



## MUNICIPIUL ZALĂU

### CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 161

din 22 mai 2026

***privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gheorghe Șincai din Municipiul Zalău - etapa 2”***

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40980 din 19.05.2026 al Primarului municipiului Zalău; Raportul de specialitate nr. 40986 din 19.05.2026 al Direcției tehnice și Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Adresa AVRIL SRL nr. 1126/18.05.2026 înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 40628 din 18.05.2026;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă executarea unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gheorghe Șincai din Municipiul Zalău - etapa 2”, propuse de proiectantul 2 GMG CONSTRUCT S.R.L prin Dispoziția de șantier nr. 13, la valoarea totală de 110.968,60 lei cu TVA, compensate valoric prin renunțarea la cantități de lucrări în valoare totală de 2.777,33 lei cu TVA și majorarea valorii contractului de lucrări cu 108.191,27 lei cu TVA, inclusiv costurile suplimentare aferente serviciului de dirigenție de șantier, în valoare de 811,43 lei cu TVA.

**Art. 2.** Dispoziția de șantier nr. 13/28.04.2026 constituie Anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Călin-Cristian Fort**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Marina-Bianca Fazacaș**

## DISPOZITIE DE SANTIER

NR.13 / 28.04.2026

PRIVIND SOLUTIONAREA/COMPLETAREA UNOR SOLUTII TEHNICE

PREVAZUTE INITIAL IN PROIECTUL TEHNIC

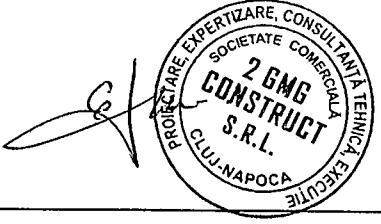
În urma situațiilor întâmpinate în teren și a discuțiilor ulterioare cu beneficiarul și executantul pentru obiectivul de investiție "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALĂU", se dispun următoarele măsuri de soluționare:

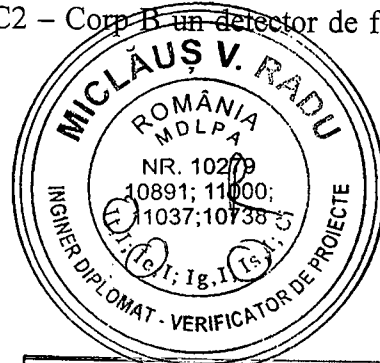
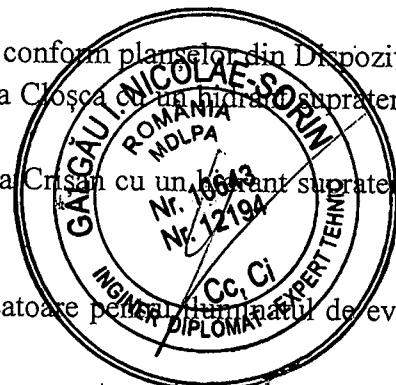
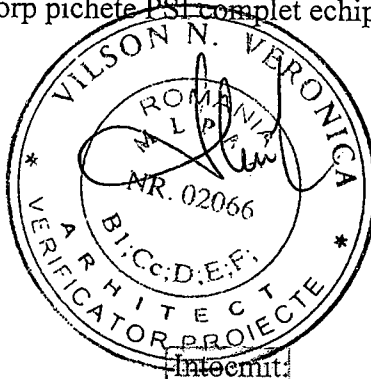
1. Se va suplimenta camera centralei cu o pompă de circulație, conform planșelor din Dispoziția nr. 11.
2. Se va înlocui hidrantul existent subteran DN 65 de pe strada Cioșca cu un hidrant suprateran DN 100, conform planului de situație propus.
3. Se va înlocui hidrantul existent subteran DN 65 de pe strada Crisan cu un hidrant suprateran DN 100, conform planului de situație propus.
4. În camera pompelor se va realiza o sursă de iluminat.
5. În grupul sanitar destinat profesorilor se vor monta 3 indicatoare pentru grupul sanitar de evacuare: câte unul în fiecare grup sanitar și unul pe hol.
6. Conform expertizei tehnice, ca măsură compensatorie, se vor monta pe latura de est a corpului C1 – Corp A două detectoare de flacără, iar pe latura de vest a corpului C2 – Corp B un detector de flacără, conform planșelor atașate.
7. Se vor monta în dreptul fiecărui corp pichete PSI complet echipate.

Atașat prezentei dispoziții :

- Memoriu tehnic justificativ
- NR/NCS
- Parte desenată;

(STAMPILA + SEMNATURA)

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |
|                                                                                     |
|                                                                                     |



SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

Anexa nr. 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr. 161 din 22.05.2026

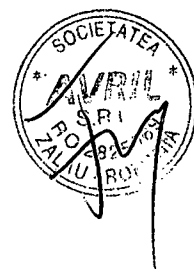
Acceptat beneficiar:

MUNICIPIUL ZALAU

Luat la cunostinta executant:

S.C. AVRIL S.R.L.

