



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

### **HOTĂRÂREA NR. 160**

**din 14 mai 2026**

***privind aprobarea încheierii unui Contract de suprafață cu titlu gratuit și a unei Convenții în vederea constituirii unui drept de servitute de trecere între Municipiul Zalău în calitate de beneficiar și SC Transurbis SA Zalău în calitate de proprietar, necesare implementării proiectului „Achiziția de autobuze electrice pentru serviciul public de transport în zona periurbană a Municipiului Zalău. Etapa II”***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.38817 din 12.05.2026 și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice, al Direcției Administrație Publică și al Direcției Patrimoniu nr. 38818/12.05.2026;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.1.1 – Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante) Titlu apel: PNRR/2022/C10/I1.1;

- Cerințele Ghidul solicitantului PNRR privind dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență. Componenta 10 – Fondul Local care abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane. Obiectivul este de a susține o transformare durabilă urbană prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale;

- Certificatul de urbanism nr. 306 din 23.04.2026;

- Adresa Municipiului Zalău nr. 30838 din 15.04.2026, transmisă către SC Transurbis SA Zalău;

- Prevederile art. 693 – 702 și ale art. 755 – 772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d, art.139 alin (1), art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Modificarea actului de servitute de trecere înscris în CF 80009 Zalău la C1 în sensul rectificării dimensiunilor servituții – o lățime de 9.44 m, 14,54 m, 20 m și 6 m și o lungime de 135.4 m în favoarea nr. cad. 69011 din CF 69011 Zalău și modificarea dreptului de servitute de trecere înscris în CF 80009 Zalău la C4 în sensul rectificării dimensiunilor servituții – o lățime de 9.44 m, 14,54 m, 20 m și 6 m și o lungime de 135.4 m în favoarea nr.

cad. 71356 din CF 71356 Zalău.

**Art.2.** Dezmembrarea imobilului notat în CF nr. 80009 Zalău în trei imobile, în baza Documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Savu I. Ovidiu-Ioan și a Referatului de admitere a cererii nr. 32608/27.04.2026, aflat în proprietatea SC Transurbis SA, în loturile:

- I (nr cadastral 80570 cu suprafața de 11 mp)
- II (nr. cadastral 80571 cu suprafața de 192 mp)
- III (nr. cadastral 80572 cu suprafața de 15635 mp)

**Art.3.** Încheierea unui act de servitute de trecere cu titlu gratuit, asupra parcelei cu nr. cad. 80572 Lotul III în suprafață de 15635 mp, în favoarea proprietarului Lotului II nr. cad 80571 în suprafață de 192 mp pe o lățime de 9,44m, 14,54 m, 20 m, 4 m și 6 m și o lungime de 135,4 m.

**Art.4.** Aprobarea încheierii unui Contract de suprafață cu titlu gratuit, între Municipiul Zalău în calitate de suprafațiar și SC TRANSURBIS SA ZALĂU în calitate de proprietar, pentru amplasarea a două stații de încărcare rapidă și realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua interioară de alimentare cu energie electrică, în vederea implementării proiectului "*Achiziția de autobuze electrice pentru serviciul public transport local în zona periurbană a Municipiului Zalău.Etapa II*", care va avea ca obiect imobilele teren, situate în intravilanul Municipiului Zalău, identificate prin numerele cadastrale nou create și neoperate în Cartea Funciară, astfel:

- Lot I (nr cadastral 80570 cu suprafața de 11 mp),
- Lot II (nr. cadastral 80571 cu suprafața de 192 mp),

așa cum rezultă din cuprinsul Referatului de admitere al cererii nr. 32608/27.04.2026 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ce constituie *Anexa nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** SC TRANSURBIS SA ZALĂU, în calitate de proprietar al imobilelor mai sus identificate, va asigura menținerea investiției realizate pe terenul ce face obiectul Contractului de suprafață, în vederea implementării proiectului "*Achiziția de autobuze electrice pentru serviciul public transport local în zona periurbană a Municipiului Zalău.Etapa II*", finanțate prin PNRR pe toată perioada de durabilitate a contractului de finanțare. Încheierea contractului de suprafață se va face pe o perioadă de 15 ani cu posibilitatea de prelungire.

**Art.6.** Toate taxele necesare încheierii în formă autentică a Contractului de suprafață, a Actului de constituire a unui drept de suprafață de trecere și a înscrierii acestora în Cartea Funciară vor fi suportate de către beneficiarul dreptului de suprafață, respectiv a dreptului de servitute, Municipiul Zalău.

**Art.7.** Mandatarea de către Consiliul Local al Municipiului Zalău a reprezentanților AGA a SC TRANSURBIS SA ZALĂU să aprobe dezmembrarea terenului cu nr. 80009, conform referatului de admitere a cererii nr. 32608/27.04.2026, încheierea Contractului de suprafață, a Actului de constituire a dreptului de servitute de trecere și a modificărilor conform prezentei hotărâri.

**Art.8.** Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris funcționarul public din cadrul Serviciului Juridic-Contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de suprafață, de constituire a dreptului de servitute de trecere și a modificărilor conform prezentei hotărâri.

