



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 62

din 7 martie 2025

privind aprobarea propunerii de finanțare a investiției „Transpunerea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, potrivit documentației de urbanism *«Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia»* aprobată prin HCL nr. 98 din 27.04.2023, în format GIS (Geographic Information Systems)” în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.18125 din 05.03.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.18122 din 05.03.2025;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Legea nr. 9 /2025 privind Legea bugetului de stat pe anul 2025;

Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

În temeiul art. 163 alin.1 din OUG nr. 57/2019 și văzând prevederile HCL nr. 307 din 04.11.2024 de desemnare a d-lui Fort Călin-Cristian având funcția de viceprimar al municipiului Zalău să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului municipiului Zalău;

În conformitate cu art.129 alin.1, lit.b și alin.4 lit d și e, art. 136 alin.3 și alin.8 lit.b, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de finanțare a investiției „Transpunerea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, potrivit documentației de urbanism *«Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia»* aprobată prin HCL nr. 98 din 27.04.2023, în format GIS (Geographic Information Systems)” în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu o valoare totală de 315 350,00 lei (cu TVA inclus).

Art.2. Se aprobă principalii indicatori ai investiției conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli de cofinanțare, precum și cele conexe ce pot apărea pe durata implementării/realizării proiectului în condiții optime, ce se vor asigura din bugetul local.

Art.4. Se împuternicește primarului Municipiului Zalău cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea documentelor aferente realizării investiției.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Tehnică,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Consiliul Județean Sălaj

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian For



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Făzacaș

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 62 din 07.03.2025

Consiliul Local al Municipiului
Zalău în 62 din 07.03.202

Consiliul Județean	Unitate Administrativ- Teritorială	Nr. contract + acte aditionale PUG/data	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte aditionale, lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG și RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
				buget de stat (MDLPA)	buget local	noi	în continuare		buget de stat (MDLPA)	Anul I 2025	Anul II 2026	Anul III 2027	Anul IV 2028
	1	2	3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13
	MUNICIPIUL ZALĂU	Contract nr. 53161 din 31.08.2018 / Act adițional nr. 1 la contract, înregistrat cu nr. 19664 din 27.03.2019	431,375.00	74,086.33	357,288.67	-	-	-	-	-	-	-	-
		Contract estimat Transpunere PUG în format GIS	315,350.00	-	-	DA	-	315,350.00	315,350.00	-	-	-	-
TOTAL			746,725.00	74,086.33	357,288.67			315,350.00	315,350.00				

P. PRIMAR,
VICEPRIMAR
CĂLIN-CRISTIAN FORT

DIRECTOR EXECUTIV,
EC. MARIANA CUIBUS

DIRECTOR EXECUTIV,
ING. DĂNUȚ-COSMIN GUREA

P. ARHITECT-ŞEF,
ARH. ALEXANDRU-MARIAN RADU