



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 200 din 25 iunie 2026

privind închirierea prin atribuire directă în favoarea Partidului Patrioților a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 4-6, clădirea Transilvania (monument istoric), corp A, proprietate publică a Municipiului Zalău, cu destinația de sediu pentru partid politic

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 48452 din 15.06.2026 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică și al Direcției Economice nr. 48453 din 15.06.2026;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-Adresa Partidului Patrioților nr. 640 din 06.05.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 37805 din 08.05.2026;

-Prevederile art. 5, art. 6 și art.8 lit. b din Regulamentul de închiriere prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al UAT – Municipiul Zalău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 18.02.2021; Hotărârea Consiliului Local nr.415 din 30.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026;

În baza prevederilor art. 108 lit. c, art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. a, art.139 alin. (3) lit.g și ale art.196 alin.(1), lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Închirierea prin atribuire directă în favoarea *Partidului Patrioților*, a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 4-6, clădirea Transilvania, Corp A etaj, camera nr. 17, clasat ca **Monument Istoric**, grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-04992, cu o suprafață totală de **17,54 mp**, din care suprafața utilă de **12,77 mp** și **4,77 mp** cotă parte din părți comune (grup social, holuri de acces), având o valoare de inventar de **61.548,74 lei** (reevaluare 31.08.2023) și teren aferent în suprafață de **11,82 mp**, identificat în CF 55028 Zalău, cu nr. top 1/a/1/a/1, 1/a/1/a/2, cu destinația de sediu pentru *partid politic*, până la data de 31.12.2028, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

Art.2. Tariful de închiriere este de **6,00 lei/mp/lună**, conform HCL nr. 415 din 30 decembrie 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2026, anexa II, punctul 1.6 „*Sedii partide politice și cabinete parlamentare*”.

Art.3. Chiriașul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare – apă, canal, energie electrică, energie termică, deșeuri menajere, mentenanță, calculate proporțional cu suprafața închiriată din imobil iar modalitatea de facturare și plata utilităților se va stabili prin contractul de închiriere.

Art.4. Actualizarea Anexei privind stabilirea modului de administrare a spațiilor din imobilul Clădirea Transilvania-monument istoric, proprietate publică a Municipiului Zalău situat în Piața Iuliu Maniu nr. 4-6, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. La data adoptării prezentei se abrogă Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 326 din 30 octombrie 2025.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului – județul Sălaj;
Primarul Municipiului Zalău;
Direcția Administrație publică;
Direcția Tehnică;
Direcția Economică;
Direcția Patrimoniu;
Partidul Patrioților.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazacas



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 200 din 25.06.2026

Anexa 1

La HCL nr. / 2026

Actualizarea modului de administrare a spațiilor din Clădirea Transilvania – monument
istoric, situată în municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 4-6

Nr. Crt.	Corp clădire din clădirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
1	corp A Parter - camera 1	11.83	STOICA CORINA PFA
2	corp A Parter camera 1'	29.12	STOICA CORINA PFA
3	corp A Parter camera 2	3.6	TRANSURBIS
4	corp A Parter camera 2'	12.7	TRANSURBIS
5	corp A Parter camera 3	15.68	DAS-Zalău
6	corp A Parter camera 4	28.03	DAS-Zalău
7	corp A Parter camera 5	12.11	Uniunea jud a pensionarilor
8	corp A Parter camera corp A Parter 6	8.79	PMZ Arhiva - Dir. Tehnica
9	corp A Parter camera 7	15.44	PMZ Arhiva - Dir. Tehnica
10	corp A Parter hol + casa scarii	38.65	parti comune
11	corp A Parter 22	13.38	Gold Taxi SRL
12	corp A Parter 23	42.25	Biblioteca Judeteana
13	corp A Parter 23'	5.56	Biblioteca Judeteana
14	corp A Parter Grup sanitar	1.52	Biblioteca Judeteana
		238.66	
15	Corp A Etaj casa scarii	31.98	parti comune
16	Corp A Et. CORIDOR	61.31	parti comune
17	Corp A Et. grup sanitar F	11.7	parti comune
18	Corp A Et. HOL grup sanitar F	3.28	parti comune
19	Corp A Et. grup sanitar M	10.15	parti comune
20	Corp A Et. camera 8	12.67	DIICOT
21	Corp A Et. camera 9	14.65	DIICOT
22	Corp A Et. camera 10	29.45	DIICOT
23	Corp A Et. camera 11	12.87	DIICOT
24	Corp A Et. camera 12	8.51	DIICOT
25	Corp A Et. camera 13	21.29	DIICOT
26	Corp A Et. camera 14	33.41	DIICOT
27	Corp A Et. camera 15	20.5	DIICOT
28	Corp A Et. camera 16	21.48	DIICOT
29	Corp A Et. camera 17	12.77	PARTIDUL PATRIOTILOR