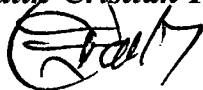
**Art.9.**Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Direcția Tehnică și SC Transurbis SA Zalău.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Tehnică;
- SC Transurbis SA Zalău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Călin-Cristian Fort**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL**

**Marina-Bianca Fazacaș**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**

Adresa: Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 ,  
 Tel: 02600613394

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 32608 |
| Ziua      | 27    |
| Luna      | 04    |
| Anul      | 2026  |

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC TRANSURBIS SA  
 Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str FABRICII, Nr. 30/A

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| <b>MUNICIPIUL ZALAU</b>            |       |
| <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU</b> |       |
| Nr. de înregistrare                | 38522 |
| Ziua                               | 12    |
| Luna                               | 05    |
| anul                               | 2026  |

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **32608** din data **27-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand numarul cadastral 80009 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **80570** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 11 mp;
- 2) **80571** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 192 mp;
- 3) **80572** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 15635 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Bianca-Maria Ember**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**

Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 , Tel: 02600613394

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 32608 |
| Zluc      | 27    |
| Luna      | 04    |
| Anul      | 2026  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 80009 / UAT Zalau**

TEREN Intravilan

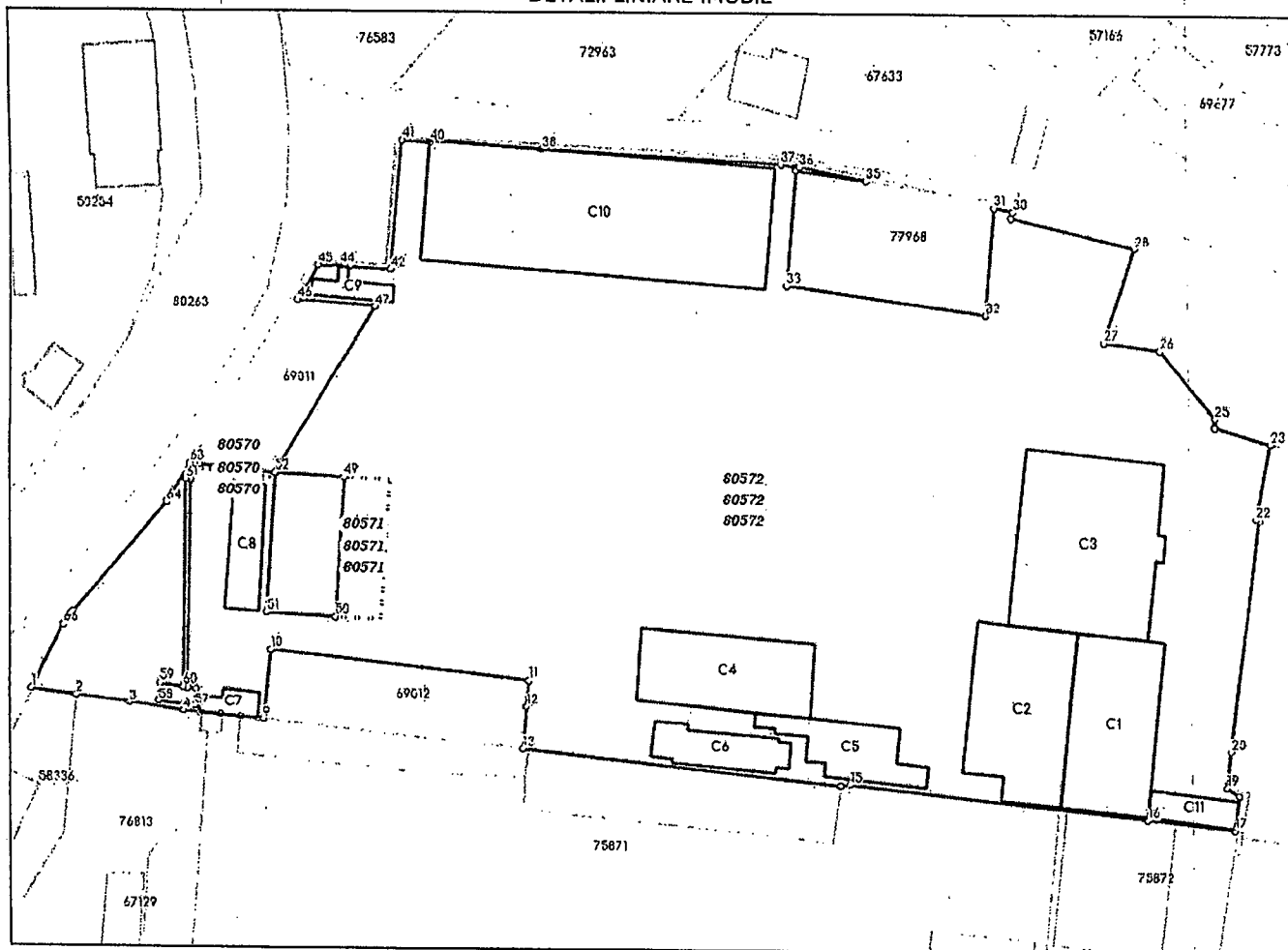
Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 80009         | 15838              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA         | 15.838         |       |         | TEREN INTRAVILAN       |
|     | <b>TOTAL:</b>          |            | <b>15.838</b>  |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| 1   | 80009-C1  | construcții administrative si social culturale | 471          | Cu acte           | birou                  |
| 4   | 80009-C2  | construcții anexa                              | 508          | Cu acte           | atelier                |
| 5   | 80009-C3  | construcții anexa                              | 755          | Cu acte           | atelier                |
| 6   | 80009-C4  | construcții anexa                              | 382          | Cu acte           | atelier                |
| 7   | 80009-C5  | construcții administrative si social culturale | 196          | Cu acte           | birou                  |
| 8   | 80009-C6  | construcții anexa                              | 142          | Cu acte           | decanor                |
| 9   | 80009-C7  | construcții anexa                              | 41           | Cu acte           | magazie                |
| 10  | 80009-C8  | construcții anexa                              | 125          | Cu acte           | decanor                |
| 11  | 80009-C9  | construcții anexa                              | 45           | Cu acte           | rampă                  |
| 2   | 80009-C10 | construcții anexa                              | 1.266        | Cu acte           | magazie                |
| 3   | 80009-C11 | construcții anexa                              | 76           | Cu acte           | magazie                |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 7.918               | 2             | 3             | 9.438               | 3             | 4             | 9.355               |
