



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA nr.205**  
**din 25 iunie 2026**

**privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 80628, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Sărmaș și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.49409 din 17.06.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.49406 din 17.06.2026;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2221 din 28.05.2026, CF nr.80628 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art. 286 alin. 4 și Anexa nr. 4, punctul 1, art.296 alin.2 și alin.7, art.243 alin.1 lit.a, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, parțial împrejmuit, gard plasă de sârmă între pct.5-7-6-3, limită convențională între pct. 3-4-5 ( numerotare conform PAD ), în suprafață de 66 mp, identificat cu nr. cadastral 80628, CF nr. 80628 Zalău, fără sarcini, necesar asigurării *tramei drumului public str.Sărmaș*, cu privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 2221 din 28.05.2026.

**Art.2.** Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

**Art.3.** Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

**Art.4.** Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă

autentică, respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

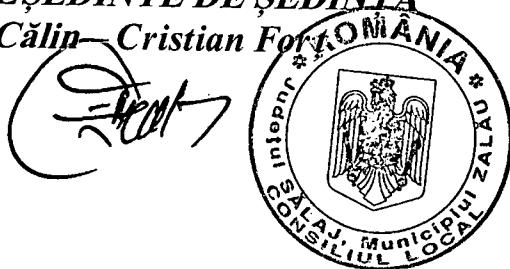
**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Călin - Cristian Fortuș**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**

**Marina -Bianca Fazacaș**