



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 117

din 15 aprilie 2026

**privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gheorghe Șincai din Municipiul
Zalău - etapa 2”**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 29943 din 09.04.2026 al Primarului municipiului Zalău; Raportul de specialitate nr. 29945 din 09.04.2026 al Direcției tehnice și Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Adresa de înaintare nr. 847/06.04.2026 înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 29441 din 07.04.2026;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă executarea unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gheorghe Șincai din Municipiul Zalău - etapa 2”, propuse de proiectantul 2 GMG CONSTRUCT S.R.L prin Dispozițiile de șantier nr. 11 și 12, la valoarea totală de 1.020.836,28 lei cu TVA, compensate valoric prin renunțarea la cantități de lucrări în valoare totală de 736.551,49 lei cu TVA și majorarea valorii contractului de lucrări cu 284.284,79 lei cu TVA, inclusiv costurile suplimentare aferente serviciului de dirigenție de șantier, în valoare de 2.132,14 lei cu TVA.

Art. 2. Dispozițiile de șantier nr. 11/12.01.2026 și nr. 12/27.03.2026 constituie Anexa nr. 1 și nr. 2 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazăcaș

DISPOZITIE DE SANTIER

NR.11 / 12.01.2026

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Zalău

Zalău nr 117 din 15.04.2026

PRIVIND SOLUTIONAREA/COMPLETAREA UNOR SOLUTII TEHNICE

PREVAZUTE INITIAL IN PROIECTUL TEHNIC

În urma situațiilor întâmpinate în teren și a discuțiilor ulterioare cu beneficiarul și executantul pentru obiectivul de investiție "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALAU", se dispun următoarele măsuri de soluționare:

1. Refacerea completă a instalațiilor sanitare în grupurile sanitare recompartimentate (inclusiv obiecte sanitare, instalații de alimentare cu apă și canalizare menajeră), în conformitate cu noile compartimentări și finisaje propuse. La parter se va amenaja un grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, dotat corespunzător conform normativelor în vigoare, inclusiv cu sistem de alarmare/apelare din interiorul toaletei, în conformitate cu cerințele Inspectoratului pentru Situații de Urgență (ISU).
2. Recuperatoarele de căldură se vor introduce și monta prin zona vitrată, iar la interior se va realiza o mască din gips-carton pentru închiderea și finisarea corespunzătoare a zonei de montaj.
3. Având în vedere imposibilitatea montării instalațiilor termice pe traseul superior, din cauza interferenței cu recuperatoarele de căldură, se dispune modificarea traseului conductelor termice și montarea acestora la nivelul pardoselii. Iar țevile la nivelul pardoselilor se vor acoperi cu o mască din pal.
4. La subsol se vor monta două pompe de base pentru eliminarea apelor uzate din subsolul clădirii.
5. Suplimentarea instalațiilor electrice necesare funcționării tablelor inteligente ce vor fi montate printr-un proiect separat.
6. Se va reloca tabloul electric TN1 din încăperea denumită „Spațiu tehnic” în spațiul tehnic denumit „Tablou general”.
Tablourile de pe fiecare etaj vor fi relocate în încăperea „Depozit materiale”.
Rack-urile vor fi poziționate conform planșelor din prezenta DS. Montarea vasului de acumulare pentru agentul termic utilizat la răcire se va face în exterior, pe platforma realizată, întrucât amplasarea în interiorul camerei tehnice nu este posibilă.
7. Pentru sala de sport, s-a dimensionat un nou racord de agent termic care pleacă din centrala termică a corpului A. Racordul este prevăzut cu pompa de circulație proprie și va alimenta instalațiile existente din sala, se va corela și adapta la plecarile existente către Sala de sport.

Atașat prezentei dispoziții :

- Memoriu tehnic justificativ
- NR/NCS
- Parte desenată;

(STAMPILA + SEMNATURA)



Intocmit:

SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

Acceptat beneficiar:

MUNICIPIUL ZALAU

Luat la cunostinta executant:

S.C. AVRIL S.R.L.