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
30	Corp A Et.camera18	20.54	PARTIDUL PRO ROMÂNIA
31	Corp A Et.camera19	11.38	PARTIDUL Alianța pentru Unitatea Românilor
32	Corp A Et.camera20	18.32	PARTIDUL Alianța pentru Unitatea Românilor
33	Corp A Et.hol cam 12	2.63	parti comune
34	Corp A Et.casa scarii pod	3.68	parti comune
		362.57	
35	Corp B parter - SALA biblioteca P01+P02	297.63	Biblioteca Judeteana
36	Corp B parter 1. hol + birou	24.86	Biblioteca Judeteana
37	Corp B parter 2. hol+birou + wc	28.41	Biblioteca Judeteana
38	Corp B parter - 1. P03+Coridor+grup sanitar	13.24	PMZ
39	Corp B parter - P07	9.68	PMZ
40	Corp B parter / P08	26.87	PMZ
41	Corp B parter - 2. P09-Hol+ P14	13.75	PMZ
42	Corp B parter P10-11	28.07	PMZ
43	Corp B parter P12	9.44	PMZ
44	Corp B parter P06-Hol+P05-Hol	23.2	PMZ
45	Corp B parter P04-Grup sanitar	3.74	PMZ
46	Corp B parter HOL +casa scarii sala spectacole	32.71	Casa Municipala de Cultura
47	Corp B parter - Scara incendiu	6.47	Casa Municipala de Cultura
		518.07	
48	Corp B etaj Casa scarii	35.31	Casa Municipala de Cultura
49	Corp B etaj Hol	11.88	Casa Municipala de Cultura
50	Corp B etaj Depozit	6.78	Casa Municipala de Cultura
51	Corp B etaj camera	39.14	Casa Municipala de Cultura
52	Corp B etaj camera	10.37	Casa Municipala de Cultura
53	Corp B etaj magazie	4.45	Casa Municipala de Cultura
54	Corp B etaj Hol foyer	38.72	Casa Municipala de Cultura
55	Corp B etaj Grup sanitar	6.29	Casa Municipala de Cultura
56	Grup sanitar	6.85	Casa Municipala de Cultura
57	Corp B etaj sala spectacole E01	301.3	Casa Municipala de Cultura
58	Corp B etaj Terasa	11.26	Casa Municipala de Cultura
59	Corp B etaj E02-Hol	38.98	Casa Municipala de Cultura
60	Corp B etaj E03	18.6	Casa Municipala de Cultura
61	Corp B etaj Grup sanitar	2.25	Casa Municipala de Cultura
62	Corp B etaj E04	20.18	Casa Municipala de Cultura
63	Corp B etaj E06	32.04	Casa Municipala de Cultura
64	Corp B etaj E07	16.64	Casa Municipala de Cultura
65	Corp B etaj E05-Coridor	11.35	Casa Municipala de Cultura
66	Corp B etaj Terasa	28.62	Casa Municipala de Cultura

