

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 157

din 14 mai 2026

privind transferul activității Cinematografului Scala, transmiterea în administrarea Casei Municipale de Cultură Zalău a imobilului Cinematograf Scala, respectiv transmiterea bunurilor de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar necesare desfășurării activității

Consiliul Local al Municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 36337 din 05.05.2026 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică și al Direcției Economice nr. 36341 din 05.05.2026;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 137 din 05 mai 2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare pentru Casa Municipală de Cultură Zalău – instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Prevederile art. 299 - art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederile art. 866 – art. 870 din Legea nr. 287/2009 *** Republicată privind Codul civil;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 199 din 24 ianuarie 2021 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 238 din 29 iulie 2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Zalău, ca urmare a înființării Serviciului Administrare Cinematograf Scala;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 362 din 25 noiembrie 2021 privind aprobarea desfășurării de Municipiul Zalău a activității de proiecție a filmelor cinematografice și video cu public în cadrul Cinematografului Scala situat în Municipiul Zalău și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 219 din 30 iunie 2022 privind aprobarea desfășurării de Municipiul Zalău a activității “Reglementarea activităților organismelor care prestează servicii în domeniul îngrijirii sănătății, învățământului, culturii și al altor activități sociale, exclusiv protecția socială”, cod CAEN 8412, pentru Planetariu; respectiv “Activități de gestionare a sălilor de spectacole”, cod CAEN 9004, pentru sala de spectacole, ca activități secundare în cadrul Cinematografului Scala situat în Municipiul Zalău;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 134 din 05 mai 2026 privind aprobarea reorganizării Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Zalău, Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare, în

vederea punerii aplicare a măsurilor dispuse prin Ordonanța de urgență nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 103 din 15 aprilie 2026 privind aprobarea numărului maxim de posturi la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Zalău;

-O.U.G. nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a) și lit. b), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 362 alin.(1), alin.(3), art. 356 alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transferul activității Cinematografului SCALA către Casa Municipală de Cultură Zalău, respectiv transmiterea în administrarea, gestiunea și evidența financiar-contabilă a Casei Municipale de Cultură Zalău a imobilului - Cinematograf SCALA, situat pe str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, proprietate publică a Municipiului Zalău, zona A, identificat în următoarele Cărți Funciare: CF nr. 66906 Zalău cu nr. cadastral 66906, teren în suprafața de 896 mp având categoria de folosință curți construcții, și construcții cu nr. cadastral 66906-C1 în suprafață construită la sol de 680 mp și nr. cadastral 66906-C2 în suprafață construită la sol de 85 mp, CF individ. nr. 50306-C1-U28, cu suprafața utilă de 66,23 mp și CF individ. nr. 50944-C1-U23, cu suprafața utilă de 66,43 mp, precum și a bunurilor de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar necesare desfășurării activității, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 01.07.2026, și cu posibilitatea de prelungire, sens în care se va proceda la încheierea unui Contract de administrare între Municipiul Zalău și Casa Municipală de Cultură Zalău, conform *Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Bunurile de natura mijloacelor fixe din dotarea Cinematografului Scala, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în valoare totală de 10.029.851,43 lei- se identifică conform *Anexei 2.1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre* și a terenului aferent, în valoare de 368.491,51 lei.

Bunurile de natura mijloacelor fixe din dotarea Cinematografului Scala, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în valoare totală de 5.293.501,18 lei- se identifică conform *Anexei 2.2. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2. Bunurile de natura obiectelor de inventar și a materialelor din dotarea Cinematografului Scala se vor transmite pe baza de inventar la data de 31.07.2026, în administrarea, gestiunea și evidența financiar-contabilă a Casei Municipale de Cultură Zalău.

Art.3. Preluarea de către Casa Municipală de Cultură Zalău a Contractului de închiriere nr. 71945 din 12.10.2021 încheiat între Municipiul Zalău și Lidia Cake SRL, în aceleași condiții, sens în care se va încheia un act adițional la contract.

Art.4. Casa Municipală de Cultură Zalău va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului, sens în care se obligă să încheie direct cu furnizorii de utilități, contracte și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinfecție, pentru spațiul transmis în administrare.

Art.5. Înființarea, în cadrul Casei Municipale de Cultură Zalău, a unei activități distincte constând în:

- CAEN 5914 proiecție film activității de proiecție a filmelor cinematografice și video cu public în cadrul Cinematografului Scala

- CAEN 8412 - pentru Planetariu

- CAEN 9004 - pentru sala de spectacole, ca activități secundare.

În cadrul Casei Municipale de Cultură Zalău, începând cu data de 1 iulie 2026, se procedează la transferul de atribuții și actualizarea contractelor de servicii astfel încât, începând cu 31.07.2026, activitatea să funcționeze integral (venituri, cheltuieli și buget) la Casa Municipală de Cultură Zalău. Activitatea va funcționa pe subcapitolul 67100330 a Casei Municipale de Cultură Zalău sursa G.

Finanțarea bugetară se încadrează pe sursa G - venituri proprii și subvenții.

Alocarea creditelor bugetare rămase neutilizate pe sursa A la 31.07.2026 aferente Cinematografului Scala – cap 67020330 pe sursa G aferente Casei Municipale de Cultură Zalău – capitol 67100330 alte servicii culturale.

Tariful biletelor practicat este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 415/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Zalău pentru anul 2026.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Casa Municipală de Cultură Zalău.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Casa Municipală de Cultură Zalău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLIN-CRISTIAN FORT**



DAP-SJ/LLN 3Ex.

**/ CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA-BIANCA FAZACAȘ**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina-Bianca Fazacaș mentioned in the text above.



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 1

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____ 2026

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 157 din 14.05.2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Zalău, cu sediul în Piața Iuliu Maniu nr. 3, Cod Fiscal 4291786, telefon: 610550, fax. 661869 reprezentat prin Florin Florian - Primar, ec. Mariana Cuibuș - director executiv Direcția Economică și Alexandru Pura - director executiv Direcția Patrimoniu, în calitate de proprietar

și

Casa Municipală de Cultură Zalău cu sediul în Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr. 3, CUI _____, reprezentată prin _____ - manager, în calitate de administrator.

Prezentul contract se încheie în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ 2026, după cum urmează :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Proprietarul transmite în administrarea Casei Municipale de Cultură Zalău, în vederea desfășurării activităților specifice de cultura, spectacol cinematografic și altele, a imobilului identificat astfel:

1.1. - Imobilul - Cinematograf SCALA, identificat în următoarele Cărți Funciare:

- CF nr. 66906 Zalău cu nr. cadastral 66906, teren în suprafața de 896 mp având categoria de folosință curți construcții, si construcții cu nr. cadastral 66906-C1 în suprafață construită la sol de 680 mp și nr. cadastral 66906-C2 în suprafață construită la sol de 85 mp,

- CF individ. nr. 50306-C1-U28, cu suprafața utilă de 66,23 mp

- CF individ. nr. 50944-C1-U23, cu suprafața utilă de 66,43 mp precum și

alte **bunuri de natura mijloacelor fixe - domeniul public**, în valoare totală de 10.029.851,43 lei, predate pe bază de proces-verbal de predare-primire, identificate conform Anexei nr.2.1 la prezentul contract.

1.3. Bunuri de natura mijloacelor fixe - domeniul privat, în valoare totală de 5,293,501.18 lei, predate pe bază de proces-verbal de predare-primire, identificate conform Anexei nr.2.2 la prezentul contract.

1.3. Obiectele de inventar și materialele din dotarea Cinematografului Scala se vor transmite pe bază de proces-verbal de predare-primire la 31.07.2026.

Art. 2. Proprietarul este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului Cinematograf SCALA, mai sus identificat, bunul dat în administrare nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Dreptul de administrare se va înscrie în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de către titularul acestui drept.

Art. 4. Proprietarul predă administratorului Cinematograful Scala din Municipiul Zalău, în stare bună, toate bunurile fiind în stare de funcționare, în vederea desfășurării activității specifice - cinematograf, planetariu si sala de spectacol, conferințe.

Art. 5. Predarea - primirea imobilului mai sus menționat și a bunurilor - mijloacele fixe și obiectele de inventar, bunuri materiale, se va face pe baza de proces verbal semnat de comisia de predare, respectiv comisia de primire.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract de administrare se încheie pe o perioadă determinată de 10 ani, cu începere de la data de 01.07.2026.

Art. 7. Părțile vor putea prelungi prezentul contract de comun acord cu obținerea în prealabil a acordului Consiliului Local al Municipiului Zalău.

În lipsa actului adițional de prelungire a contractului de administrare nu operează tacita relocațiune, administratorul fiind obligat la restituirea imobilului dat în administrare.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.8. Proprietarul se obligă să procedeze la predarea imobilului identificat la art. 1, pe baza de proces verbal de predare – preluare.

Art.9. Proprietarul nu va stânjeni administratorul în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului.

Art.10. Proprietarul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări sau schimbări ale bunului dat în administrare, de natură să tulbure folosința sau care ar determina o schimbare a destinației bunului.

Art.11. Proprietarul garantează pe administrator împotriva evicțiunii pe toată durata contractului.

Art.12. Proprietarul își asumă riscul pieririi fortuite în tot sau în parte a bunului.

Art.13. Proprietarul va putea să controleze periodic bunul dat în administrare, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de administrare. Acest control se va exercita fără a stânjeni folosința bunului de către administrator.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.14. Administratorul se obligă să păstreze în bune condiții imobilul dat în administrare, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze.

Art.15. Administratorul va folosi imobilul numai potrivit destinației prevăzute la art. 4 din contract.

Administratorul, în cadrul *CINEMATOGRAFULUI SCALA din Municipiul Zalău*, are obligația să aplice tarifele aprobate prin *HCL al Mun Zalău* privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău.

Art.16. Administratorul va efectua pe cheltuiala sa lucrările necesare pentru folosirea bunului conform destinației stabilite precum și lucrările de întreținere și reparații curente ale bunului dat folosință pentru a-l menține în starea de folosință.

Art.17. Administratorul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații capitale al bunului dat în administrare dacă sunt determinate de culpa sa.

Art.18. Administratorul este ținut să păzească și să conserve bunurile cu prudența și diligența unui bun proprietar.

Art.19. Administratorul va suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei bunului.

Art.20. Administratorul îi va permite proprietarului să controleze modul cum este folosit imobilul și starea acestuia.

Art.21. Administratorul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului dat în administrare.

Art.22. Administratorul nu va face modificări imobilului dat în folosință decât cu acordul scris al proprietarului și pe cheltuiala sa exclusivă, fără a pretinde dezdăunari de la proprietar în momentul încetării contractului.

Art.23. Administratorul, la expirarea acestui contract, va restitui proprietarului, imobilul împreună cu toate accesoriile acestuia, cel puțin în aceeași stare în care l-a primit. În caz contrar administratorul va datora despăgubiri proprietarului, reprezentând prejudiciul evaluat la valoarea de înlocuire a bunurilor sau lucrărilor de reparații necesare remedierii.

Art.24. Utilizatorul spațiului se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor.

Art.25. Administratorul va putea să închirieze spațiile date în administrare numai cu acordul scris al proprietarului cu respectarea legislației în vigoare, prețul de pornire al licitației fiind cel stabilit prin *HCL al Mun. Zalău* privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, în vigoare la acea dată.

Art.26. Administratorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

Art.27. Pe toată durata contractului, administratorul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului, sens în care se obligă să încheie direct cu furnizorii de utilități contracte.

Art.28. Administratorul se obligă să efectueze pe cheltuiala sa, lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinfecție și să încheie contracte pentru aceste servicii cu firme specializate.

Art.29. Administratorul se obligă să plătească în termen sumele reprezentând valoarea utilităților (gaz, apă, energie electrică) mentenanța aferentă centralei termice, aparatelor de proiectie, instalațiilor și sistemelor din cadrul Cinematografului, etc;

Art.30. Administratorul are obligația să procedeze la *preluarea Contractului de închiriere nr. 71945 din 12.10.2021 încheiat între Municipiul Zalău și Lidia Cake SRL, în aceleași condiții, sens în care se va încheia un act adițional la contract.*

Art.31. Administratorul se obligă să încheie o *convenție* cu chiriașul menționat la art. 30, prin care să stabilească modul de decontare a cheltuielilor ocazionate cu utilitățile, rezultate din folosința bunului în condițiile stabilite prin contractul de închiriere.

Art. 32. Administratorul se obligă să respecte prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 170 din 11.06.2007 privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin agenților economici pentru buna gospodărire și respectarea normelor de igienă în Municipiul Zalău.

Art., 33. Administratorul se obligă să obțină licențele, autorizațiile și avizele necesare bunei funcționări a activității de cinematograf.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.34. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract partea în culpă datorează celeilalte părți daune, în măsura în care s-a produs un prejudiciu.

Art.35. Contractul se va desființa și administratorul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs proprietarului este atât de grav încât continuarea contractului nu se mai justifică.

Art.36. Administratorul răspunde potrivit legii de pieirea sau deteriorarea bunului în cazul în care bunul este folosit cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost dat în administrare.

Art.37. Forța majoră apără de răspundere, după caz, partea care o invocă, în condițiile legii.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.38. Prezentul contract va înceta în una din următoarele situații:

- a) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.
 - b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.
 - c) înainte de termen, la inițiativa oricărei părți, cu o notificare prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte.
 - d) în cazul în care administratorul desfășoară alte activități pe imobilul ce face obiectul contractului, altele decât cele prevăzute la art. 4.
 - e) în cazul în care vreuna din părți nu-și îndeplinește orice altă obligație asumată prin prezentul contract, acesta se reziliază de plin drept, fără o prealabilă somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată doar cu o notificare prealabilă de 30 de zile, iar proprietarul va putea evacua administratorul, în cazul nepredării bunului dat în administrare într-un termen notificat de proprietar cu plata de daune interese.
 - f) la înstrăinarea bunului dat în administrare, de către proprietar fără drept la despăgubire, nici împotriva proprietarului și nici împotriva dobânditorului.
 - g) contractul poate fi denunțat unilateral de către proprietar dacă, *din motive de oportunitate sau interes public*, Consiliul Local al Municipiului Zalău hotărăște utilizarea imobilului în alt scop decât cel din prezentul contract fără drept de dezdăunare și cu o prealabilă notificare de 30 zile înainte de încetarea contractului.
- În urma revocării dreptului de administrare, în momentul intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău care prevede această măsură, prezentul contract de administrare va înceta de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată.

VIII. LITIGII

Art.39. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

IX. ALTE CLAUCZE

Art.40. Administratorul se obligă să întreprindă toate măsurile PSI ce se impun cu privire la spațiul dat în folosință.

Art. 41. Prelucrarea datelor cu caracter personal

Executarea contractului de administrare presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

- a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;
- b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de

persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de închiriere având ca obiect darea în administrare a unui spațiu;

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata necesară executării contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

Art.42. Persoana desemnată de proprietar responsabilă cu urmărirea derulării prezentului contract este D-na *Simona Ciulea*, consilier în cadrul SPAP din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Zalău.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare originale, două pentru proprietar și un exemplar pentru administrator.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ZALĂU

ADMINISTRATOR
Casa Municipală de Cultură Zalău

PRIMAR
Florin Florian

MANAGER

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Cuibuș

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru Pura

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 157 din 14.05.2026

AVIZAT,
Serviciul Juridic

Situatia bunurilor domeniul public - Cinematograf Scala

Anexa nr 21 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 157 din 14.05.2022

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire	Caracteristici	U.M.	Cantitate	Valoare inventar
1	111881	Cladire - Cinematograf SCALA, CF 66906, nr. cad. 66906-C1 CORP A si 66906-C2 CORP B-str. S. Barnutiu nr.2	Supraf. desf. Cinema Scala=1194,66 mp-cf. PV rec. nr.52458/22.09.2022 teren aferent nr.inv.3758 in suprafata de 896 mp-CF 66906 (CF.6864 nr.top.644/3) se compune din: -Sala cinema -2 apartamente Su=936,75 mp -situatie Coral-2016(din masuratori) ap	buc	1	8,634,491.61
2	112105	Actualizarea scenariu securitate la incendiu-Cinematograf Scala- sala cinema		buc	1	20,825.00
3	112120	Actualizare scenariu securitate la incendiu - Sala de spectacole		buc	1	33,880.00
4	111900	Instalatii electrice Cinematograf SCALA-Panou dotari PSI		buc	1	7,140.00
5	111901	Instalatii electrice Cinematograf SCALA-Tablou electric	centrala termica-T-CTA3,centrala termica-T-CTA2, TE Agregat Frig	buc	3	46,410.00
6	111902	Instalatii electrice Cinematograf SCALA	firida Tip SC CEZ Distributie SA-8798,14, grup electrogen-58768,64 lei, Baterie compensare-7650,65 lei, Paratrasnet Tip PDA-10803,55 lei	buc	1	86,020.98

8	111904	Sistem detectie incendiu Cinematograf SCALA- Centrala incendiu-2 bucle	Detector de gaz--1182,92 lei, Detector inundatie-176,18 lei, Sirena de exterior- 1489,98 lei, Buton alarmare--4349,12 lei, Sirena interior-3060,48 lei, -Acumulator- 2959,81 lei	buc	1	16,782.35
9	111905	Sistem detectie incendiu Cinematograf SCALA-Sursa detectie prin aspiratie pentru tablourile electrice si planetariu		buc	2	55,370.70
10	111906	Sistem detectie incendiu Cinematograf SCALA-Senzor fum		buc	92	18,060.90
11	111907	Sistem detectie incendiu Cinematograf SCALA-Senzor temperatura		buc	16	4,510.20
12	111908	Sistem detectie incendiu Cinematograf SCALA-Soclu detectori		buc	108	31,531.10
13	111909	Sistem detectie incendiu Cinematograf SCALA-Lampi avertizare detectori in tavan fals		buc	57	2,008.45
14	111910	Sistem detectie incendiu Cinematograf SCALA-Sursa de curent 24V/5A in cutie, cu spatiu pt. 2 acumulatori		buc	7	12,332.57
15	111911	Sistem detectie incendiu Cinematograf SCALA-Module IN/OUT		buc	26	18,322.67
16	111912	Sistem detectie incendiu Cinematograf SCALA-Bariera de fum optica cu autoalinieri		buc	12	38,556.00
17	111988	Structura modulara din aluminiu- Cinematograf SCALA		buc	1	122,966.10

18	112035	Instalatii termice-Cinematograf SCALA-Ventiloconvector tip caseta cu refulare pe 4 directii	Ind plan: UI P.01 nr. tevi :4 agent termic cald: Apa 80°C/60°C agent termic rece: Apa 7°C/12°C Q rece : 5.25 kW Q cald: 3.5 kW umiditate relativa: 40% nivel zgomot: 45 dB (la 1 m distanta) -VCV complet echipat cu robineti de sectorizare, racordur	buc	4	7,958.72
19	112036	Instalatii termice-Cinematograf SCALA-Ventiloconvector carcasat de pardoseala	Ind plan: UI P.02 nr. tevi :4 agent termic cald: Apa 80°C/60°C agent termic rece: Apa 7°C/12°C Q rece : 2 kW Q cald: 1 kW umiditate relativa: 40% nivel zgomot: 45 dB (la 1 m distanta) -VCV complet echipat cu robineti de sectorizare, racorduri fle	buc	2	5,538.26
20	112037	Instalatii termice-Cinematograf SCALA-Perdea de aer, montaj aparent		buc	2	14,615.58
21	112040	Instalatii termice-Cinematograf SCALA-Sistem 6 panouri solare pentru preparare ACM	Sistem 6 panouri solare pentru preparare ACM. Inclusiv vas de expansiune, supapa de siguranta, sistem de pompare (pompa de circulatie, vane de sectorizare, filtru Y, clapeta de sens, robineti de golire, robinet de aerisire automat, sistem de automatizar	buc	1	56,849.87
22	112041	Ventilatii foaier Cinematograf SCALA-Agregat de tratare a aerului	Agregat de tratare a aerului pentru montaj interior, amplasat in plafonul fals de la parter, in constructie side by side, doar modul de introducere (monoflux), cu tratare 100% aer proasp?t, realizând filtrarea aerului introdus intr-o treapta de filtrare.	buc	1	19,632.62