| 4             | 5             | 2.935               | 5             | 6             | 3.695               | 6             | 7             | 3.587               |
| 7             | 8             | 2.843               | 8             | 9             | 1.0                 | 9             | 10            | 12.0                |
| 10            | 11            | 45.198              | 11            | 12            | 4.465               | 12            | 13            | 7.535               |
| 13            | 14            | 55.758              | 14            | 15            | 1.58                | 15            | 16            | 52.526              |
| 16            | 17            | 15.231              | 17            | 18            | 6.212               | 18            | 19            | 2.463               |
| 19            | 20            | 6.287               | 20            | 21            | 40.316              | 21            | 22            | 0.59                |
| 22            | 23            | 13.033              | 23            | 24            | 9.971               | 24            | 25            | 1.432               |
| 25            | 26            | 15.257              | 26            | 27            | 9.961               | 27            | 28            | 17.308              |
| 28            | 29            | 22.305              | 29            | 30            | 1.177               | 30            | 31            | 3.403               |
| 31            | 32            | 18.738              | 32            | 33            | 34.999              | 33            | 34            | 20.015              |
| 34            | 35            | 12.293              | 35            | 36            | 11.727              | 36            | 37            | 3.271               |
| 37            | 38            | 41.879              | 38            | 39            | 19.52               | 39            | 40            | 0.356               |
| 40            | 41            | 4.846               | 41            | 42            | 22.439              | 42            | 43            | 7.252               |
| 43            | 44            | 1.642               | 44            | 45            | 3.718               | 45            | 46            | 7.029               |
| 46            | 47            | 13.598              | 47            | 48            | 33.799              | 48            | 49            | 12.0                |
| 49            | 50            | 23.976              | 50            | 51            | 12.0                | 51            | 52            | 23.977              |
| 52            | 53            | 13.274              | 53            | 54            | 3.022               | 54            | 55            | 35.451              |
| 55            | 56            | 1.553               | 56            | 57            | 3.1                 | 57            | 58            | 6.41                |
| 58            | 59            | 3.1                 | 59            | 60            | 4.058               | 60            | 61            | 35.455              |
| 61            | 62            | 2.983               | 62            | 63            | 0.879               | 63            | 64            | 7.919               |
| 64            | 65            | 24.964              | 65            | 66            | 2.732               | 66            | 1             | 12.092              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere         |
|--------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1      | 32608        | 27.04.2026  | 07.05.2026       | Dezmembreare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32608 înregistrată la data de 27.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

*Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 80009 / UAT Zalau*

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                 |
|--------|--------------------------|----------------|------------------------|
| 1      | 80570                    | 11             | Loc. Zalau, Jud. Salaj |
| 2      | 80571                    | 192            | Loc. Zalau, Jud. Salaj |
| 3      | 80572                    | 15635          | Loc. Zalau, Jud. Salaj |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Bianca-Maria Ember**

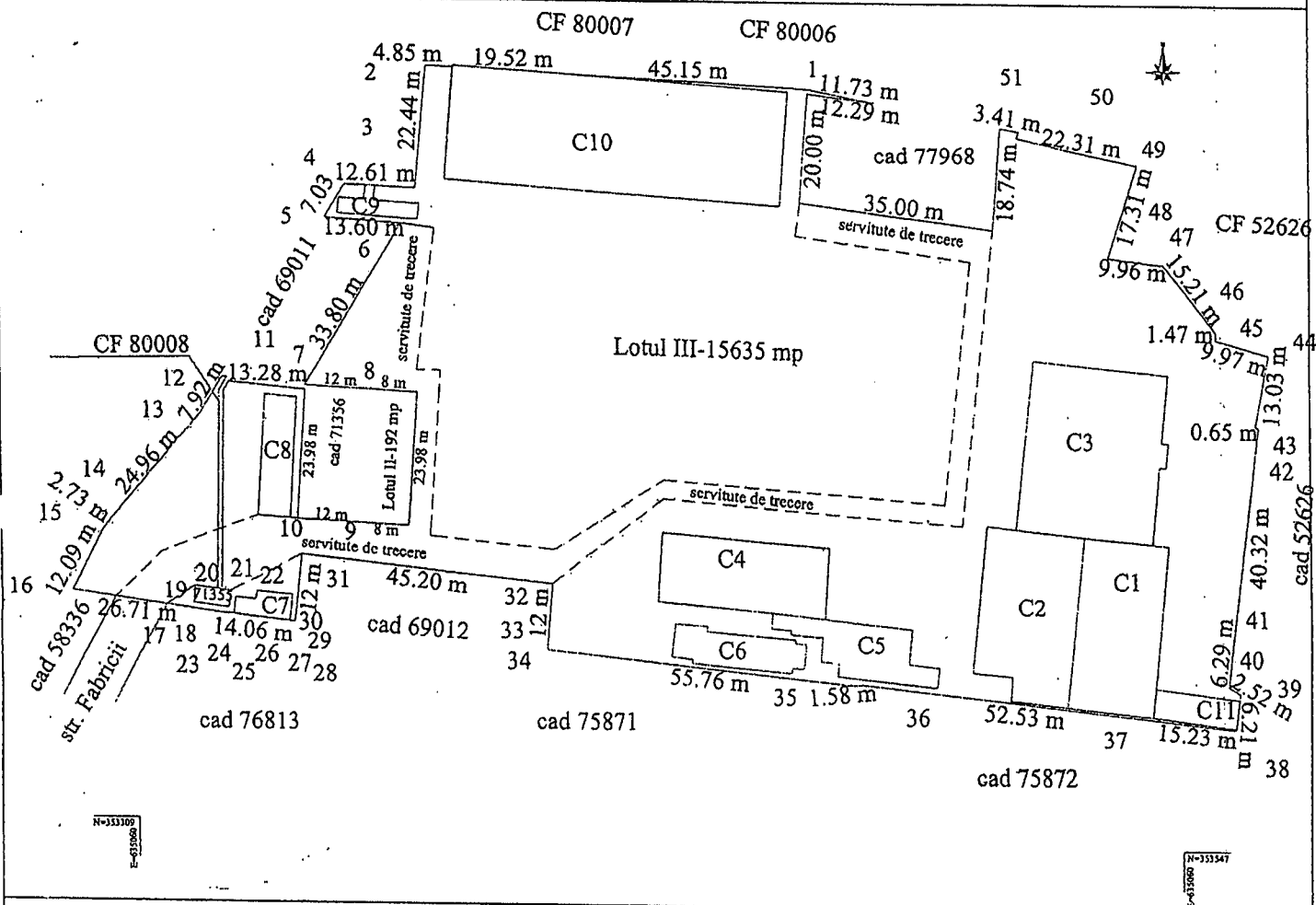
14

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Anexa 16

|              |                                     |                                    |
|--------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului                  |
| 80572        | 15635 mp                            | Jud Salaj , loc. Zalau -Intravilan |

Cartea funciara nr. UAT Zalau



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii           |
|-------------|------------------------|----------------|------------------|
| 1.          | 1.Cc                   | 15635          | Teren intravilan |
| Total       |                        | 15635          |                  |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii                                 |
|-------|------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| C1    | CAS        | 471                              | S.construita la sol :471 mp ; birou    |
| C2    | CA         | 508                              | S.construita la sol :508 mp ; atelier  |
| C3    | CA         | 755                              | S.construita la sol :755 mp ; atelier  |
| C4    | CA         | 382                              | S.construita la sol :382 mp ; atelier  |
| C5    | CAS        | 196                              | S.construita la sol :196 mp ; birou    |
| C6    | CA         | 142                              | S.construita la sol :142 mp ; decantor |
| C7    | CA         | 41                               | S.construita la sol :41 mp ; magazie   |
| C8    | CA         | 125                              | S.construita la sol :125 mp ; decantor |
| C9    | CA         | 45                               | S.construita la sol :45 mp ; rampa     |
| C10   | CA         | 1266                             | S.construita la sol :1266 mp ; magazie |
| C11   | CA         | 76                               | S.construita la sol :76 mp ; magazie   |
| Total |            | 4007                             |                                        |

Anexa nr 1 la- Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr 160 din 14.05.2026

Suprafata imobilului = 15635 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion , Aut.seria RO-SJ-F nr. 0055

Confirm executarea masuratorilor la teren  
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura : SAVU OVIDIU-ION  
RO-SJ-F-0055  
Data : 22.04.2026 2026-04-27 13:14:27

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

Semnatura :

Data :

Bianca-

Maria Ember

Semnat digital de

Bianca-Maria Ember

Data: 2026.05.07

13:35:22 +03'00'

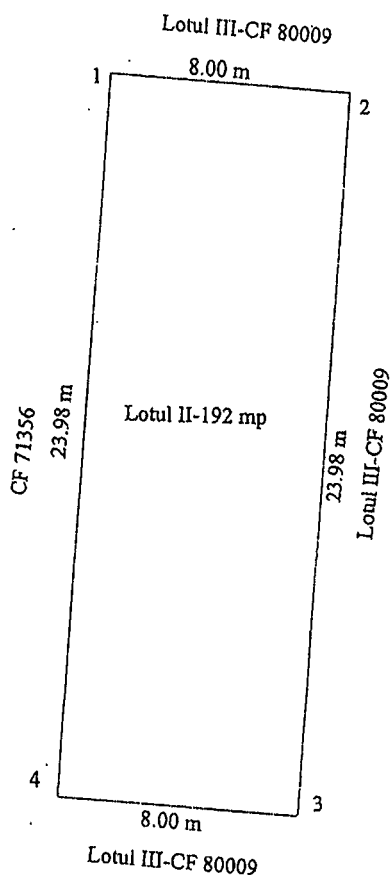
32608/2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:250

Anexa 16

12

|                     |                                     |                                    |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Nr.cadastral        | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului                  |
| 80571               | 192 mp                              | Jud Salaj , loc. Zalau -Intravilan |
| Cartea funciara nr. | UAT                                 | Zalau                              |



Anexa nr. 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr. 160 din 14.05.2026

rept servitute de trecere pe o latime de 9.44 m ; 14.54 m ; 20 m ; 4 m si 6 m si o lungime de 135.4 m asupra Lotului III - 15635 mp nr.cad..... in  
voarea proprietarilor Lotului II-192 mp nr.cad.....

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| r. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni        |
|------------|------------------------|----------------|------------------|
|            | I Cc                   | 192            | Teren intravilan |
| total      |                        | 192            |                  |

