



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 165
din 22 mai 2026

privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investiții „Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 36281/05.05.2026 al Primarului municipiului Zalău; Raportul de specialitate nr. 36355/ 05.05.2026 al Direcției tehnice și Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Adresa de înaintare nr. 940/21.04.2026 înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 32943/22.04.2026;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă executarea unor lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investiții „Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din Municipiul Zalău”, propuse de proiectantul Prefcon SRL prin Dispozițiile de șantier nr. 1 și nr.2, la valoarea totală **195.518,94 lei cu TVA**, compensate valoric prin renunțarea la cantități de lucrări în valoare de **29.969,57 lei cu TVA** și majorarea valorii contractului de lucrări cu **165.549,37 lei cu TVA**, inclusiv costurile suplimentare aferente serviciului de dirigenție de șantier, în valoare de **2.052.26 lei fără TVA** (prestatorul nu este plătitor de TVA).

Art. 2. Dispoziția de șantier nr. 1/26.11.2025 constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, iar Dispoziția de șantier nr. 2/01.2026 constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

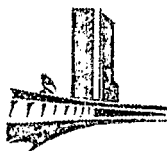
- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Eazacas



Prefcon

www.prefcon.ro

Tel/fax: 0260 660466

ZALĂU, Str. Fabricii, nr.10

**MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTAR.
DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALAU**

Beneficiar: Municipiul Zala

Proiect nr 6/202

**Obiectiv de investiție: „MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA DUMBRAVA
NORD DIN MUNICIPIUL ZALAU”;**

Amplasament: Mun. Zalau, str. Ioan Nichita, nr. 2A, jud. Salaj, nr. Cad. 53007;

Beneficiar: Municipiul Zalau;

Executant: S.C AVRIL S.R.L

Diriginte de santier: Ing. Micle Ionut

Proiectant: S.C. PREFCON S.R.L.

Anexa nr 1

Anexa nr 1 la Hotararea
Consiliului Local al Municipiului
Zalau nr 165 din 22.05.2026

DISPOZITIE DE SANTIER

nr. 1 din 26.11.2025

La cererea beneficiarului, in calitate de proiectant prin prezenta dispozitie de santier se stabilesc urmatoarele:

- se propune substituirea platformei elevatoare fixe cu un elevator cu senile, din urmatoarele considerente:

- O platforma elevatoare fixa este limitata la utilizarea la o singura scara, in timp ce, un elevator cu senile poate fi folosit la cele 2 scari de acces la etaj
- In ceea ce priveste alimentarea cu energie, platformele elevatoare pentru persoane cu dizabilitati depind de electricitate, ceea ce poate reprezenta o problema in cazul intreruperilor de curent. Pe de alta parte, elevatorul cu senile este echipat cu o baterie reincarcabila, permitand utilizarea continua chiar si in lipsa alimentarii directe cu electricitate.
- Intretinerea si necesitatea de reparatii reprezinta aspecte importante in functionarea platformei elevatoare. Aceasta necesita intretinere regulata si, uneori, reparatii costisitoare pentru a asigura functionarea optima si sigura. In comparatie, elevatorul cu senile necesita interventii de reparatii mai putin costisitoare si mai usor de realizat, reducand semnificativ timpul de asteptare pentru remedierea eventualelor defectiuni.
- Din perspectiva ocuparii spatiului, platforma necesita un spatiu mai amplu, in vreme ce elevatorul cu senile poate fi stocat intr-o zona relativ mica.

- **completarea proiectului tehnic cu marcaje pentru persoanele cu dizabilitati.**

Atasat ofertele de pret pentru fiecare utilaj / dotare.

Proiectant:

S.C. PREFCON S.R.L.

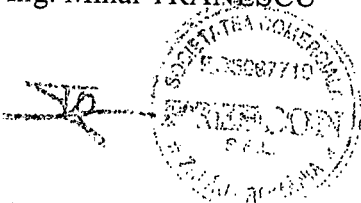
Ing. Mihai TRANESCU

Beneficiar:

MUNICIPIUL ZALAU

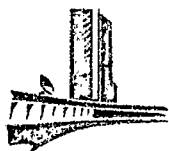
Executant:

S.C AVRIL S.R.L



[Signature]





Prefcon

www.prefcon.ro

Tel/fax: 0260 660466

ZALĂU, Str. Fabricii, nr.10

**„MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ
DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU”;**

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALĂU

Proiect nr. 6/2024

Obiectiv de investiție: „MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU”;

Amplasament: **Mun. Zalău, str. Ioan Nichita, nr. 2A, jud. Sălaj, nr. Cad. 53007;**

Beneficiar: **Municipiul Zalău;**

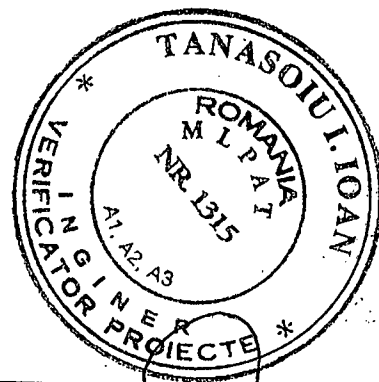
Anexa nr. 2.