23	112042	Ventilatii foaier Cinematograf SCALA-Ventilator pentru evacuare tip BOX	Ventilator, pentru evacuare, tip BOX, s. de sustinere antivibrant, racord flexibil, complet functional, echipat cu sisteme de prindere, etansare, cu urmatoarele caracteristici: * Debit nominal: 1500 mc/h; * Presiune disponibila: 250 Pa; * Tensiune	buc	1	2,515.66
24	112043	Ventilatii foaier Cinematograf SCALA-Ventilator axial evacuare aer viciat grup sanitar-200mc/h		buc	1	593.81
25	112044	Ventilatii foaier Cinematograf SCALA-Ventilator axial evacuare aer viciat grup sanitar-350mc/h		buc	1	723.52
26	112045	Ventilatii sala Planetariu Cinematograf SCALA-Agregat de tratare a aerului	Agregat de tratare a aerului pT montaj interior, amplasat in plafonul fals etaj, in constructie side by side, pT introducere si evacuare, cu camera de amestec, camera de umidificare,realizând filtrarea aerului introdus in doua trepte si a aerului evacuat	buc	1	140,981.68
27	112046	Ventilatii sala Cinema SCALA-Ventilator tip BOX	Ventilator tip BOX, pentru desfumare, amplasare pe tubulatura, reper Vdesf, suport de sustinere antivibrant, racord flexibil, complet functional, echipat cu sisteme de prindere, etansare, cu urmatoarele caracteristici: Debit compensare: 6000 mc/h;Presi	buc	2	15,132.04
28	112047	Ventilatii sala Cinema SCALA-Ventilator axial pentru evacuare aer viciat grup sanitar	Ventilator axial pentru evacuare aer viciat grup sanitar, pentru montaj pe tubulatura, temporizator, actionat pe circuitul de lumina, complet functional cu accesorii de montaj si prindere, clapeta de sens, cu urmatoarele caracteristici: Debit maxim 300	buc	2	1,187.62

29	112050	Ventilatii sala Cinema SCALA-Agregat de tratare a aerului pentru montaj interior	Agregat de tratare a aerului pentru montaj interior, in constructie side by side, pentru introducere si evacuare, cu camera de amestec, camera de umidificare, realizând filtrarea aerului introdus in doua trepte si a aerului evacuat intr-o treapta de filtr	buc	1	217,241.64
30	112107	Instalatii electrice hol si cafenea-Cladire Cinematograf SCALA	cablu CYY+F 5x1,5 si corp iluminat	ml	150	20,861.62
31	112108	Instalatii hidranti cafenea si grup sanitar, teava-Cladire Cinematograf SCALA		ml	29.76	13,855.02
32	112109	Instalatii electrice -Cinematograf SCALA		buc	1	57,465.78
33	112110	Instalatii hidranti teava-Cladire Cinematograf SCALA		ml	80.34	31,789.11
34	112111	Hidrant exterior-Cladire Cinematograf SCALA		buc	1	2,747.85
35	112112	Tablou electric- Cinematograf SCALA	cu traseu cabluri alimentare	buc	2	17,123.17
36	112113	Infrastructura cabluri fibra optica- Cinematograf SCALA		buc	2	13,765.70
		Total				10,029,851.43

Director executiv
Alexandru Pura



Întocmit
Simona Ciulea



Anexa nr 2.1, la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 157 din 14.05.2020

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire	Caracteristici	U.M.	Cantitate	Valoare de inventar
1	111913	Sistem detectie efracție Cinematograf SCALA-Centrala semnalizare efracție 8 zone+tastatura	Sirena de interior-65,44 lei, Sirena de exterior-402,7 lei, Contact magnetic usa, aparent-196,31 lei, Buton panica-50,34 lei, Expandor 8 zone-755,05 lei, Tastatura cu touch-1344,7 lei, Modul GSM-1062,67 lei, Acumulator-563,58 lei	buc	1	5,452.56
2	111914	Sistem detectie efracție Cinematograf SCALA-Detector prezenta PIR 12M 86 Grade		buc	15	5,640.60
3	111915	Sistem control acces Cinematograf SCALA-Amortizor usa 120 kg		buc	9	5,436.40
4	111916	Sistem control acces Cinematograf SCALA-Controler 1 usa dublu sens in carcasa	Buton de deschidere de urgenta usa cutie de culoare verde-453,03 lei, Cititor de proximitate-3805,48 lei, Push buton inox montat ingropat-566,34 lei, Cartela tip Smart Card-1006,74 lei, Contact magnetic usa, aparent-SM35-166,11 lei,	buc	9	26,554.37
5	111917	Sistem control acces Cinematograf SCALA-Electromagnet retinere 510 kg		buc	9	3,216.53
6	111918	Sistem supraveghere video Cinematograf SCALA-Camera video tip Dome		buc	2	1,560.45
7	111919	Sistem supraveghere video Cinematograf SCALA-Camera video tip Dome cu IR		buc	4	4,993.43
8	111920	Sistem supraveghere video Cinematograf SCALA-Camera video de exterior inclusiv carcasa si sursa +AC		buc	4	6,040.44