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 117 din 15.04.2025

ROMANIA - M.D.R.P. - I.S.C.
CRISAN-LUPA OVIDIU MIRCEA
DIRIGINTEDSANTIER
AUT NR. 000/4646
AUT NR. 000/7771
DOMENII/SUBDOMENII:
6.1, 8.1, 8.2

DISPOZITIE DE SANTIER

NR.12 / 27.03.2026

PRIVIND SOLUTIONAREA/COMPLETAREA UNOR SOLUTII TEHNICE

PREVAZUTE INITIAL IN PROIECTUL TEHNIC

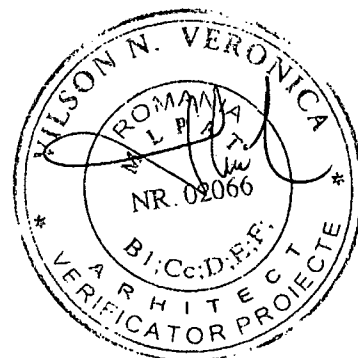
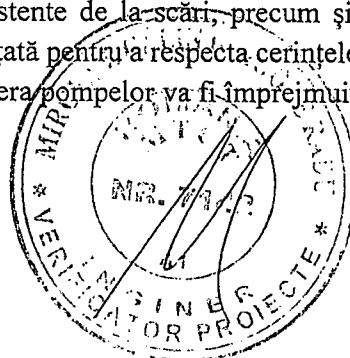
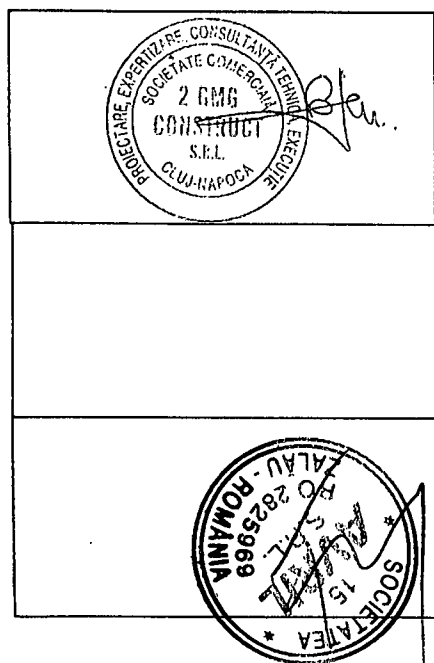
În urma situațiilor întâmpinate în teren și a discuțiilor ulterioare cu beneficiarul și executantul pentru obiectivul de investiție "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALAU", se dispun următoarele măsuri de soluționare:

1. Se vor reface zonele cu mozaic afectate, se vor înlocui în totalitate scafele de pe holuri, iar în zonele caselor de scară se vor executa lucrări de vopsire la scafe.
2. Se vor vopsi balustradele existente de la scări, precum și mâna curentă existentă, iar la scara secundară balustrada va fi înălțată pentru a respecta cerințele normativelor tehnice în vigoare.
3. La cererea beneficiarului, camera pompelor va fi împrejmuțată cu plasă, pentru a împiedica accesul copiilor.

Atașat prezentei dispoziții :

- Memoriu tehnic justificativ
- NR/NCS

(STAMPILA + SEMNATURA)

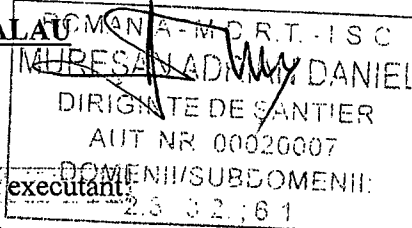


Intocmit:

SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

Acceptat beneficiar:

MUNICIPIUL ZALAU



Luat la cunostinta executant:

S.C. AVRIL S.R.L.