Suprafata imobilului = 192 mp

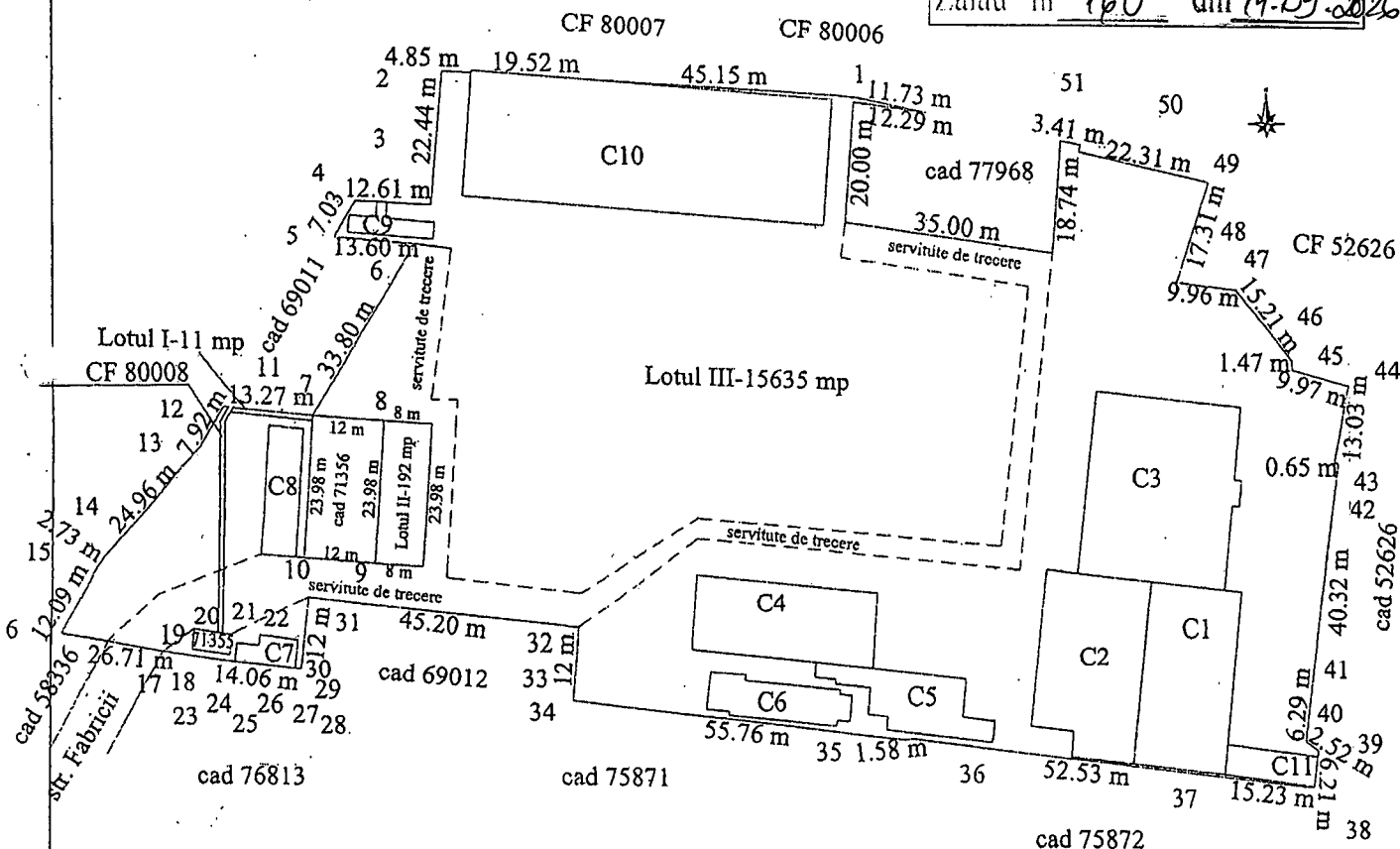
|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| recutant : Savu Ovidiu Ion Aut.seria RO-SI-F nr. 0055<br>onfirm executarea masuratorilor la teren<br>rectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si<br>respondenta acestora cu realitatea din teren<br>mnatura :<br>ita : 22.04.2026 | Inspector :<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala si atr. bazei de date<br>Semnatura :<br>Data : | Semnat digital de<br>Bianca Maria Ember<br>Data: 2026.05.07<br>13:33:42 +03'00' |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

32608/2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE / ALIPIRE  
SCARA 1:1000

|                          |                                      |                                     |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr.cadastral 80009       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                   |
|                          | 15838 mp                             | Jud. Salaj, Loc. Zalau - intravilan |
| Cartea Funciara nr 80009 |                                      |                                     |

DATE: Zalau la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalau nr 160 din 14.05.2026



NOTAR:

-Datorita realizarii Lotului II-S=192 mp se impune modificarea:  
-Drept servitute de trecere in scris in CF 80009 Zalau la C1 adica rectificarea dimensiunilor servitutii- o latime de 9.44 m ; 14.54 m ; 20 m ; 4 m si 6 m si o lungime de 135.4 m in favoarea nr.cad. 69011 din CF 69011 Zalau.  
-Drept servitute de trecere in scris in CF 80009 Zalau la C4 adica rectificarea dimensiunilor servitutii- o latime de 9.44 m ; 14.54 m ; 20 m ; 4 m si 6 m si o lungime de 135.4 m in favoarea nr.cad. 71356 din CF 71356 Zalau  
Notare drept servitute de trecere pe o latime de 9.44 m ; 14.54 m ; 20 m ; 4 m si 6 m si o lungime de 135.4 m asupra Lotului III -15635 mp nr.cad. ....  
in favoarea proprietarilor Lotului II-192 mp nr.cad. ....

alipire/dezlipire imobil

alipire/dezlipire imobil

| SITUATIA ACTUALA         |        |                |                   |                                                                                                                    | SITUATIA VIITOARE |                      |                   |                                                                                                                    |
|--------------------------|--------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. CF                   | Nr.cad | Suprafata (mp) | Cat. de folos.    | Descrierea imobilului                                                                                              | Nr.cad            | Suprafata (mp)       | Categ. de folos.  | Descrierea imobilului                                                                                              |
| 80009                    | 80009  | 15838 mp       | Curti constructii | Teren intravilan cu birou, atelier, atelier, atelier, birou, decantor, magazie , decantor, rampa, magazie, magazie | 80570             | Lotul I- 11 mp       | Curti constructii | Teren intravilan                                                                                                   |
|                          |        |                |                   |                                                                                                                    | 80571             | Lotul II- 192 mp     | Curti constructii | Teren intravilan                                                                                                   |
|                          |        |                |                   |                                                                                                                    | 80572             | Lotul III – 15635 mp |                   | Teren intravilan cu birou, atelier, atelier, atelier, birou, decantor, magazie , decantor, rampa, magazie, magazie |
| TOTAL:                   |        | 15838 mp       |                   |                                                                                                                    |                   | 15838 mp             |                   |                                                                                                                    |
| Existentant: Scaun O 126 |        |                |                   |                                                                                                                    |                   |                      |                   |                                                                                                                    |

Executant: Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren.

Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 22.04.2026

SAVU OVIDIU ION  
RO-847-0255  
2025-04-27 13:13:47

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

Data: .....

Bianca-  
Maria Ember

Semnat digital de

Bianca-Maria Ember

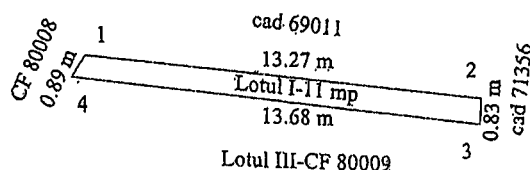
Data: 2026.05.07  
13:32:18 +03'00'

32608/2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:250

Anexa 16

| Nr.cadastral        | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului                  |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 80570               | 11 mp                               | Jud Salaj , loc. Zalau -Intravilan |
| Cartea funciara nr. |                                     | UAT Zalau                          |



Anexa nr 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr 160 din 14.05.2026

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni        |
|-------------|------------------------|----------------|------------------|
| I.          | I Cc                   | 11             | Teren intravilan |
| Total       |                        | 11             |                  |

Suprafata imobilului = 11 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion ; Aut. seria RO-SJ-F nr. 0055  
Confirm executarea masuratorilor la teren  
Corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura :  
Data : 22.04.2026

SAVU OVIDIU-ION  
RO-SJ-F-0055  
2026-04-27 13:14:03

Inspector :  
Confirmi introducerea imobilului in bazele de date integrate  
Semnatura :  
Data :

Bianca  
Maria  
Ember

Semnata digital de  
Bianca-Maria Ember  
Data: 2026.05.07  
13:33:03 +03'00'

32608/2026

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80009 Zalau

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 40319 |
| Ziua       | 12    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100208891522



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 80009                        | 15.838          |                        |

### Construcții

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                            | Observații / Referințe                |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| A1.1  | 80009-C1                    | Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau | S. construita la sol:471 mp; birou    |
| A1.2  | 80009-C2                    | Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau | S. construita la sol:508 mp; atelier  |
| A1.3  | 80009-C3                    | Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau | S. construita la sol:755 mp; atelier  |
| A1.4  | 80009-C4                    | Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau | S. construita la sol:382 mp; atelier  |
| A1.5  | 80009-C5                    | Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau | S. construita la sol:196 mp; birou    |
| A1.6  | 80009-C6                    | Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau | S. construita la sol:142 mp; decantor |
| A1.7  | 80009-C7                    | Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau | S. construita la sol:41 mp; magazie   |
| A1.8  | 80009-C8                    | Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau | S. construita la sol:125 mp; decantor |
| A1.9  | 80009-C9                    | Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau | S. construita la sol:45 mp; rampă     |
| A1.10 | 80009-C10                   | Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau | S. construita la sol:1266 mp; magazie |
| A1.11 | 80009-C11                   | Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau | S. construita la sol:76 mp; magazie   |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>100890 / 24/12/2025</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire 1842, din 23/12/2025 emis de NP Buran Ioan Dumitru;      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
| B1                                                                                         | Se infiinteaza cartea funciara 80009 a imobilului cu numarul cadastral 80009 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77969 inscris in cartea funciara 77969;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1                                                                 |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.174, din 15/02/2023 emis de NP Buran Ioan Dumitru; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
| B3                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 778/16754<br>1) <b>SC TRANSURBIS SA</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77969/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 47233 din 10/09/2024; pozitie transcrisa din CF 76449/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 22016 din 09/05/2023; pozitie transcrisa din CF 57436/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 7355 din 15/02/2023;                                                                                                                                                                     | A1                                                                 |
| Incheiere nr. 9133, din 08/06/2005;                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
| B4                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) <b>SC TRANSURBIS SA ZALAU</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77969/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 47233 din 10/09/2024; pozitie transcrisa din CF 76449/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 22016 din 09/05/2023; pozitie transcrisa din CF 71357/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6746 din 19/02/2020; pozitie transcrisa din CF 69013/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 22715 din 15/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55911/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 9133 din 08/06/2005; | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 |
| Certificat De Atestare nr. 0050, din 04/04/2006 emis de Consiliul Judetean Salaj;          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 15/1990 și HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 15976/16754<br>1) SC TRANSURBIS SA ZĂLĂU<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77969/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 47233 din 10/09/2024; pozitie transcrisa din CF 76449/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 22016 din 09/05/2023; pozitie transcrisa din CF 71357/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 6746 din 19/02/2020; pozitie transcrisa din CF 69013/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 22715 din 15/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55911/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 4738 din 10/04/2006; (provenita din conversia CF 446/N) | A1        |
| <b>32609 / 27/04/2026</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 32608, din 07/05/2026 emis de OCPI SALAJ;       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B6                                                                    | Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.32608/27.04.2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1        |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>100890 / 24/12/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
| Act Notarial nr. conventie de constituire cu titlu gratuit a servitutii de trecere cu piciorul si autovehicule nr. 2154, din 12/12/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru; Act Notarial nr. conventie de constituire cu titlu gratuit a servitutii de trecere cu piciorul și autovehicule autentificat cu nr.2154, din 12/12/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 9,44 m; 14,54 m ; 18 m ; 6 m și o lungime de 104,61 m în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 69011 din CF 69011 Zalău<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77969/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 47233 din 10/09/2024; pozitie transcrisa din CF 76449/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 22016 din 09/05/2023; pozitie transcrisa din CF 71357/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 6746 din 19/02/2020; pozitie transcrisa din CF 69013/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 52653 din 12/12/2019; | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 |
| Act Notarial nr. conventie de constituire cu titlu gratuit a servitutii de trecere cu piciorul si autovehicule nr. 2154, din 12/12/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru;                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 9,44 m; 14,54 m ; 6 m și o lungime de 78,11 m în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 69012 din CF 69012<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77969/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 47233 din 10/09/2024; pozitie transcrisa din CF 76449/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 22016 din 09/05/2023; pozitie transcrisa din CF 71357/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 6746 din 19/02/2020; pozitie transcrisa din CF 69013/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 52660 din 12/12/2019;               | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 |
| Act Notarial nr. act de dezlipire si constituire servitute de trecere nr. 285, din 18/02/2020 emis de notar public Buran Ioan Dumitru;                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o latime de 9,44 m si respectiv 14,54 m si o lungime de 30,50 m in favoarea proprietarilor parcelei cu nr cadastral 71355<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77969/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 47233 din 10/09/2024; pozitie transcrisa din CF 76449/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 22016 din 09/05/2023; pozitie transcrisa din CF 71357/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 6752 din 19/02/2020;                                                                                                                   | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 |
| Act Notarial nr. act de dezlipire și constituire servitute de trecere nr. 285, din 18/02/2020 emis de NP Buran Ioan Dumitru;                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 9,44 m; 14,54 m; 6m și 18m și o lungime de 104,61 m, în favoarea proprietarului imobilului cu nr. cad. 71356 din CF. 71356 Zalău<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77969/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 47233 din 10/09/2024; pozitie transcrisa din CF 76449/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 22016 din 09/05/2023; pozitie transcrisa din CF 71357/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 6754 din 19/02/2020;                                                                                                | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 |
| Act Notarial nr. Contract de constituire cu titlu gratuit a dreptului de superfiție și a dreptului de servitute de trecere nr.1231, din 10/09/2024 emis de NP Buran Ioan Dumitru;                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
| C5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere exclusiv în favoarea superficialului Municipiul Zalău pe o lățime de 6 m, 3,5 m și respectiv 9,44 m și o lungime de 238,71 m înscris în CF 77968 Zalău<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77969/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 47238 din 10/09/2024;                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 |