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
67	Corp B etaj Casa scarii - incendiu	10.89	Casa Municipala de Cultura
		651.9	
68	Corp C parter CAMERA P16	23.93	Biblioteca Judeteana
69	Corp C parter P17	34.14	Biblioteca Judeteana
70	Corp C parter P18	33.8	DAS-Zalău
71	Corp C parter P19	19.6	DAS-Zalău
72	Corp C parter casa lift (depozit)+ lift	3.5	Casa Municipala de Cultura
73	Corp C parter P22	23.71	Biblioteca Judeteana
74	Corp C parter P23	21	Biblioteca Judeteana
75	Corp C parter P24	70.59	Biblioteca Judeteana
76	subsol beci	55.23	PMZ
77	Corp C parter Birou P25	10.26	PMZ+ Colegiul Silvania
78	Corp C parter sala expo P26	67.06	PMZ+ Colegiul Silvania
79	Corp C parter P27-Hol	10.92	PMZ+ Colegiul Silvania
80	Corp C parter P29 hol + P30 grup sanitar	18.96	PMZ+ Colegiul Silvania
81	Corp C parter P 28 birou INFOT + WC	52.78	Casa Municipală de Cultură
82	Corp C parter P-31	20.02	Episcopia Sălajului HCL
83	Corp C parter P32/2	14.44	Episcopia Sălajului
84	Corp C parter P33	48.81	Episcopia Sălajului
85	Corp C parter P36	30.68	Episcopia Sălajului
86	Corp C parter P37	25.75	Episcopia Sălajului
87	Corp C parter Grup sanitar P35	5.5	Episcopia Sălajului
88	Corp C parter Hol P34	10.04	Episcopia Sălajului
89	Corp C parter P41	28.95	DAS-Zalău
90	Corp C parter P42	28.4	DAS-Zalău
91	Corp C parter P43-Terasa	12.8	DAS Zalău + Casa Municipala de Cultura
92	Corp C parter P44	6.26	DAS-Zalău
93	Corp C parter P45	3.8	DAS-Zalău
94	Corp C parter P46	8.59	DAS-Zalău
95	Corp C parter P40-Casa scarii	27.59	DAS Zalău + Casa Municipala de Cultura
96	Corp C parter P47-Grup sanitar	12.1	DAS-Zalău
97	Corp C parter Depozit-scari	6.45	PMZ
98	Corp C parter GANG		
		735.66	
99	Corp C et.CAMERA E08	16.09	DAS-Zalău
100	Corp C et. E09-Hol	9	DAS-Zalău
101	Corp C et. E10	37.47	DAS-Zalău
102	Corp C et. E11	25.75	DAS-Zalău
103	Corp C et. E12	35.85	DAS-Zalău

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
104	Corp C et. E13	20.24	DAS-Zalău
105	Corp C et. E14	28.17	DAS-Zalău
106	Corp C et. E15	22.07	DAS-Zalău
107	Corp C et. E16	31.36	DAS-Zalău
108	Corp C et. E17	20	DAS-Zalău
109	Corp C et. E18	36.29	DAS-Zalău
110	Corp C et. E19	44.36	DAS-Zalău
111	Corp C et. E20	50.03	DAS-Zalău
112	Corp C et. E21-hol +Grup sanitar	21.54	DAS-Zalău
113	Corp C et. E24	21.14	Casa Municipala de Cultura
114	Corp C et. E22-E23	41.57	DAS-Zalău
115	Corp C et. E25	29.75	DAS-Zalău
116	Corp C et. E26-E27- Hol	15.36	Casa Municipala de Cultura
117	Corp C et. E28-E29 BIROU	47.56	DAS-Zalău
118	Corp C et. E30 BIROU	35.32	Casa Municipala de Cultura
119	Corp C et. E31 BIROU	35.72	Casa Municipala de Cultura
120	Corp C et. E33 BIROU	31.83	DAS-Zalău
121	Corp C et. E34 BIROU	32.16	DAS-Zalău
122	Corp C et. E35-Grup sanitar	13.48	Casa Municipala de Cultura
123	Corp C et. TERASA	106.48	DAS-Zalău + Casa Municipala de Cultura
		808.59	
	Corp C - pivnita (beci)	53.57	PMZ
	DIRECTOR EXECUTIV, ALEXANDRU PURA		ŞEF SERVICIU ADINA PREDESCU

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 200 din 25-06-2026

17







PARTIDUL
PATRIOTILOR

PARTIDUL PATRIOTILOR

Sediul, Bucuresti, strada Prelungirea Ghencea nr. 93 F, parter, camera 2, sector 6

Numar de ordine in Registrul Partidelor Politice 254

CIF. 45867089

Nr. 640 / 06.05.2026

Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ
în atenția domnului FLORIN FLORIAN - Primar

Domnule primar,

Subscribul, Partidul Patriotilor, vă adresăm respectuos solicitarea de a ne pune la dispoziție un sediu din patrimoniul municipiului Zalău, în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform articolului 7 litera d) din Legea nr. 213/1998, dreptul de proprietate publică se dobândește și prin acte de donație sau legate, acceptate de consiliul local, după caz, dacă bunul în cauză intră în domeniul public.

Având în vedere că Partidul Patriotilor este o formațiune politică legal constituită și recunoscută, considerăm că îndeplinim condițiile necesare pentru a beneficia de un sediu în patrimoniul municipiului Zalău.

Vă rugăm să analizați posibilitatea punerii la dispoziție a unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților noastre politice și administrative.

Aprecieri sprijinul dumneavoastră și așteptăm un răspuns favorabil la solicitarea noastră.

Cu deosebită considerație.

Președinte
IULIAN SURUGIU



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 200 din 25.06.2026

Mobil +40723.200 699 Tel / fax 021 746 46 66

e-mail: contact@partidulpatriotilor.ro, site: www.partidulpatriotilor.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55028 Zalău

Nr. cerere	47866
Ziua	11
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212807751



TEREN

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10225

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3-5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1/a/1/a/1, 1/a/1/a/2	2.273	Construcția C1 înscrisă în CF 55028-C1; construcția C1 în CF 55028-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14172 / 21/09/2005		
Sentința Civilă nr. 3162, din 08/07/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 735/2273 1) JUDEȚUL SALAJ, prin decretul nr. 219/1980 și 35/1982 2) MUNICIPIUL ZALAU, prin HCL 133/1999 3) COMPANIA NAȚIONALĂ LOTERIA ROMÂNĂ, prin H.G. nr. 371/1995 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10225)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HCL 133/1999 asupra terenului aferent apartamentului nr. 10, dobandit prin Lege, cota actuală 211/2273 1) MUNICIPIUL ZALAU, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10225)	A1
8674 / 04/05/2009		
Hotărâre nr. 203/2008; 14/2009 (Protocol de predare-primire nr. 770/2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 231/2273 1) MUNICIPIUL ZALAU, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10225)	A1
8675 / 04/05/2009		
Hotărâre nr. 203/2008, 14/2009 (protocol de predare-primire nr. 770/2009);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent apartamentului nr. 12, dobandit prin Lege, cota actuală 530/2273 1) MUNICIPIUL ZALAU, , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10225)	A1
8676 / 04/05/2009		
Hotărâre nr. 203/2008 14/2009 (și protocol predare-primire 770/2009);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE teren aferent ap.11 , inch.cf. 8694/2009, dobandit prin Lege, cota actuală 65/2273 1) MUNICIPIUL ZALAU - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10225)	A1
8677 / 04/05/2009		
Hotărâre nr. 203/2008 și 14/2009 (și protocol predare-primire nr.770/2009);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE teren aferent ap.9, dobandit prin Lege, cota actuală 132/2273 1) MUNICIPIUL ZALAU - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10225)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14172 / 21/09/2005		
Sentinta Civila nr. 3162, din 08/07/2005;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent apartamentului nr. 8, in baza HCL nr. 133/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 87/2273 1) MUNICIPIUL ZALAU, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10225)	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent apartamentului nr. 14, in baza HCL nr. 133/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 211/2273 1) MUNICIPIUL ZALAU, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10225)	A1
10774 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 256, din 27/02/2025 emis de NP TOLAN ANAMARIA-MĂDĂLINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donație, asupra terenului aferent ap. 3, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/2273 1) COC ALEXANDER-CHRISTIAN	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1/a/1/a/1, 1/a/1/a/2	2.273	constructia C1 in CF 55028-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	2.273	-	-	1/a/1/a/1, 1/a/1/a/2	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 1/a/1/a/1, 1/a/1/a/2	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte in CF propriu	cladirea TRANSILVANIA P+E+M MONUMENT ISTORIC

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2026, 11:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>