DSH

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A
LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI
DIN MUNICIPIUL ZALAU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL



F1nr - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Note de Renuntare Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
4	Investitia de baza	588,282.55	588,282.55
4.1	Constructii si instalatii	588,282.55	588,282.55
4.1.1	[0022.1] Cap.2.Asigurarea utilitatilor	0.00	0.00
4.1.1.1	[0022.1.1] 2.1.Asigurarea utilitatilor - bransament electric	0.00	0.00
4.1.2	[0022.2] Obiect 1: CORP CLADIRE C1 - CORP A -EFICIENTA ENERGETICA	515,007.11	515,007.11
4.1.2.1	[0022.2.1] Terasamente obiect 1	0.00	0.00
4.1.2.2	[0022.2.2] Rezistenta obiect 1	0.00	0.00
4.1.2.3	[0022.2.3] Arhitectura obiect 1	0.00	0.00
4.1.2.4	[0022.2.4] Instalatii canalizare condens obiect 1	13,793.98	13,793.98
4.1.2.5	[0022.2.5] Instalatii termice in CT obiect 1	14,429.28	14,429.28
4.1.2.6	[0022.2.6] Instalatii termice cladire obiect 1	484,709.41	484,709.41
4.1.2.7	[0022.2.7] Instalatii electrice obiect 1	2,074.44	2,074.44
4.1.2.8	[0022.2.8] Instalatii dezafectare si demontare instalatii obiect 1	0.00	0.00
4.1.2.9	[0022.2.9] 4.2.Montaj echipamente obiect 1	0.00	0.00
4.1.3	[0022.3] Obiect 2: CORP CLADIRE C1 - CORP A -AUTORIZARE SI AVIZARE	73,275.44	73,275.44
4.1.3.1	[0022.3.1] Terasamente obiect 2	0.00	0.00
4.1.3.2	[0022.3.2] Rezistenta obiect 2	0.00	0.00
4.1.3.3	[0022.3.3] Arhitectura obiect 2	0.00	0.00
4.1.3.4	[0022.3.4] Instalatii hidranti interiori corp A-obiect 2	0.00	0.00
4.1.3.5	[0022.3.5] Instalatii electrice obiect 2	73,275.44	73,275.44
4.1.3.6	[0022.3.6] 4.2.Montaj echipamente obiect 2	0.00	0.00
4.1.4	[0022.4] Obiect 3: CORP CLADIRE C2 - CORP B -EFICIENTA ENERGETICA	0.00	0.00
4.1.4.1	[0022.4.1] Terasamente obiect 3	0.00	0.00

