



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 20

din 28 ianuarie 2026

privind aprobarea dezlipirii imobilelor identificate în Cartea Funciară nr. 78858 Zalău și CF nr. 78859 Zalău, înscrise provizoriu în proprietatea Municipiului Zalău (înregistrare sistematică) și acordul privind radierea dreptului de proprietate provizoriu înscris în favoarea Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate de către titularii acestuia

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 101209 din 16.12.2025 al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun nr. 101211 din 16.12.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu, Direcția Urbanism – Arhitect Șef și Direcția Administrație Publică;

Adresele înregistrate la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 47540 din 20.06.2025 și nr. 55020 din 17.07.2025, prin care d-na Pop Aurica Floare, solicită „semnarea anexelor aferente documentațiilor cadastrale cu propunerea de dezlipire întocmite de persoana autorizată, pentru imobilele identificate în CF 78859 Zalău și CF 78858 Zalău”, și solicită „punerea în posesie conform TP nr. 81/8015 din 19.05.1995 și TP nr. 83/8294 din 17.10.1995”,

Titlul de Proprietate nr. 81/8015 din 19.05.1995 privind suprafața de 7000 mp – arabil în BERC și Titlul de Proprietate nr. 83/8294 din 17.10.1995 privind suprafața de 6300 mp – arabil în BERC, emise de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei locale și în baza Legii 18/1991 a Fondului Funciar, – copie;

Procesul verbal de punere în posesie nr 772/27.04.1995 emis de Comuna Meeseșeni, pozitia 10- se pune în posesie suprafața de 6300 mp în parcela Berc;

Procesul verbal de punere în posesie nr 1829/27.12.1994 emis de Comuna Meeseșeni, pozitia 1- se pune în posesie suprafața de 7000 mp în parcela Berc;

Solicitarea Primăriei Municipiului Zalău, către Primăria Meseșenii de Jos, având nr. 2629 din 15.01.2026 și Adeverința emisă de Comuna Meseșenii de Jos nr. 383 din 20.01.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 4422 din 20.01.2026;

Documentațiile și memoriile tehnice, privind dezmembrarea imobilelor identificate în Cartea Funciară nr. 78858 Zalău și CF nr. 78859 Zalău, înscrise provizoriu în proprietatea Municipiului Zalău (înregistrare sistematică), întocmite de persoana autorizată;

Documentațiile cadastrale cu propunerea de dezlipire întocmite de persoana autorizată, pentru imobilele identificate în Cartea Funciară nr. 78858 Zalău și CF nr. 78859 Zalău, înscrise provizoriu în proprietatea Municipiului Zalău;

Referatul de admitere al OCPI Sălaj, BCPI Zalău nr. 52407 din 09.10.2025 privind dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 78858 Zalău, nr. cad 78858 în suprafață de 7307 mp, proprietatea Municipiului Zalău în imobilele:

- nr. cad 79810 situat în jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață măsurată de 4050 mp, teren extravilan, tarla Berc, proprietatea Municipiului Zalău-Lot I

- nr. cad 79811 situat în jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață de 3257 mp, teren extravilan, tarla Berc, proprietatea Municipiului Zalău-Lot II,

Referatul de admitere al OCPI Sălaj, BCPI Zalău nr. 52412 din 09.10.2025 privind dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 78859 Zalău, nr. cad 78859 în suprafață de 4081 mp, proprietatea Municipiului Zalău în imobilele:

- nr. cad 79808 situat în jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață măsurată de 2250 mp, teren extravilan, tarla Berc, proprietatea Municipiului Zalău-Lot I

- nr. cad 79809, situat în jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață de 1831 mp, teren extravilan, tarla Berc, proprietatea Municipiului Zalău -Lot II,

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Prevederile art. 14 alin. 7 lit. d și art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

Dispozițiile art. 127 alin. 1, art. 169 alin.1 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile art. 879 alin. 2 și alin. 5 și art. 899 alin. 1 și alin. 4 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului teren extravilan identificat în CF nr. 78858 Zalău cu nr. cad.78858 în suprafață măsurată de 7307 mp, înscris cu titlu provizoriu în proprietatea Municipiului Zalău, constituindu-se următoarele numere cadastrale:

- nr. cad 79810 situat în jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață de 4050 mp, teren extravilan, tarla Berc, proprietatea Municipiului Zalău-Lot I

- nr. cad 79811, situat în jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață de 3257 mp, teren extravilan, tarla Berc, proprietatea Municipiului Zalău -Lot II, conform Referatului de admitere al OCPI Sălaj nr. 52407 din 09.10.2025 și a documentației tehnice întocmită de persoana autorizată.

Art.2. Dezlipirea imobilului teren extravilan identificat în CF nr. 78859 Zalău cu nr. cad.78859 în suprafață măsurată de 4081 mp, înscris cu titlu provizoriu în proprietatea Municipiului Zalău, constituindu-se următoarele numere cadastrale:

- nr. cad 79808 situat în jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață de 2250 mp, teren extravilan, tarla Berc, proprietatea Municipiului Zalău-Lot I

- nr. cad 79809, situat în jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață de 1831 mp, teren extravilan, tarla Berc, proprietatea Municipiului Zalău -Lot II, conform Referatului de admitere al OCPI Sălaj nr. 52412 din 09.10.2025 și a documentației tehnice întocmită de persoană autorizată.

Art.3. Se emite acordul în vederea radierii dreptului de proprietate provizoriu înscris în favoarea Municipiului Zalău în CF nr. 78858 Zalău și CF nr. 788589 Zalău, în vederea înscrierii dreptului de proprietate de către titularii acestuia.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef,
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură,
- solicitant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina – Bianca Fazacaș

