



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 110

din 15 aprilie 2026

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra a trei imobile - terenuri intravilane, identificate cu numerele cadastrale 79995, fără sarcini, nr. cad. 79997, fără sarcini și nr. cad. 80000, cu sarcini, necesare asigurării tramei drumurilor publice și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.27955 din 02.04.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu sub nr.27950 din 02.04.2026;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.246 din 11.03.2026, CF nr.79995 Zalău, CF nr.79997 Zalău, CF nr.80000 Zalău;

În baza prevederilor art.889, art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin. 4, art.889, art. 770 alin.1 lit.g. ale Codului Civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art. 286 alin. 4 și Anexa nr. 4, punctul 1, art.296 alin.2 și alin.7, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de **115 mp, identificat cu nr. cadastral 79995, CF nr.79995 Zalău**, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada C.D.Gherea** cu privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.246 din 11.03.2026.

Art.2. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de **267 mp, identificat cu nr. cadastral 79997, CF nr.79997 Zalău**, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Iulian Domșa** cu privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.246 din 11.03.2026.

Art.3. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de **98 mp, identificat cu nr. cadastral 80000, CF nr.80000 Zalău**, cu sarcini – (*servitute de trecere pe o lățime de 4 m. și o lungime de 50,99 mp. înscrisă în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 79998 din CF79998*), necesar asigurării tramei drumului public **strada Dr. Ioan Pușcaș** cu privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.246 din 11.03.2026.

Art.4. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenurilor identificate la art.1, 2 și 3 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru aceste imobile.

Art.5. Odată cu înscrierea dreptului de proprietate în domeniul public al Municipiului Zalău a imobilului cu nr. cadastral 80000 din CF 80000 Zalău se va radia servitutea de trecere pe o lățime de 4 m. și o lungime de 50,99 mp. înscrisă în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 79998 din CF 79998, în conformitate cu prevederile art. 770 alin.1 lit.g din Codul Civil.

Art.6. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.7. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazacaș