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL			Pag 2
CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Renuntare Centralizatoare			
1	2	3	4
4.1.4.2	[0022.4.2] Rezistenta obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.3	[0022.4.3] Arhitectura obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.4	[0022.4.4] Instalatii canalizare condens obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.5	[0022.4.5] Instalatii termice in CT obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.6	[0022.4.6] Instalatii termice cladire obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.7	[0022.4.7] Instalatii electrice obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.8	[0022.4.8] 4.2.Montaj echipamente obiect 3	0.00	0.00
4.1.5	[0022.5] Obiect 4: CORP CLADIRE C2 - CORP B -AUTORIZARE SI AVIZARE	0.00	0.00
4.1.5.1	[0022.5.1] Terasamente obiect 4	0.00	0.00
4.1.5.2	[0022.5.2] Rezistenta obiect 4	0.00	0.00
4.1.5.3	[0022.5.3] Arhitectura obiect 4	0.00	0.00
4.1.5.4	[0022.5.4] Instalatii hidranti interiori corp B-obiect 4	0.00	0.00
4.1.5.5	[0022.5.5] Instalatii electrice obiect 4	0.00	0.00
4.1.5.6	[0022.5.6] 4.2.Montaj echipamente obiect 4	0.00	0.00
4.1.6	[0022.6] Obiect 5: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -EFICIENTA ENERGETICA	0.00	0.00
4.1.6.1	[0022.6.1] Terasamente obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.2	[0022.6.2] Rezistenta obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.3	[0022.6.3] Arhitectura obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.4	[0022.6.4] Instalatii alimentare cu apa obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.5	[0022.6.5] Instalatii sanitare-obiecte sanitare-obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.6	[0022.6.6] Instalatii condens-obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.7	[0022.6.7] Instalatii termice in CT obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.8	[0022.6.8] Instalatii termice cladire obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.9	[0022.6.9] Instalatii electrice obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.10	[0022.6.10] 4.2.Montaj echipamente obiect 5	0.00	0.00
4.1.7	[0022.7] Obiect 6: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -AUTORIZARE SI AVIZARE	0.00	0.00
4.1.7.1	[0022.7.1] Terasamente obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.2	[0022.7.2] Rezistenta obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.3	[0022.7.3] Arhitectura obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.4	[0022.7.4] Instalatii sanitare sub placa+subsol-obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.5	[0022.7.5] Instalatii hidranti interiori-obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.6	[0022.7.6] Instalatii alimentare cu apa rece-obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.7	[0022.7.7] Instalatii canalizare menajera-obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.8	[0022.7.8] Instalatii electrice obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.9	[0022.7.9] Instalatii de ventilatie obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.10	[0022.7.10] 4.2.Montaj echipamente obiect 6	0.00	0.00
4.1.8	[0022.8] Obiect 7 AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00
4.1.8.1	[0022.8.1] Terasamente obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.2	[0022.8.2] Rezistenta obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.3	[0022.8.3] Arhitectura obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.4	[0022.8.4] Instalatii canalizare menajera de exterior obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.5	[0022.8.5] Instalatii alimentare cu apa de exterior obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.6	[0022.8.6] Instalatii canalizare pluviala de exterior obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.7	[0022.8.7] Instalatii gospodarie incendiu obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.8	[0022.8.8] 4.2.Montaj echipamente obiect 7	0.00	0.00
4.1.9	[0022.9] Obiect 8: CORP CLADIRE C1-CORP A-DIFERENTA DE SUPRAFETE (494,83 MP)	0.00	0.00
4.1.9.1	[0022.9.1] Terasamente obiect 8	0.00	0.00
4.1.9.2	[0022.9.2] Rezistenta obiect 8	0.00	0.00
4.1.9.3	[0022.9.3] Arhitectura obiect 8	0.00	0.00

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Renuntare Centralizatoare

1	2	3	4
4.1.10	[0022.10] Obiect 9: CORP CLADIRE C2 - CORP B - DIFERENTA DE SUPRAFETETE (13,0 MP)	0.00	0.00
4.1.10.1	[0022.10.1] Rezistenta obiect 9	0.00	0.00
4.1.10.2	[0022.10.2] Arhitectura obiect 9	0.00	0.00
4.1.11	[0022.11] Cap.5.Organizare de santier	0.00	0.00
4.1.11.1	[0022.11.1] 5.1.1.Organizare de santier	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
4.3.1	[0022.2] Obiect 1: CORP CLADIRE C1 - CORP A -EFICIENTA ENERGETICA	0.00	0.00
4.3.1.1	[0022.2] 4.3.1.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1	0.00	0.00
4.3.1.2	[0022.2] 4.3.2.Lista echipamente ce necesita montaj in CT obiect 1	0.00	0.00
4.3.2	[0022.3] Obiect 2: CORP CLADIRE C1 - CORP A -AUTORIZARE SI AVIZARE	0.00	0.00
4.3.2.1	[0022.3] 4.3.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 2	0.00	0.00
4.3.3	[0022.4] Obiect 3: CORP CLADIRE C2 - CORP B -EFICIENTA ENERGETICA	0.00	0.00
4.3.3.1	[0022.4] Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1	0.00	0.00
4.3.3.2	[0022.4] Lista echipamente in CT obiect 1	0.00	0.00
4.3.4	[0022.5] Obiect 4: CORP CLADIRE C2 - CORP B -AUTORIZARE SI AVIZARE	0.00	0.00
4.3.4.1	[0022.5] 4.3.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 2	0.00	0.00
4.3.5	[0022.6] Obiect 5: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -EFICIENTA ENERGETICA	0.00	0.00
4.3.5.1	[0022.6] Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1	0.00	0.00
4.3.5.2	[0022.6] Lista echipamente in CT obiect 1	0.00	0.00
4.3.6	[0022.7] Obiect 6: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -AUTORIZARE SI AVIZARE	0.00	0.00
4.3.6.1	[0022.7] 4.3.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 2	0.00	0.00
4.3.7	[0022.8] Obiect 7 AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00
4.3.7.1	[0022.8] Lista echipamente ce necesita montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		588,282.55	588,282.55
TVA 21 %		123,539.34	123,539.34
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		711,821.89	711,821.89

