

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRĂREA NR. 192 **din 25 iunie 2026**

privind transmiterea în administrarea Casei Municipale de Cultură Zalău a unui spațiu din Clădirea Transilvania, corp C, parter, imobil clasat ca monument istoric, în suprafață totală de 52,78 mp, proprietate publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.46259 din 08.06.2026 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică nr. 46269 din 08.06.2026;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Contractul de administrare nr. 60618 din 13.11.2014 încheiat între Municipiul Zalău, în calitate de proprietar și Casa Municipală de Cultură Zalău, în calitate de administrator;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 137 din 05.05.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare pentru Casa Municipală de Cultură Zalău - instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Prevederile art. 299-300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Prevederile art. 866-879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. a, art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a, art. 297 alin. (1) lit. a, art. 299, art. 300, art. 139 alin (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Transmiterea în administrarea, gestiunea și evidența financiar-contabilă a Casei de Cultură Municipale Zalău, începând cu data de 01.07.2026, a spațiului în care își desfășoară activitatea Centrul Național de Informare și Promovare Turistică Zalău, camera 28, Corp C parter, ap. 10, având o suprafață de 52,78 mp din Clădirea Transilvania, clasat ca monument istoric, grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-04992, identificat în CF nr. 55028-C1-U1, nr. inventar 111865 cu o valoare de inventar de 274.418,01 lei, precum și o cota-parte de teren de 35,46 mp, prin încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 60618 din 13.11.2014.

Art.2. Transmiterea spațiului identificat la art. 1 se realizează în vederea asigurării funcționării Centrului Național de Informare și Promovare Turistică din cadrul Casei de Cultură Municipale Zalău, iar durata transmiterii acestui drept de administrare este cea prevăzută în Contractul de administrare nr. 60618 din 13.11.2014.

Art.3. Predarea spațiului din Clădirea Transilvania, corp C, parter, camera 28, imobil proprietate publică a Municipiului Zalău, situat în Piața Iuliu Maniu nr, 4-6, menționat la

art.1, se va face pe baza unui proces-verbal de predare/primire, în termen de cel mult 30 zile de la data semnării actului adițional la Contractul de administrare nr. 60618 din 13.11.2014.

Art.4. Drepturile și obligațiile părților sunt cele stabilite în Contractul de administrare nr. 60618 din 13.11.2014, cu actele adiționale aferente.

Art.5. Se actualizează Anexa privind stabilirea modului de administrare a spațiilor din imobilul Clădirea Transilvania - monument istoric, proprietatea publică a Municipiului Zalău, situat în Piața Iuliu Maniu nr. 4-6, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, și, pe cale de consecință, se abrogă Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.326/30.10.2025.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu și Casa Municipală de Cultură Zalău.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu
- Casa Municipală de Cultură Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 192 din 25.06.2026

Anexa 1

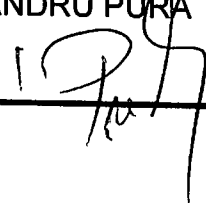
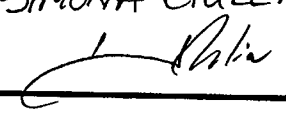
La HCL nr. din 2026

Actualizarea modului de administrare a spațiilor din Clădirea Transilvania – monument istoric, situată în municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 4-6

Nr. Crt.	Corp cladire din clădirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
1	corp A Parter - camera 1	11.83	STOICA CORINA PFA
2	corp A Parter camera 1'	29.12	STOICA CORINA PFA
3	corp A Parter camera 2	3.6	TRANSURBIS
4	corp A Parter camera 2'	12.7	TRANSURBIS
5	corp A Parter camera 3	15.68	DAS-Zalău
6	corp A Parter camera 4	28.03	DAS-Zalău
7	corp A Parter camera 5	12.11	Uniunea jud a pensionarilor
8	corp A Parter camera corp A Parter 6	8.79	PMZ Arhiva - Dir. Tehnica
9	corp A Parter camera 7	15.44	PMZ Arhiva - Dir. Tehnica
10	corp A Parter hol +casa scarii	38.65	parti comune
11	corp A Parter 22	13.38	spatiu inchiriat dispecerat Goro Taxi SRL
12	corp A Parter 23	42.25	Biblioteca Judeteana
13	corp A Parter 23'	5.56	Biblioteca Judeteana
14	corp A Parter Grup sanitar	1.52	Biblioteca Judeteana
		238.66	
15	Corp A Etaj casa scarii	31.98	parti comune
16	Corp A Et.CORIDOR	61.31	parti comune
17	Corp A Et.grup sanitar F	11.7	parti comune
18	Corp A Et.HOL grup sanitar F	3.28	parti comune
19	Corp A Et. grup sanitar M	10.15	parti comune
20	Corp A Et.camera 8	12.67	DIICOT
21	Corp A Et.camera 9	14.65	DIICOT
22	Corp A Et.camera10	29.45	DIICOT
23	Corp A Et.camera11	12.87	DIICOT
24	Corp A Et.camera12	8.51	DIICOT
25	Corp A Et.camera13	21.29	DIICOT
26	Corp A Et.camera14	33.41	DIICOT