Executant: **S.C AVRIL S.R.L**

Diriginte de șantier: **ing. Micle Ionut Daniel**

Proiectant: **S.C. PREFCON S.R.L.**

Proiect nr. 6/2024



DISPOZITIE DE SANTIER

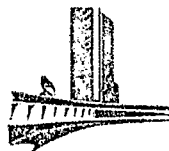
nr. 2 din Ianuarie 2026

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 165 din 22-05-2026

Cuo

În calitate de proiectant prin prezenta dispoziție de șantier se stabilește:

1. Stratul de umplutură din piatră spartă, cu grosimea de 20 cm, de sub fundațiile continue, se înlocuiește cu piatră brută de 90–250 mm cu grosime de 40cm; astfel, perna de balast de deasupra acesteia se va realiza cu o grosime de 60 cm. Acest lucru este necesar pentru a mări capacitatea portantă a terenului de fundare.
2. Termoizolația din polistiren, cu grosimea de 10 cm, prevăzută sub pardoseală în lista de cantități, se va corela cu planul de execuție.
Grosimea de 20 cm și clasa de beton C25/30, prevăzute în lista de cantități pentru pardoseală, se vor corela cu planul de execuție.
3. Se vor realiza încercări cu placa dinamică pe umplutura de sub fundațiile continue și pardoseală, obținându-se o valoare minimă de 97% a gradului de compactare.
4. Se va adăuga cantitatea de material necesară pentru subturnare la montarea stâlpilor metalici.
Pentru subturnarea plăcilor de bază ale stâlpilor metalici se utilizează mortar de subturnare structural fără contracție (grout), conform EN 1504-6, cu expansiune controlată, consistență fluidă/autonivelantă, granulație fină (max. 2–4 mm), aderență bună la beton și oțel, modul de elasticitate compatibil cu betonul, și rezistență la compresiune minimă de 60 MPa la 28 de zile, capabil să fie pus în operă fără vibrare și să asigure umplerea completă a golurilor sub placă.
5. Se va realiza hidroizolația pensulabilă perimetral, pe partea exterioară a fundației continue.
6. Pentru realizarea grinzii de legătură transversale între fundațiile continue, din acestea se vor lăsa mustăți pentru turnarea ulterioară a grinzii de legătură.
7. Lungimea buloanelor de ancoraj se micșorează cu 5 cm, conform planului de execuție.



Prefcon

www.prefcon.ro

Tel/fax: 0260 660466

ZALĂU, Str. Fabricii, nr.10

**„MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ
DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU”;**

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALĂU

Proiect nr. 6/2024

8. Modificarile survenite implică variații financiare care vor fi prevăzute în listele de cantități.

În atașament se vor regăsi următoarele planșă modificatoare:

R02. Plan Fundatii, Sectiunea 1-1

R03. Detalii Fundatii Continue

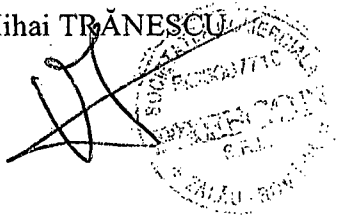
R04.2. Detalii fundatii continue. Confinare si elemente de legatura grinda de fundare

R08. Plan dispunere rosturi pardoseală

Proiectant:

S.C. PREFCON S.R.L.

Ing. Mihai TRĂNESCU

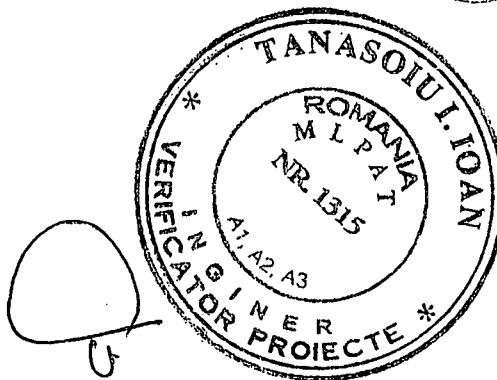


Beneficiar:

MUNICIPIUL ZALĂU

Executant:

S.C. AVRIL S.R.L.



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 165 din 22.05.2024