



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 180 **din 17 iunie 2026**

privind aprobarea Devizului general actualizat la faza de execuție a lucrărilor și aprobarea executării unor lucrări suplimentare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 48504/12.06.2026 al Primarului municipiului Zalău; Raportul de specialitate nr. 48654 din 16.06.2026 al Direcției tehnice și Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Adresa de înaintare nr. 225/27.05.2026 înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 47068 din 09.06.2026;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport din municipiul Zalău”, actualizat la faza de execuție a lucrărilor, conform Anexei nr. 1;

Art. 2. Se aprobă executarea unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport din municipiul Zalău”, propuse de proiectantul GLOBEXTERRA SRL prin Dispoziția de șantier nr. 4, la valoarea totală de 1.348.423,61 lei cu TVA, compensate valoric prin renunțarea la cantități de lucrări în valoare totală de 234.982,11 lei cu TVA și majorarea valorii contractului de lucrări cu 1.113.441,50 lei cu TVA, inclusiv costurile suplimentare aferente serviciului de dirigenție de șantier, în valoare de 15.922,21 lei cu TVA.

Art. 3. Dispoziția de șantier nr. 4/22.04.2026 constituie Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

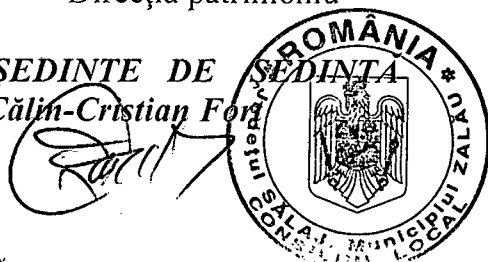
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian For



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
Marina-Bianca Fazacas

Anexa nr. 1

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 180 din 17.06.2026**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice a Scolii Mihai Eminescu - Corp B si Sala de Sport, din municipiul Zalău" CUMULAT

Actualizat la faza de execuție a lucrărilor

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală fara TVA	TVA total	Valoare totală cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	51.449,76	10.804,45	62.254,21
TOTAL CAP. 2		51.449,76	10.804,45	62.254,21
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	9.800,00	1.862,00	11.662,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	16.800,00	3.332,00	20.132,00
	3.4.1 Audit energetic	9.800,00	1.862,00	11.662,00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5	Proiectare	110.785,00	21.049,15	131.834,15
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.500,00	6.175,00	38.675,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	60.285,00	11.454,15	71.739,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	198.695,93	41.726,15	240.422,07
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.000,00	2.310,00	13.310,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	163.695,93	34.376,15	198.072,07
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24.000,00	5.040,00	29.040,00
TOTAL CAP. 3		341.080,93	68.919,30	410.000,22
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9.529.533,69	2.001.202,07	11.530.735,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	317.260,11	66.624,62	383.884,73
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	976.805,19	205.129,09	1.181.934,28
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

	Lucrari de eficienta energetica	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de modernizare - neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		10.823.598,98	2.272.955,79	13.096.554,78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	20.199,72	4.241,94	24.441,66
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizarii de şantier	16.199,72	3.401,94	19.601,66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	4.000,00	840,00	4.840,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.486,66	0,00	118.973,32
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	49.572,22	0,00	59.486,66
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9.914,44	0,00	9.914,44
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	49.572,22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	2.236.905,93	469.750,25	2.706.656,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.358,00	1.104,12	6.462,12
	TVA 19%	1.053,00	200,07	1.253,07
	TVA 21%	4.305,00	904,05	5.209,05
TOTAL CAPITOLUL 5		2.321.950,31	475.096,31	2.856.533,28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.408.553,52	295.796,24	1.704.349,76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	646.019,78	135.664,15	781.683,94
TOTAL CAPITOLUL 7		2.054.573,30	431.460,39	2.486.033,69
TOTAL GENERAL		15.592.653,28	3.259.236,23	18.851.889,50
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.914.443,28	2.082.033,09	11.996.476,36

Director executiv,
ing. Dănuţ Cosmin Curea

Şef serviciu,
ing. Angelica Pop

Întocmit,
Cristina Lal
DT/SIAP/AP/CL/I ex

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 180 din 17.06.2026

Punct de lucru: Strada Muzeul Zambaccian nr.1, sector 1, Bucuresti
CUI: RO28610229
Tel. +40 733 33 11 25;
E-mail: office@globexterra.ro
Web: www.globexterra.ro

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 180 din 17.06.2026

ANEXA NR. 2



GLOBEXTERRA

Denumire proiect:	"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE MIHAI EMINESCU -CORP B SI SALA DE SPORT DIN MUNICIPIUL ZALAU"
Nr. Contract:	27623/21.10.2023
Nr. Proiect:	71/ OCTOMBRIE 2023
Beneficiar:	MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant:	GLOBEXTERRA S.R.L.
Executant:	AVRIL S.R.L.
Referință:	Notele de constatare nr. 01 din 28.10.2025, nr. 02 din 28.10.2025, nr. 06 din 24.02.2026 și nr. 08 din 15.04.2026