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
27	Corp A Et.camera 15	20.5	DIICOT
28	Corp A Et.camera16	21.48	DIICOT
29	Corp A Et.camera17	12.77	PMZ
30	Corp A Et.camera18	20.54	PARTIDUL PRO ROMANIA
31	Corp A Et.camera19	11.38	Alianța pentru Unirea Românilor
32	Corp A Et.camera20	18.32	Alianța pentru Unirea Românilor
33	Corp A Et.hol cam 12	2.63	parti comune
34	Corp A Et.casa scarii pod	3.68	parti comune
		362.57	
35	Corp B parter - SALA biblioteca P01+P02	297.63	Biblioteca Judeteana
36	Corp B parter 1. hol + birou	24.86	Biblioteca Judeteana
37	Corp B parter 2. hol+birou + wc	28.41	Biblioteca Judeteana
38	Corp B parter - 1. P03+Coridor+grup sanitar	13.24	PMZ
39	Corp B parter - P07	9.68	PMZ
40	Corp B parter / P08	26.87	PMZ
41	Corp B parter - 2. P09-Hol+ P14	13.75	PMZ
42	Corp B parter P10-11	28.07	PMZ
43	Corp B parter P12	9.44	PMZ
44	Corp B parter P06-Hol+P05-Hol	23.2	PMZ
45	Corp B parter P04-Grup sanitar	3.74	PMZ
46	Corp B parter HOL +casa scarii sala spectacole	32.71	Casa Municipala de Cultura
47	Corp B parter - Scara incendiu	6.47	Casa Municipala de Cultura
		518.07	
48	Corp B etaj Casa scarii	35.31	Casa Municipala de Cultura
49	Corp B etaj Hol	11.88	Casa Municipala de Cultura
50	Corp B etaj Depozit	6.78	Casa Municipala de Cultura
51	Corp B etaj camera	39.14	Casa Municipala de Cultura
52	Corp B etaj camera	10.37	Casa Municipala de Cultura
53	Corp B etaj magazie	4.45	Casa Municipala de Cultura
54	Corp B etaj Hol foyer	38.72	Casa Municipala de Cultura
55	Corp B etaj Grup sanitar	6.29	Casa Municipala de Cultura
56	Grup sanitar	6.85	Casa Municipala de Cultura
57	Corp B etaj sala spectacole E01	301.3	Casa Municipala de Cultura
58	Corp B etaj Terasa	11.26	Casa Municipala de Cultura
59	Corp B etaj E02-Hol	38.98	Casa Municipala de Cultura
60	Corp B etaj E03	18.6	Casa Municipala de Cultura
61	Corp B etaj Grup sanitar	2.25	Casa Municipala de Cultura
62	Corp B etaj E04	20.18	Casa Municipala de Cultura
63	Corp B etaj E06	32.04	Casa Municipala de Cultura

