- Dimensiunile elementelor reprezentate în planșă se vor prelua exclusiv din cotele înscrise;
- Nu se vor efectua măsurători directe pe planșe;
- Pe durata execuției lucrărilor de intervenție se vor respecta toate măsurile de securitate și sănătate în muncă prevăzute de legislația în vigoare. Măsurile prevăzute în normele specifice de securitate a muncii și eventualele măsuri de punere în siguranță dispuse de proiectant nu au caracter limitativ. În funcție de situația existentă în șantier, constructorii va adopta toate măsurile suplimentare necesare pentru sprijinire și punerea în siguranță a lucrărilor. Dacă, pe parcursul execuției, se constată situații care pot pune în pericol siguranța persoanelor implicate, lucrările vor fi sistate și va fi notificat proiectantul în vederea stabilirii măsurilor suplimentare necesare.

Notă:

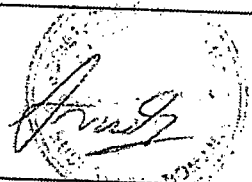
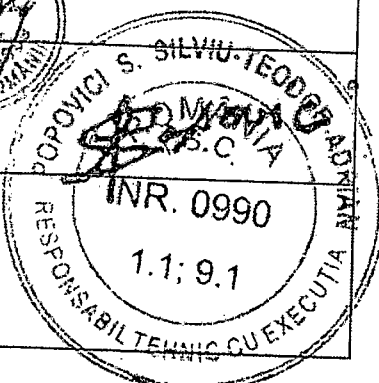
Prezenta dispoziție de șantier va fi însoțită de liste de cantități aferente notelor de renunțare și de liste de cantități aferente notelor de comandă suplimentară.



I.G.S.U.



Prezenta dispoziție de șantier produce efecte numai după semnarea acesteia de către reprezentantul legal al beneficiarului.

Nume	Semnătură
BENEFICIAR:	
PROIECTANT: Arh. Andrei-Daniel TURCU Arh. Andrei-Cristian VASILE	
EXECUTANT:	
R.T.E.:	
DIRIGINTE/SUPERVIZOR:	

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
 MURESAN ADRIAN DANIEL
 DIRIGINTE DE ȘANTIER
 AUT. NR. 00020007
 DOMENIU/SUBDOMENIU:
 12.01.01

Anexa nr. 2 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr. 29 din 25.06.2026

