



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 109

din 15 aprilie 2026

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 79921 liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Pârâului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 25.336 din 25.03.2026 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu sub nr. 25.285 din 25.03.2026;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 243 din 23 ianuarie 2026, CF nr. 79921 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.286 alin.4 și Anexa nr.4, punctul 1, art. 296 alin.2 și alin.7, art. art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, în suprafață de **29 mp**, identificat cu nr. cadastral 79921, CF nr. 79921 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Pârâului cu privire la care proprietarul acestuia a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 243 din 23 ianuarie 2026.

Art.2. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilelor în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- proprietarul imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călin Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș**

