



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 207

din 25 iunie 2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele electrice de distribuție în localitatea Zalău str. Lt. Col. Pretorian“

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 49898 din 18.06.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 49900 din 18.06.2026 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 158 din 25 mai 2022 privind aprobarea depunerii de către Municipiul Zalău a cererii de finanțare „Construirea de locuințe nZEB-plus pentru tineri în municipiul Zalău” – adaptare la teren și asigurare utilități;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general la faza SF, pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele electrice de distribuție în localitatea Zalău str. Lt. Col. Pretorian” la valoarea totală a investiției de de 712.572,97 lei cu TVA, din care, construcții montaj 439.361,03 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza SF, ai investiției „Extindere rețele electrice de distribuție în localitatea Zalău str. Lt. Col. Pretorian”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fof



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazdcaș

OBIECTIV: Extindere retele el. de distributie in loc. Zalau, str. Lt. Col Pretorian
 Beneficiar: DEER Sucursala Zalau
 Proiectant: C.P. Zalau

ANEXA NR 1

Proiect: E-26-8003

Faza: SF

Anexa nr 1 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 207 din 15.06.2026
 Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Extindere retele el. de distributie in loc. Zalau, str. Lt. Col Pretorian

5/19/2026

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	14,776.49	3,103.06	17,879.55
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	14,776.49	3,103.06	17,879.55
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Report privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	879.80	142.76	822.56
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	27,262.01	219.28	27,481.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,662.72	0.00	15,662.72
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	113.30	0.00	113.30
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,044.18	219.28	1,263.46
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,441.81	0.00	10,441.81
3.5.6.1	Proiect tehnic de executie	10,441.81	0.00	10,441.81
3.5.6.2	Detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,500.00	0.00	4,500.00
3.7	Consultanta	3,911.73	0.00	3,911.73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,911.73	0.00	3,911.73
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.2.1	Auditul financiar al investitiei	0.00	0.00	0.00
3.7.2.2	Consultanta finantare fonduri europene	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,063.22	0.00	9,063.22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,044.18	0.00	1,044.18

					Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Extindere retelei de distribuție în loc. Zalău, str. Lt. Col Pretorian					
1	2	3	4	5	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	835.34	0.00	835.34	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	208.84	0.00	208.84	
3.8.2	Dirigentie de șantier	7,823.45	0.00	7,823.45	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	195.59	0.00	195.59	
TOTAL CAPITOL 3		45,416.76	362.04	45,778.80	
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	348,331.80	73,149.68	421,481.48	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28,064.00	5,893.44	33,957.44	
4.3.1.1	[0083.1] Lista echipamente	28,064.00	5,893.44	33,957.44	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		376,395.80	79,043.12	455,438.92	
CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,125.27	1,916.30	11,041.57	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancilor finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995	1,815.54	381.26	2,196.80	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	363.11	76.25	439.36	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,815.54	381.26	2,196.80	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avizo conforme și autorizația de construire/desființare	5,131.08	1,077.53	6,208.61	
5.2.5.1	Taxe pentru autorizația de construire/desființare	3,631.08	762.53	4,393.61	
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri - avize	1,500.00	315.00	1,815.00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42,749.75	8,977.45	51,727.20	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 5		51,875.02	10,893.75	62,768.77	
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	108,022.26	22,684.67	130,706.93	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 7		108,022.26	22,684.67	130,706.93	
TOTAL GENERAL		596,486.33	116,086.64	712,572.97	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		363,108.29	76,252.74	439,361.03	

1 euro = 6.22 lei, curs la data de 5/19/2026

Coordonator C.P. Zalău: Ing. Buhalei Paul

Proiectant: sing Titisan Florin

Operari devize: Ing. Buhalei Paul

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 207 din 25.06.2026

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 207 din 15.06.2016

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investițio-
economici aferenți obiectivului de investiții**
„Extindere rețele electrice de distribuție în localitatea Zalău str. Lt. Col. Pretorian“

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

În cadrul scenariului recondat, valoarea maximală a investiției se prezintă astfel:

- total deviz general: **596.486,33 lei fără TVA**, respectiv **712.572,97 lei cu TVA**;
- C+M: **363.108,29 lei fără TVA**, respectiv **439.361,03 lei cu TVA**.

b) Capacități pentru scenariul recomandat:

- ACYABY 3x240+120 mmp;
- ACYABY 3x150+70mmp;
- FRR E 3-4 – 2 buc;
- FDCP 2-8T – 2 buc.

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a investiției, estimată pe baza volumului de manoperă necesară este de **6 luni**.

Serviciu de proiectare

Zalau

Denumire Lucrare

Extindere rețele electrice de distribuție în localitatea
Zalau, str. Lt. Col. Pretorian

Beneficiar

DEER si Primaria Mun Zalau

CENTRALIZATOR

	Valoare	Criteriu conf Ord36/2019 actualizat prin Ord 80/2023
Total general	596,486.33 lei	
C+M	363,108.29 lei	
Durata de analiză (DA)	29 ani	
Eficiență economică		
VAN (Valoarea actuală netă)	-515,109.95 lei	>0
DRI (Durata de recuperare a investiției)	nu se recupereaza investitia	≤DA
I total	596,486.33 lei	
I ef	81,376.38 lei	
	13.64%	
Cota parte DEER	nu se incadreaza	Ief≥80%
	nu se incadreaza	50%<Ief<80%
	298,243.17 lei	Ief≤50%
Cota parte recunoscut în tarif	298,243.17 lei	

Întocmit:



ing. Buhatel Paul

Verificat:



0

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr _____ din 20.06.2016