INTOCMIT,

45/1

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A
LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI
DIN MUNICIPIUL ZALAU DS 11

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL



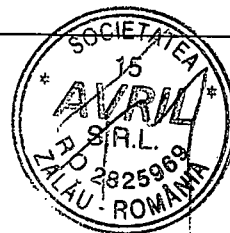
F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
4	Investitia de baza	682,185.20	665,325.20
4.1	Constructii si instalatii	665,325.20	665,325.20
4.1.1	[0009.1] Instalatii corp A	665,325.20	665,325.20
4.1.1.1	[0009.1.1] Instalatii alimentare cu apa grupuri sanitare -obiect 2- articole din afara oferta la -DS 11	101,315.82	101,315.82
4.1.1.2	[0009.1.2] Instalatii alimentare cu apa grupuri sanitare -obiect 2- articole din oferta la -DS 11	13,270.40	13,270.40
4.1.1.3	[0009.1.3] Instalatii sanitare-obiecte sanitare-obiect 2-articole din oferta DS 11	90,959.21	90,959.21
4.1.1.4	[0009.1.4] Instalatii sanitare-obiecte sanitare-obiect 2-articole din afara oferta DS 11	6,322.67	6,322.67
4.1.1.5	[0009.1.5] Instalatii alimentare cu apa rece-obiect 2-articole din afara oferta - la DS 11	1,176.25	1,176.25
4.1.1.6	[0009.1.6] Instalatii alimentare cu apa rece obiect 2-articole din oferta -DS 11	23,293.39	23,293.39
4.1.1.7	[0009.1.7] Instalatii electrice obiect 1-articole din afara oferta la DS 11	40,262.16	40,262.16
4.1.1.8	[0009.1.8] Instalatii electrice obiect 2-articole din oferta la DS 11	185,327.91	185,327.91
4.1.1.9	[0009.1.9] Instalatii electrice obiect 2-articole din afara oferta la DS 11	25,954.23	25,954.23
4.1.1.10	[0009.1.10] 4.2.Montaj echipamente obiect 1-articole din oferta la DS 11	1,203.15	1,203.15
4.1.1.11	[0009.1.11] Instalatii termice cladire obiect 1-articole din oferta la DS 11	27,016.46	27,016.46
4.1.1.12	[0009.1.12] Instalatii termice cladire obiect 1-articole din afara oferta la DS 11	84,179.35	84,179.35
4.1.1.13	[0009.1.13] Instalatii termice in CT obiect 1-articole din oferta la DS 11	9,358.66	9,358.66
4.1.1.14	[0009.1.14] Instalatii termice in CT obiect 1-articole din afara oferta la DS 11	11,650.99	11,650.99
4.1.1.15	[0009.1.15] Instalatii canalizare condens obiect 1-articole din afara oferta la DS 11	9,740.09	9,740.09
4.1.1.16	[0009.1.16] Instalatii canalizare menajera-obiect 2-articole din oferta la DS 11	30,323.56	30,323.56
4.1.1.17	[0009.1.17] Instalatii canalizare menajera-obiect 2-articole din afara oferta la DS 11	3,970.90	3,970.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	16,860.00	0.00

**CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI
 PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALAU DS II**

1	2	3	4
4.3.1	[0009.1] Instalatii corp A	16,860.00	0.00
4.3.1.1	[0009.1] 4.3.1.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1-echipamente din oferta la DS II	7,360.00	0.00
4.3.1.2	[0009.1] 4.3.1.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1-echipamente din afara oferta la DS II	9.500.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		682,185.20	665,325.20
TVA 21 %		143,258.89	139,718.29
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		825,444.09	805,043.49

INTOCMIT,



OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A
LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI
DIN MUNICIPIUL ZALAU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL



F1nr - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Note de Renuntare Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
4	Investitia de baza	19,063.45	19,063.45
4.1	Constructii si instalatii	19,063.45	19,063.45
4.1.1	[0022.1] Cap.2.Asigurarea utilitatilor	0.00	0.00
4.1.1.1	[0022.1.1] 2.1.Asigurarea utilitatilor - bransament electric	0.00	0.00
4.1.2	[0022.2] Obiect 1: CORP CLADIRE C1 - CORP A -EFICIENTA ENERGETICA	261.14	261.14
4.1.2.1	[0022.2.1] Terasamente obiect 1	0.00	0.00
4.1.2.2	[0022.2.2] Rezistenta obiect 1	0.00	0.00
4.1.2.3	[0022.2.3] Arhitectura obiect 1	261.14	261.14
4.1.2.4	[0022.2.4] Instalatii canalizare condens obiect 1	0.00	0.00
4.1.2.5	[0022.2.5] Instalatii termice in CT obiect 1	0.00	0.00
4.1.2.6	[0022.2.6] Instalatii termice cladire obiect 1	0.00	0.00
4.1.2.7	[0022.2.7] Instalatii electrice obiect 1	0.00	0.00
4.1.2.8	[0022.2.8] Instalatii dezafectare si demontare instalatii obiect 1	0.00	0.00
4.1.2.9	[0022.2.9] 4.2.Montaj echipamente obiect 1	0.00	0.00
4.1.3	[0022.3] Obiect 2: CORP CLADIRE C1 - CORP A -AUTORIZARE SI AVIZARE	18,171.68	18,171.68
4.1.3.1	[0022.3.1] Terasamente obiect 2	0.00	0.00
4.1.3.2	[0022.3.2] Rezistenta obiect 2	6,091.75	6,091.75
4.1.3.3	[0022.3.3] Arhitectura obiect 2	10,729.50	10,729.50
4.1.3.4	[0022.3.4] Instalatii hidranti interiori corp A-obiect 2	0.00	0.00
4.1.3.5	[0022.3.5] Instalatii electrice obiect 2	1,350.43	1,350.43
4.1.3.6	[0022.3.6] 4.2.Montaj echipamente obiect 2	0.00	0.00
4.1.4	[0022.4] Obiect 3: CORP CLADIRE C2 - CORP B -EFICIENTA ENERGETICA	0.00	0.00
4.1.4.1	[0022.4.1] Terasamente obiect 3	0.00	0.00