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
64	Corp B etaj E07	16.64	Casa Municipala de Cultura
65	Corp B etaj E05-Coridor	11.35	Casa Municipala de Cultura
66	Corp B etaj Terasa	28.62	Casa Municipala de Cultura
67	Corp B etaj Casa scarii - incendiu	10.89	Casa Municipala de Cultura
		651.9	
68	Corp C parter CAMERA P16	23.93	Biblioteca Judeteana
69	Corp C parter P17	34.14	Biblioteca Judeteana
70	Corp C parter P18	33.8	DAS-Zalău
71	Corp C parter P19	19.6	DAS-Zalău
72	Corp C parter casa lift (depozit)+ lift	3.5	Casa Municipala de Cultura
73	Corp C parter P22	23.71	Biblioteca Judeteana
74	Corp C parter P23	21	Biblioteca Judeteana
75	Corp C parter P24	70.59	Biblioteca Judeteana
76	subsol beci	55.23	PMZ
77	Corp C parter Birou P25	10.26	PMZ+ Colegiul Silvania
78	Corp C parter sala expo P26	67.06	PMZ+ Colegiul Silvania
79	Corp C parter P27-Hol	10.92	PMZ+ Colegiul Silvania
80	Corp C parter P29 hol + P30 grup sanitar	18.96	PMZ+ Colegiul Silvania
81	Corp C parter P 28 birou INFOT + WC	52.78	Casa Municipală de Cultură
82	Corp C parter P-31	20.02	Episcopia Sălajului
83	Corp C parter P32/2	14.44	Episcopia Sălajului
84	Corp C parter P33	48.81	Episcopia Sălajului
85	Corp C parter P36	30.68	Episcopia Sălajului
86	Corp C parter P37	25.75	Episcopia Sălajului
87	Corp C parter Grup sanitar P35	5.5	Episcopia Sălajului
88	Corp C parter Hol P34	10.04	Episcopia Sălajului
89	Corp C parter P41	28.95	DAS-Zalău
90	Corp C parter P42	28.4	DAS-Zalău
91	Corp C parter P43-Terasa	12.8	DAS Zalău + Casa Municipala de Cultura
92	Corp C parter P44	6.26	DAS-Zalău
93	Corp C parter P45	3.8	DAS-Zalău
94	Corp C parter P46	8.59	DAS-Zalău
95	Corp C parter P40-Casa scarii	27.59	DAS Zalău + Casa Municipala de Cultura
96	Corp C parter P47-Grup sanitar	12.1	DAS-Zalău
97	Corp C parter Depozit-scari	6.45	PMZ
98	Corp C parter GANG		
		735.66	

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
99	Corp C et. CAMERA E08	16.09	DAS-Zalău
100	Corp C et. E09-Hol	9	DAS-Zalău
101	Corp C et. E10	37.47	DAS-Zalău
102	Corp C et. E11	25.75	DAS-Zalău
103	Corp C et. E12	35.85	DAS-Zalău
104	Corp C et. E13	20.24	DAS-Zalău
105	Corp C et. E14	28.17	DAS-Zalău
106	Corp C et. E15	22.07	DAS-Zalău
107	Corp C et. E16	31.36	DAS-Zalău
108	Corp C et. E17	20	DAS-Zalău
109	Corp C et. E18	36.29	DAS-Zalău
110	Corp C et. E19	44.36	DAS-Zalău
111	Corp C et. E20	50.03	DAS-Zalău
112	Corp C et. E21-hol +Grup sanitar	21.54	DAS-Zalău
113	Corp C et. E24	21.14	Casa Municipala de Cultura
114	Corp C et. E22-E23	41.57	DAS-Zalău
115	Corp C et. E25	29.75	DAS-Zalău
116	Corp C et. E26-E27- Hol	15.36	Casa Municipala de Cultura
117	Corp C et. E28-E29 BIROU	47.56	DAS-Zalău
118	Corp C et. E30 BIROU	35.32	Casa Municipala de Cultura
119	Corp C et. E31 BIROU	35.72	Casa Municipala de Cultura
120	Corp C et. E33 BIROU	31.83	DAS-Zalău
121	Corp C et. E34 BIROU	32.16	DAS-Zalău
122	Corp C et. E35-Grup sanitar	13.48	Casa Municipala de Cultura
123	Corp C et. TERASA	106.48	DAS-Zalău + Casa Municipala de Cultura
		808.59	
	Corp C - pivnita (beci)	53.57	PMZ
	DIRECTOR EXECUTIV, ALEXANDRU PURA 		INTOCMIT, SIMONA CIULEA 

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 192 din 25.06.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55028-C1-U1 Zalău

Nr. cerere	46571
Ziua	05
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212415682



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:10964 ind.

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Ap. 10

Părți comune: fundatia, peretii comuni, sarpanta, podul, bransamentele si instalatiile electrice, de apa, canal

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1/a/1/a, 1/a/1/a/2/X	-	317		211/2273	apartamentul nr. 10 compus din 7 incaperi, 1 birou, 3 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 depozit, 1 terasa cu suprafata utila de 317,12

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14172 / 21/09/2005			
Sentinta Civila nr. 3162, din 08/07/2005;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HCL nr. 133/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL ZALAU, DOMENIU PUBLIC		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10964 ind.)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Ap. 10

Părți comune: fundatia, peretii comuni, sarpanta, podul, bransamentele si instalatiile electrice, de apa, canal

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1/a/1/a, 1/a/1/a/2/X	-	317	-	211/2273	apartamentul nr. 10 compus din 7 incaperi, 1 birou, 3 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 depozit, 1 terasa cu suprafata utila de 317,12

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/06/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>