



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA nr.17
din 28 ianuarie 2026**

privind actualizarea devizului general și principalilor indicatori tehnico – economici, ai obiectivului de investiții **"AMENAJAREA UNEI AUTOBAZE SECUNDARE PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC LOCAL ÎN MUNICIPIUL ZALĂU"**, faza după achiziția de lucrări

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.4283 din 20.01.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Direcției Tehnice nr.4282 din 20.01.2026;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.6 din 16.01.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, aferentă obiectivului de investiții „Amenajarea unei autobaze secundare pentru serviciul de transport public local din Municipiul Zalău”, situat pe bulevardul Mihai Viteazul nr. FN;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d, art. 139, alin. (3), art.243 alin.1 lit.a, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general al investiției **"AMENAJAREA UNEI AUTOBAZE SECUNDARE PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC LOCAL ÎN MUNICIPIUL ZALĂU"**, actualizat la faza *"după achiziția de lucrări"*, la valoarea totală de 11.563.654,20 lei fără TVA, respectiv 13.970.991,71 lei cu TVA, din care construcții – montaj (C+M) 7.327.955,33 lei fără TVA, respectiv 8.866.825,95 lei cu TVA, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico – economici faza *"după achiziția de lucrări"*, ai investiției **"AMENAJAREA UNEI AUTOBAZE SECUNDARE PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC LOCAL ÎN MUNICIPIUL ZALĂU"**, actualizați, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

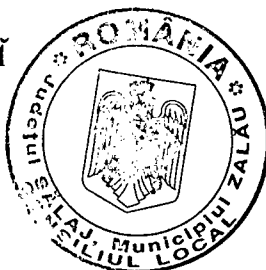
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin - Cristofor Fort

DAP/SALA/DC/3EX.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina - Bianca Fazacas

OBIECTIV: AMENAJAREA UNEI AUTOBAZE SECUNDARE PENTRU SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL AL MUN. ZĂLĂU

PROIECTANT: SC ATAMORA SRL

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR - ACTUALIZAT după finalizare achiziții
al obiectivului de investiții

Anexa nr. 7

AMENAJAREA UNEI AUTOBAZE SECUNDARE PENTRU SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL AL MUN. ZĂLĂU
actualizat conform H.G. nr. 1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	236.734,82	49.714,31	286.449,13
	TOTAL CAPITOL 2	236.734,82	49.714,31	286.449,13
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5	Proiectare	171.100,00	32.509,00	203.609,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.100,00	1.919,00	12.019,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	91.000,00	17.290,00	108.290,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	262.232,09	55.068,74	317.300,83
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	150.232,09	31.548,74	181.780,83

3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate conf. HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	447.332,09	90.417,74	537.749,83
Capitol 4				
Cheltuleli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și Instalații	6.953.541,24	1.460.243,66	8.413.784,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	72.576,55	15.241,08	87.817,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	652.938,26	137.117,03	790.055,29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	273.616,87	57.459,54	331.076,41
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.952.672,92	1.670.061,31	9.622.734,23
CAPITOL 5				
Alte cheltuleli				
5.1	Organizare de santier	65.102,72	13.671,57	78.774,29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65.102,72	13.671,57	78.774,29
5.1.2	Cheltuleli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83.370,78	0,00	83.370,78
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)*0,5/100	36.639,78	0,00	36.639,78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii, (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)*0,1/100	7.091,22	0,00	7.091,22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)*0,5/100	36.639,78	0,00	36.639,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuleli diverse si neprevazute, 10%*(1.2+1.3+1.4+2+4)	818.940,77	171.977,56	990.918,33
5.4	Cheltuleli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 5	982.414,27	188.799,13	1.171.213,40
CAPITOL 6				
Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0	0	0
CAPITOL 7				
Cheltuleli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuleli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	869.284,26	182.549,69	1.051.833,95
7.2	Cheltuleli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.075.215,84	225.795,33	1.301.011,17
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.944.500,10	408.345,02	2.352.845,12
	TOTAL GENERAL	11.563.654,20	2.407.337,51	13.970.991,71
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.327.955,33	1.538.870,62	8.866.825,95

Proiectant,

SC ATAMORA S.R.L.
CIF RO38713575 - JS/114/2018
ORADEA-BILORDEA

Beneficiar,

Primar Mun. Zalău
Semnat digital de
Florin Florin
Data: 2026.01.21
09:45:07 +02'00'

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 17 din 28.01.2026



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției AMENAJARE AUTOBAZĂ SECUNDARĂ PENTRU SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL AL MUNICIPIUL ZALĂU –

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV), inclusiv/ exclusiv (TVA) (lei)

13.970.991,71 lei cu TVA

11.563.654,20 lei fără TVA

Din care:

construcții-montaj (C+M), inclusiv/ exclusiv TVA (lei)

8.866.825,95 lei cu TVA

7.327.955,33 lei fără TVA

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 17 din 28.01.2026

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

PTAB

- $Sc=19.87m^2$
- $Sd=19.87 m^2$
- Regim de înălțime: P

Dispecerat

- $Sc=80.27m^2$
- $Sd=160.54 m^2$
- Regim de înălțime: P+1
- $H_{max}= 7m$
- Categoria de importanță C
- GRF II
- Risc de incendiu mic

Copertină

- $Sc=1695.00m^2$
- $Sd=1695.00m^2$
- Regim de înălțime: P
- $H_{max}= 6.28m$



- Categoria de importanță C
- GRF II
- Risc de incendiu mic

c) Descrierea principalelor activități / lucrări:

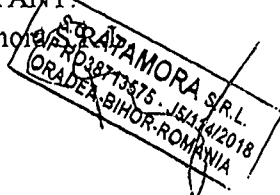
Prin prezentul proiect se propun următoarele categorii de lucrări:

- *Împrejmuire teren studiat;*
- *Realizare acces pe parcelă din Centura Ocolitoare a municipiului Zalău;*
- *Realizare copertine metalice pentru gararea unui număr de 40 de autobuze electrice;*
- *Realizare clădire dispecerat cu spațiile aferente (birou pază; birou dispeceri; casierie; sală de mese și grup sanitar);*
- *Amenajare 4 zone de încărcare pentru autobuzele electrice;*
- *Amenajare 5 locuri de parcare pentru angajați;*
- *Amenajare 1 loc de parcare pentru persoanele cu dizabilități*
- *Amenajare 4 rasteluri pentru biciclete: 2 rasteluri lângă clădirea Dispecerat și 2 rasteluri lângă cele 5 locuri de parcare pentru angajați;*
- *Amenajare incintă prin plantarea de spații verzi și arbori;*
- *Realizarea instalațiilor electrice – curenți tari; curenți slabi;*
- *Realizarea instalațiilor video și anti – efracție;*
- *Realizarea instalațiilor sanitare, termice și de ventilație;*
- *Asigurarea cu utilități și racordarea la rețelele de utilități: alimentare cu apă; canalizare; electricitate; date voce și radio-TV;*
- *Realizare sistematizare pe verticală incintă.*

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: **24 luni**

PROIECTANT:

S.C. Atamora



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 17 din 28.01.2026