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Renuntare Centralizatoare

1	2	3	4
4.1.4.2	[0022.4.2] Rezistenta obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.3	[0022.4.3] Arhitectura obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.4	[0022.4.4] Instalatii canalizare condens obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.5	[0022.4.5] Instalatii termice in CT obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.6	[0022.4.6] Instalatii termice cladire obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.7	[0022.4.7] Instalatii electrice obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.8	[0022.4.8] 4.2.Montaj echipamente obiect 3	0.00	0.00
4.1.5	[0022.5] Obiect 4: CORP CLADIRE C2 - CORP B -AUTORIZARE SI AVIZARE	0.00	0.00
4.1.5.1	[0022.5.1] Terasamente obiect 4	0.00	0.00
4.1.5.2	[0022.5.2] Rezistenta obiect 4	0.00	0.00
4.1.5.3	[0022.5.3] Arhitectura obiect 4	0.00	0.00
4.1.5.4	[0022.5.4] Instalatii hidranti interiori corp B-obiect 4	0.00	0.00
4.1.5.5	[0022.5.5] Instalatii electrice obiect 4	0.00	0.00
4.1.5.6	[0022.5.6] 4.2.Montaj echipamente obiect 4	0.00	0.00
4.1.6	[0022.6] Obiect 5: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -EFICIENTA ENERGETICA	0.00	0.00
4.1.6.1	[0022.6.1] Terasamente obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.2	[0022.6.2] Rezistenta obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.3	[0022.6.3] Arhitectura obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.4	[0022.6.4] Instalatii alimentare cu apa obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.5	[0022.6.5] Instalatii sanitare-obiecte sanitare-obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.6	[0022.6.6] Instalatii condens-obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.7	[0022.6.7] Instalatii termice in CT obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.8	[0022.6.8] Instalatii termice cladire obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.9	[0022.6.9] Instalatii electrice obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.10	[0022.6.10] 4.2.Montaj echipamente obiect 5	0.00	0.00
4.1.7	[0022.7] Obiect 6: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -AUTORIZARE SI AVIZARE	0.00	0.00
4.1.7.1	[0022.7.1] Terasamente obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.2	[0022.7.2] Rezistenta obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.3	[0022.7.3] Arhitectura obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.4	[0022.7.4] Instalatii sanitare sub placa+subsol-obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.5	[0022.7.5] Instalatii hidranti interiori-obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.6	[0022.7.6] Instalatii alimentare cu apa rece-obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.7	[0022.7.7] Instalatii canalizare menajera-obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.8	[0022.7.8] Instalatii electrice obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.9	[0022.7.9] Instalatii de ventilatie obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.10	[0022.7.10] 4.2.Montaj echipamente obiect 6	0.00	0.00
4.1.8	[0022.8] Obiect 7 AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00
4.1.8.1	[0022.8.1] Terasamente obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.2	[0022.8.2] Rezistenta obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.3	[0022.8.3] Arhitectura obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.4	[0022.8.4] Instalatii canalizare menajera de exterior obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.5	[0022.8.5] Instalatii alimentare cu apa de exterior obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.6	[0022.8.6] Instalatii canalizare pluviala de exterior obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.7	[0022.8.7] Instalatii gospodarie incendiu obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.8	[0022.8.8] 4.2.Montaj echipamente obiect 7	0.00	0.00
4.1.9	[0022.9] Obiect 8: CORP CLADIRE C1-CORP A-DIFERENTA DE SUPRAFETE (494,83 MP)	0.00	0.00
4.1.9.1	[0022.9.1] Terasamente obiect 8	0.00	0.00
4.1.9.2	[0022.9.2] Rezistenta obiect 8	0.00	0.00
4.1.9.3	[0022.9.3] Arhitectura obiect 8	0.00	0.00

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL			Pag 3
CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Renuntare Centralizatoare			
1	2	3	4
4.1.10	[0022.10] Obiect 9: CORP CLADIRE C2 - CORP B - DIFERENTA DE SUPRAFETE (13,0 MP)	630.63	630.63
4.1.10.1	[0022.10.1] Rezistenta obiect 9	0.00	0.00
4.1.10.2	[0022.10.2] Arhitectura obiect 9	630.63	630.63
4.1.11	[0022.11] Cap.5.Organizare de santier	0.00	0.00
4.1.11.1	[0022.11.1] 5.1.1.Organizare de santier	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
4.3.1	[0022.2] Obiect 1: CORP CLADIRE C1 - CORP A -EFICIENTA ENERGETICA	0.00	0.00
4.3.1.1	[0022.2] 4.3.1.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1	0.00	0.00
4.3.1.2	[0022.2] 4.3.2.Lista echipamente ce necesita montaj in CT obiect 1	0.00	0.00
4.3.2	[0022.3] Obiect 2: CORP CLADIRE C1 - CORP A -AUTORIZARE SI AVIZARE	0.00	0.00
4.3.2.1	[0022.3] 4.3.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 2	0.00	0.00
4.3.3	[0022.4] Obiect 3: CORP CLADIRE C2 - CORP B -EFICIENTA ENERGETICA	0.00	0.00
4.3.3.1	[0022.4] Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1	0.00	0.00
4.3.3.2	[0022.4] Lista echipamente in CT obiect 1	0.00	0.00
4.3.4	[0022.5] Obiect 4: CORP CLADIRE C2 - CORP B -AUTORIZARE SI AVIZARE	0.00	0.00
4.3.4.1	[0022.5] 4.3.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 2	0.00	0.00
4.3.5	[0022.6] Obiect 5: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -EFICIENTA ENERGETICA	0.00	0.00
4.3.5.1	[0022.6] Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1	0.00	0.00
4.3.5.2	[0022.6] Lista echipamente in CT obiect 1	0.00	0.00
4.3.6	[0022.7] Obiect 6: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -AUTORIZARE SI AVIZARE	0.00	0.00
4.3.6.1	[0022.7] 4.3.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 2	0.00	0.00
4.3.7	[0022.8] Obiect 7 AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00
4.3.7.1	[0022.8] Lista echipamente ce necesita montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		19,063.45	19,063.45
TVA 21 %		4,003.32	4,003.32
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		23,066.77	23,066.77
INTOCMIT,			
			