Dispoziția de șantier nr. 04/22.04.2026

În conformitate cu Notele de constatare nr. 01 din 28.10.2025, nr. 02 din 28.10.2025, nr. 06 din 24.02.2026 și nr. 08 din 15.04.2026, se dispun următoarele:

❖ Specialitatea Instalații Electrice

- Ca urmare a modificărilor de compartimentare din planurile de arhitectură, s-au actualizat planurile de instalații electrice, cu modificările aferente.
- Tabloul electric general se va monta la exterior și va avea grad de protecție IP65, iar tabloul electric aferent parterului se va monta conform planșei atașate pentru nivelul parter.
- Având în vedere noile recompartimentări de la parter, ESC se va amplasa la parter, în spațiul denumit „sală profesorală”.
- Sunt prevăzute prize pentru tablele inteligente pe perețele aferent catedrei.
- Se va suplimenta numărul corpurilor de iluminat conform planșelor atașate, inclusiv prin montarea a 5 corpuri de iluminat pe fațadă .
- Se va realiza sistemul de închidere automată a ferestrelor, împreună cu toate materialele și echipamentele aferente, precum și două centrale de desfumare care vor avea rolul de închidere a sistemului, nu de deschidere.
- Se vor executa instalațiile de curenți slabi conform planșelor de execuție atașate.



I.S.P.R.

I.G.S.U.

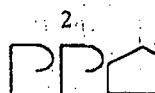


PPC

Se atașează prezentei dispoziții următoarele planșe:

- Planșa IE_001-016_CORP B – INSTALATII ELECTRICE PLAN ILUMINAT PARTER_rev01-IE002;
- Planșa IE_001-016_CORP B – INSTALATII ELECTRICE PLAN ILUMINAT ETAJ 1_rev01-IE003;
- Planșa IE_001-016_CORP B – INSTALATII ELECTRICE PLAN ILUMINAT ETAJ 2_rev01-IE004;
- Planșa IE_001-016_CORP B – INSTALATII ELECTRICE PLAN ILUMINAT ETAJ 3_rev01-IE005;
- Planșa IE_001-016_CORP B – INSTALATII ELECTRICE PLAN PRIZE PARTER_rev01-IE006;
- Planșa IE_001-016_CORP B – INSTALATII ELECTRICE PLAN PRIZE ETAJ 1_rev01-IE007;
- Planșa IE_001-016_CORP B – INSTALATII ELECTRICE PLAN PRIZE ETAJ 2_rev01-IE008;
- Planșa IE_001-016_CORP B – INSTALATII ELECTRICE PLAN PRIZE ETAJ 3_rev01-IE009;
- Planșa IE_PTH_017-023_CORP B – INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC DISTRIBUTIE PARTER - TEP_rev01-IE018;
- Planșa IE_001-016_CORP B - INSTALATII ELECTRICE PLAN INSTALATIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU PARTER_rev01-IE011;
- Planșa IE_001-016_CORP B - INSTALATII ELECTRICE PLAN INSTALATIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU ETAJ 1_rev01-IE012;
- Planșa IE_001-016_CORP B – INSTALATII ELECTRICE PLAN INSTALATIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU ETAJ 2_rev01-IE013;
- Planșa IE_001-016_CORP B – INSTALATII ELECTRICE PLAN INSTALATIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU ETAJ 3_rev01-IE014;
- Planșa IE_001-016_CORP B – INSTALATII ELECTRICE SCHEMA BLOC INSTALATIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU_rev01-IE015.

❖ Specialitatea Instalatii HVAC



- fiind înlocuită pompa
chimbător de căldură
suplimentară asupra
Nr. 609
A.B.C.D.E.F.
VERIFICĂ INSUȘIRILE
N SUBSOL
CALITATE

3

- Planşa IT11- CORP B – INSTALATII TERMICE PLAN INVELTOARE – INSTALATII DE EVACUARE AER VICIAT_rev01-IT11.

❖ Specialitatea Instalatii Sanitare

- Ca urmare a modificărilor de compartimentare din planurile de arhitectură, s-au actualizat planurile de instalații sanitare, canalizare și stingere incendiu.
- Se va renunța la cișmeaua de apă prevăzută în fiecare grup sanitar și se va suplimenta numărul de lavoare aferente fiecărui grup sanitar. Având în vedere că la parter au fost suplimentate grupurile sanitare aferente cabinetului medical, se vor suplimenta corespunzător lavoarele, vasele WC, bateriile sanitare, oglinzile și accesoriile aferente.

Totodată, în izolator se va prevedea un lavoar, o oglindă și o etajeră.

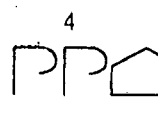
- Grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități va fi dotat cu mânere de susținere și cu oglindă specială pentru persoane cu dizabilități.

Rețele exterioare

- Alimentarea cu apă a bazinului de pompe se va realiza prin subsolul Corpului B, cu țevă din oțel, pentru evitarea deteriorării curții.