9	111921	Sistem supraveghere video Cinematograf SCALA-DVR 16 canale		buc	1	6,543.80
10	111922	Sistem supraveghere video Cinematograf SCALA-Monitor LCD 32"		buc	1	4,404.49
11	111923	Sistem supraveghere video Cinematograf SCALA-Camera video tip Dome	CU Switch POE-1624,35 lei,	buc	3	4,633.86
12	111924	Sistem supraveghere video Cinematograf SCALA-UPS 1000VA		buc	1	3,183.25
13	111925	Sistem alarmare vocala Cinematograf SCALA-Microfon anunt urgenta		buc	1	5,752.81
14	111926	Sistem alarmare vocala Cinematograf SCALA-Dispozitiv intrari audio	Interfata conectare incendiu-417,08 lei,	buc	1	5,091.23
15	111927	Sistem alarmare vocala Cinematograf SCALA-Switch Ethernet		buc	1	3,559.54
16	111928	Sistem alarmare vocala Cinematograf SCALA-UPS		buc	1	4,098.87
17	111929	Sistem alarmare vocala Cinematograf SCALA-Dispozitiv inchidere linie		buc	7	7,550.56
18	111930	Sistem alarmare vocala Cinematograf SCALA-Modul amplificare	Amplificator 500W-1222,01 lei	buc	1	48,538.83
19	111931	Sistem alarmare vocala Cinematograf SCALA-Controller audio		buc	1	10,426.95
20	111932	Sistem alarmare vocala Cinematograf SCALA-Consola apel	Difuzor + suport de perete-704,72 lei	buc	1	5,378.87
21	111933	Sistem alarmare vocala Cinematograf SCALA-Difuzor tavan fals		buc	27	9,513.69
22	111934	Sistem desfumare Cinematograf SCALA	centrala desfumare-11513,25 lei, buton avertizare-4 buc, 1105,27lei,sirena avertizare-190,64 lei, acumulator-2 buc-261,32 lei, sursa 24V/1,5 A-302,14 lei,	buc	1	13,372.62
23	111935	Sistem audio Cinematograf SCALA-Dulap RACK 19"/42U		buc	1	7,191.00
24	111936	Sistem audio Cinematograf SCALA-CD Player /Recorder Profesional		buc	1	10,426.95

25	111937	Sistem audio Cinematograf SCALA-Mixer audio digital 32 canale		buc	1	84,206.61
26	111938	Sistem audio Cinematograf SCALA-Microfon Wireless tip Handheld cu capsula dinamica		buc	2	4,170.78
27	111939	Sistem audio Cinematograf SCALA-Microfon Wireless tip Beltpack cu lavaliera		buc	2	3,164.04
28	111940	Sistem audio Cinematograf SCALA-Microfon Wireless tip Beltpack cu headset		buc	2	3,955.06
29	111941	Sistem audio Cinematograf SCALA-Sistem antena receptie		buc	1	6,248.98
30	111942	Sistem audio Cinematograf SCALA-Set microfoane preluare instrumente		buc	1	5,026.52
31	111943	Sistem audio Cinematograf SCALA-Set microfoane preluare tobe		buc	1	3,796.85
32	111944	Sistem audio Cinematograf SCALA-Microfon Gooseneck 400 MM	CU Stativ microfon pentru podea tip girafa-4487,22 lei	buc	2	7,363.62
33	111945	Sistem audio Cinematograf SCALA-Set microfon preluare fundal scena		buc	1	3,379.77
34	111946	Sistem audio Cinematograf SCALA-Incinta acustica satelit tip Linearray		buc	6	159,570.43
35	111947	Sistem audio Cinematograf SCALA-Stagebox activ		buc	1	43,937.02
36	111948	Sistem audio Cinematograf SCALA-Kit agatare incinte Line Array		buc	2	22,292.10
37	111949	Sistem audio Cinematograf SCALA-Incinta acustica subwoofer		buc	2	82,696.50
38	111950	Sistem audio Cinematograf SCALA-Incinta acustica tip monitor scena		buc	2	71,910.02
39	111951	Sistem audio Cinematograf SCALA-Unitate centrala sistem intercom		buc	1	5,465.16
40	111952	Sistem audio Cinematograf SCALA-Consola utilizator tip Desktop		buc	2	6,328.10
41	111953	Sistem audio Cinematograf SCALA-Consola utilizator tip Wall Mount		buc	2	5,033.70

42	111954	Sistem audio Cinematograf SCALA-Microfon Gooseneck Intercom 200 MM		buc	4	3,164.02
43	111955	Sistem audio Cinematograf SCALA-Microfon Gooseneck Intercom 300 MM	Casca cu microfon pentru Intercom- 1006,74 lei, priza perete 2 buc-431,47 lei	buc	1	2,265.18
44	111956	Sistem audio Cinematograf SCALA-Incinta acustica tip monitor studio	Casti profesionale de studio-683,14 lei	buc	2	3,847.14
45	111957	Sistem audio Cinematograf SCALA-Procesor audio digital		buc	1	35,235.90
46	111958	Sistem audio Cinematograf SCALA- Platforma audio digitala		buc	1	55,262.84
47	111959	Sistem audio Cinematograf SCALA-Receptor microfon Wireless 4 canale		buc	2	13,231.44
48	111960	Sistem audio Cinematograf SCALA-Microfon Wireless tip Handheld cu capsula condenser		buc	2	6,040.44
49	111961	Sistem lumini Cinematograf SCALA- Ciclorama asimetrica 100W		buc	6	7,334.85
50	111962	Sistem lumini Cinematograf SCALA- Proiector profil 1200W tip 1		buc	10	40,988.72
51	111963	Sistem lumini Cinematograf SCALA- Stroboscop cu prindere de teava 50MM		buc	2	3,667.41
52	111964	Sistem lumini Cinematograf SCALA-Moving Head tip spot		buc	4	54,076.31
53	111965	Sistem lumini Cinematograf SCALA-Moving Head tip wash		buc	4	67,595.38
54	111966	Sistem lumini Cinematograf SCALA-Pupitru control lumini		buc	1	37,393.20
55	111967	Sistem lumini Cinematograf SCALA-Dimmer		buc	2	35,955.00
56	111968	Sistem lumini Cinematograf SCALA- Proiector profil 1200W tip 2		buc	4	16,395.49
57	111969	Sistem lumini Cinematograf SCALA- Proiector Fresnel 2000W		buc	4	10,642.69
58	111970	Sistem lumini Cinematograf SCALA- Proiector Fresnel 1200W		buc	4	6,615.73

59	111971	Sistem lumini Cinematograf SCALA-Proiector PC 1200W		buc	6	10,355.07
60	111972	Sistem lumini Cinematograf SCALA-PAR 64 LED RGB		buc	12	16,395.44
61	111973	Sistem lumini Cinematograf SCALA-Bara Led RGB		buc	4	8,053.92
62	111974	Sistem lumini Cinematograf SCALA-Masina de fum		buc	1	2,732.59
63	111975	Sistem lumini Cinematograf SCALA-Masina de ceata		buc	1	3,955.05
64	111976	Sistem AV Planetariu Cinematograf SCALA-Procesor sistem de comanda		buc	1	44,598.58
65	111977	Sistem AV Planetariu Cinematograf SCALA-UPS Rackabil		buc	1	6,040.44
66	111978	Sistem AV Planetariu Cinematograf SCALA-Sistem de proiectie		buc	1	761,457.20
67	111979	Sistem AV Planetariu Cinematograf SCALA-sistem cupola DOM		buc	1	176,179.50
68	111980	Sistem AV Planetariu Cinematograf SCALA-sistem sunet 5.1		buc	1	108,853.76
69	111981	Sistem AV Planetariu Cinematograf SCALA-Soft + continut video		buc	1	191,280.60
70	111982	Sistem AV Planetariu Cinematograf SCALA-Structura metalica sustinere cupola		buc	1	78,337.70
71	111983	Sistem numarare persoane Cinematograf SCALA-Senzor numarare persoane		buc	3	40,269.60
72	111984	Sistem numarare persoane Cinematograf SCALA-Server control		buc	1	8,389.50
73	111985	Sistem digital Signage Cinematograf SCALA-Monitor LCD, mediaplayer incorporat	3 buc. monitor LCD- 33977,46 lei-inchiriat la Lida Cake SRL	buc	7	79,280.78
74	111986	Sistem digital Signage Cinematograf SCALA-PC pentru aplicatie management		buc	1	7,550.55