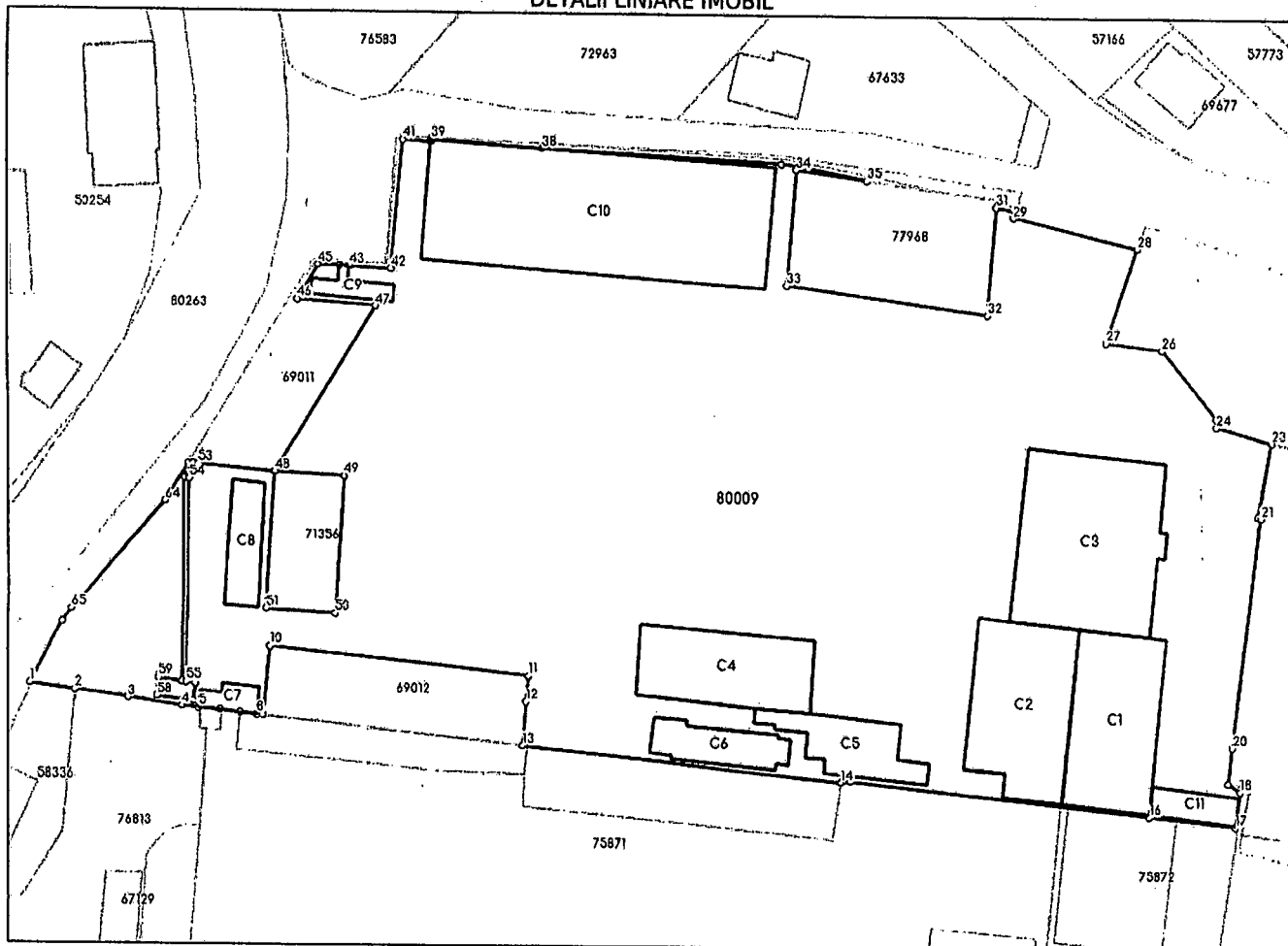
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 80009        | 15.838          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 15.838         | -     | -       | -        | TEREN INTRAVILAN       |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                 |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------|
| A1.1 | 80009-C1 | construcții administrative și social culturale | 471          | Cu acte           | S. construită la sol: 471 mp; birou    |
| A1.2 | 80009-C2 | construcții anexa                              | 508          | Cu acte           | S. construită la sol: 508 mp; atelier  |
| A1.3 | 80009-C3 | construcții anexa                              | 755          | Cu acte           | S. construită la sol: 755 mp; atelier  |
| A1.4 | 80009-C4 | construcții anexa                              | 382          | Cu acte           | S. construită la sol: 382 mp; atelier  |
| A1.5 | 80009-C5 | construcții administrative și social culturale | 196          | Cu acte           | S. construită la sol: 196 mp; birou    |
| A1.6 | 80009-C6 | construcții anexa                              | 142          | Cu acte           | S. construită la sol: 142 mp; decantor |
| A1.7 | 80009-C7 | construcții anexa                              | 41           | Cu acte           | S. construită la sol: 41 mp; magazie   |
| A1.8 | 80009-C8 | construcții anexa                              | 125          | Cu acte           | S. construită la sol: 125 mp; decantor |
| A1.9 | 80009-C9 | construcții anexa                              | 45           | Cu acte           | S. construită la sol: 45 mp; rampă     |

| Crt   | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                |
|-------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------|
| A1.10 | 80009-C10 | construcții anexa      | 1.266        | Cu acte           | S. construita la sol:1266 mp; magazie |
| A1.11 | 80009-C11 | construcții anexa      | 76           | Cu acte           | S. construita la sol:76 mp; magazie   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 7.918           | 2             | 3             | 9.438           | 3             | 4             | 9.355           |
| 4             | 5             | 2.935           | 5             | 6             | 3.695           | 6             | 7             | 3.587           |
| 7             | 8             | 2.843           | 8             | 9             | 1.0             | 9             | 10            | 12.0            |
| 10            | 11            | 45.198          | 11            | 12            | 4.465           | 12            | 13            | 7.535           |
| 13            | 14            | 55.758          | 14            | 15            | 1.58            | 15            | 16            | 52.526          |
| 16            | 17            | 15.231          | 17            | 18            | 6.212           | 18            | 19            | 2.463           |
| 19            | 20            | 6.287           | 20            | 21            | 40.316          | 21            | 22            | 0.59            |
| 22            | 23            | 13.033          | 23            | 24            | 9.971           | 24            | 25            | 1.432           |
| 25            | 26            | 15.257          | 26            | 27            | 9.961           | 27            | 28            | 17.308          |
| 28            | 29            | 22.305          | 29            | 30            | 1.177           | 30            | 31            | 3.403           |
| 31            | 32            | 18.738          | 32            | 33            | 34.999          | 33            | 34            | 20.015          |
| 34            | 35            | 12.293          | 35            | 36            | 11.727          | 36            | 37            | 3.271           |
| 37            | 38            | 41.879          | 38            | 39            | 19.52           | 39            | 40            | 0.375           |
| 40            | 41            | 4.846           | 41            | 42            | 22.439          | 42            | 43            | 7.252           |
| 43            | 44            | 1.642           | 44            | 45            | 3.718           | 45            | 46            | 7.029           |
| 46            | 47            | 13.598          | 47            | 48            | 33.799          | 48            | 49            | 12.0            |
| 49            | 50            | 23.976          | 50            | 51            | 12.0            | 51            | 52            | 23.977          |
| 52            | 53            | 13.274          | 53            | 54            | 3.022           | 54            | 55            | 35.451          |
| 55            | 56            | 1.553           | 56            | 57            | 3.1             | 57            | 58            | 6.41            |
| 58            | 59            | 3.1             | 59            | 60            | 4.058           | 60            | 61            | 35.455          |
| 61            | 62            | 2.983           | 62            | 63            | 0.879           | 63            | 64            | 7.919           |
| 64            | 65            | 24.964          | 65            | 66            | 2.732           | 66            | 1             | 12.092          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/05/2026, 14:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

cu toate corpurile de proprietate a SC TRANSURBIS SA ZALAU si  
traseul Liniei electrice pentru alimentare statii incarcare autobuze electrice

The map illustrates a complex land parcel with several buildings and utility infrastructure. Key features include:

- Buildings:** Labeled C1 through C11, with dimensions such as 35.00 m for C10 and 55.76 m for C4.
- Streets:** Valea Zalau and str. Fabricii are shown with dimensions like 24.96 m and 26.71 m.
- Utility Lines:** 'linie electrica alimentare statii incarcare autobuze electrice' are indicated along the top and left edges.
- Cadastral Parcels:** Numerous parcels are identified by codes like CF 80007, CF 80570, CF 80008, CF 69011, CF 80572, CF 77968, CF 80005, CF 80571, CF 71356, CF 71353, CF 69012, CF 52626, and 'cad 76813', 'cad 75871', 'cad 75872'.
- Dimensions:** Extensive measurements in meters (m) are provided for boundaries and building sizes, ranging from 0.65 m to 67.13 m.
- Other Labels:** 'Consiliul local Zalau' is noted at the top, and 'servitute de trecere' (easement of passage) is marked with dashed lines.