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404			

15/12

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL		Pag 1
OBIECTIV:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALAU-DS 10	
Beneficiar:	MUNICIPIUL ZALAU	
Proiectant:	SC 2 GMG CONSTRUCT SRL	



F1nr - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

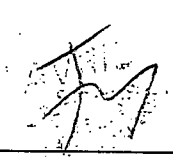
Note de Renuntare Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
4	Investitia de baza	1,374.24	1,374.24
4.1	Constructii si instalatii	1,374.24	1,374.24
4.1.1	[0047.1] Obiect 2: CORP CLADIRE C1 - CORP A -AUTORIZARE SI AVIZARE-DS 10	0.00	0.00
4.1.1.1	[0047.1.1] Arhitectura obiect 2-articole din afara oferta DS 10	0.00	0.00
4.1.1.2	[0047.1.2] Arhitectura obiect 2-articole din oferta la DS 10	0.00	0.00
4.1.1.3	[0047.1.3] Rezistenta obiect 2-articole din oferta la DS 10	0.00	0.00
4.1.1.4	[0047.1.4] Arhitectura obiect 1-articole din oferta la DS 10	0.00	0.00
4.1.1.5	[0047.1.5] Arhitectura obiect 1-articole din afara oferta la DS10	0.00	0.00
4.1.1.6	[0047.1.6] Rezistenta obiect 1-articole din oferta la DS 10	0.00	0.00
4.1.1.7	[0047.1.7] Rezistenta obiect 2-articole din afara oferta la DS 10	0.00	0.00
4.1.2	[0047.2] Obiect 8: CORP CLADIRE C1-CORP A-DIFERENTA DE SUPRAFTETE (494,83 MP)-DS 10	1,374.24	1,374.24
4.1.2.1	[0047.2.1] Arhitectura obiect 8-articole din oferta la DS 10	1,374.24	1,374.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		1,374.24	1,374.24

27

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL			Pag 2
CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Renuntare Centralizatoare			
1	2	3	4
TVA 21 %		288.59	288.59
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		1,662.83	1,662.83

INTOCMIT,



OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A
LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI
DIN MUNICIPIUL ZALAU -DS 12

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL



F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
4	Investitia de baza	161,481.15	161,481.15
4.1	Constructii si instalatii	161,481.15	161,481.15
4.1.1	[0011.3] Obiect 2: CORP CLADIRE C1 - CORP A -AUTORIZARE SI AVIZARE-DS 12	156,115.82	156,115.82
4.1.1.1	[0011.3.3] Arhitectura obiect 2-articole din afara oferta la DS 12	156,115.82	156,115.82
4.1.2	[0011.4] Obiect 1: CORP CLADIRE C1 - CORP A -EFICIENTA ENERGETICA-DS 12	3,240.09	3,240.09
4.1.2.1	[0011.4.3] Arhitectura obiect 1-articole din oferta la DS 12	3,240.09	3,240.09
4.1.3	[0011.5] Obiect 7 AMENAJARI EXTERIOARE-DS 12	2,125.24	2,125.24
4.1.3.1	[0011.5.3] Arhitectura obiect 7-articole din afara oferta la DS 12	2,125.24	2,125.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		161,481.15	161,481.15
TVA 21 %		33,911.04	33,911.04
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		195,392.19	195,392.19

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI
PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALAU -DS 12

1

2

3

4

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 117 din 15.04.2026

INTOCMIT,