75	111987	Sistem management centralizat Cinematograf SCALA-		buc	1	488,953.15
76	111989	Cortina-Cinematograf SCALA		buc	1	122,247.00
77	111990	Sistem Proiectie Sala Spectacole Cinematograf Scala-Convertor Semnal		buc	2	4,242.68
78	111991	Sistem Proiectie Sala Spectacole Cinematograf Scala-Blu-Ray Player		buc	1	3,595.50
79	111992	Sistem Proiectie Sala Spectacole Cinematograf Scala-Videoproietor		buc	1	244,494.00
80	111993	Sistem Proiectie Sala Spectacole Cinematograf Scala-Incinta acustica pasiva pt fata		buc	3	36,889.85
81	111994	Sistem Proiectie Sala Spectacole Cinematograf Scala-Incinta acustica pasiva surround L/R		buc	10	18,337.07
82	111995	Sistem Proiectie Sala Spectacole Cinematograf Scala-Incinta acustica pasiva, subwoofer		buc	2	16,395.49
83	111996	Sistem Proiectie Sala Spectacole Cinematograf Scala-Amplificator audio digital Tip I		buc	1	7,946.06
84	111997	Sistem Proiectie Sala Spectacole Cinematograf Scala-Amplificator audio digital Tip II		buc	2	20,710.07
85	111998	Sistem Proiectie Sala Spectacole Cinematograf Scala-Amplificator audio digital Tip III		buc	1	13,303.36
86	111999	Sistem Proiectie Sala Spectacole Cinematograf Scala-Ecran cu actionare electrica pt proiectie 3D		buc	1	135,190.77
87	112000	Sistem Proiectie Sala Spectacole Cinematograf Scala-Procesor audio pt cinema		buc	1	34,429.56
88	112001	Sistem Proiectie Sala Spectacole Cinematograf Scala-Rack Echipamente		buc	1	4,170.78

89	112002	Sistem Proiectie Sala Spectacole Cinematograf Scala-Sistem preluare si conversie continut alternativ		buc	1	74,786.40
90	112003	Sistem Proiectie Sala Spectacole Cinematograf Scala-Sistem de calcul		buc	1	67,855.50
91	112004	Sistem Proiectie Sala Spectacole Cinematograf Scala-Echipament tip UPS pt. alim. Proiector in situatie cadere tensiune		buc	1	8,629.20
92	112005	Sistem cinema 3D SCALA-Videoproiector cinema digital cu IMS integrat		buc	1	281,168.09
93	112006	Sistem cinema 3D SCALA-Incinta acustica frontala		buc	3	11,433.67
94	112007	Sistem cinema 3D SCALA-Incinta acustica tip Subwoofer		buc	1	4,062.91
95	112008	Sistem cinema 3D SCALA-Incinta acustica surround		buc	8	11,793.28
96	112009	Sistem cinema 3D SCALA-Amplificator audio		buc	2	15,892.12
97	112010	Sistem cinema 3D SCALA-Procesor audio		buc	1	17,042.67
98	112011	Sistem cinema 3D SCALA-Ochelari 3D sistem activ LCD (120 buc) +Tester 3D+Emitator		buc	1	57,528.00
99	112012	Sistem cinema 3D SCALA-Platforma audio digitala		buc	1	16,755.03
100	112013	Sistem cinema 3D SCALA-Scaler pentru continut alternativ		buc	1	12,224.71
101	112014	Sistem cinema 3D SCALA-Blu-Ray Player		buc	1	3,595.50
102	112015	Sistem cinema 3D SCALA-Procesor pentru control centralizat	telecomanda control-4072,86 lei, sistem de calcul portabil-3955,05 lei, Rack echipamente-4314,6 lei, Switch-1941,57 lei, UPS Rackabil-8629,20 lei, procesor - 16190,46 lei	buc	1	39,103.74

103	112016	Sistem cinema 3D SCALA-Ecran de proiectie 5,5 M x 2,5 M		buc	1	38,041.92
104	112017	Instalatii termice-Cinematograf SCALA-Kit centrale murale in condensatie, in cascada (2buc centrale)	Capacitate de incalzire:300 kW Format din 2 centrale murale, capacitate individuala:150 kW Kitul va contine: -Butelie de egalizare a presiunii -Armaturi -Supape de siguranta -Sistem de automatizare cascadare"	buc	1	104,171.41
105	112018	Instalatii termice-Cinematograf SCALA- Pompa circulatie electronica pt ventiloconvectoare	Pompa circulatie electronica indicativ plan: P3 -caracteristici tehnice: -pompa dubla activ+rezerva in line montata pe teava; -debit 2.2 m3/h; -presiune 10 mH2O; -contraflanse, garnituri, suruburi, piulite racorduri flexibile suport de sustinere,r	buc	1	9,590.21
106	112019	Instalatii termice-Cinematograf SCALA- Pompa circulatie electronica pentru radiatoare si CTA sala teatru	Pompa circulatie electronica indicativ plan: P04, P05 -caracteristici tehnice: -pompa dubla activa + rezerva in line montata pe teava; -debit 1.3 m3/h;0,96 M3/h -presiune 9 mH2O;10mH2O -contraflanse, garnituri, suruburi, piulite racorduri flexibile	buc	2	13,368.46