Se atașează prezentei dispoziții următoarele planșe:

- Planșa ISO2_CORP B - INSTALATII SANITARE PLAN SUBSOL TEHNIC – INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE_rev01-ISO2;
- Planșa ISO3_CORP B - INSTALATII SANITARE PLAN PARTER – INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA_rev01-ISO3;
- Planșa ISO4_CORP B - INSTALATII SANITARE PLAN ETAJ 1 – INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA_rev01-ISO4;
- Planșa ISO5_CORP B - INSTALATII SANITARE PLAN ETAJ 2 – INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA_rev01-ISO5;
- Planșa ISO6_CORP B - INSTALATII SANITARE PLAN ETAJ 3 – INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA_rev01-ISO6;



- Planșa IS08_CORP B - INSTALATII SANITARE PLAN SUBSOL TEHNIC – INSTALATIA DE STINGERE CU HIDRANTI DE INCENDIU INTERIORI_rev01-IS08;
- Planșa IS09_CORP B - INSTALATII SANITARE PLAN PARTER – INSTALATII DE STINGERE A INCENDIILOR CU HIDRANTI INTERIORI_rev01-IS09;
- Planșa IS10_CORP B - INSTALATII SANITARE PLAN ETAJ 1 – INSTALATII DE STINGERE A INCENDIILOR CU HIDRANTI INTERIORI_rev01-IS10;
- Planșa IS11_CORP B - INSTALATII SANITARE PLAN ETAJ 2 – INSTALATII DE STINGERE A INCENDIILOR CU HIDRANTI INTERIORI_rev01-IS11;
- Planșa IS12_CORP B - INSTALATII SANITARE PLAN ETAJ 3 – INSTALATII DE STINGERE A INCENDIILOR CU HIDRANTI INTERIORI_rev01-IS12;
- Planșa IS13_CORP B - INSTALATII SANITARE – SCHEMA COLOANELOR DE CANALIZARE MENAJERA_rev01-IS13;
- Planșa IS14_CORP B - INSTALATII SANITARE – SCHEMA COLOANELOR DE ALIMENTARE CU APA CALDA SI APA RECE PENTRU CONSUM MENAJER_rev01-IS14.

MENȚIUNI IMPORTANTE:

- Decontarea lucrărilor se va face pe baza măsurătorilor directe și a situațiilor de lucrări confirmate și aprobate de către dirigințele de șantier;
- Nu se vor face măsurători directe pe planșe;
- În timpul execuției lucrărilor de intervenție se vor lua toate măsurile de protecție a muncii, prevăzute în Normele specifice de securitate a muncii în vigoare.

Măsurile prevăzute nu au caracter limitativ. În funcție de situația din șantier, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de sprijinire și punere în siguranță.

Dacă în timpul execuției lucrărilor se observă procese sau intervenții care pot pune în pericol siguranța persoanelor implicate, lucrările se vor opri, iar proiectantul va fi informat pentru stabilirea unor măsuri suplimentare;

- Pentru lucrările dispuse prin prezenta se vor obține, prin grija beneficiarului, conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în M.O. 765/2016; toate avizele și acordurile necesare prevăzute de reglementările tehnice și legislația în vigoare;

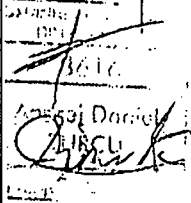
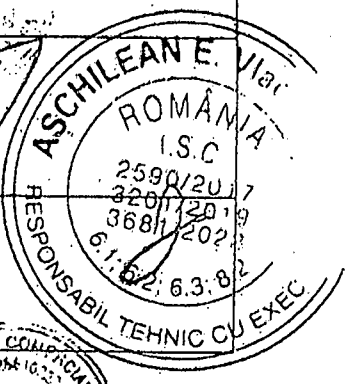
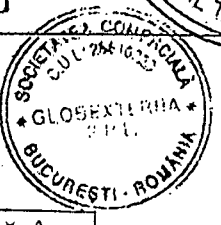
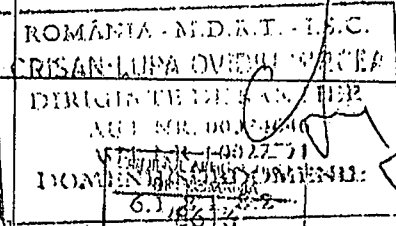
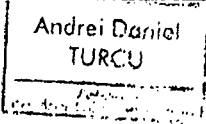


L&S.U.



Notă:

- Prezenta dispoziție de șantier va fi însoțită de liste de cantități pentru notele de renunțare și de liste de cantități pentru notele de comandă suplimentare.
- Prezenta dispoziție de șantier a proiectului produce efect numai după semnarea ei de către reprezentantul legal al beneficiarului.

Nume	Semnătură
BENEFICIAR:	
PROIECTANT: Arh. Andrei-Daniel TURCU Ing. Eusebiu ȘTEFAN Ing. Silviu CHIRIUC Ing. Oana DINUȚOIU Ing. Cătălina DĂNĂILĂ	 
EXECUTANT:	
R.T.E.:	
DIRIGINTE/SUPERVIZOR:	   

Anexa nr 2 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 180 din 17.06.2026

