

## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

### HOTĂRÂREA NR. 201

din 25 iunie 2026

*privind închirierea prin atribuire directă în favoarea Partidului S.O.S România a unui spațiu în suprafață totală de 26,60 mp, situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 9 - monument istoric, în vederea desfășurării de activități politice*

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: -Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 49817 din 18.06.2026 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică și al Direcției Economice nr. 49818 din 18.06.2026;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-Adresa Partidului S.O.S România, Organizația Județeană Sălaj nr. 05/25.05.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 45062 din 03.06.2026;

-Avizul favorabil nr. 27/MI/din 28.10.2021 emis de către Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj;

-Prevederile art. 5, art. 6 și art. 8 lit. a) din Regulamentul de închiriere prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al UAT – Municipiul Zalău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 41 din 18.02.2021; Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 415 din 30.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026;

În baza prevederilor art. 108 lit. c), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit. a), art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Închirierea prin atribuire directă în favoarea **Partidului S.O.S România** a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 9, identificat în CF 53611, nr. cadastral 53611-C1, clasat ca **Monument istoric**, grupa valorică B, cod în Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-21009, situat la etaj, care constă într-o cameră cu o suprafață totală de **26,60 mp**, care se compune din suprafață utilă de 20,96 mp și 5,64 mp care reprezintă cota parte din părțile comune (grup social, holuri de acces, sala centralei termice), având o valoare de inventar de 179.076,83 lei și teren aferent în suprafață de 40,13 mp, cu destinația de **sediu** în vederea desfășurării de activități politice, până la data

de 31.12.2028, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților prin încheierea unui act adițional.

**Art.2.** Tariful de închiriere este de **6,00 lei/mp/lună**, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 415 din 30 decembrie 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026, anexa II, punctul 1.6 „*Sedii partide politice și cabinete parlamentare*”.

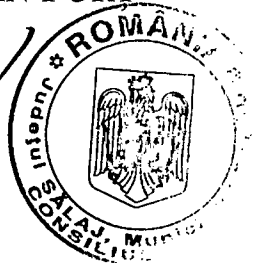
**Art.3.** Chiriașul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare – apă, canal, energie electrică, energie termică, deșeuri menajere, mentenanță, calculate proporțional cu suprafața închiriată din imobil iar modalitatea de facturare și plata utilităților se va stabili prin contractul de închiriere.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație publică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Partidul S.O.S România.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CĂLIN-CRISTIAN FORT**



DAP-SJ/LLN 3Ex.

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
MARINA-BIANCA FAZACAȘ**