107	112020	Instalatii termice-Cinematograf SCALA- Pompa circulatie electronica pentru CTA sala cinema	Pompa circulatie electronica indicativ plan: P06 -caracteristici tehnice: -pompa dubla activ+rezerva in line montata pe teava; -debit 4.73 m3/h; -presiune 13 mH2O; -contraflanse, garnituri, suruburi, piulite racorduri flexibile suport de sustiner	buc	1	7,735.00
108	112021	Instalatii termice-Cinematograf SCALA- Pompa circulatie electronica pentru CTA PLANETARIU		buc	1	9,590.21
109	112022	Instalatii termice-Cinematograf SCALA- Pompa circulatie electronica pentru circuit CTA Sala mare	Pompa circulatie electronica indicativ plan: P08 -caracteristici tehnice: -pompa simpla in line montata pe teava; -debit 4.71 m3/h; -presiune 7 mH2O; -contraflanse, garnituri, suruburi, piulite racorduri flexibile suport de sustinere, robineti de e	buc	1	2,764.37
110	112023	Instalatii termice-Cinematograf SCALA- Pompa circulatie electronica pentru circuit cazane	Pompa circulatie electronica indicativ plan: P08 -caracteristici tehnice: -pompa simpla in line montata pe teava; -debit 6.5 m3/h; -presiune 7.4 mH2O; -temperatura apa 10..90 C; -Pn 6bar; -alimentare electrica 230V~, 50Hz; -grad de protectie:	buc	2	5,528.74

111	112024	Instalatii termice-Cinematograf SCALA-Cos de fum vertical 250 mm	Cos de fum vertical cu diametrul de 250 mm, realizat din o?el inoxidabil 316L, H = 11 m, conexiune de evacuare conducta orizontala si izolata cu 25 mm grosime, saltele de ?nalta temperatura din fibra de sticla cu galvanizat mantale din otel, element de b	buc	1	6,160.63
112	112025	Instalatii termice-Cinematograf SCALA-Vas de expansiune inchis 50 l	- mediul de lucru: apa - temperatura maxima:100 ?C - presiune minima de preincarcare 1.5bar - presiune maxima:4 bar - suport de sustinere -complet echipat cu suport de sustinere si prindere si supapa de siguranta	buc	2	406.98
113	112026	Instalatii termice-Cinematograf SCALA-Vas de expansiune inchis 400 l	- mediul de lucru: apa - temperatura maxima:100 ?C - presiune minima de preincarcare 1.5bar - presiune maxima:4 bar - suport de sustinere -complet echipat cu suport de sustinere si prindere si supapa de siguranta	buc	1	2,019.43
114	112027	Instalatii termice-Cinematograf SCALA-Statie de dedurizare	Statie de dedurizare: Debit nomil: 2 cm/h Capacitate ciclica: 600+600 mc x°F Consum de sare: 15 kg/ciclu	buc	1	4,586.26

115	112028	Instalatii termice-Cinematograf SCALA- Agregat racire cu aer	Agregat racire cu aer Capacitate de racire:172 kW Putere electrica : 54 kW Alimentare electrica: 400V/3/50 Hz COP min: 3.14 Agent vaporizator: apa Temp apa vaporizator: 7/12 Agent frigorific R410A Tip compresor: scroll Complet echipat cu tablou	buc	1	149,154.60
116	112029	Instalatii termice-Cinematograf SCALA- Pompa circulatie electronica pt circuit ventiloconvectoare	Pompa circulatie electronica indicativ plan: Pr03 -caracteristici tehnice: -pompa dubla in line montata pe teava; 2 rotoare active -debit 4.30 m3/h; -presiune 12.50 mH2O; -contraflanse, garnituri, suruburi, piulite racorduri flexibile suport de s	buc	1	11,821.46
117	112030	Instalatii termice-Cinematograf SCALA- Pompa circulatie electronica pt circuit sala teatru	Pompa circulatie electronica indicativ plan: Pr.04 -caracteristici tehnice: -pompa simpla in line montata pe teava; -debit 1.20 m3/h; -presiune 11.50 mH2O; -temperatura apa 10..90 C; -Pn 6bar; -alimentare electrica 230V~, 50Hz; -grad de protec	buc	1	9,590.21

118	112031	Instalatii termice-Cinematograf SCALA- Pompa circulatie electronica pt CTA sala cinema	Pompa circulatie electronica indicativ plan: Pr.05 -caracteristici tehnice: -pompa dubla in line montata pe teava; 2 rotoare active -debit 18 m3/h; -presiune 14.50 mH2O; -contraflanse, garnituri, suruburi, piulite racorduri flexibile suport de su	buc	1	16,868.25
119	112032	Instalatii termice-Cinematograf SCALA- Pompa circulatie electronica pentru CTA PLANETARIU	Pompa circulatie electronica indicativ plan: Pr.06 -caracteristici tehnice: -pompa dubla in line montata pe teava; 2 rotoare active -debit 5.16 m3/h; -presiune 11 mH2O; -temperatura apa 10..90 C; -Pn 6bar; -alimentare electrica 230V~, 50Hz; -	buc	1	9,323.65
120	112033	Instalatii termice-Cinematograf SCALA- Pompa circulatie electronica pentru pompa chiller	Pompa circulatie electronica indicativ plan: Pr.02 -caracteristici tehnice: -pompa dubla in line. 2 rotoare active -debit 32 m3/h; -presiune 18 mH2O; -contraflanse, garnituri, suruburi, piulite racorduri flexibile suport de sustinere, robineti de e	buc	1	34,932.45

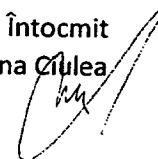
121	112034	Instalatii termice-Cinematograf SCALA-Vas de expansiune inchis 200 l	Vas de expansiune inchis: - capacitate:200 l - mediul de lucru: apa - temperatura maxima:100 °C - presiune minima de preincarcare 1.5 bar - presiune maxima:3.5 bar - suport de sustinere -complet echipat cu suport de sustinere si prindere si supap	buc	1	736.61
122	112038	Instalatii termice-Cinematograf SCALA-Unitate DX split 9000 BTU	Uni+D223:D225tate DX split: Capacitate: 9000 BTU Unitate exterioara+interioara Inclusiv cablaj electric de la UE la UI si control Traseu frigorific: 10 ml	buc	4	8,315.72
123	112039	Instalatii termice-Cinematograf SCALA-Unitate DX split 12000 BTU	Unitate DX split: Capacitate: 12000 BTU Unitate exterioara+interioara Inclusiv cablaj electric de la UE la UI si control Traseu frigorific: 10 ml	buc	2	4,157.86
124	112048	Ventilatii sala Cinema SCALA-Sistem de climatizare tip split 9000 BTU	Sistem de climatizare tip split, compus din: o unitate exterioara tip 9000 BTU si o unitate interioara pentru montaj pe perete, tip 9000 BTU,cu suporti de sustinere pentru unitatea interioara si cea exterioara, accesorii de montaj, cablu de alimentare si	buc	4	9,743.72
125	112049	Ventilatii sala Cinema SCALA-Sistem de climatizare tip split 12000 BTU	Sistem de climatizare tip split, compus din: o unitate exterioara tip 12000 BTU si o unitate interioara pentru montaj pe perete, tip 12000 BTU, cu suporti de sustinere pentru unitatea interioara si cea exterioara, accesorii de montaj, cablu de alimentare	buc	2	4,871.86
126	112106	SIGLA-Cinematograf Scala -Zalau		buc	1	115,238.05