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
CRISAN-LUPA OVIDIU MIRC  
DIRIGINTE DE SANTIER  
AUT NR. 0024646  
AUT NR. 0027371  
DOMENIUS DOMENII  
6.1, 8.1, 8.2



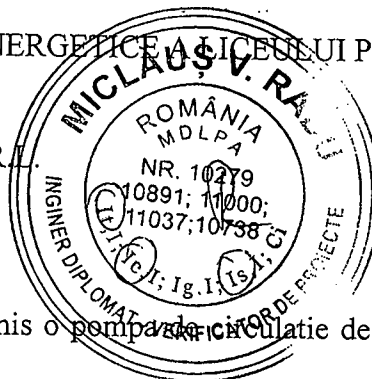
# MEMORIU JUSTIFICATIV

Dispozitie DS13/28.04.2026

**Obiectiv de investitie:** „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A ACCESULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALAU”

**Proiectant:** S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.

**Beneficiar :** MUNICIPIUL ZALAU



Avand in vedere ca in listele de cantitati s-a omis o pompa de circulatie de la centrala termica, aceasta se va adauga in listele de cantitati.

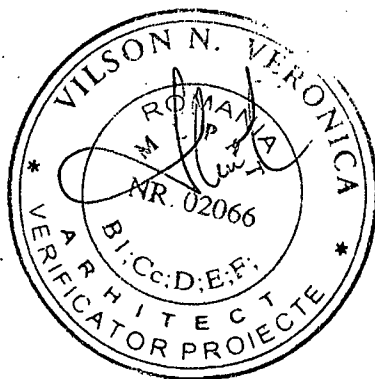
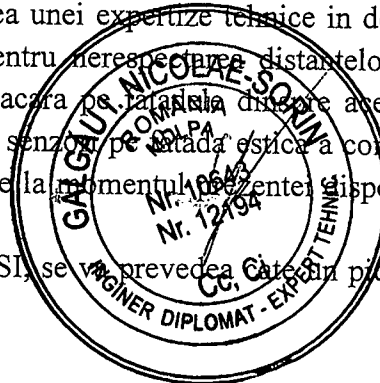
Conform adresei primite de la compania de apa cu ocazia avizarii la cerinta “securitate la incendiu” a proiectului, unul dintre cei doi hidranti existenti aflati pe accesul dinspre str. Closca e necesar a se inlocui cu unul DN 100, el avand DN 65, pentru a avea debitul necesar. Totodata, acest hidrant acopera doar latura nordica a corpului A prin urmare mai e nevoie de un hidrant pentru a acoperi, impreuna cu cel de-al doilea hidrant existent la accesul dinspre str. Closca, cei 10 l/s necesari. S-a identificat un hidrant DN 65 pe str. Crisan, in zona accesului inspre latura sudica. Si acest hidrant e necesar a se inlocui cu unul DN 100 pentru a avea debitul necesar, prin urmare se va proceda atat la inlocuirea acestuia cat si a celui de pe accesul dinspre str. Closca.

Avand in vedere ca nu s-a detaliat in proiect modul de iluminare din camera pompelor, acesta se va constitui ca iluminat pentru continuarea lucrului si interventii cu functionare 3 h conform plansa anexata.

Avand in vedere ca grupul sanitar nou constituit in corpul A la etaj 1 langa cancelarie are mai mult de 8 mp, la iesiri se vor monta lampi de iluminat de securitate pentru evacuare.

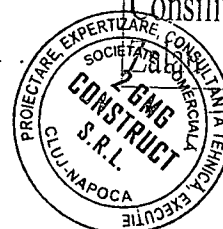
Cu ocazia vizitei ISU la obiectiv s-a consemnat prin procesul verbal de control nr. 1/08.04.2026 ca 3 anexe gospodaresti aferente parcelelor vecine nu apar pe planurile de situatie si, avand in vedere ca ele se afla la o distanta mai mica decat cea normata, sunt necesare masuri de aparare impotriva incendiilor fata de acestea. In consecinta, s-a procedat la efectuarea unei expertize tehnice in domeniul securitatii la incendiu si s-a stabilit ca masura compensatorie pentru nerespectarea distantelor dintre corpurile studiate si aceste vecinatati, montarea a 3 senzori de flacara pe fatada dinspre acestea, in dreptul anexelor. Avand in vedere ca prin proiect erau stabiliti doi senzori pe fatada estica a corpului A dar acestia nu au fost inclusi in listele de cantitati ei se vor include la momentul prezentarii dispozitiei de santier si se va mai monta un senzor la corpul B.

Avand in vedere ca prin proiect nu s-au prevazut picheti PSI, se va prevedea cate un pichet PSI complet echipat pentru fiecare cladire a obiectiului studiat.



Intocmit,

Ing. Ghindea Marcel



Anexa nr 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr 161 din 22.05.2026