



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 104

din 15 aprilie 2026

privind transmiterea în folosință gratuită a Clubului Sportiv Școlar Zalău, a unor spații în suprafață de 50 mp din incinta Liceului cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, cu destinația de sediu administrativ

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 21636/16.03.2026 al Primarului Municipiului Zalău, Raportul de specialitate nr. 21638/16.03.2026 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

- Adresa nr. 109 din 09.03.2026 emisă de Clubul Sportiv Școlar Zalău înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 20233 din 11.03.2026;

- Extrasul de carte funciară nr. 54055 Zalău nr. cadastral 54055-C2;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 285 din 17.10.2024 privind retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău a unor spații în suprafață de 50 mp și transmiterea acestora în folosință gratuită Clubului Sportiv Școlar Zalău ca sediu administrativ;

-Ținând cont de prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și de prevederile art. 5 lit. aa), art. 108 lit. d), art. 287 lit. b), art. 297 alin.(1) lit. d), art. 349 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-În conformitate cu prevederile art. 248 alin.(39) din Legea nr. 198/2023 - Legea învățământului preuniversitar;

-În baza art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a Clubului Sportiv Școlar Zalău a unor spații din incinta Liceului cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, cu destinația de sediu administrativ, în suprafață totală de 50 mp reprezentând 2 birouri, 1 magazie și 1 grup sanitar – situate în incinta imobilului identificat în CF nr.54055 Zalău , având nr. cadastral 54055-C2, cu valoare de inventar de 90.688,96 lei, pe o perioadă de 2(doi) ani cu posibilitatea de prelungire.

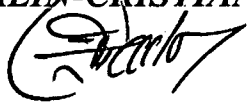
Art.2. Drepturile și obligațiile părților, inclusiv cele cu privire la calculul și plata utilităților, se stabilesc prin contractul de comodat, conform *Anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Liceul cu Program Sportiv „Avram Iancu”;
- Clubul Sportiv Școlar Zalău;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN-CRISTIAN FORT**



**CONTRASEMNEAZĂ,
/ SECRETAR GENERAL
MARINA-BIANCA FAZACAȘ**



DAP-SJ/LLN 3Ex.



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Primăria Municipiului Zalău

Nr. _____ din _____ 2026

Clubul Sportiv Școlar Zalău

Nr. _____ din _____ 2026

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____ 2026

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 106 din 15.04.2026

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Zalău, cu sediul în Zalău, P-ța Iuliu Maniu nr. 3, jud. Sălaj, Cod Fiscal 4291786, telefon: 0260/ 610.550, fax. 0260/ 661869, reprezentat prin _____ - Primar, _____ - director economic Direcția Economică și _____ - director executiv Direcția Patrimoniu, în calitate de **COMODANT** al bunului ce face obiectul prezentului contract de comodat, bun aflat în proprietatea Municipiului Zalău și retras din administrarea Liceului cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău în baza H.C.L. Zalău nr. _____ din _____ 2026, pe de o parte

și

Clubul Sportiv Școlar Zalău cu sediul în Zalău, str. Avram Iancu, nr. 38, CUI (RO) 4494829, reprezentată prin _____ - director și _____ - contabil șef în calitate de **COMODATAR**, am convenit la încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Comodantul asigură comodatarului folosința gratuită a următoarelor spații, proprietatea publică a Municipiului Zalău : 2 birouri, 1 magazie și 1 grup sanitar, situate în incinta imobilului identificat în Cartea Funciară nr.54055 Zalău, având nr.cadastral 54055-C2 (spațiile fiind înregistrate în evidențele patrimoniale, respectiv în programul Mfix cu nr. de inventar 1818/1) din Municipiul Zalău, strada Avram Iancu, nr.38, județul Sălaj, în suprafață de 50 mp, având valoare de inventar de 90.688,96 lei ca sediu administrativ, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ 2026.

Art.2 Comodantul predă comodatarului bunul în stare de folosință pe baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți.

Art.3 Bunul este dat în folosință comodatarului pentru utilizare cu destinația de sediu administrativ.

Art.4 Comodantul se obligă să asigure condițiile necesare pentru buna funcționare a imobilului.

2. DURATA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.5 Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de 24 luni, cu începere de la data de _____ până la _____, cu posibilitatea de prelungire.

Art.6 Prezentul contract de comodat va putea fi prelungit prin acordul ambelor părți contractante, încheindu-se în acest scop un act adițional, la cererea expresă a comodatarului formulată cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului.

3. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art.7 Comodantul va preda comodatarului bunul, precum și toate accesoriile acestuia, la locul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu, nr.38.

- Art.8 Comodantul cu ocazia predării, va încheia un proces verbal de predare-primire datat și semnat de ambele părți contractante.
- Art.9 Pe toată durata închirierii comodantul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa pentru a asigura funcționalitatea bunului conform destinației.
- Art.10 Comodantul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinate de vreun caz de forță majoră.
- Art.11 Comodantul nu va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului și nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.
- Art.12 Comodantul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului de natură să tulbure folosința acestuia de către comodatar sau care ar determina o schimbare a destinației bunului.
- Art.13 Comodantul garantează pe comodatar pentru viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de acesta în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă folosința parțială sau totală a bunului, precum și împotriva oricărei tulburări de drept.
- Art.14 Comodantul își asumă pe durata contractului riscul pieririi fortuite în tot sau în parte a bunului ce face obiectul prezentului contract.
- Art.15 Comodantul va putea să controleze periodic, respectiv la data de 25 a fiecărei luni, bunul și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul. Acest control se va exercita fără a stânjeni folosința bunului de către comodatar.

4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- Art.16. Comodatarul se obligă, ca pe toată durata contractului, să păstreze în bune condiții bunul, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.
- Art.17 Comodatarul va asigura paza bunului pe care îl folosește.
- Art.18 Comodatarul va folosi bunul numai potrivit destinației prevăzute.
- Art.19 Utilizatorul spațiului se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.
- Art.20 Pe toată perioada folosinței spațiului identificat la art.1, comodatarul se obligă să plătească cota parte din valoarea cheltuielilor cu utilitățile ce îi revin, în termen de maxim 10 zile de la primirea facturii emise de titularul contractelor de furnizare utilități. Sumele de plată se vor stabili proporțional cu suprafața aflată în folosință astfel : Consumul de energie electrică – 2,93% din valoarea facturii pe punct de consum, Consumul de gaze naturale pentru încălzire, bransament la centrala termică – 1,47 % din valoarea totală a facturii, Consumul de apă rece, apă menajeră și canalizare – 2,93% din valoarea facturii pe punct de consum, Salubritate – 1 % din valoarea facturii totale, sens în care se va încheia convenție de plată între Clubul Sportiv Școlar Zalău și Liceul cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău.
- Art.21 Comodatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații normale ale bunului pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului.
- Art.22 Comodatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații capitale ale bunului aflat în folosință gratuită, numai dacă sunt determinate de culpa sa.
- Art.23 Comodatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului care s-ar datora culpei sale. Culpă se stabilește de către o comisie numită de unitatea de învățământ și un reprezentant al primăriei.
- Art.24 Comodatarul îi va permite comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia la termenul stabilit în contract.
- Art.25 Comodatarul îl va înștiința imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.
- Art.26 Comodatarul nu va face modificări bunului decât cu acordul scris al proprietarului și pe cheltuiala sa exclusivă, fără a pretinde dezdăunări de la proprietar în momentul încetării locațiunii.
- Art.27 Comodatarul, la expirarea contractului de comodat, va restitui comodantului bunul împreună cu toate accesoriile acestuia, în aceeași stare în care l-a primit.

Art.28 Pentru nepredarea imobilului ce face obiectul prezentului contract la termenele convenite, în caz de încetare sau reziliere, utilizatorul datorează pe lângă prejudiciul, cauzat ca urmare a lipsei de folosință a proprietarului și daune interese în cuantum de 10 lei/zi de întârziere care se vor datora până la predarea efectivă a spațiului.

Art.29 Comodatarul nu va putea să închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț fără acordul expres al proprietarului, sub sancțiunea rezilierii de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

Art.30 Comodatarul are obligația să respecte, pe toată durata de derulare a prezentului contract, legislația fiscală în ceea ce privește declararea și plata taxei pe clădiri/teren, pentru bunul menționat la art.1 din contract și potrivit destinației prevăzute la art. 3 din contract.

5.RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.31 Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract partea în culpă datorează celeilalte părți daune, în măsura în care s-a produs un prejudiciu.

Art.32 Contractul se va desființa și comodatarul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs proprietarului este atât de grav încât continuarea contractului nu se mai justifică.

6. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.33 . Executarea contractului de comodat presupune prelucrarea¹ datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de comodat având ca obiect folosința gratuită a spațiului situat în municipiul Zalău, Str. Avram Iancu, nr.38, județul Sălaj, în suprafață de 50 mp, având o valoare de inventar de 90.688,96 lei, ca sediu administrativ al Clubului Sportiv Școlar Zalău ;

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata necesară executării contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse²;

¹ prelucrare- orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea

² Potrivit prevederilor art. 5 lit. b, e din RGPD, datele cu caracter personal se păstrează într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele . însă acestea pot fi stocate pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public. în scopuri de cercetare științifică sau istorică ori în scopuri statistice, sub rezerva punerii în aplicare a măsurilor de ordin tehnic și organizatoric adecvate prevăzute în prezentul regulament în vederea garantării drepturilor și libertăților persoanei vizate ("limitări ale prelucrării legate de stocare"); prelucrarea ulterioară în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare științifică sau istorică ori în scopuri statistice nu este considerată incompatibilă cu scopurile inițiale

- e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;
- f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.34 Prezentul contract va înceta în una din următoarele situații:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile de comun acord nu procedează expres la prelungirea lui, prin act adițional.
- b) înainte de termen, prin acordul scris al ambelor părți.
- c) în cazul în care vreuna din părți nu-și îndeplinește orice altă obligație asumată prin prezentul contract, acesta se reziliază de plin drept, fără o prealabilă somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, iar proprietarul va putea solicita evacuarea acestuia cu plata de daune interese.
- d) încetarea înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar, dacă din motive de oportunitate sau interes public, Consiliul Local al Municipiului Zalău, hotărăște retragerea dreptului de folosință gratuită a imobilului în vederea utilizării imobilului în alt scop decât cel prezent din contract, fără drept de dezdăunare și cu o prealabilă notificare cu 15 zile înainte de încetarea contractului.

8. LITIGII

Art.35 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente. Prezentul contract s-a încheiat în 4 exemplare originale, 3 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatari.

COMODANT
MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR,

COMODATAR
Club Sportiv Școlar Zalău
DIRECTOR,

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv

CONTABIL ȘEF,

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv

AVIZAT,
Serviciul juridic

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 104 din 15.04.2026