127	112114	Incinta acustica tip satelit- Cinematograf SCALA		buc	6	54,090.47
128	112115	Incinta acustica tip subwoofer- Cinematograf SCALA		buc	2	32,715.94
129	112116	Sursa alimentare si control- Cinematograf SCALA		buc	1	13,009.41
130	112117	Sistem audio- Cinematograf SCALA	mixer audio-4664,94 lei, sursa audio-550,08 lei, procesor audio-8867,61 lei, rack echipamente-2357,47 lei	buc	1	18,981.08
131	112118	Ecran LED Full Outdoor- Cinematograf SCALA-Zalau	3,84 m x 1,92 m, Pixel Pitch	buc	1	136,502.78
132	112119	Player digital Signage- Cinematograf SCALA		buc	1	16,157.90
		Total				5,293,501.18

Director executiv
Alexandru Pura



Întocmit
Simona Ciulea



Anexa nr 22 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 154 din 14.05.2026

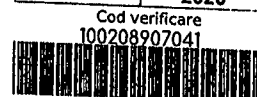


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66906 Zalău

Nr. cerere	40462
Ziua	13
Luna	05
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6864
Nr. topografic: 644/3. 643/1/2. 642/1/2.
641/3/1

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66906	896	teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66906-C1	Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 2	S. construita la sol: 680 mp; Cinematograf Scala - Corp A
A1.2	66906-C2	Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 2	S. construita la sol: 85 mp; Cinematograf Scala - Corp B

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6366 / 23/03/2010		
Act nr. Hotărârea Consiliului Local nr. 43, din 15/02/2010 (protocol de predare primire nr. 5043/03.02.2010), proces verbal de predare primire nr. 5044/03.02.2010;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ZALAU, proprietate publica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6864)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL ZALAU, proprietate publica	

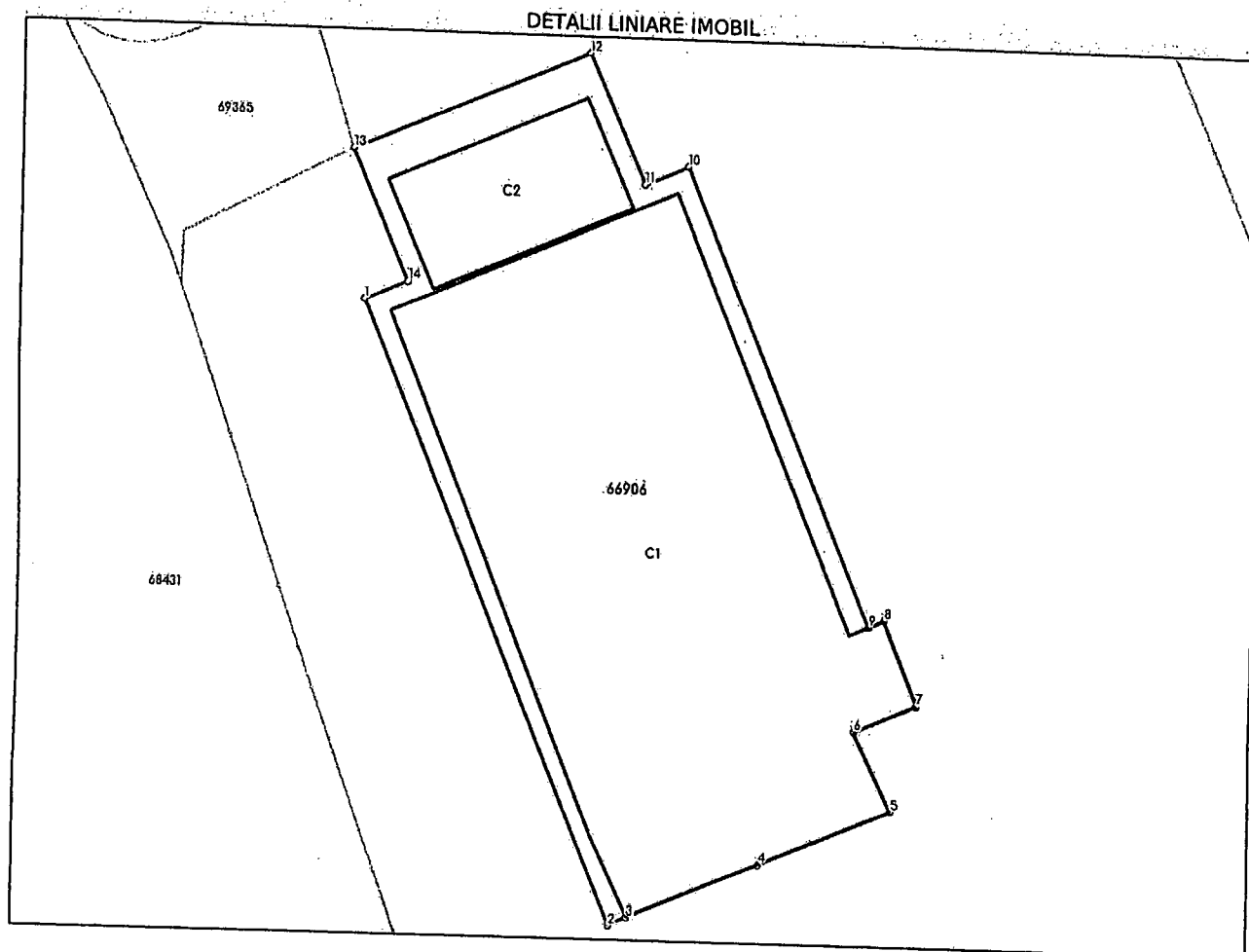
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66906	896	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	896	-	-	644/ 3. 643/ 1/ 2. 642/ 1/ 2. 641/ 3/ 1	Teren intravilan neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66906-C1	construcții administrative și social culturale	680	Cu acte	S. construită la sol: 680 mp; Cinematograf Scala - Corp A
A1.2	66906-C2	construcții administrative și social culturale	85	Cu acte	S. construită la sol: 85 mp; Cinematograf Scala - Corp B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.45
2	3	1.17
3	4	8.269
4	5	8.269
5	6	5.021
6	7	3.868
7	8	5.198
8	9	0.986
9	10	28.201
10	11	2.741
11	12	8.091
12	13	14.814
13	14	8.132
14	1	2.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 13/05/2026, 09:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>